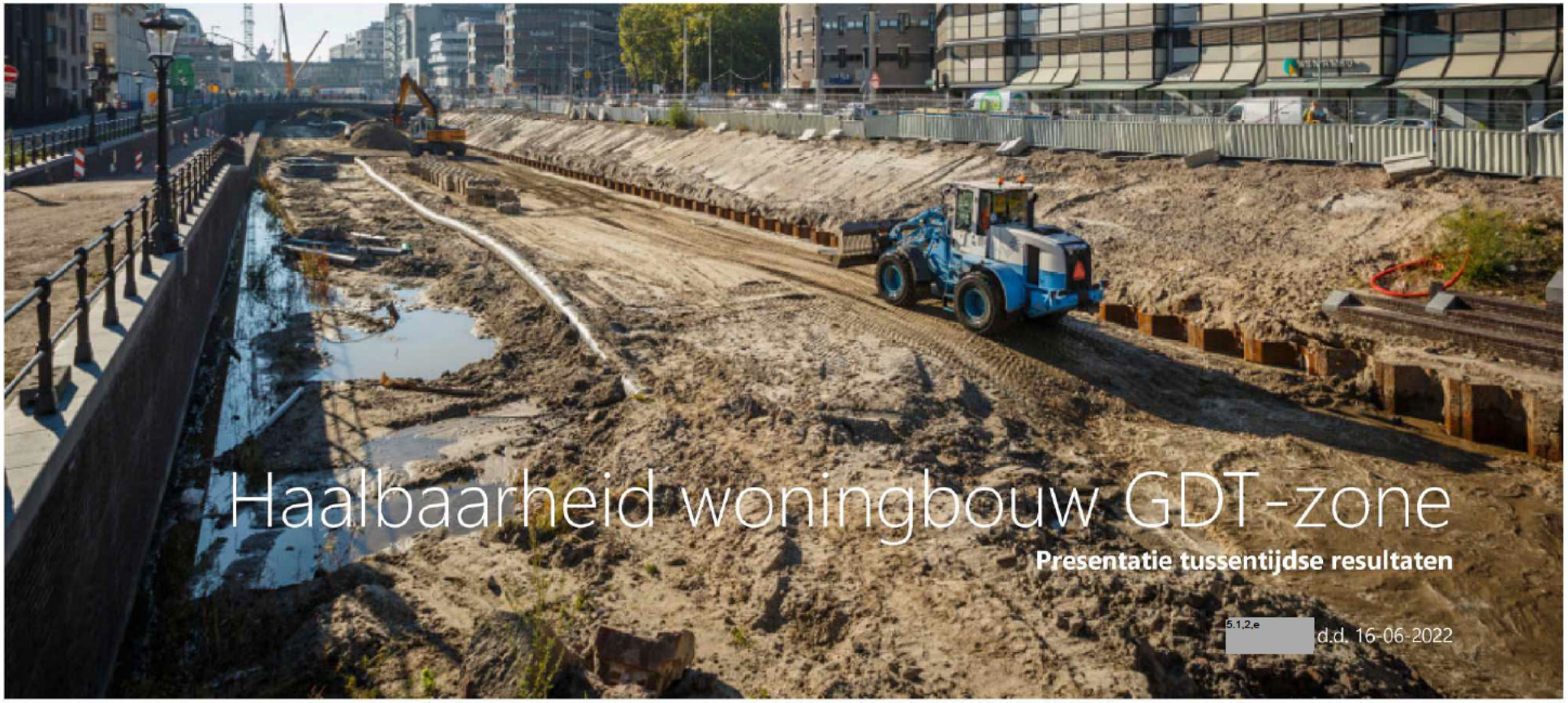
Witteveen + Bos



Haalbaarheid woningbouw GDT-zone

Presentatie tussentijdse resultaten

5.1.2,e d.d. 16-06-2022

Project	Haalbaarheid woningbouw GDT-zone fase 2
Opdrachtgever	Ballast Nedam / Heijmans
Document	Presentatie tussentijdse resultaten
Status	Ongecontroleerd
Datum	16-06-2022
Referentie	n.v.t.
Projectcode	129696
Projectleider	5.1.2.e
Projectdirecteur	5.1.2.e
Auteur(s)	5.1.2.e
Gecontroleerd door	n.v.t.
Goedgekeurd door	n.v.t.

Paraaf

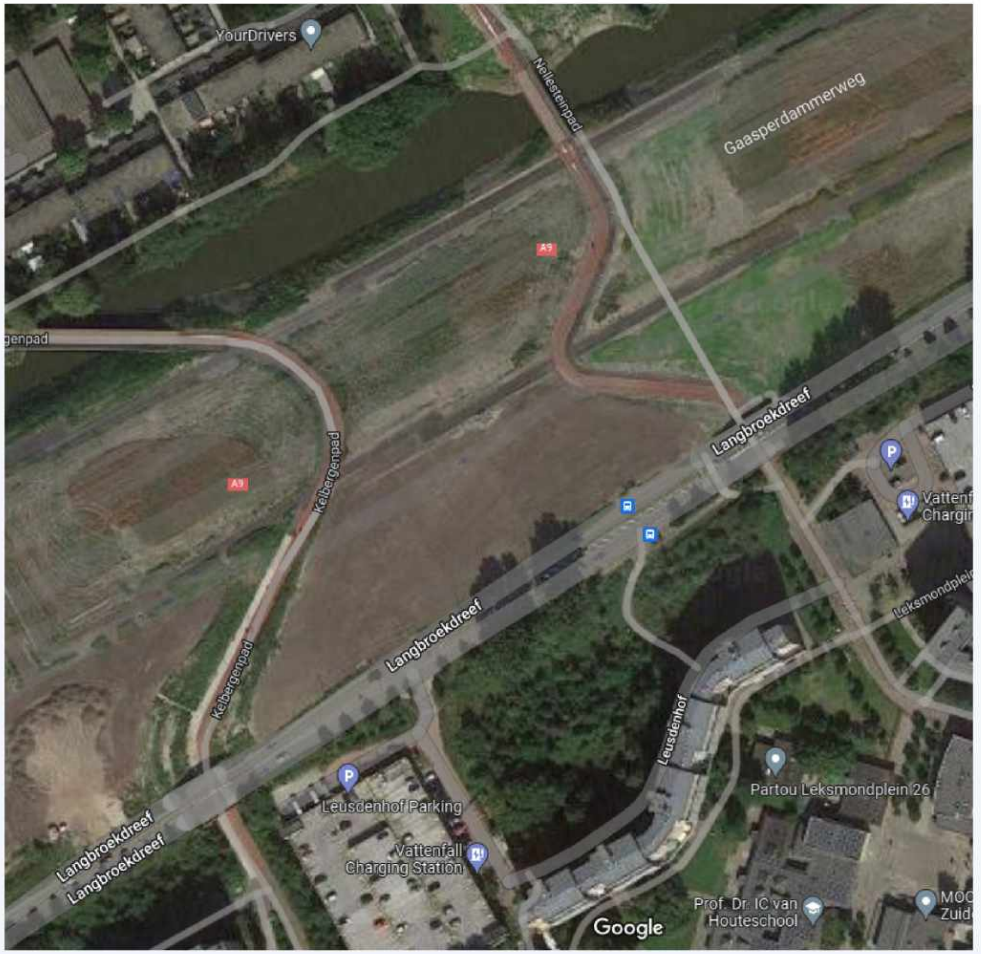
Het kwaliteitsmanagementsysteem van Witteveen+Bos is gecertificeerd op basis van ISO 9001.

© Witteveen+Bos

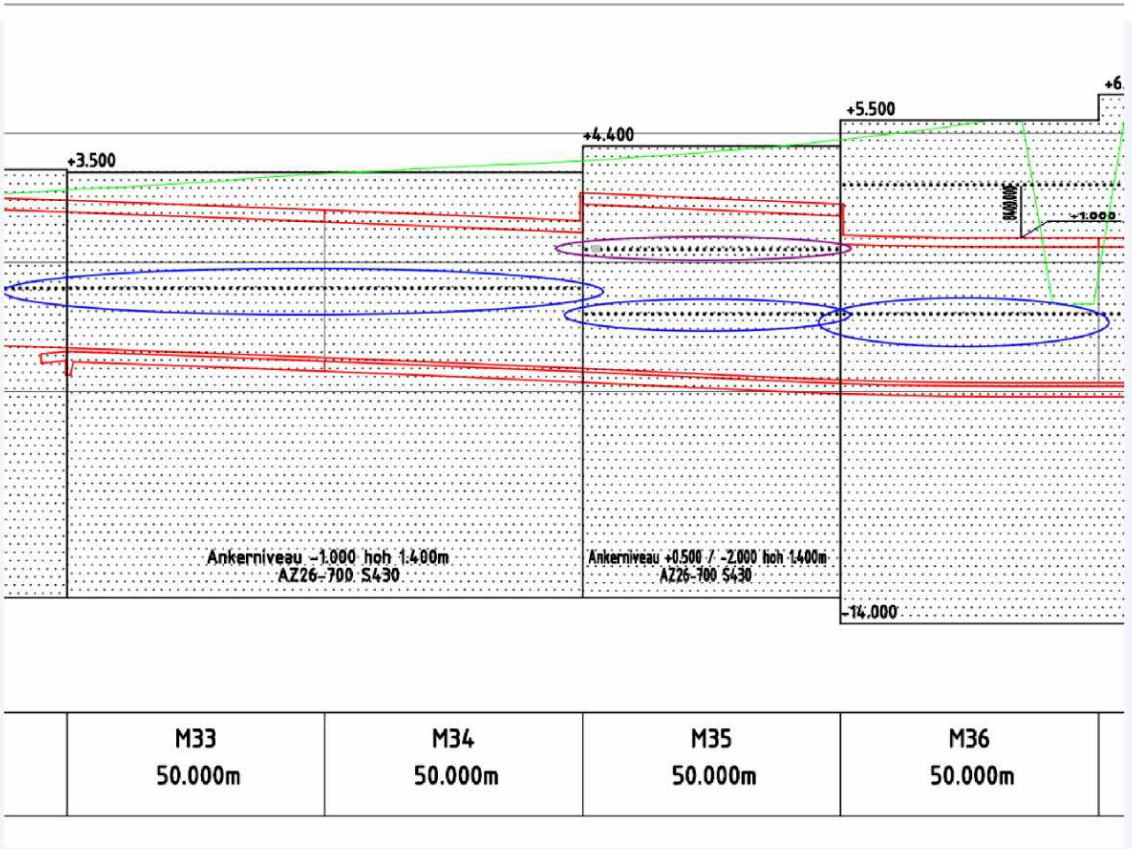
Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt in enige vorm zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V. noch mag het zonder dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd, behoudens schriftelijk anders overeengekomen. Witteveen+Bos aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enigerlei schade die voortvloeit uit of verband houdt met het wijzigen van de inhoud van het door Witteveen+Bos geleverde document.

Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V. | Leeuwenbrug 8 | Postbus 233 | 7400 AE Deventer | +31 (0)570 69 79 11 | www.witteveenbos.com | KvK 38020751

Onderzoekslocatie woningbouw tussen Kelbergenpad en Nellesteinpad (zone Z6)



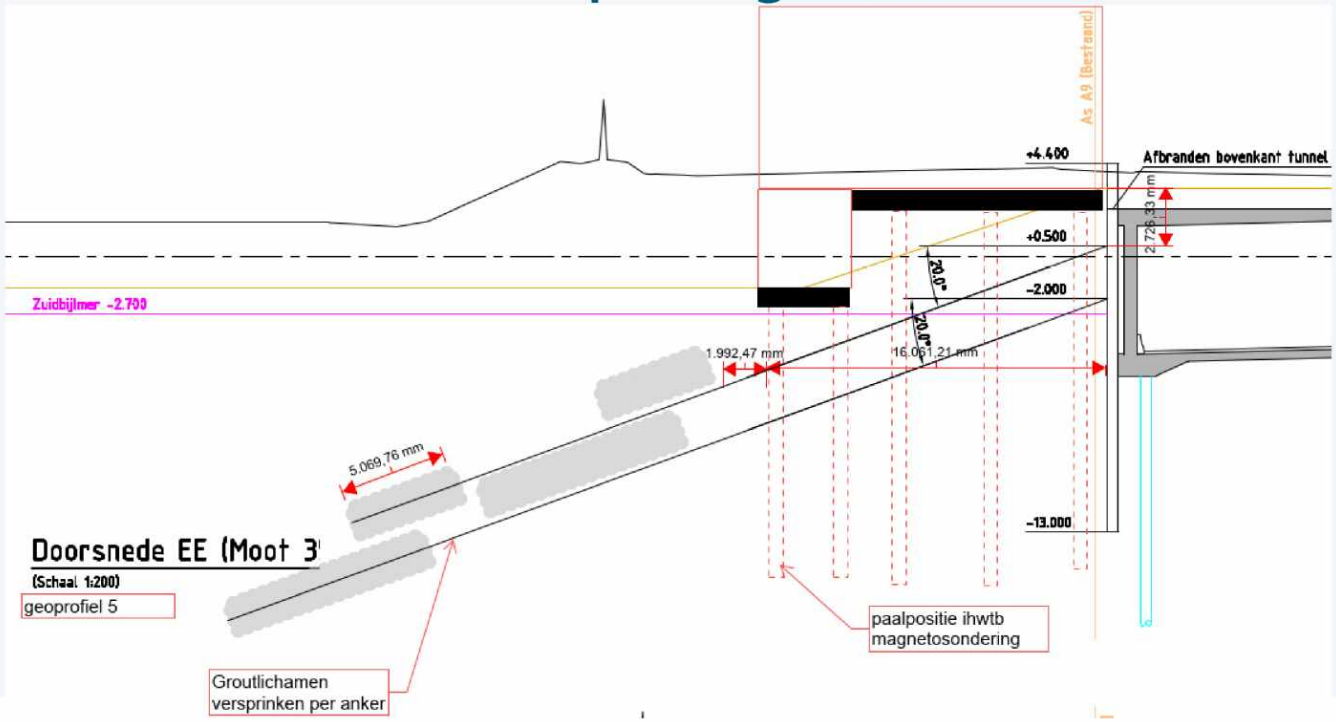
Ankerrijen en ankerniveau's moten M33 t/m M36



Variant 1: minimaliseren aanpassingen tunnelconstructie

- Hooggelegen woningbouw met ok fundatie boven bovenste anker (ca. +1.0 mNAP)
- Fundatie zeer dichtbij tunnel en 2m uit groutlichaam (ca. 17m breedte beschikbaar voor woningbouw
- Bij het behouden van 2 rijen ankers is kans dat de fundatie conflicteert met palen zeer groot -> BM voorafgaand aan ontwerp magnetosondering uitvoeren, en eventueel besluiten voor variant 2 te gaan.

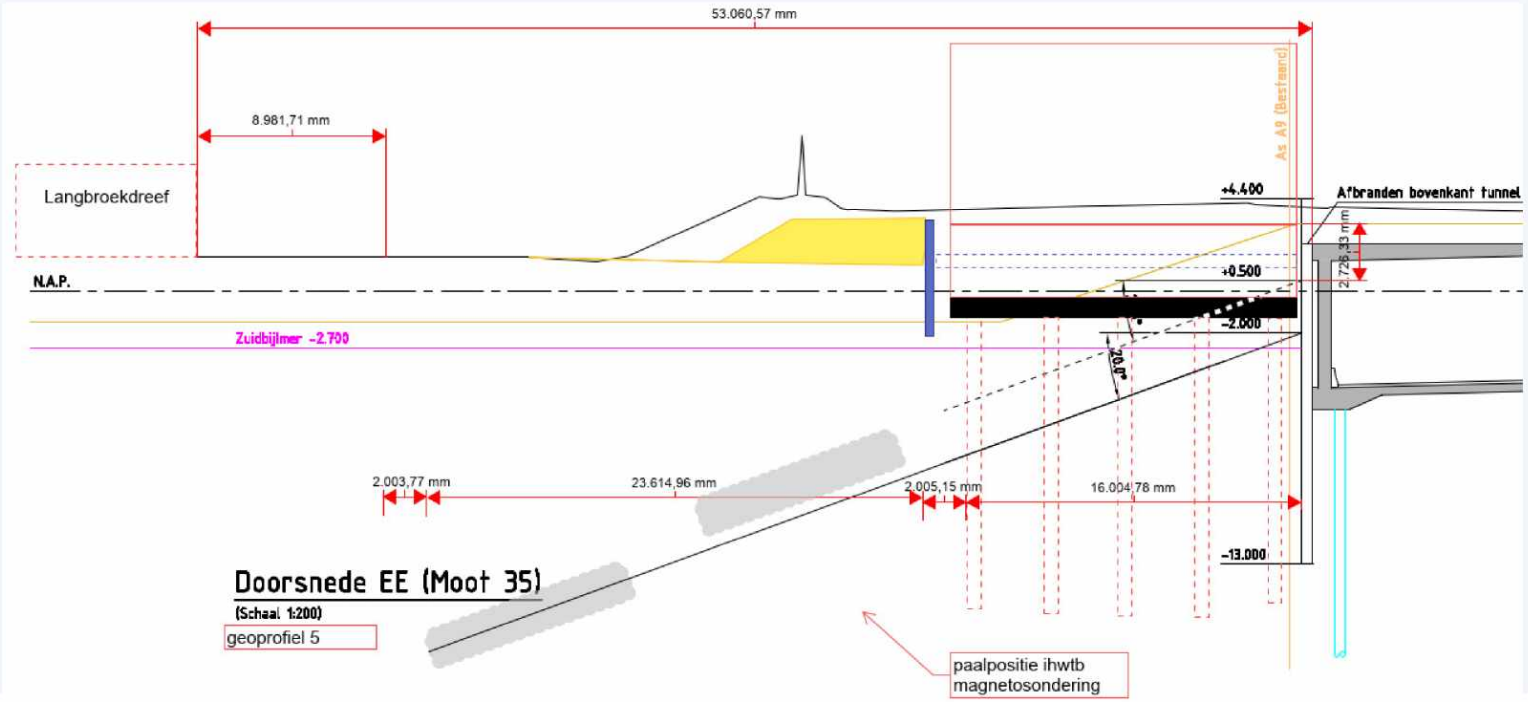
Variant 1: minimaliseren aanpassingen tunnelconstructie



Variant 2: maximaliseren ruimte voor bouwen naast de tunnel

- Laaggelegen woningbouw met ok fundatie boven onderste anker (ca.-1.5m NAP)
- Tijdelijke stempeling toepassen
- Bovenste anker verwijderen daar waar het conflicteert met de woningbouw.
- I.o.m. markt mogelijkheden verkennen hoe ankerstangen te verwijderen zijn in krappe ruimte (alleen relevant voor moot 35 binnen Z6)
- Beschikbare breedte voor woningbouw is ca 17m tussen damwand en groutlichaam

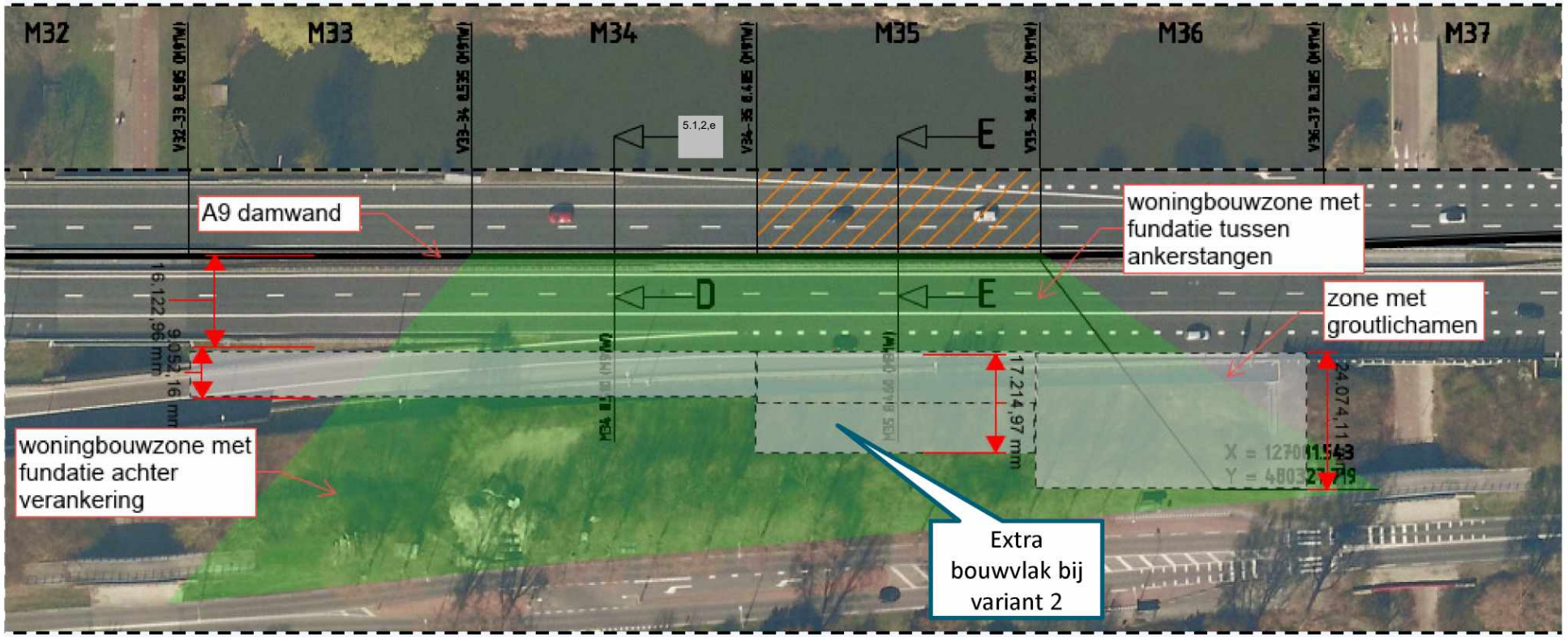
Variant 2: maximaliseren ruimte voor bouwen naast de tunnel



Geometrie verankering

		Moot 33	Moot 33	Moot 34	Moot 34	Moot 35	Moot 35	Moot 35	Moot 35	Moot 36	Moot 36
	Eenheid	Anker 1	Anker 2	Anker 1	Anker 2	Anker 1 hoog	Anker 2 hoog	Anker 1 laag	Anker 2 laag	Anker 1 laag	Anker 2 laag
Aangrijpingsniveau anker	m t.o.v. NAP	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	0,5	0,5	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0
Ankerhelling	° t.o.v. horizontaal	18	22	18	22	18	22	18	22	13	17
Bovenzijde groutlichaam	m t.o.v. NAP	-8,0	-8,0	-8,0	-8,0	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0	-9,5	-9,5
Lengte groutlichaam	m	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,6	13,0	17,0
Lengte anker praktisch	m	29,0	25,0	29,0	25,0	37,0	31,0	29,0	25,0	44,0	36,0
Marge op groutlichaam	m	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Breedte kavel	m	57,0	57,0	55,0	55,0	53,0	53,0	53,0	53,0	50,0	50,0
beperking bebouwing op afstand min uit damwand	m	20,9	16,7	20,9	16,7	28,5	22,3	20,9	16,1	28,3	16,3
beperking bebouwing op afstand max uit damwand	m	25,7	21,3	25,7	21,3	33,3	26,9	25,7	21,3	40,9	32,5
Beschikbare ruimte tussen groutanker en damwand variant 1	m	16,7		16,7		16,1				16,3	
Beschikbare ruimte tussen groutanker en damwand variant 2	m	16,7		16,7		16,1				16,3	
Groutankerzone variant 1	m	9,0		9,0		17,2				24,7	
Groutankerzone variant 2	m	9,0		9,0		9,5				24,7	
Beschikbare ruimte tussen groutanker en langbroekdreef variant 1	m	31,3		29,3		19,7				9,1	
Beschikbare ruimte tussen groutanker en langbroekdreef variant 2	m	31,3		29,3		27,3				9,1	

Bovenaanzicht



Witteveen + Bos



www.witteveenbos.com