Gestelde vragen en antwoorden:

1. Bouw en sloopveiligheidsplan, zodat duidelijk is wat er nog gaat gebeuren, gebaseerd op hoofdstuk 8 bouwbesluit.

   Een BSV is niet van toepassing want enige wat nu verwijderd gaat worden is de vloer. Omvang van het project is te klein hiervoor. Laat maar weten.

   dit is onderdeel van de uitgestelde indieningsvereisten. In dit plan kan ook omschreven worden waarvoor de damwanden zijn en zodoende constructief beoordeeld worden.

2. Planning van de werkzaamheden, vooral wanneer er geluid geproduceerd wordt.

   Volgende week zullen we vloer verwijderen en de damwanden plaatsen en dit zal totaal 2 tot 3 weken duren (damwanden 1 week)

   Dit is geen planning, daarnaast is het ook om de eventuele overschrijdingen te kunnen bijhouden. Hij sprak over monitoring uit eigen beweging. Dit vind ik wel een goed idee ook om de omwonenden gerust te stellen

3. Plaatsing van hekken t.b.v. veiligheid voor voetgangers en omwonenden.

   Hadden we besproken en was niet nodig omdat werkzaamheden op eigen terrein plaatsvinden en hekken bij de buren zijn geplaatst.

   Deze is nu in orde

4. Als er constructieve wijzigingen optreden moet ik dit beoordelen voordat het uitgevoerd wordt. Ik ontvang graag het schrijven van jouw constructeur zodat dit beoordeeld kan worden met betrekking tot funderingsbalk gesloopte wanden en schoorsteen.

   Funderingsbalk is heel we hebben sparing gemaakt voor de damwanden. Kan je aangeven welke schoorsteen is verwijderd. En in de bijlage advies van de constructeur wat moet blijven staan.

   Er lijkt geen schoorsteen op het dak te staan, dit moet ik controleren. Daarnaast zijn er alleen stukken op hoofdniveau aangeleverd, de stukken op detailniveau moeten we nog ontvangen.

5. De schoorstenen door het pand zijn verwijderd zodoende moeten de uiteinden op het dak ondersteund of verwijderd.Op het dak zit niks meer dan antennes.

6. Het plaatsen van damwanden is vergunningplichtig, ook voor tijdelijke damwanden, dus ik adviseer je om een dit op papier te zetten hier een vergunning aan te vragen. Totdat hier duidelijkheid over is wordt het werk niet uitgevoerd. Daarnaast moet er volgens mij ook toestemming van waternet zijn, dit hoor je zsm.

   De behandelaar van de vergunning heeft je als het goed is gebeld want er is apart geen vergunning nodig want het is onderdeel van mijn herfunderingsplan.

   Reactie waternet geen vergunning nodig.

7. Daarnaast hebben we gesproken over de planning van de uitvoering van de damwanden, die ontvang ik ook graag.

   Volgende week

   Nog niks ontvangen en daarnaast kunnen we dit eisen?

8. Volgens mij is de draagrichting van de balken tpv het stuk waar we gestaan hebben op de 4e anders dan er op de constructietekeningen staat, kunnen jullie hier naar kijken?

   Nog geen antwoord

9. Op 11-4-2025 mail gestuurd mbt geluidsprognose damwanden

   

   FW_ 11077 Zeeburgerdijk 55-57 trillen

   De heier stelt dat het onder de 80 Db blijft maar zonder onderbouwing. Ik wil weten wat voor heiblok gebruikt wordt en daarnaast een planning voor deze werkzaamheden om de eventuele overlast te kunnen monitoren. Dit kan als onderdeel van het bouwveiligheidsplan.