From: [redacted]
To: [redacted]
Subject: RE: Museumkwartier Valeriusbuurt 1e herziening (Blok Van Goyenkade) richting van Doorninck
Date: Thursday, January 30, 2020 10:42:04 AM

Het plan moet door de gemeenteraad worden vastgesteld op 22 april (vanwege de 12-wekentermijn).
Dat betekent 15 april in de commissie.
En 24 maart in het college.
Dat vereist wel dat er vóór het moment dat de stukken naar de commissie gaan een spoedprocedure moeten doen om het op tijd bij de commissie en raad te krijgen: eind maart opstarten.
Volgens [redacted] is niet nog een moment van advisering door het stadsdeel.
Ze worden wel geïnformeerd over de beantwoording van de zienswijzen en het vervolg uiteraard.
Zoiets?
Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 30 januari 2020 10:28
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Museumkwartier Valeriusbuurt 1e herziening (Blok Van Goyenkade) richting van Doorninck
Help! ☺

Van: Capel, Sebastiaan
Verzonden: donderdag 30 januari 2020 10:23
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Museumkwartier Valeriusbuurt 1e herziening (Blok Van Goyenkade) richting van Doorninck
Helemaal goed, thanx. Laatste vraag, kan je de tijdlijn nog aanvullen tot vaststelling in gemeenteraad. Want daar zit dan ook weer een moment van advisering door db en sdc bij, toch?

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 30 jan. 2020 om 09:39 heeft [redacted] > het volgende geschreven:

> Hoi Sebastiaan,
> In dit geval is het plan wel met collegebehandeling ter visie gelegd, het klopt dat de wethouder dit normaal zelf doet daar is een machtiging voor. In de map van de Wethouder stond daar over het volgende opgenomen:
> "*Machtiging tot vrijgave ontwerpbestemmingsplan*
> Bij B&W besluit van 4 november 2014 is besloten u te machtigen inzake het vrijgeven van ontwerpbestemmingsplannen inclusief samenhangende ontwerpbesluiten voor terinzagelegging. In het onderhavige geval kunt u geen gebruik maken van de voornoemde machtiging. Dit in verband met het afbeukrisico door het hoge planschaderisico. Dit in verband met het hoge planschaderisico dat in een eerder stadium aanwezig was en de algehele politieke gevoeligheid omtrent de complexiteit van het wegbestemmen van bouwmogelijkheden."
> In dit geval is dat dus wel gebeurd. Het besluit is genomen, vanaf volgende week ligt het plan ter inzage. Om precies te zijn is de planning als volgt:
> - Map Van Doorninck: 7 januari
> - College: 28 januari (uitslag 29 januari)
> - Publicatie in de Staatscourant 5 februari 2020.
> - Op 6 februari 2020 ter inzage.

- Commissie RO t.k. – 4 maart 2020.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Medewerker beleidsrealisatie Ruimte & Duurzaamheid

[redacted]

President Kennedylaan 923,
1079 MZ Amsterdam
Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Van: Capel, Sebastiaan
Verzonden: donderdag 30 januari 2020 08:57
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Museumkwartier Valeriusbuurt 1e herziening (Blok Van Goyenkade) richting van Doorninck

Ik lees in de uitslagen " Het college van B en W stemt in met de herziening van het bestemmingsplan Museumkwartier Valeriusbuurt, door de toevoeging voor het bouwblok De Lairessestraat, Emmastraat en Jan van Goyenkade. De toevoeging zorgt ervoor regelt dat er lagere maximale toegestane bouw- en goothoogtes worden vastgelegd in het bestemmingsplan, die gelijk zijn aan de bestaande bouw- en goothoogtes. Hiermee wordt gezorgd voor de bescherming van het bestaande stadsgezicht."
Dan zijn we al een stap verder, toch? Ter visie legging doet wethouder zonder collegebehandeling.
Kunnen jullie het stappenplan toch nog een op een rijtje zetten?

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 30 jan. 2020 om 08:54 heeft [redacted] het volgende geschreven:

> Dag Sebastiaan,
>
> In, meen ik, juni is een aankondiging gepubliceerd met als doel planschade te beperken. Met de aankondiging worden mensen gewaarschuwd dat er een planologische wijziging gaat aankomen en dat ze nog gebruik kunnen maken van hun (bouw)rechten. We konden in de tussentijd dus geen aanvragen aanhouden.
>
> Nu, als het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd, dan pas geldt er op grond van de Wabo een aanhoudingsplicht als de aanvraag niet in overeenstemming is met het ontwerp. Dus als jij met "in de tussentijd" bedoelt de tijd gelegen tussen de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan en de vaststelling van de raad, dan klopt dat.
>
> Groeten

[redacted]
Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 29 jan. 2020 om 16:46 heeft [redacted] > het volgende geschreven:

> Ik zag on de uitslagen van het College dat dit gisteren is besloten. Fijn werk! Nu dan nog raadscie en gemeenteraad en het is definitief. Checkvraag: en in de tussentijd worden vergunningaanvragen in strijd met nwe bp aangehouden?
>
> Verstuurd vanaf mijn iPhone
>
> Op 20 dec. 2019 om 13:51 heeft [redacted] > het volgende geschreven:
>
> > Beste Sebastiaan,
> > Zoals je weet zijn wij bezig met een herziening voor het blok Jan van Goyenkade n.a.v. raadsadres. Deze kwestie is eerder met jou besproken/afgestemd. Ik heb dit dossier overgenomen van mijn collega [redacted].
> > Graag informeer ik je over de bijgevoegde stukken, die aan wethouder Van Doorninck worden voorgelegd. Het gaat hier om het ontwerpbestemmingsplan, het college is bevoegd om deze ter inzage te leggen.
> > Het vigerende bestemmingsplan wordt herzien door het toevoegen van een aanduiding op de verbeelding voor het bouwblok: De Lairessestraat, Emmastraat en Jan van Goyenkade. De aanduiding regelt dat er lagere maximale toegestane bouw- en goothoogtes worden vastgelegd die gelijk zijn aan de bestaande bouw- en goothoogtes. Hiermee wordt vastgesteld wat beschermenswaardig is volgens de aanwijzing tot het beschermde stadsgezicht.
> > De planning van dit dossier is verder als volgt:
> > - Map Van Doorninck: 7 januari
> > - College: 28 januari
> > - Het plan gaat in de huidige planning op 6 februari ter inzage.
> > - Commissie RO t.k. – 4 maart.
> >
> > Met vriendelijke groet,
> > [redacted]
> > Medewerker beleidsrealisatie Ruimte & Duurzaamheid

[redacted]
President Kennedylaan 923,
1079 MZ Amsterdam
Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

<1_Concept_Map_Wethouder.docx>

<2_Concept_Collegevoordracht.docx>

<3_Concept_Commissievoordracht_RO_tk.docx>

<4_Museumkwartier en Valeriusbuurt 1e herziening.pdf>

<5_Verbeelding_NL.IMRO.0363.K1804BPSTD-OW01.pdf>