Gemeente Amsterdam

Bestemmingsplan Partiele Herziening Borneo Sporenburg En Rietlanden (Zeilschool Nautiek)

Vastgesteld

Gemeente Amsterdam
Ruimte en Duurzaamheid

bestemmingsplan Partiele herziening Borneo Sporenburg en Rietlanden (zeilschool Nautiek)

Colofon

Opdrachtgever	
Opdrachtnemer	Ruimte en Duurzaamheid
IMRO_idn	NL.IMRO.0363.M2301BPSTD-VG01
Datum print	28 Maart 2024
Planstatus	vastgesteld

Inhoudsopgave

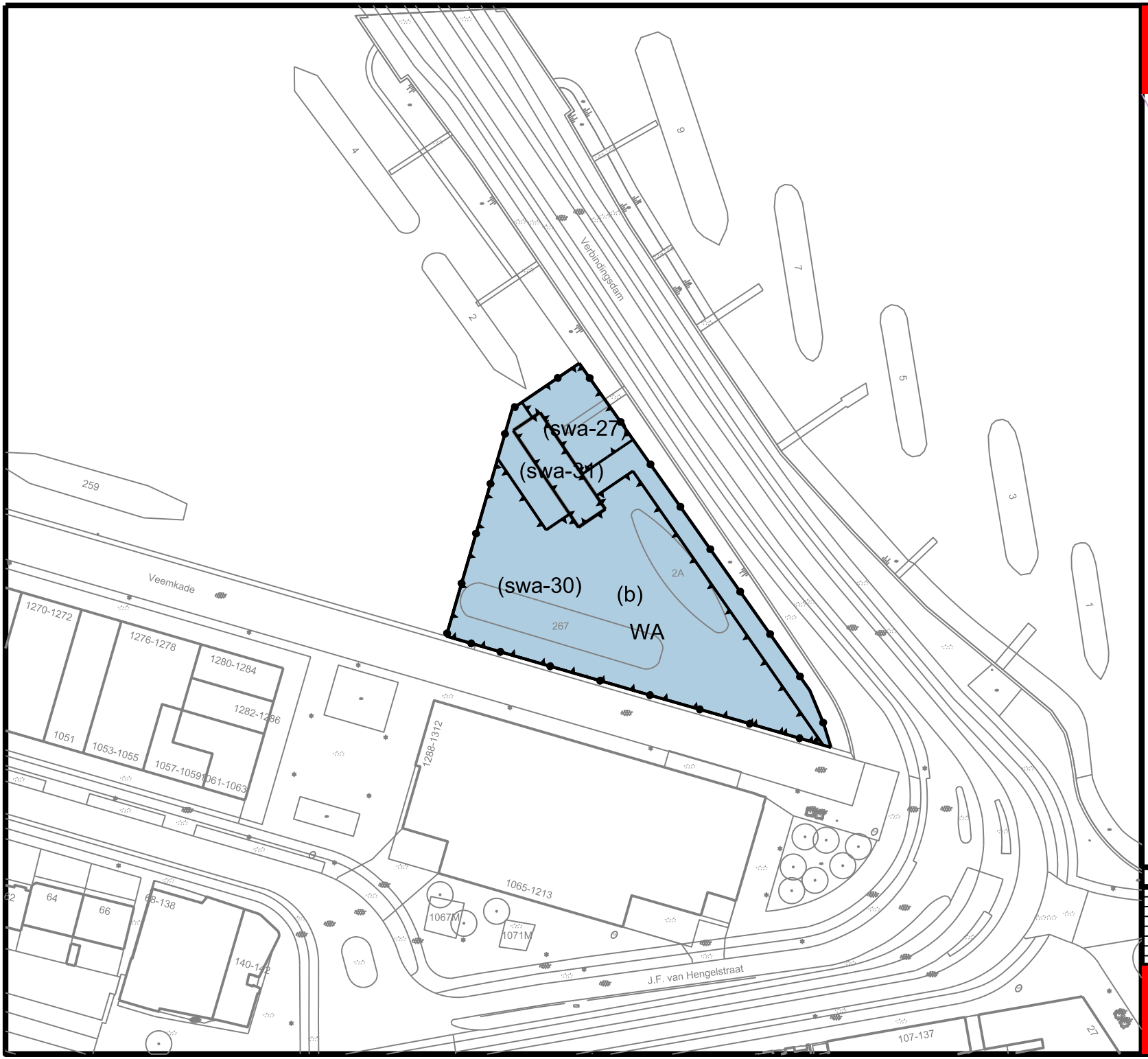
Bijlagen bij de regels **5**

Bijlage 1 **Verbeelding als PDF** **6**

Bijlage 2 **Regels als PDF** **8**

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Verbeelding als PDF



Gemeente Amsterdam

Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

WA — Water

Functieaanduidingen

(b) — bedrijf

swa-27 — specifieke vorm van water - 27

swa-30 — specifieke vorm van water - 30

swa-31 — specifieke vorm van water - 31

Verklaringen

Ondergrond ontleend aan GBKA 2022

0 10 35m

Planinformatie

Datum	Planstatus	Informatie bij	Ruimte en Duurzaamheid		
05-10-2023	Voorontwerp	Gemaakt door	R en D		
23-11-2023	Ontwerp	Locatie	Stadsdeel Oost		
	Vastgesteld	Formaat	A4	Schaal	1:1.00007
		Plan Id	NL.IMRO.0363.M2301BPSTD-OW01		
		Plotdatum	5-12-2023		

partiele herziening bestemmingsplan
Borneo Sporenburg en Rietlanden (zeilschool Nautiek)

Verbeelding

Bijlage 2 Regels als PDF

Gemeente Amsterdam

Bestemmingsplan Partiele Herziening Borneo Sporenburg En Rietlanden (Zeilschool Nautiek)

Ontwerp

Gemeente Amsterdam
Ruimte en Duurzaamheid

bestemmingsplan Partiele herziening Borneo Sporenburg en Rietlanden (zeilschool Nautiek)

Colofon

Opdrachtgever	
Opdrachtnemer	Ruimte en Duurzaamheid
IMRO_idn	NL.IMRO.0363.M2301BPSTD-OW01
Datum print	5 December 2023
Planstatus	ontwerp

Inhoudsopgave

Regels		**5**
Hoofdstuk 1	**Inleidende regels**	**6**
Artikel 1	Begrippen	6
Hoofdstuk 2	**Bestemmingsregels**	**7**
Artikel 2	Aanpassingen bestemmingsregels bestemmingsplan Borneo Sporenburg 2017	7
Hoofdstuk 3	**Algemene regels**	**9**
Hoofdstuk 4	**Overgangs- en slotregels**	**10**
Artikel 3	Slotregel	10

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Borneo Sporenburg en Rietlanden 2017, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam op 22 januari 2020 met de geometrisch bepaalde planobjecten met bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0363.M1512BPSTD-VG02;

1.2 plan

De Partiele herziening Borneo Sporenburg en Rietlanden (zeilschool Nautiek) met identificatienummer NL.IMRO.0363.M2301BPSTD-OW01 van de gemeente Amsterdam.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Aanpassingen bestemmingsregels bestemmingsplan Borneo Sporenburg 2017

Voor dit plan geldt dat het bepaalde in hoofdstuk 2 het bestemmingsplan Borneo Sporenburg en Rietlanden 2017, zoals is vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam op 22 januari 2020, onverkort van toepassing is, met dien verstande dat in hoofdstuk 2 'Bestemmingsregels' de volgende aanvullingen en wijzigingen zijn aangebracht:

Artikel 17.1 onder j wordt gewijzigd als volgt:

ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - 27' zijn afmeer- en toegangsvoorzieningen voor een woonboot toegestaan;

Artikel 17.1 onder k wordt gewijzigd als volgt:

ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf' zijn bedrijfsvaartuigen met bedrijfswoning, bijbehorende afmeer- en toegangsvoorzieningen toegestaan;

Artikel 17.2.3 wordt gewijzigd als volgt:

d. ter plaatse van het samenvallen van de aanduiding 'specifieke vorm van water - 30' en de

aanduiding 'bedrijf' gelden de volgende regels:

1. maximum aantal bedrijfsvaartuigen bedraagt 1;

2. maximum aantal bedrijfswoningen bedraagt 1;

3. voor één bedrijfsvaartuig gelden de volgende regels:

- de lengte bedraagt maximaal 55 m1;

- de breedte bedraagt maximaal 7 m1;

- de hoogte bedraagt maximaal 4 m1, waarbij over maximaal 25% van de

lengte van het bedrijfsvaartuig een hoogte van 7 m1 is toegestaan.

4. vervalt.

h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - 31' gelden de volgende regels:

1. maximum aantal woonboten bedraagt 1;

2. voor een woonboot gelden de volgende regels:

- de lengte bedraagt maximaal 22 m1;

- de breedte bedraagt maximaal 5,3 m1;

- de hoogte bedraagt maximaal 4,6 m1.

f. vervalt.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Voor dit plan geldt dat het bepaalde in hoofdstuk 3 het bestemmingsplan Borneo Sporenburg en Rietlanden 2017, zoals is vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam op 22 januari 2020, onverkort van toepassing is.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 3 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Partiele herziening Borneo Sporenburg en Rietlanden (zeilschool Nautiek)'.