Ouderen in Reigersbos

In deze notitie worden kort een aantal kenmerken van ouderen in Reigersbos weergegeven. Vervolgens wordt er ingegaan op hun woonsituatie en –wensen.

De resultaten kort samengevat:

- Er wonen relatief veel ouderen in reigersbos;
- Zij wonen veelal in een woning die geschikt gevonden wordt om oud in te worden en de meesten willen niet verhuizen;
- Een kleine groep ouderen heeft wel een duidelijke verhuiswens (14% wil zeker verhuizen) en de belangrijkste redenen om te verhuizen hebben veelal te maken met ouder worden (gezondheidsredenen, gelijkvloerse woning);
- Een opvallend grote groep onder de verhuisgeneigden zoekt een seniorenwoning (61%).

1.1 Reigersbos: gebiedsafbakening

Er worden twee afbakeningen van het gebied gebruikt. Voor de registratiedata (bron: OIS) zijn de buurten T96defg Reigersbos Midden en -Zuid, Gaasperdam Midden en -Zuid geselecteerd:

Figuur 1 Afbakening Reigersbos (T96defg)



Voor de enquêtedata was het niet mogelijk deze precieze afbakening van Reigersbos te gebruiken. Voor deze gegevens is de selectie T96 Holendrecht/Reigersbos gebruikt:

Figuur 2 Afbakening Holendrecht/Reigersbos (T96)



1.2 Ouderen in Reigersbos

Er wonen bijna 1400 65-plussers in Reigersbos en nog ruim 600 60-65 jarigen. Het aandeel 65-plussers is met 16% wat hoger dan gemiddeld in de stad (13%). Dit geldt ook voor de 60-65 jarigen (7% versus 5% gemiddeld in Amsterdam).

Tabel 3 Bevolking naar leeftijdsgroepen in Reigersbos en Amsterdam, 1 januari 2020

leeftijdscategorie (jaren)	Reigersbos (T96defg) abs.	Amsterdam abs.	Reigersbos (T96defg) %	Amsterdam %
0-17	1527	147572	18	17
18-26	980	124209	11	14
27-59	4161	452643	48	51
60-64	649	45046	7	5
65+	1382	110952	16	13
totaal	8699	880422	100	100

bron: OIS

1.3 Kenmerken van de ouderen in Reigersbos

Er zijn iets meer vrouwen onder de 65-plussers dan mannen. Dat geldt in Reigersbos met 54% vrouwen even sterk als in Amsterdam gemiddeld. 65-plussers wonen veelal alleen (47%) of met een partner (paar zonder kinderen: 38%). In Reigersbos hebben 65-plussers iets vaker dan gemiddeld in Amsterdam nog kinderen in huis wonen. Veertien procent van de ouderen woont in een huishouden met kinderen (9% paar met kinderen, 5% eenoudergezin). In Amsterdam ligt dit gemiddeld op 9%. 65-plussers in Reigersbos hebben wat vaker een migratie-achtergrond uit een niet-westers land. Het gaat om 35%, gemiddeld in Amsterdam is dit 22%.

Tabel 4 65-plussers naar geslacht in Reigersbos en Amsterdam, 1 januari 2020

geslacht	Reigersbos (T96defg) abs.	Amsterdam abs.	Reigersbos (T96defg) %	Amsterdam %
mannen	642	51563	46	46
vrouwen	740	59389	54	54
totaal	1382	110952	100	100

bron: OIS

Tabel 5 65-plussers naar huishoudtype in Reigersbos en Amsterdam, 1 januari 2020

huishoudtype	Reigersbos (T96defg) abs.	Amsterdam abs.	Reigersbos (T96defg) %	Amsterdam %
alleenwonend	651	55166	47	50
paar zonder kinderen	522	42223	38	38
paar met kinderen	126	6591	9	6
eenoudergezin	65	3217	5	3
overig	18	3755	1	3
totaal	1382	110952	100	100

bron: OIS

Tabel 6 65-plussers naar migratie-achtergrond in Reigersbos en Amsterdam, 1 januari 2020

migratie-achtergrond	Reigersbos (T96defg) abs.	Amsterdam abs.	Reigersbos (T96defg) %	Amsterdam %
geen migratie-achtergrond	747	69632	54	63
niet-westerse migratie-achtergrond	485	24817	35	22
westerse migratie-achtergrond	150	16503	11	15
totaal	1382	110952	100	100

bron: OIS

1.4 Woningkenmerken van de ouderen in Reigersbos

Bijna de helft van de 65-plussers in Reigersbos woont in een eengezinswoning (46%). Dat is veel vaker dan gemiddeld in de stad (17%). 65-plussers in Reigersbos wonen vaak in woningen groter dan 80 vierkante meter (56%). Een meerderheid, 62%, van de ouderen in Reigersbos wonen in een woning van een woningcorporatie, 28% woont in een koopwoning.

Tabel 7 65-plussers naar type woning in Reigersbos en Amsterdam, 1 januari 2020

woningtype	Reigersbos (T96defg) abs.	Amsterdam abs.	Reigersbos (T96defg) %	Amsterdam %
eengezins	629	19365	46	17
meergezins	741	88015	54	79
onbekend	12	3572	1	3
totaal	1382	110952	100	100

bron: OIS

Tabel 8 65-plussers naar woningoppervlakte in Reigersbos en Amsterdam, 1 januari 2020

woningoppervlakte	Reigersbos (T96defg) abs.	Amsterdam abs.	Reigersbos (T96defg) %	Amsterdam %
tot 40	4	2705	0	2
40-50	4	6834	0	6
50-60	163	14937	12	13
60-70	198	16383	14	15
70-80	233	18899	17	17
80-90	406	14624	29	13
90+	373	34524	27	31
onbekend	1	2046	0	2
totaal	1382	110952	100	100

bron: OIS

Tabel 9 65-plussers naar eigendomsvorm van de woning in Reigersbos en Amsterdam, 1 januari 2020

eigendomsvorm van de woning	Reigersbos (T96defg) abs.	Amsterdam abs.	Reigersbos (T96defg) %	Amsterdam %
eigenaar-bewoner (koopwoning)	391	24503	28	22
corporatie verhuur	857	59927	62	54
particuliere verhuur	65	23549	5	21
buiten woningvoorraad	69	2973	5	3
totaal	1382	110952	100	100

bron: OIS

1.5 Woonsituatie ouderen in Holendrecht/Reigersbos

Op basis van enquêteresultaten uit 'Wonen in Amsterdam' kan een verder beeld worden geschetst van de woonsituatie van ouderen in Reigersbos. Hiervoor wordt gekeken naar alle respondenten van 60 jaar en ouder, woonachtig in Holendrecht/Reigersbos (T96).

De helft van de ouderen geeft aan dat de huidige woning geschikt is om oud in te worden. 21% ziet mogelijkheden om de woning aan te passen zodat deze wel geschikt is en 27% vindt de woning niet geschikt. Van de ouderen die aangeven dat de woning geschikt te maken is, geeft ongeveer de helft aanpassingen aan de woning te willen (laten) doen, een even grote groep heeft nog geen plannen daartoe. Van de ouderen die de woning niet geschikt vinden om oud in te worden, wil 53% verhuizen naar een passende woning. De anderen hebben nog geen wens de woonsituatie aan te passen.

Tabel 10 Woning geschikt om oud in te worden, 60-plussers, Holendrecht/Reigersbos (T96), 2019

	%
woning geschikt om oud in te worden	52
woning is met aanpassingen geschikt te maken	21
woning is niet geschikt om oud in te worden	27
totaal	100

bron: Wonen in Amsterdam/afd. Wonen/OIS

Tabel 11 Woning geschikt om oud in te worden, 60-plussers, Holendrecht/Reigersbos (T96), 2019

	woning is met aanpassingen geschikt te maken	woning is niet geschikt om oud in te worden
(nog) niets	44	44
ik mijn huidige woning (laten) aanpassen	45	3
ik wil verhuizen naar een passende woning	11	53
totaal	100	100

bron: Wonen in Amsterdam/afd. Wonen/OIS

Een derde deel van de ouderen heeft moeite met traplopen. Maar de meeste woningen waarin ouderen wonen zijn te bereiken zonder trappen te hoeven lopen (68%). Ook liggen de kamers in de woning vaak op dezelfde verdieping (64%). Het al of niet aanwezig zijn van trappen verschilt weinig tussen ouderen die moeite hebben met traplopen, en ouderen die geen moeite hebben.

Bewoners van koopwoningen kunnen hun woning wel vaak bereiken zonder trappen te lopen, maar hebben in hun huis een trap naar een volgende verdieping. Dit zijn vaak eengezinswoningen. Bewoners van corporatiewoningen moeten vaker trappen lopen om hun woning te bereiken (37%).

Tabel 12 Moeite met traplopen, 60-plussers, Holendrecht/Reigersbos (T96), 2019

	%
ja	33
nee	67
totaal	100

bron: Wonen in Amsterdam/afd. Wonen/OIS

Tabel 13 Woning te bereiken zonder trappen te lopen, 60-plussers, Holendrecht/Reigersbos (T96), 2019

	moeite met traplopen	geen moeite met traplopen	totaal
ja	70	67	68
nee, ik moet enkele traptreden lopen tot de voordeur	8	10	9
nee, ik moet de trap nemen	22	24	23
totaal	100	100	100

bron: Wonen in Amsterdam/afd. Wonen/OIS

Tabel 14 Alle kamers op dezelfde verdieping, 60-plussers, Holendrecht/Reigersbos (T96), 2019

	moeite met traplopen	geen moeite met traplopen	totaal
ja	68	63	64
nee	32	37	36
totaal	100	100	100

bron: Wonen in Amsterdam/afd. Wonen/OIS

Tabel 15 Woning te bereiken zonder trappen te lopen, 60-plussers, Holendrecht/Reigersbos (T96), 2019

	koopwoning	corporatie-woning	totaal
ja	78	63	68
nee, ik moet enkele traptreden lopen tot de voordeur	7	10	9
nee, ik moet de trap nemen	15	27	23
totaal	100	100	100

bron: Wonen in Amsterdam/afd. Wonen/OIS

Tabel 16 Alle kamers op dezelfde verdieping, 60-plussers, Holendrecht/Reigersbos (T96), 2019

	koopwoning	corporatie-woning	totaal
ja	27	82	64
nee	73	18	36
totaal	100	100	100

bron: Wonen in Amsterdam/afd. Wonen/OIS

1.6 Verhuiswensen van ouderen in Holendrecht/Reigersbos

De meeste ouderen in Reigersbos willen niet verhuizen. Slechts 14% geeft aan zeker binnen twee jaar te willen verhuizen, 18% wil dit misschien. Het aandeel ouderen dat zeker wil verhuizen is gelijk aan het stadsdeel en stedelijk gemiddelde (beide eveneens 14%). Het aandeel ouderen dat misschien wil verhuizen ligt in Reigersbos wat lager dan gemiddeld in Zuidoost (21%) en de stad (25%).

De ouderen die niet willen verhuizen, geven overwegend aan dat hun huidige buurt (70%) en woning (66%) voldoet. Daarnaast speelt de leeftijd een rol (38%). Zij zien bijvoorbeeld op tegen de verhuizing, of hebben geen behoefte meer aan verandering. Een kleinere groep (18%) noemt de nabijheid van vrienden en familie als reden om niet te willen verhuizen.

Wanneer ouderen willen verhuizen, dan speelt de leeftijd wel vaak een rol. De meest genoemde reden is de gezondheid (49%), gevolgd door de behoefte aan een gelijkvloerse woning (38%). Andere redenen die relatief vaak genoemd worden door ouderen in Reigersbos is dat de buurt niet (meer) bevalt, dat de woning te duur is en dat zij liever kleiner willen wonen.

De meeste ouderen zoeken een huurwoning (69%). Ouderen geven opvallend vaak aan te zoeken naar een seniorenwoning (61%). Ook appartementen met lift worden vaak genoemd (47%). De meeste genoemde gewenste oppervlakte is 60-80 vierkante meter.

Tabel 17 Verhuisgeneigdheid 60-plussers, Holendrecht/Reigersbos (T96), 2019 (procenten)

	Holendrecht/ Reigersbos	Zuidoost	Amsterdam
wil zeker verhuizen	14	14	14
wil misschien verhuizen	18	21	25
wil niet verhuizen	67	66	62
totaal	100	100	100

bron: Wonen in Amsterdam/afd. Wonen/OIS

Tabel 18 Redenen om niet te verhuizen, 60-plussers, Holendrecht/Reigersbos (T96), 2019 (procenten, meerdere redenen mogelijk)

	%
buurt bevalt goed	70
huidige woning is goed	66
mijn leeftijd	38
woon dichtbij vrienden/familie	18

bron: Wonen in Amsterdam/afd. Wonen/OIS

Tabel 19 Verhuisredenen 60-plussers, Holendrecht/Reigersbos (T96), 2019 (procenten, meerdere redenen mogelijk)

	%
gezondheidsredenen	49
woning niet gelijkvloers/te veel trappen	38
buurt bevalt niet (meer)	18
woning is te duur	15
wil kleiner wonen	15

bron: Wonen in Amsterdam/afd. Wonen/OIS

Tabel 20 Gewenst woningsegment, 60-plussers, Holendrecht/Reigersbos (T96), 2019 (procenten)

uitsluitend kopen	5
uitsluitend huren	69
liever kopen, eventueel huren	10
liever huren, eventueel kopen	5
heb geen voorkeur	11
totaal	100

bron: Wonen in Amsterdam/afd. Wonen/OIS

Tabel 21 Gewenst woningtype 60-plussers, Holendrecht/Reigersbos (T96), 2019 (procenten, meerdere typen mogelijk)

seniorenwoning	61
appartement met lift	47
benedenwoning	25
benedenwoning	25
rijtjeshuis of hoekwoning	19
bovenwoning	9

bron: Wonen in Amsterdam/afd. Wonen/OIS

Tabel 22 Gewenste oppervlakte 60-plussers, Holendrecht/Reigersbos (T96), 2019 (procenten)

tot 40 vierkante meter	3
40 tot 60 vierkante meter	24
60 tot 80 vierkante meter	44
80 tot 100 vierkante meter	22
100 tot 120 vierkante meter	6
120 tot 160 vierkante meter	2
totaal	100

bron: Wonen in Amsterdam/afd. Wonen/OIS