## Essen, Teus van

**Van:** [redacted]@rogroep.nl>
**Verzonden:** woensdag 7 oktober 2020 15:15
**Aan:** [redacted] Essen, Teus van
**CC:** Vis, Tanja; [redacted]
**Onderwerp:** agenda overleg donderdag

Beste Teus, [redacted]

Morgen hebben we overleg over de Landsmeerderdijk.
Ik heb mevr. Tanja Vis uitgenodigd voor dit overleg. Tanja is projectleidster namens de gemeente en heeft Dick van Ginkel opgevolgd die met pensioen is.

Onderstaande punten zouden zeker in het overleg aan de orde moeten komen:

1. Wijzigingsbevoegdheid voor de maatschappelijke functie. Als we een belegger/corporatie willen overhalen te participeren in het matschappelijke deel, bv Villa Vrolijk, dan moet er een wijzigingsbevoegdheid zijn voor dat deel. Als voorbeeld heeft Rochdale dat expliciet aangegeven. Nu is in de concept versie de wijzigingsbevoegdheid geschrapt.
2. Er is gekozen voor een gecoördineerde aanvraag: gelijktijdig de wijziging van de bestemming en de Omgevingsvergunning. Staan we nog steeds achter deze keuze, en zo ja wat betekent dit als er onderdelen nog niet ver genoeg uitgewerkt zijn, bv Villa Vrolijk?
3. i.r.t. punt 2: is de aanvraag te faseren en wat betekent dit?
4. In hoeverre moet het aspect geluid worden meegenomen worden in het voorontwerpbestemmingplan of kan dat later?
5. Als er wijzigingen optreden n.a.v. de actie van de Omgevingsdienst inzake geluid, hoe gaat de procedure dan werken om de wijzigingen geluid rechtsgeldig te maken?
6. In hoeverre moet de strook langs de Landsmeerderdijk ontworpen zijn. Wat is nodig voor een akkoord van de gemeente? (parkeerplaatsen zijn aangepast, tekening gereed maandag aanstaande)
7. Hoe kunnen we het proces versnellen?
8. Wat verder ter tafel komt.

Tot morgen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior ontwikkelaar

**RO groep**
Postbus 3086, 6202 NB Maastricht
Wilhelminasingel 58, 6221 BK Maastricht
T 043-3500050, F 043-3257212
[redacted], www.rogroep.nl

Think before you print!