Zienswijze exploitatievergunning Karavaan Z/22/2089756.

Dit bezwaar is gebaseerd op de mail zoals gestuurd door 5.1,2,e op 8 februari 2023, waarin als bijlage de vergunning zit.

Ook in de toelichtende tekst zit een deel in het Voornemen waar ik op wil reageren.

Openingstijden

Wij maken bezwaar tegen de gemelde openingstijden. Probleem is de ook/juist ná openingstijden plaats vindende contactgeluiden in onze woningen (5.1,2,e 1 5.1,2,e en naar alle berichten ook voor 2/1). De contactgeluiden waarvan wij in huis overlast hebben en niet van kunnen slapen ondervinden wij zowel overdag als 's nachts tijdens de werkzaamheden ná openingstijd (in feite op een 2-tal of 3-tal uren na 's nachts). Instructies zoals door de uitbaters volgens eigen zeggen aan het personeel zijn meegegeven ('zachtjes werken') hebben werken niet of hebben geen zin.

Over de contactgeluiden staat in de mail van 5.1,2,e (8 februari, Voornemen gedeeltelijk weigering exploitatievergunning terras) in de bijlage op p. 4 en 5 "Stadgenoot heeft zich bereid verklaard die klachten te verhelpen door in de woningen isolerende maatregelen te treffen". Daar wil ik ook graag op reageren.

> De contactgeluiden gaven niet tot nauwelijks overlast vóór de verbouwing voor en de opening van Karavaan, en hebben dus met zowel de verbouwing als de bedrijfsvoering van Karavaan te doen. Met name 's avonds en 's nachts (maar ook overdag) vinden die plaats, in de gehele woning. Klagen bij Karavaan levert niets op. Stadgenoot heeft aan de bewoners van 4/1 en 4/2 een aanbod gedaan voor het isoleren van de slaapkamers, maar dit heeft ongewenste gevolgen voor beiden en beide bewoners weigeren dit dan ook (om verschillende redenen). Daarnaast heeft ook 2/1 veel overlast van contactgeluiden. Stadgenoot kan ook kiezen voor het aanpakken van de bron, maar doet dit niet.

Terras

Wij maken bezwaar tegen de openingstijden van het terras én de manier van verlaten van bezoekers van café en terras.

Vergunningsvoorwaarden en voorschriften

1) Zie hier boven onder Openingstijden. Dat betekent dat van álle bezoekers verwacht mag worden dat ze zich alleen óp het gevelterras bevinden of het zomerterras.

7) Het bedrijf hoort voor een rustig en ordentelijk verlaten van het terras te zorgen.

9) en 10) zie boven onder Openingstijden.

Ongebouwd terras

Op de tekening van het terras moet ook worden aangegeven waar bezoekers hun fietsen mogen parkeren en waar niet. De tot nu toe geplaatste 'parkeerkrukken' voldoen niet. Het betekent ook dat deze 'krukken' de doorloop langs het weggedeelte blokkeren,

11) het parkeren van bezoekers mag niet plaatsvinden voor de doorgang van de huisnummers 4 en 6 naar de straat (genaamd Kwakersplein).

15d) Worden hier ook sigarettenpeuken, en suiker- en melkzakjes mee bedoeld? De rokers (personeel én gasten) laten peuken achter bij ons voor de deur en/of worden door schoonmakend personeel rustig een paar meter verder weer op straat gedeponeerd (eigen observatie).

Wij vragen u dan ook op deze punten de vergunning aan te passen.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e Amsterdam
5.1,2,e