Gemeente Amsterdam
Centrum

STAF (WEEKSTART) CENTRUM

VOOR AANMAKEN ZAAKDOSSIER IN ANDREAS

Zaaknaam	Handhaving Prinsenstraat 23C
Rubricering	X Actief openbaar ☐ Kabinet*
Portefeuille	Economische Zaken
Secundaire portefeuille	**Regelgeving en handhaving**
Staf Bestuurder	☐ Staf Centrum Gebied Oost X Staf Centrum Gebied West ☐ Staf Centrum Stadsdeelbrede Onderwerpen

VOOR VOORDRACHT (FLAP)

Vergaderdatum (jjjj-mm-dd)	2023-02-20
Onderwerp	**Handhaving Polestar Tobacco, Drinks and Gift aan de Prinsenstraat 23C**
Gevraagde beslispunten	1. Kennis te nemen van sluiting als vervolgstap in de handhaving op de Prinsenstraat 23C 2. Instemmen met het actief communiceren over de sluiting van de Prinsenstraat 23C
Onderbouwing beslispunten (max. 300 woorden)	**Aanleiding** ***Na een handhavingstraject is de volgende stap om de winkel Polestar Tobacco, Drinks and Gift aan de Prinsenstraat 23C te sluiten in verband met overtreding bestemmingsplan*** VTH heeft meerdere controles gehouden bij de winkel Polestar Tobacco, Drinks and Gift aan de Prinsenstraat 23C. Dit mede naar aanleiding van een handhavingsverzoek van een buurtbewoner. Het pand heeft een detailhandelsbestemming. Dat betekent dat er een winkel mag worden gevoerd. Uit de controles bleek dat de winkel wordt gebruikt als souvenirwinkel, headshop en minisupermarkt. Dit is niet toegestaan, er mag alleen tot 5% aan souvenirs achterin de winkel verkocht worden. Dit maximum wordt overschreden. Daarnaast is gebruik als headshop en minisupermarkt expliciet niet toegestaan. **Argumenten** ***Last onder bestuursdwang opgelegd omdat geen significante verbetering zichtbaar was*** Omdat de ondernemer geen significante verbeteringen heeft doorgevoerd en in overtreding bleef, hebben we op 21 november 2022 een last onder bestuursdwang (zie bijlage) opgelegd. Hiermee is de 5.1,2,e gelast het souvenirwinkel-, headshop en minisupermarktgebruik te beëindigen en er een gewone winkel van te maken met maximaal 5% aan souvenirs achterin de winkel. Een last onder bestuursdwang wil zeggen dat 5.1,2,e een beperkte termijn krijgt om de overtreding te beëindigen, om

sluiting door de gemeente te voorkomen. Gelijktijdig hebben we ook een last onder dwangsom opgelegd voor een aantal bouw- en welstandovertredingen, o.a. vanwege een niet-vergund reclamebord. Aangezien de ondernemer hier ook nog in overtreding is, ontvangt hij hier op korte termijn een dwangsombeschikking voor. Ook is geconstateerd dat er zwak alcoholische dranken, zoals bier en wijn in de winkel aanwezig waren voor de verkoop. Hier is een boeterapport voor opgesteld.

Sluiten een duidelijk signaal aan ondernemer en omgeving
Na het verstrijken van de termijn om de overtreding te beëindigen is er een hercontrole uitgevoerd. Uit deze controle bleek dat de overtreding niet is beëindigd. Zie hiervoor het bijgevoegde rapport van bevindingen. Dit houdt in dat 5.1,2,e niet voldoet aan de last en dat er feitelijke bestuursdwang uitgevoerd kan worden. Dan wordt de winkel door de gemeente gesloten.

Plan van aanpak is voorwaarde van heropening
Na de sluiting kan de 5.1,2,e een plan aanleveren over hoe de winkel weer conform de regels wordt ingericht. Als er vertrouwen is dat het deze keer in orde komt dan krijgt de 5.1,2,e de sleutel terug.

Kanttekening
Bezwaar schort opleggen en uitvoeren sluiting niet op
De ondernemer heeft bezwaar aangetekend tegen de last onder bestuursdwang. Dit bezwaarschrift ligt ter behandeling bij het Juridisch Bureau. De hoorzitting heeft recentelijk plaatsgevonden. Het Juridisch Bureau heeft verzocht of wij bereid zijn om 5.1,2,e een laatste kans te geven en nog een laatste controle uit te voeren, wellicht om sluiting te voorkomen. Wij hebben aangegeven hier niet aan mee te werken, aangezien de 5.1,2,e ook voordat wij over zijn gegaan tot handhavend optreden, meerdere kansen heeft gekregen om zijn winkel aan te passen.

Weerstand uit de buurt, solidariteit met de ondernemer
Een winkel sluiten kan emoties oproepen bij collega-ondernemers of buurtbewoners. We hebben de integrale tafel hiervoor om advies gevraagd. De integrale tafel ziet hier geen risico's in en heeft daarom positief geadviseerd op de sluiting.

Bevoegdheidsgrondslag	Op grond de Verordening op het lokaal bestuur bijlage 3 –bevoegdhedenregister, onder X 3 is het DB bevoegd om bestuursdwang toe te passen. Inherent aan deze bevoegdheid is de bevoegdheid om bestuursdwang op te heffen wanneer de overtreding is beëindigd. Het DB heeft deze bevoegdheid ondergemandateerd aan afdelingshoofden, teammanagers en medewerkers Vergunningen, Toezicht en Handhaving (Mandatenregister van stadsdeel Centrum onder Vergunningverlening, toezicht en handhaving X.3).
Volgende processtappen	Overgaan tot uitvoeren van bestuursdwang.
Advies en afstemming	Integrale Tafel, 9 februari 2023
Documenten (bijlagen)	1. *Last onder bestuursdwang* 2. *Controlerapport*
Behandelend ambtenaar en contactgegevens	5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e @amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Verzoek:	Graag laten goedkeuren door: 5.1,2,e