VN2025-015132
rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Noord van 18 november 2025

Portefeuille: Grond en Ontwikkeling (22)

Agendapunt: B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met de college- en raadsvoordracht over het wijzigingsbesluit welstandskader Klaprozenbuurt.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

In te stemmen met de college- en raadsvoordracht, waarin de gemeenteraad wordt voorgesteld het volgende besluit te nemen:

1. Vast te stellen het *wijzigingsbesluit Welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam, welstandskader Klaprozenbuurt*, zoals opgenomen in bijlage 1, waarvan de belangrijkste punten:

a. Ter plaatse van de gebiedscontour (1002), zoals weergegeven in bijlage 1, wijzigt het welstandskader uit de welstandsnota *De Schoonheid van Amsterdam* voor de Klaprozenbuurt van het ruimtelijk systeem Kantoren en Bedrijven (10), gebiedstype Bedrijventerreinen (10a) naar het ruimtelijk systeem Woongebieden na 1985 (8), gebiedstype Samengestelde Woonblokken (8e).
b. Het gebied ter plaatse van de gebiedscontour (1002) wordt aangewezen als *Transformatielocatie*, waardoor het welstandsniveau voor de duur van de transformatie wijzigt van *Gewoon* naar *Bijzonder*.

Het wijzigingsbesluit treedt de dag na bekendmaking in werking.

Kernboodschap

Het college van B&W stemt in met de concept raadsvoordracht waarin de raad wordt voorgesteld om het wijzigingsbesluit welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam, Welstandskader Klaprozenbuurt vast te stellen. Met dit wijzigingsbesluit wordt het welstandskader aangepast, zodat er een actueel welstandskader is voor de herontwikkeling van het gebied naar de gemengde woonwijk . In het Investeringsbesluit Klaprozenbuurt zijn aanvullende criteria opgenomen die specifiek voor de ontwikkeling van de Klaprozenbuurt gelden.

Bestuurlijke achtergrond

nvt

Bestuurlijke prioriteit

nvt

Wettelijke grondslag

Artikel 4.19 Omgevingswet Als in het omgevingsplan regels worden opgenomen over het uiterlijk van bouwwerken en de toepassing daarvan uitleg behoeft, stelt de gemeenteraad beleidsregels vast

voor de beoordeling of een bouwwerk aan die regels voldoet. Deze beleidsregels zijn zo veel mogelijk toegesneden op de te onderscheiden bouwwerken. 4.114, eerste lid Invoeringswet Omgevingswet Een welstandsnota als bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet die van kracht is, geldt als een beleidsregel als bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet.

Artikel 12, Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 Het stedelijk bestuur betrekt het Dagelijks Bestuur bij het opstellen van stedelijke kaders.

Artikel 82, eerste lid, van de Gemeentewet juncto artikel 11 van het Reglement van orde gemeenteraad en raadscommissies Amsterdam De raad kan raadscommissies instellen die besluitvorming van de raad kunnen voorbereiden en met het college of de burgemeester kunnen overleggen. De commissie is belast met het uitbrengen van advies aan de raad over een voorstel of onderwerp dat betrekking heeft op de portefeuilles die vallen onder de commissie.

Onderbouwing besluit

Ad 1 Vast te stellen het *wijzigingsbesluit Welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam, welstandskader Klaprozenbuurt*

De huidige aanduiding van het welstandskader in de welstandsnota *De Schoonheid van Amsterdam* voor de Klaprozenbuurt is niet in overeenstemming met de actuele en gewenste ontwikkelrichting.

Momenteel is voor de Klaprozenbuurt het ruimtelijk systeem Kantoren en Bedrijven (10), gebiedstype Bedrijventerreinen (10a) van toepassing. Dit sluit niet meer aan bij de feitelijke transformatie van het gebied naar een gemengd stedelijk woongebied.

Om de nieuwe ruimtelijke en stedenbouwkundige uitgangspunten te ondersteunen, wordt het welstandskader gewijzigd naar het ruimtelijk systeem Woongebieden na 1985 (8), gebiedstype Samengestelde Woonblokken (8e). Hiermee sluit het kader beter aan bij de gewenste ontwikkeling van de Klaprozenbuurt en biedt het houvast voor de beoordeling van bouwplannen.

Daarnaast wordt de Klaprozenbuurt aangewezen als *Transformatielocatie*. Dat betekent dat het welstandsniveau gedurende de transformatie wordt verhoogd van *Gewoon* naar *Bijzonder*. Dit is nodig om in deze fase extra aandacht te besteden aan de kwaliteit van de nieuwe bebouwing en openbare ruimte.

Het wijzigingsbesluit treedt in werking op de dag na de bekendmaking.

Advies en afstemming

Commissie Omgevingskwaliteit

Duurzaamheid

nvt

Participatie

nvt

Financiële onderbouwing

nvt

Gemeente Amsterdam

DB

Communicatie

Binnen de gemeente nvt

Buiten de gemeente nvt

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-068348	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2025-068368	Bijlage 2_Kaart_gebiedscontour_1002.png (png)
AD2025-068369	Bijlage 3_welstandsnotawcag.pdf (pdf)
AD2025-068370	Bijlage 1_ontwerpbesluit welstand Klaprozenbuurt.docx (msw12)
AD2025-068371	Bijlage 4_investeringsnota_klaprozenbuurt_-_januari_2020.pdf (pdf)
AD2025-068372	02_250923_Voordracht welstandskader Klaprozenbuurt_college.docx (msw12)
AD2025-068373	03_250923_ voordracht comissie vaststellen wijzigingsbesluit welstandskader KRB.docx (msw12)
AD2025-068374	04_250923_voordracht raad vaststellen wijziginsbesluit welstandskader KRB.docx (msw12)

Uitslag

E Voor kennisgeving aangenomen