Gemeente Amsterdam
Noord

Bezoekadres
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam

Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 37608, 1030 BB Amsterdam

Afdeling Wonen
T.a.v. Mike Bussink,
Postbus 1900
1000 BX AMSTERDAM

Datum	22 oktober 2024
Ons kenmerk	
Uw kenmerk	
Behandeld door	Robert Kok , robert.kok@amsterdam.nl
Kopie aan	Ymere en bewonersbegeleider !WOON
Bijlage	Notitie Advies Stadsdeel Noord voor peildatum SV-urgentie voor cluster Groen Van Der Pekbuurt.
Onderwerp	Stadsdeeladvies Noord peildatum stadsvernieuwingsurgentie ‘Groene Cluster’ Van Der Pekbuurt.

Geachte heer Bussink,

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord heeft van u het verzoek gekregen om advies te geven voor de afgifte van de peildatum voor de herhuisvesting van de regulier hurende huishoudens in het zogenoemde “Groene Cluster” dat onderdeel uit maakt van de gefaseerde renovatieaanpak in het noordelijk deel van de Van Der Pekbuurt.
De renovatie van het Groene cluster omvat 99 woningen op de adressen:

Heimansweg 18-24 (even),
Jac.P. Thijsseplein 25-39 (oneven),
Jac. P. Thijsseplein 36-56 (even),
Silenestraat 3-45 (oneven),
Sleutelbloemstraat 6-10 (even),
Sleutelbloemstraat 13-29 (oneven),
Van der Pekstraat 72-102 (even).

De ingrijpend te renoveren woningen zijn in het bezit van woningcorporatie Ymere.
In de bijgevoegde notitie wordt de context geschetst en wordt de peildatumaanvraag getoetst aan Hoofdstuk 2 “Stadsvernieuwingsurgentie bij sloop en renovatiecomplexen van corporaties en bij noodzakelijk bouwkundig onderhoud of herstel van particulier of privaat bezit” uit de nadere regels bij de Huisvestingsverordening Amsterdam 2024.

Op basis van de voorgaande toetsing heeft Ymere de processtappen uit de Amsterdamse Kaderafspraken voor bewonersparticipatie doorlopen. De haalbaarheid van de planning, die mede afhankelijk is van het draagvlak onder bewoners, is lastig in te schatten. Dit vanwege de lage deelname aan de achterbanraadpleging (33% respons) met een bescheiden meerderheid van 55% voor instemming met de plannen. Het stadsdeel volgt in haar advies daarom de door de Bewonerscommissie Paars en Ymere gekozen pragmatische oplossing van het draagvlak voorbehoud: alleen bij voldoende draagvlak (individueel akkoord van 70% of meer vaste huurders) afgifte Peildatum SV-Urgentie.

Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Noord adviseert daarom positief met inachtneming van het draagvlakvoorbehoud voor het afgeven van de peildatum voor stadsvernieuwingsurgentie per 1 november 2024 door Wonen.

(Op 13 mei 2024 heeft Ymere per mail een tussenstand doorgegeven van de lopende individuele draagvlakmeting: “80% van de 85 vaste huurders is akkoord met het projectplan voor de Groenese Blokken. Slechts 7 huishoudens hebben aangegeven niet akkoord te zijn met het projectplan. En 10 huishoudens hebben (nog) niet gereageerd.” Bij vragen hierover kunt u contact opnemen met de aanvrager van de peildatum: Michelle Oudhuis van Ymere, m.oudhuis@ymere.nl, 06 27623446.)

Met vriendelijke groet,
namens het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam.

B. Abid
Portefeuillehouder Wonen