Essen, Teus van

Van: [redacted]@rogroep.nl>
Verzonden: donderdag 4 oktober 2018 15:53
Aan: Ginkel, Dick van; Essen, Teus van
CC: [redacted]@gijsheutinkadvocaten.nl);[redacted]
Onderwerp: overleg met planologen maandag aanstaande

Beste Dick, beste Teus,

Van [redacted] heb ik begrepen dat maandag aanstaande ons project Landsmeerderdijk 138 bij jullie intern met twee planologen besproken zal worden.
Naar ik begrepen heb zal hierbij de nadruk op de 40 40 20 regel liggen.
Zoals ik telefonisch bij Teus heb ingesproken zou ik als opdrachtgever graag bij het overleg aanwezig zijn om de argumentatie uit eerste hand mee te krijgen.

Voor ons is het aanstaande gesprek zéér belangrijk!
Zoals jullie weten zijn we in goede samenwerking met de gemeente al jaren met het plan bezig en hebben hierin belangrijke stappen vooruit gezet.
Het stedenbouwkundige/ architectonische meegegeven kader door de gemeente was richtinggevend.
In goed vertrouwen met het ambtelijk apparaat hebben we samen een fantastisch plan gemaakt dat een meerwaarde is voor de stad.

Een ander plan maken vanuit de 40 40 20 regel is op de plek niet mogelijk.
Eerdere initiatieven op de plek hebben dat ook aangetoond.
Als het initiatief niet door kan gaan is de locatie, gelet op de zeer beperkte omvang en moeilijke kaders, niet ontwikkelbaar en is transformatie van een industriebestemming naar een woonomgeving niet mogelijk.

Ik hoop dat er maandag gelegenheid is voor mij of [redacted] om bij het overleg aan te schuiven.

In ieder geval wil ik het bovenstaande met jullie nogmaals kortsluiten voorafgaand aan het overleg!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior ontwikkelaar

RO groep
Postbus 3086, 6202 NB Maastricht
Wilhelminasingel 58, 6221 BK Maastricht
T 043-3500050, F 043-3257212
[redacted] www.rogroep.nl

Think before you print!