From "Fontaine - Groot, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @odnzkg.nl>
Subject **RE: Loodtuinen Amsterdam?**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @odnzkg.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
5.1, 2, e July 17, 2024 at 5:24:56 PM CEST

Hoi 5.1, 2, e

Dat onderzoek lijkt me niet zo'n probleem, ze kunnen die tuinen natuurlijk prima met een XRF meter onderzoeken, zeker als het alleen om lood gaat.
Het probleem is natuurlijk die 0,5 meter leeflaag. Die is niet volgens het Bal.
Maar dit kun je dan wel met een maatwerkregel regelen voor statische situaties (alleen in geval van vrijwillige sanering van loodtuinen/speelplaatsen).
Maar als er dan alsnog een aanbouw wordt gemaakt en er zit nog een restverontreiniging onder die halve meter, moet die dan alsnog weggehaald worden? Dat lijkt volgens de regelgeving onontkoombaar, maar is wel raar.
We gaan binnenkort praten met Diemen, als je wil kan ik je wel aangehaakt houden?

Groet
5.1, 2, e

5.1, 2, e
Adviseur bodem

Directie Regulering & Expertise – Team Regulering Bodem
tel. 5.1, 2, e
Ik werk niet op vrijdag!

Bezoek- en postadres: Ebbehout 31, 1507 EA Zaandam

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

De OD NZKG staat voor een duurzame, veilige en gezonde leefomgeving

---

5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @odnzkg.nl>
Verzonden: woensdag 17 juli 2024 17:13
Aan: Fontaine - Groot, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @odnzkg.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Loodtuinen Amsterdam?

Hoi 5.1, 2, e

Ja, ik ben nog betrokken bij het onderzoek in particuliere tuinen (stadsbreed) en volkstuinen. Zo nu en dan is er een voortgangsoverleg lood, en dan komt dit aan bod. De particuliere tuinen worden stadsdeelgewijs onderzocht. Via 5.1, 2, e begreep ik dat momenteel de tuinen in Zuid aan de beurt zijn (ook 5.1, 2, e heeft een lood in de bodem check laten uitvoeren, alles ruim onder de 370) en daarnaast ook met het onderzoek van de volkstuincomplexen (waarover 5.1, 2, e tijdens de fietstocht vertelde).

Onderzoek gaat idd met de XRF-meter. Op basis daarvan krijgt de bewoner een briefrapport met een advies. Als gebruik gemaakt wordt van de subsidieregeling bodemsanering, moet het voornemen een standaard leeflaag sanering zijn. Dat gebeurt echter sporadisch. Wel worden er af en toe grondverbeteringen gedaan (speelplaatsen van kinderdagverblijven) waarbij een laagje grond met geotextiel wordt aangebracht, die in dikte kan variëren vanwege beschermen wortelgestel bomen. Dit wordt dan met een mba graven >I gemeld.

Er zijn dus geen maatwerkregels voor opgenomen. Maar wat niet is kan nog komen natuurlijk. Benieuwd waar die AM-gemeenten op uitkomen.

@5.1, 2, e: ik stuur jou ook dit bericht ter info. Fijn als je aanvult waar ik dingen ben vergeten te vermelden.

Groet, 5.1, 2, e

Fontaine - Groot, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @odnzkg.nl>
Verzonden: woensdag 17 juli 2024 12:00
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @odnzkg.nl>
Onderwerp: Loodtuinen Amsterdam?

Hoi 5.1, 2, e

Ben jij eigenlijk nog betrokken bij de aanpak van de loodtuinen/volkstuinen etc in Amsterdam?
Diemen/Amstelveen/Aalsmeer gaan ook zoiets doen en denken over het opnemen van maatwerkregels in het omgevingsplan om voor dit loodproject
 a) geen volledig VO te hoeven doen in elke tuin en b) geen meter leeflaag te hoeven doen, maar slechts 0,5, omdat hiermee het humane risico voor het grootste deel wordt weggenomen (immers, contact beperkt), een meter afgraven is teveel gedoe in een tuin en valt buiten de subsidie.

Echter, dit geldt voor statische situaties (vrijwillige sanering). Deze moet natuurlijk wel aan het Bal voldoen (MBA Saneren), vandaar de geplande maatwerkregels.
Als de bewoner een aanbouw gaat maken > 50 m2, dan moet wel de hele tuin worden gedaan conform Bal (plus VO), conform de regels bouwen bodemgevoelig gebouw.

Weet jij hoe Amsterdam dit nu doet? Die doen toch onderzoek met de XRF-meter en dan een leeflaag van ??? (dikte).
Er staan hiervoor geen maatwerkregels opgenomen.

Groet

5.1, 2, e

5.1, 2, e
Adviseur bodem

Directie Regulering & Expertise – Team Regulering Bodem
tel. 5.1, 2, e
Ik werk niet op vrijdag!

Bezoek- en postadres: Ebbehout 31, 1507 EA Zaandam

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

De OD NZKG staat voor een duurzame, veilige en gezonde leefomgeving

Q Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen!

Aanvragen, meldingen, zienswijzen, klachten, verzoeken Wet open overheid en verzoeken om informatie, kunnen uitsluitend via de daarvoor bestemde formulieren op digitale wijze worden ingediend en niet via dit e-mailadres. Als een digitaal formulier is ingediend wordt er een zaak aangemaakt in ons systeem. Verdere digitale communicatie vindt uitsluitend via de zaak plaats. Stukken of reacties die naar dit e-mailadres worden verzonden worden als niet ontvangen beschouwd, en er gaan geen wettelijke termijnen lopen. Informatie over de digitale werkwijze en de digitale bereikbaarheid van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is beschikbaar op de website van de OD NZKG. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht en de bijlage(n). De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit bericht ten onrechte? Dan verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven. Ook garanderen wij niet dat dit bericht en de bijlage(n) vrij is van virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst (door derden).
