Bijlage 1
Dossiernummer
Adres (plaatselijke aanduiding)
Kadastrale aanduiding
Algemene bepalingen
Datum einde tijdvak
Canon
Betalingsregime
Energiezuinige woning
Huur
Voortkomend uit gesplitst erfpachtrecht
Oppervlakte
Bestemming
Financiële bijlage
Berekening bijlage

Dossiernummer
Adres (plaatselijke aanduiding)
Kadastrale aanduiding
Algemene bepalingen
Datum einde tijdvak
Canon
Betalingsregime
Huur
Voortkomend uit gesplitst erfpachtrecht
Oppervlakte
Bestemming
Financiële bijlage
Berekening bijlage

E13578/52
Postjesweg (10)(2e) 1061 AX Amsterdam
STN02/D/ (10)(2e)
AB2000
31/10/2066
(10)(2b) / jaar
1 jaarlijkse indexering
Ja
Nee
Nee
Woning 65 m² GO Berging 1 Stuk(s)
Meergezinskoopwoning met een berging in de kelder.

E13578/138
(10)(2e) Greivestraat (10)(2e) parkeerplaats Amsterdam
STN02/D/ (10)(2e)
AB2000
31/10/2066
(10)(2b) / jaar
1 jaarlijkse indexering
Nee
Nee
Parkeerplaats 1 Stuk(s)
Parkeerplaats.

(Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.)

Financiële bijlage

Toelichting berekening canonbedrag overstap van erfpachtrecht 1 (woning + berging)

E-dossiernummer	E13578/52
A: onbezwaarde waarde (peiljaar 2014)	
B: BSQ	
C: Grondwaarde (A x B)	
D: Depreciatiefactor	
E: Korting EPC	
F: Erfpachtgrondwaarde (C-D-E)	
G: Actueel canonpercentage (peiljaar 2017)	
H: Overstappremie	
I: Jaarlijkse canon van uw erfpachtrecht (F x G) - H (peiljaar 2017)	
J: Inflatiecijfer (2017 - 2019)	
Jaarlijkse canon van uw erfpachtrecht (peiljaar 2019)	
Ingangsdatum nieuwe jaarlijkse canon	01/11/2066

Toelichting berekening afkoopsom overstap van erfpachtrecht 1 (woning + berging)

E-dossiernummer	E13578/52
T: dagwaarde verschil tussen einde tijdvak en afkoopdatum	
X: (1+indexpercentage)/(1+disconteringsvoet)	
Afkoopsom van uw erfpachtrecht (I / G x X^t)	

Toelichting berekening canonbedrag overstap van erfpachtrecht 2 (parkeerplaats)

E-dossiernummer	E13578/138
A: onbezwaarde waarde (peiljaar 2014)	
B: BSQ	
C: Grondwaarde (A x B)	
D: Depreciatiefactor	
E: Korting EPC	Nee
F: Erfpachtgrondwaarde (C-D)	
G: Actueel canonpercentage (peiljaar 2017)	
H: Overstappremie	
I: Jaarlijkse canon van uw erfpachtrecht (F x G) - H (peiljaar 2017)	
J: Inflatiecijfer (2017 - 2019)	
Jaarlijkse canon van uw erfpachtrecht (peiljaar 2019)	
Ingangsdatum nieuwe jaarlijkse canon	01/11/2066

Toelichting berekening afkoopsom overstap van erfpachtrecht 2 (parkeerplaats)

E-dossiernummer	E13578/138
T: dagwaarde verschil tussen einde tijdvak en afkoopdatum	
X: (1+indexpercentage)/(1+disconteringsvoet)	

Afkoopsom van uw erfpachtrecht (I / G x X^t)

(Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.)

Omschrijving	Portaalberekening	Formule controle
Gegevens gemeente		
afkoopdatum		3
disconteringsvoet		4.5%
J		0.98912
minimale buurtstraatquote		5%
erfpachtrecht		10%
huidig tijdvak		3.55%
canonpercentage voor eeuwigdurend tijdvak		2.39%
canonpercentage voor verlenging AB1994		3.00%
tijdvak		1.00%
indexpercentage voor eeuwigdurend tijdvak		2.00%
indexpercentage voor verlengen AB1994		1.00%
overstappremie voor eeuwigdurend tijdvak		35.00%
Gegevens aanvraag van erfpachter		
Aanbieding aangevraagd datum en tijd	10/05/2019 00:00:00	
Berekening datum en tijd	30/08/2021 14:10:51	
E13578/52		
Administratiesysteem gemeente		
algemene bepaling	AB2000	
onbezwaarde waarde		(10)(2e)
BSQ zonder huurkorting		8%
boekwaardebedrag		(10)(2e)
begin tijdvak		01/11/2016
einde tijdvak		31/10/2066
huidig tijdvak afgekocht		0
vaste canon		0
canonbedrag bij overstap		(10)(2e)
EPC-korting berekend	ja	ja
epc oppervlakte		65
epc waarde		0.12
huurclausule		0
Erfpachtgrondwaarde		
BSQ		8%
BSQ huurkorting	n.v.t	n.v.t
grondwaarde		(10)(2e)

afslag erfpachtgrondwaarde	(10)(2e)
erfpachtgrondwaarde zonder EPC-korting	(10)(2e)
afgeronde EPC-waarde	0.2
bruto EPC-korting (oppervlakte)	(10)(2e)
erfpachtgrondwaarde	(10)(2e)

Huidig tijdvak bij overstap (nieuwe regeling)

afkoopdatum bij overstap	10/08/2019
t	(10)(2e)
f	1.00
i (indexeringspercentage)	1.00%
C	(10)(2e)
X	0.96651
afkoopsom zonder minimum	(10)(2e)
afkoopsom minimum	(10)(2e)
afkoopsom	(10)(2e)

Eeuwigdurend tijdvak

afkoopdatum eeuwigdurend tijdvak	01/10/2017
canonbedrag zonder korting	(10)(2e)
canonbedrag korting	
canonbedrag niet geïndexeerd (C)	
cumulatief indexpercentage	2.82%
canonbedrag geïndexeerd	(10)(2e)
t	(10)(2e)
X	0.97608
afkoopsom	(10)(2e)
cumulatief indexpercentage tot berekening datu	7.28%
canonbedrag geïndexeerd tot berekening datum	(10)(2e)

Huidig en eeuwigdurend tijdvak bij overstap

afkoopsom	(10)(2e)

E13578/138

Administratiesysteem gemeente

algemene bepaling	AB2000	
onbezwaarde waarde		(10)(2e)
BSQ zonder huurkorting		8%
boekwaardebedrag		(10)(2e)
begin tijdvak		01/11/2016
einde tijdvak		31/10/2066
huidig tijdvak afgekocht		0

vaste canon		o
canonbedrag bij overstap		(10)(2e)
Coëfficiënt)	nee	nee
huurclausule		o

Erfpachtgrondwaarde

BSQ		8%
BSQ huurkorting	n.v.t	n.v.t
grondwaarde		(10)(2e)
afslag erfpachtgrondwaarde		
erfpachtgrondwaarde		

Huidig tijdvak bij overstap (nieuwe regeling)

afkoopdatum bij overstap	10/08/2019
t	(10)(2e)
f	1.00
i (indexeringspercentage)	1.00%
C	(10)(2e)
X	0.96651
afkoopsom zonder minimum	(10)(2e)
afkoopsom minimum	
afkoopsom	

Eeuwigdurend tijdvak

afkoopdatum eeuwigdurend tijdvak	01/10/2017
canonbedrag zonder korting	(10)(2e)
canonbedrag korting	
canonbedrag niet geïndexeerd (C)	
cumulatief indexpercentage	2.82%
canonbedrag geïndexeerd	(10)(2e)
t	(10)(2e)
X	0.97608
afkoopsom	(10)(2e)
cumulatief indexpercentage tot berekening datu	7.28%
canonbedrag geïndexeerd tot berekening datum	(10)(2e)

Huidig en eeuwigdurend tijdvak bij overstap

afkoopsom	(10)(2e)

1592

Opmerking

0.5 + (0.5/(1+d)^0.5)

Pe
Pv

deze datum wordt gebruikt als basis voor de berekeningen
deze datum heeft geen invloed op de berekeningen

canon
geen vaste canon

BSQ met eventuele huurkorting, minimaal 5%

woz x bsq

grondwaarde x 10%
erfpachtgrondwaarde zonder EPC-korting
naar boven afgerond op tiende punt
per 0,1 lager dan 0,4 per m2 GO (10)(2b) korting
erfpachtgrondwaarde met EPC-korting

aanvraagdatum + 3 maanden
(deze waardes kunnen verschillen)
voor overige AB's altijd 1,00
voor niet vaste canon
canonbedrag
(1+i)/(1+d)
C*f*((1-X^t)/(1-X))*J
boekwaardebedrag x t / L
afgerond bedrag

vastgezet (gunstige voorwaarden)
EPGW x p
C x overstappremie
peiljaar 2017
2017-2019
peiljaar 2019
(deze waardes kunnen verschillen)
(1+i)/(1+d)
C / P x X^t
2017-2021
peiljaar 2021

canon

geen vaste canon

oppervlakte

BSQ met eventuele huurkorting, minimaal 5%

woz x bsq
grondwaarde x 10%
erfpachtgrondwaarde zonder EPC-korting

aanvraagdatum + 3 maanden
(deze waardes kunnen verschillen)
voor overige AB's altijd 1,00
voor niet vaste canon
canonbedrag
(1+i)/(1+d)
C*f*((1-X^t)/(1-X))*J
boekwaardebedrag x t / L
afgerond bedrag

vastgezet (gunstige voorwaarden)
EPGW x p
C x overstappremie
peiljaar 2017
2017-2019
peiljaar 2019
(deze waardes kunnen verschillen)
(1+i)/(1+d)
C / P x X^t
2017-2021
peiljaar 2021