01241

To: (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) van[(10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e) (10)(2e) ter[(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Thur 11/30/2017 4:01:23 PM
Subject: RE: Vervroegde wijziging icm overstap
Received: Thur 11/30/2017 4:01:24 PM

Hoi (10)(2e),

Helemaal mee eens; dat was precies de bedoeling. Dat we indertijd niet voorzien hebben dat hij met de rekentool een goede inschatting van beide scenario's kan maken werkt genoeg in zijn voordeel. Er is geen reden om verder dan dat te gaan; integendeel dat lokt shoppen naar doorrekening van meer scenario's (en dus shopgedrag) uit.

Groeten,

(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: donderdag 30 november 2017 16:43
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e) van
CC: (10)(2e) (10)(2e) ter
Onderwerp: Vervroegde wijziging icm overstap

Hoi allen,
Ik zou even een onderwerp aan jullie voor willen leggen en kijken of jullie het hier mee eens zijn.
Voor een dossier is rond februari een vervroegde wijziging aangevraagd. Deze vervroegde wijziging is in gang gezet en nu ligt er een concept-rapport voor de nieuwe canon. Nu wil deze erfpachter ook een aanbieding voor overstap aanvragen om de bedragen met elkaar te kunnen vergelijken.
In art. 4 lid 1 sub a van de Overstapregeling staat opgenomen dat een verzoek tot overstap opgeschort wordt als de erfpachter een verzoek heeft gedaan tot vervroegde wijziging en dit verzoek in behandeling is genomen. Dit artikel is juist opgenomen om 'shoppen' en onnodig dubbel werk te voorkomen. Deze erfpachter kan wel alsnog de rekentool gebruiken dus daarmee wordt het mogelijk om het taxatierapport enigszins te vergelijken met de eeuwigdurende canon, dus een bepaalde mate van 'shopgedrag' is niet onontkoombaar.
Maar insteek is wat mij betreft nog steeds: zolang een vervroegde wijziging in behandeling is nemen wij geen aanvraag voor overstap in behandeling.
Dat zou betekenen dat wij deze erfpachter moeten vertellen dat wij geen overstapaanbieding zullen doen zolang de vervroegde wijziging nog loopt. Daarmee zou de erfpachter de vervroegde wijziging moeten annuleren en de volledige taxatiekosten moeten betalen of de vervroegde wijziging doorzetten en dat deze overstap pas ingaat na het tijdvak dat dan binnenkort zal starten.
Ben benieuwd hoe jullie hier tegenaan kijken.
Met vriendelijke groet,

Mevr (10)(2e) ((10)(2e)) (10)(2e)
Projectleider Overstap, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
M (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: Maandag t/m vrijdag

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar

01241 [redacted] @amsterdam.nl.