Beschermd Wonen Ditlaar

Vragen en antwoorden (deel 2)

Datum publicatie: 31 augustus 2026

Gemeente Amsterdam
Directie Maatschappelijke Voorzieningen

1 Inleiding

Vanaf eind 2026 komt er een woonvoorziening voor Beschermd Wonen in de voormalige Green Stay aan de Ditlaar 3 - 75 in Sloten. We hebben de plannen op 1 juli 2026 bekend gemaakt en op 9 juli 2026 toegelicht tijdens een informatieavond.
Begin september zullen omwonende en andere belanghebbende een brief ontvangen met een uitnodiging voor een bredere informatiebijeenkomst op 21 september en werksessie met verschillende thema's. Nadere informatie zal worden gepubliceerd op de projectpagina.

Uw vragen en onze antwoorden

Veel omwonenden hebben tijdens de avond of via **beschermdwonenditlaar@amsterdam.nl** vragen gesteld. Een groot deel van de vragen hebben we beantwoord in de Vraag en Antwoord die op 24 juli 2026 is gepubliceerd op **www.amsterdam.nl/beschermdwonenditlaar** en op open.amsterdam.

In dit document vindt u de antwoorden op vragen die we toen nog niet (volledig) konden beantwoorden, en vragen die na die tijd zijn binnengekomen. We hebben vergelijkbare vragen samengevoegd en per onderwerp geordend:

- Besluitvormingsproces en participatie
- Informatievoorziening
- Locatiekeuze en planning
- Bewoners van de voorziening
- Zorgorganisatie
- Toezicht en begeleiding
- Begeleidingscommissie
- Overig

Heeft u een vraag die hier of in het op 24 juli gepubliceerde document niet bij staat? Stuur deze dan naar **beschermdwonenditlaar@amsterdam.nl**. We zullen die meenemen in de voorbereiding van de volgende bewonersbijeenkomst.

Wet Open Overheid

Naast de vragen die er zijn binnen gekomen, zijn er ook een aantal formele WOO-verzoeken ingediend. Beantwoording hiervan worden in de Vraag en Antwoorden niet expliciet meegenomen. Deze verzoeken handelen we af en we maken de gevraagde stukken daarna openbaar.

Openbare stukken
Op **amsterdam.nl/beschermdwonenditlaar** vindt u links naar de openbare stukken over de besluitvorming en de omgevingsvergunning. Deze pagina wordt de komende tijd aangevuld.

Inhoud

1 Inleiding 2

2 Besluitvormingsproces en participatie 5
2.1 Wanneer wist de gemeente dat de gemeente gebruik konden maken van de Greenstay? 5
2.2 Kunnen we het (omgeving)onderzoek inzien? 5
2.3 In het verleden is er met de Dorpsraad een afspraak gemaakt met de eigenaren over het gebruik van Ditlaar 3-75, als appartementen hotel. Kan deze functie zomaar gewijzigd worden? 5
2.4 Bewoners zeggen dat dit besluit zonder overleg met bewoners, dorpsraad en buurt is genomen? 5

3 Informatievoorziening 6
3.1 De bewoners van Sloten/Nieuw Sloten hebben voorafgaand aan deze vergadering geprotesteerd omdat zij zich niet gehoord voelen. Wat gaat de gemeente concreet met hun zorgen en bezwaren doen? Wat gebeurt er ná deze vergadering met de bezwaren van de bewoners? 6

4 Locatiekeuze en planning 6
4.1 Hoe kan het dat de vergunningsprocedure tot het eind van het jaar of volgend jaar duurt terwijl gepland staat dat de bewoners er al in november komen wonen? 6
4.2 De ideeën van omwonenden voor starterswoningen op deze locatiewerden eerder afgeketst. Nu mag er wel een permante beschermd wonen voorziening komen? Hoe kan dit? 7
4.3 De Ditlaar vormt de directe overgangszone naar de historische dorpskern van Sloten. Dit gebied valt onder het Beschermd Dorpsgezicht Sloten en kent een specifiek suburban en landelijk woonmilieu. De schaal en de intensiteit van een 24-uurs zorgvoorziening met een grote doorloop en permanente externe begeleiding passen niet binnen de kwetsbare en kleinschalige infrastructuur van het dorp. Het besluit tast de cultuurhistorische en ruimtelijke eigenheid van het dorpslint aan. 7
4.4 Hoe wordt binnen de huidige plannen gewaarborgd dat er geen structurele toename van verkeers- en parkeerdruk komt als gevolg van de opvangvoorziening? 7
4.5 Hoe is bij de keuze voor de locatie aan de Ditlaar rekening gehouden met de reeds aanwezige (tijdelijk en permanente) opvang- en zorgvoorzieningen in de directe omgeving van Sloten en met de mogelijke gevolgen van deze cumulatie voor de sociale en ruimtelijke balans in de omgeving? 8
4.6 Hoe wordt bepaald of een voorziening goed functioneert? En welke maatregelen volgen als die criteria niet worden gehaald? 8

5 Bewoners/gebruikers van de voorziening 9
5.1 Hoe is de impact van de voorziening aan de Jan Rebelstraat op de bewoners? 9
5.2 Klopt het dat 39 bewoners van de Jan Rebel naar de Ditlaar 3-75 worden verhuisd? 9
5.3 Bewoners zeggen dat de groep bij het Delflandplein en Dijkgraafplein voor "verschrikkelijke overlast" zorgt en dat deze groep daarom niet in een woonwijk thuishoort. Herken de gemeente dit beeld? 9

5.4 Waarom vindt de gemeente het verantwoord om deze doelgroep in een woonwijk te huisvesten? 9
5.5 Waarom is er gekozen voor maximaal 40 bewoners op deze locatie? In plaats van een kleinere groep? 10
5.6 Kunnen bewoners nog worden herplaatst? 10

6 Zorgorganisatie 10
6.1 Hoe gaat jullie aanpak voor deze locatie anders zijn dan bij de Jan Rebel? 10
6.2 Hoe komen verslaafde bewoners aan alcohol en/of drugs, waar gebruiken zij deze en hoe financieren zij hun middelen? 11
6.3 Wellicht kunt u meer informatie geven over het track record van perMens om het vertrouwen in de voorgestelde intensieve begeleiding te versterken 11

7 Toezicht en begeleiding 12
7.1 Bewoners verwijzen naar overlast op andere locaties, zoals het Delflandplein, en zijn bang dat hetzelfde aan de Ditlaar gebeurt. Herkennen jullie dat er op andere locaties sprake is van ernstige overlast? En wat doen jullie concreet om te voorkomen dat die overlast zich aan de Ditlaar herhaalt? 12
7.2 Bewoners maken zich specifiek zorgen over de veiligheid, ook van kinderen in de buurt. Hoe kijkt perMens naar die zorgen? 12
7.3 Omwonenden vinden een groep van 39 te groot om de juiste zorg en begeleiding aan te geven en vragen zich af waarom dit niet in kleinere groepen is gesplitst. Hoe kijkt perMens hiernaar? 13
7.4 Is er vanuit perMens zelf bezwaar geweest tegen het huisvesten van deze doelgroep op deze plek? Zo niet, waarom vindt perMens dit een geschikte plek? 13

8 Begeleidingscommissie 13

9 Overig 13

2 Besluitvormingsproces en participatie

2.1 Wanneer wist de gemeente dat de gemeente gebruik konden maken van de Greenstay?

De eigenaar van het gebouw heeft voor het eerst begin april 2026 de gemeente benaderd en aangegeven dat de locatie beschikbaar was. De eigenaar was daarvoor, tot en met het college besluit van 23 juni 2026,bezig met het uitruimen van het gebouw en het herstel van de pand naar originele staat na het intensieve gebruik als shortstay hotel.

2.2 Kunnen we het (omgeving)onderzoek inzien?

De uitkomsten van het onderzoek naar de omgeving zijn opgenomen in de business case. Omdat er op dit document geheimhouding rust kan informatie niet zomaar openbaar gemaakt worden. Er is een verzoek ingediend om de geheimhouding van dit document op te heffen. Dit verzoek wordt separaat behandeld en openbaar gemaakt.

2.3 In het verleden is er met de Dorpsraad een afspraak gemaakt met de eigenaren over het gebruik van Ditlaar 3-75, als appartementen hotel. Kan deze functie zomaar gewijzigd worden?

Een functie van een gebouw kan niet zomaar gewijzigd worden als dit niet past binnen het omgevingsplan (voorheen het bestemmingsplan). In het geval van de Ditlaar is er een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, een zogenaamde BOPA procedure. Als deze vergunning verleend wordt, mag het gebouw formeel ook anders gebruikt worden dat een appartementen hotel.

2.4 Bewoners zeggen dat dit besluit zonder overleg met bewoners, dorpsraad en buurt is genomen?

Als stad hebben we de plicht én de wens om mensen die zorg en ondersteuning nodig hebben een passende plek te bieden. Vanwege de urgentie om deze woonzorgvoorzieningen te realiseren en de wettelijke verantwoordelijkheid van de gemeente kan het college van B&W het belang van de zorg voor kwetsbare Amsterdammers zwaarder laten wegen dan het belang van participatie. Voor voorzieningen voor Maatschappelijke Opvang en Beschermd Wonen is in de hele stad geen participatie mogelijk voor de locatiekeuze, doelgroep-keuze en organisatie van de zorg voor de bewoners. Het besluit om geen participatie toe te passen valt onder de uitzonderingen van de Participatieverordening. Wel zijn omwonenden na de besluitvorming zo snel mogelijk geïnformeerd over de komst van de woonzorgvoorziening.

3 Informatievoorziening

3.1 De bewoners van Sloten/Nieuw Sloten hebben voorafgaand aan deze vergadering geprotesteerd omdat zij zich niet gehoord voelen. Wat gaat de gemeente concreet met hun zorgen en bezwaren doen? Wat gebeurt er ná deze vergadering met de bezwaren van de bewoners?

We nemen de zorgen en signalen van bewoners serieus. Over de organisatie van het beheer kan worden geparticipeerd in de vorm van een begeleidingscommissie. De participatie is erop gericht dat de bewoners van de Ditlaar en de bewoners uit de omgeving als goede buren met elkaar kunnen samenleven. Bewoners, ondernemers en organisaties die willen meedenken over de organisatie van het beheer kunnen lid worden van de begeleidingscommissie.

Om overlast te voorkomen en beperken worden verschillende maatregelen getroffen, zoals het creëren van een aantrekkelijke afgesloten buitenruimte rondom het pand en het opstellen van leefregels in samenspraak met de begeleidingscommissie. Verder kunnen omwonenden bij overlast 24/7 een telefoonnummer van de locatie bellen. Tot slot monitoren we de situatie nauwlettend en treffen we aanvullende maatregelen waar nodig.
Daarnaast biedt de zorgorganisatie intensieve begeleiding en dagbesteding aan de bewoners, wat structuur geeft aan hun dag.

Op 21 september vindt een vervolgbijeenkomst met de wethouder en de stadsdeelvoorzitter van Nieuw-West plaats. Alle omwonenden worden hiervoor uitgenodigd. In de weken erna organiseren we andere momenten om in gesprek te gaan over leefbaarheid en veiligheid in de omgeving van de Ditlaar en het functioneren van de locatie. Met bewoners die interesse hebben in de begeleidingscommissie, maken we een start om tot afspraken te komen over een beheerplan.

4 Locatiekeuze en planning

4.1 Hoe kan het dat de vergunningsprocedure tot het eind van het jaar of volgend jaar duurt terwijl gepland staat dat de bewoners er al in november komen wonen?

Het streven is om de nieuwe bewoners in december 2026 te laten verhuizen. Dit voorkomt dat zij zonder huisvesting komen te zitten. We hopen voor die tijd een beslissing te ontvangen op de ingediende vergunningsaanvraag. Als dat niet zo is zal het gebouw toch in gebruik genomen worden. De gedoogverklaring die door het college is afgegeven ziet niet alleen op het gedogen van de verbouwing maar ook op het gedogen van het gewijzigde gebruik.

4.2 De ideeën van omwonenden voor starterswoningen op deze locatie werden eerder afgeketst. Nu mag er wel een permante beschermd wonen voorziening komen? Hoe kan dit?

Voor zover bekend is er nooit een aanvraag omgevingsvergunning of adviesaanvraag ingediend voor een initiatief om daar starterswoningen te realiseren.

De gemeente heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend om hier een beschermd wonen voorziening definitief te realiseren. Over deze aanvraag moet nog een besluit worden genomen (zie ook antwoord bij vraag 4.1).

4.3 De Ditlaar vormt de directe overgangszone naar de historische dorpskern van Sloten. Dit gebied valt onder het Beschermd Dorpsgezicht Sloten en kent een specifiek suburban en landelijk woonmilieu. De schaal en de intensiteit van een 24-uurs zorgvoorziening met een grote doorloop en permanente externe begeleiding passen niet binnen de kwetsbare en kleinschalige infrastructuur van het dorp. Het besluit tast de cultuurhistorische en ruimtelijke eigenheid van het dorpslint aan.

De stelling dat de schaal en de intensiteit van een 24-uurs zorgvoorziening niet passen binnen de kwetsbare en kleinschalige infrastructuur van het dorp, wordt niet onderschreven. De schaal van het gebouw ten opzichte van de huidige situatie verandert niet. De voorgenomen ontwikkeling betreft een woonvoorziening voor beschermd wonen en niet een intensieve opvangvoorziening met een grote doorloop van personen. De bewoners verblijven op de locatie en ontvangen begeleiding die juist is gericht op stabiliteit, rust en een gestructureerd woon- en leefklimaat.

De aanwijzing als beschermd dorpsgezicht ziet primair toe op het behoud van de cultuurhistorische en ruimtelijke kenmerken van het gebied. Een wijziging van het gebruik van een bestaand gebouw leidt op zichzelf niet tot aantasting van deze waarden. Omdat de Ditlaar grenst aan het Beschermd Dorpsgezicht Sloten wordt met de inrichting van de buitenruimte rekening gehouden met de lokale karakteristiek en ruimtelijke structuur.

4.4 Hoe wordt binnen de huidige plannen gewaarborgd dat er geen structurele toename van verkeers- en parkeerdruk komt als gevolg van de opvangvoorziening?

Ten aanzien van parkeren brengt de verbouwing van de Ditlaar een gewijzigde inrichting van het perceel met zich mee. Daarbij neemt het aantal parkeerplaatsen ten opzichte van de huidige situatie af, met als reden dat er minder behoefte zal zijn aan parkeerplaatsen en meer behoefte aan (verblijfs)buitenruimte.

In het kader van de bestemmingsplanwijziging wordt beoordeeld of de ontwikkeling voldoet aan de geldende gemeentelijke parkeernormen en voorziet in de verwachte parkeerbehoefte van de

beoogde functie. Daarbij wordt ook gekeken naar de gevolgen voor de parkeer- en verkeerssituatie, zowel op eigen terrein als in de openbare ruimte.

4.5 Hoe is bij de keuze voor de locatie aan de Ditlaar rekening gehouden met de reeds aanwezige (tijdelijk en permanente) opvang- en zorgvoorzieningen in de directe omgeving van Sloten en met de mogelijke gevolgen van deze cumulatie voor de sociale en ruimtelijke balans in de omgeving?

De maatschappelijke opgave van Amsterdam manifesteert zich op verschillende plekken in de stad. Bij de zoektocht naar locaties wordt gestreefd naar een evenwichtige spreiding van voorzieningen over de stad. Hierbij wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met reeds aanwezige voorzieningen.

De gemeente Amsterdam staat voor een omvangrijke maatschappelijke opgave om voldoende tijdelijke en permanente woonvoorzieningen voor kwetsbare doelgroepen te realiseren. Het gemeentelijk beleid is erop gericht dat beschermd wonen voorzieningen evenwichtig over de stad te spreiden en waar mogelijk kleinschalig te organiseren, zodat zowel de kwaliteit van de ondersteuning als de leefbaarheid in de omgeving wordt bevorderd.
De beschermd wonen-voorziening aan de Ditlaar past binnen deze beleidsdoelstelling.

4.6 Hoe wordt bepaald of een voorziening goed functioneert? En welke maatregelen volgen als die criteria niet worden gehaald?

De gemeente monitort nadat een voorziening in gebruik genomen is op verschillende manieren hoe deze voorziening functioneert. Deze monitoring betreft zowel de leefbaarheid en veiligheid in de omgeving als de zorg kant. Bij de monitoring van de leefbaarheid en veiligheid speelt de begeleidingscommissie en het op te stellen beheerplan een belangrijke rol. Op basis van de monitoring kunnen verschillende, aanvullende maatregelen genomen worden. Dit is maatwerk.

Toezicht op de kwaliteit van de zorg is geborgd door Wmo toezicht (GGD) periodiek onderzoek te laten doen, of op afroep wanneer er signalen zijn. Er zijn verschillende maatregelen die het college kan nemen als uit onderzoek blijkt dat de voorziening onder de maat functioneert, die variëren naar de aard en ernst van de geconstateerde feiten.

5 Bewoners/gebruikers van de voorziening

5.1 Hoe is de impact van de voorziening aan de Jan Rebelstraat op de bewoners?

De locatie aan de Jan Rebelstraat is een veel grotere opvanglocatie dan onder het huidige gemeentelijk beleid wordt gerealiseerd. Dit kan leiden tot ongewenste effecten, zowel voor de bewoners van de voorziening als voor de bewoners in de (directe) omgeving. De mogelijkheid om hier verandering in te brengen, wordt gezien als een kans om de situatie hier te verbeteren.

5.2 Klopt het dat 39 bewoners van de Jan Rebel naar de Ditlaar 3-75 worden verhuisd?

Het klopt dat een deel van de huidige bewoners van de Jan Rebelstraat naar de Ditlaar verhuist. Dit gaat om maximaal 39 mensen die intensieve begeleiding nodig hebben, maar geen gevaar vormen voor zichzelf of anderen. Door een beëindiging van de huurovereenkomst van de Jan Rebelstraat moest er snel vervangende huisvesting gevonden worden.

5.3 Bewoners zeggen dat de groep bij het Delflandplein en Dijkgraafplein voor "verschrikkelijke overlast" zorgt en dat deze groep daarom niet in een woonwijk thuishoort. Herken de gemeente dit beeld?

We zijn bekend met de problematiek rondom de grootschalige opvanglocaties in de buurt van Dijkgraafplein en het Delflandplein. De analyse is dat dit plaatsvindt in buurten waar al een hoge concentratie van problematiek is en waar veel voorzieningen voor kwetsbare groepen zich concentreren. Daarnaast zijn deze locaties grootschalig. Het beleid van de gemeente is er dan ook op gericht om dit soort locaties meer te spreiden en om in te zetten op kleinschaligere opvanglocaties. De nieuwe locatie aan de Ditlaar is bewust kleiner (39 bewoners) en de omgeving is sociaal en economisch draagkrachtiger.

5.4 Waarom vindt de gemeente het verantwoord om deze doelgroep in een woonwijk te huisvesten?

In Amsterdam zijn circa 40 tot 50 locaties voor Beschermd Wonen (met financiering vanuit zowel gemeente als Rijk) die goed geïntegreerd zijn in de buurt, waar weinig overlast is en waar de voorziening een positieve bijdrage levert aan de buurt. Een voorbeeld is Robert Koch wonen van HVO Querido. Dit is een locatie met een vergelijkbare schaal en doelgroep in een rustige woonomgeving in Watergraafsmeer die qua sfeer en woonsegment raakvlakken heeft met Sloten. Andere voorbeelden zijn, zijn Singelblok van perMens in Noord en het Martien Schaaperhuis van HVO Querido op IJburg. De ervaringen die hier zijn opgedaan gebruiken we om de locatie aan de Ditlaar ook goed te laten functioneren.

5.5 Waarom is er gekozen voor maximaal 40 bewoners op deze locatie? In plaats van een kleinere groep?

Zowel de gemeente als zorgaanbieders vinden kleinschalige voorzieningen wenselijk. De gemeente spreekt van een kleinschalige voorziening, voor de doelgroep beschermd wonen, als deze ruimte biedt voor 35 tot 40 bewoners. . Er kan bij kleinere voorzieningen betere zorg verleend worden, bewoners herstellen beter en het is beter inpasbaar in een omgeving. De ervaring met locaties met 40 bewoners is dat de bewoners goed integreren in de buurt.

5.6 Kunnen bewoners nog worden herplaatst?

De zorgorganisatie is bevoegd om bewoners te verplaatsen indien daar vanuit zorg- en veiligheidsperspectief aanleiding toe is. Als dit aan de orde is, wordt de situatie van de bewoner besproken op de daarvoor bestemde Veldtafel, waar samen met de GGD besluitvorming plaatsvindt. De te nemen stappen in dergelijke situaties zijn vastgelegd in een handboek.

6 Zorgorganisatie

6.1 Hoe gaat jullie aanpak voor deze locatie anders zijn dan bij de Jan Rebel?

De aanpak voor de locatie aan de Ditlaar verschilt op een aantal wezenlijke punten van de voorziening aan de Jan Rebelstraat. De belangrijkste verschillen zijn de schaal van de voorziening, de beschikbare buitenruimte en de ligging in een sociaal en economisch draagkrachtigere omgeving.

De locatie aan de Jan Rebelstraat betreft een voorziening voor circa 115 volwassenen die intensieve begeleiding nodig hebben. De voorziening bevindt zich op een bedrijventerrein en beschikt over een zeer beperkte eigen buitenruimte. Deze kenmerken zijn van invloed op de leefkwaliteit van de locatie.

De beoogde voorziening aan de Ditlaar is kleinschaliger en biedt plaats aan maximaal 40 volwassenen.
De locatie beschikt over een eigen buitenterrein rondom het gebouw. Er wordt gekeken naar de inrichting van het groen en de buitenruimte, met als doel de leefkwaliteit van de bewoners en omwonenden verder te versterken. De ligging in een woonomgeving biedt bovendien mogelijkheden voor bewoners om onderdeel te zijn van de samenleving en hun sociale netwerk en perspectief op participatie te versterken.

6.2 Hoe komen verslaafde bewoners aan alcohol en/of drugs, waar gebruiken zij deze en hoe financieren zij hun middelen?

Bewoners van Beschermd Wonen zijn volwassen inwoners met een eigen woning en mogen zich vrij door de stad bewegen. perMens verstrekt geen alcohol of drugs. Bewoners die te maken hebben met een verslaving worden hierin begeleid door professionals, onder meer in samenwerking met de verslavingszorg. Bewoners mogen op hun eigen kamer alcohol en drugs gebruiken zolang dat geen overlast veroorzaakt. Met iedere bewoner worden individuele afspraken gemaakt over veilig wonen en herstel. Daarbij spreekt de zorgorganisatie bewoners aan op hun gedrag en op hun verantwoordelijkheid voor hun leefomgeving. perMens vindt het vanzelfsprekend dat schoolomgevingen, speeltuinen, de begraafplaats en andere openbare plekken schoon en veilig blijven. Meldingen van overlast of vervuiling worden door de zorgorganisatie snel en serieus opgepakt.

Bewoners hebben verschillende inkomensbronnen, zoals een uitkering, werk of dagbesteding met een vergoeding. Begeleiders ondersteunen hen ook bij het op orde brengen en houden van hun financiën. Het doel van de begeleiding is juist om meer stabiliteit en zelfstandigheid te bereiken.

6.3 Wellicht kunt u meer informatie geven over het track record van perMens om het vertrouwen in de voorgestelde intensieve begeleiding te versterken.

Wij begrijpen dat omwonenden vragen hebben over de begeleiding en de ervaringen op andere locaties. perMens heeft al jarenlang ervaring met maatschappelijke opvang, beschermd wonen en ambulante begeleiding in Amsterdam en begeleidt dagelijks kwetsbare inwoners richting meer stabiliteit, herstel en zelfstandigheid.

Op de locatie Ditlaar is 24 uur per dag, 7 dagen per week begeleiding aanwezig. Er wordt gewerkt met professionele begeleiders, duidelijke huisregels, individuele begeleidingsplannen, dagbesteding en nauwe samenwerking met onder meer GGD, GGZ, politie en gemeente. Daarnaast komt er een begeleidingscommissie waarin omwonenden, gemeente, politie en perMens samen signalen bespreken en afspraken maken over beheer en leefbaarheid.

Elke locatie kent eigen uitdagingen en lessen. Die ervaringen neemt perMens mee naar nieuwe voorzieningen. Daarbij hechten zij grote waarde aan een goede relatie met de buurt. Juist daarom investeert perMens vanaf de start in toezicht, bereikbaarheid, duidelijke afspraken en een open gesprek met omwonenden over wat goed gaat en wat beter kan.

7 Toezicht en begeleiding

7.1 Bewoners verwijzen naar overlast op andere locaties, zoals het Delflandplein, en zijn bang dat hetzelfde aan de Ditlaar gebeurt. Herkennen jullie dat er op andere locaties sprake is van ernstige overlast? En wat doen jullie concreet om te voorkomen dat die overlast zich aan de Ditlaar herhaalt?

Wij begrijpen dat bewoners vragen en zorgen hebben wanneer er een nieuwe woonvoorziening in hun buurt komt. Op meerdere andere min of meer vergelijkbare locaties in de stad functioneert de voorziening goed in de omgeving. Tegelijkertijd willen wij benadrukken dat iedere locatie, doelgroep en situatie anders is. Het is daarom niet vanzelfsprekend dat ervaringen uit andere buurten zich op een nieuwe locatie herhalen. Bij de woonvoorziening aan de Ditlaar zet perMens vanaf de start sterk in op begeleiding, toezicht en samenwerking met de omgeving. Er is 24 uur per dag professionele begeleiding aanwezig en bewoners krijgen ondersteuning bij hun dagelijks leven, behandeling en dagbesteding. Daarnaast werkt perMens samen met de gemeente, politie, bewoners en ondernemers aan een beheerplan met duidelijke afspraken over leefbaarheid, veiligheid en het omgaan met eventuele zorgen of klachten.

Ook wordt een begeleidingscommissie ingericht waarin buurtbewoners, gemeente, politie en perMens met elkaar in gesprek blijven. Op die manier kunnen signalen snel worden besproken en waar nodig maatregelen worden genomen. Ons doel is dat bewoners van de woonvoorziening en de buurt op een prettige en veilige manier naast elkaar kunnen wonen.

7.2 Bewoners maken zich specifiek zorgen over de veiligheid, ook van kinderen in de buurt. Hoe kijkt perMens naar die zorgen?

perMens neemt deze zorgen serieus. Veiligheid van buurtbewoners , waaronder kinderen, staat daarbij voorop. Tegelijkertijd benadrukt perMens dat de mensen die hier komen wonen vooral ondersteuning nodig hebben omdat zij tijdelijk niet zelfstandig kunnen wonen vanwege psychische of psychosociale problemen en/of een verslaving.

Juist doordat zij in een beschermde woonomgeving verblijven, met professionele begeleiding en toezicht gedurende de hele dag en nacht, krijgen zij de structuur en ondersteuning die zij nodig hebben. De ervaring is dat goede begeleiding, duidelijke afspraken en een sterke verbinding met de buurt bijdragen aan een veilige woonomgeving voor iedereen. perMens blijft daarom actief in gesprek met omwonenden en vindt het belangrijk dat zorgen gedeeld worden, om samen te kunnen kijken naar passende oplossingen wanneer dat nodig is.

7.3 Omwonenden vinden een groep van 39 te groot om de juiste zorg en begeleiding aan te geven en vragen zich af waarom dit niet in kleinere groepen is gesplitst. Hoe kijkt perMens hiernaar?

Aan de Ditlaar wonen straks maximaal 40 mensen in een setting die specifiek is ingericht voor beschermd wonen. Daarbij is er sprake van professionele begeleiding, 24-uurs aanwezigheid van medewerkers en ondersteuning gericht op herstel, stabiliteit en participatie. De locatie is juist bedoeld als een relatief kleinschalige voorziening binnen het Amsterdamse beleid om beschermd wonen meer over de stad te verspreiden. Wij hebben er vertrouwen in dat met de aanwezige begeleiding, de inrichting van de locatie en de samenwerking met de buurt goede zorg kan worden geboden aan de bewoners én oog kan blijven voor de leefbaarheid in de omgeving.

Aan de Ditlaar komen alleen mensen te wonen voor wie deze locatie een passende woonvorm is. De gemeente streeft naar het realiseren van passende woonvormen voor alle cliënten Beschermd Wonen. Daarom werkt dit college ook aan het realiseren van kleinschalige woonvormen zoals Skaeve Huse voor mensen die niet goed in een groepssetting gedijen en wordt ook gekeken naar een locatie die gelegen is in een prikkelarme omgeving. Voor de groep mensen die voorzien wordt op de Ditlaar is de omvang en setting passend om de juiste zorg en begeleiding te kunnen verlenen.

7.4 Is er vanuit perMens zelf bezwaar geweest tegen het huisvesten van deze doelgroep op deze plek? Zo niet, waarom vindt perMens dit een geschikte plek?

Nee. perMens ziet de Ditlaar als een geschikte locatie voor beschermd wonen.
Zie ook vraag 6.1

8 Begeleidingscommissie

Geen nieuwe vragen ontvangen

9 Overig

Geen nieuwe vragen ontvangen