Van: 5.1,2,e
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: toewijzing kavel Houthaven
Datum: dinsdag 23 februari 2021 14:10:44

Hoi 5.1,2,e,
De mail is nog niet uit naar de ingelote inschrijvers van de Houthaven want ik begrijp van 5.1,2,e dat ze nav gesprek met 5.1,2,e nog even met 5.1,2,e wil afstemmen.
Onderstaande mail ter informatie. Na deze mail hebben wij in principe geen contact meer met deze zelfbouwers en loopt het contact via het projectteam.
Groet, 5.1,2,e

Beste heer, mevrouw XXX,

U heeft ingeschreven voor de zelfbouwkavels 2020. De notaris van Lubbers & Dijk notarissen heeft op 27 januari jl. geloot en alle inschrijvingen in volgorde van de loting op een rangordelijst gezet. Op basis van deze lijst hebben wij de zelfbouwkavels toegewezen.

Resultaat loting en kaveltoewijzing
Hierbij bericht ik u dat u op basis van het van de notaris verkregen rangnummer een kavel heeft toegewezen gekregen. Het gaat om **waterkavel X van het project Houthaven.**
We feliciteren u met deze gunstige uitslag en informeren u graag over de verdere procedure.

Uitnodiging afnamegesprek
Het projectteam neemt op korte termijn contact met u op voor het afnamegesprek. Voorafgaan aan het afnamegesprek krijgt u uw persoonlijke erfpachtaanbieding toegestuurd.
Deze erfpachtaanbieding is gebaseerd op de model-erfpachtaanbieding, die voor de kavels van het zelfbouwproject waarvan uw kavel deel uitmaakt is gepubliceerd op onze website.

Erfpachtaanbieding accepteren
Na het afnamegesprek heeft u vier weken de tijd om de erfpachtaanbieding te accepteren.
Na acceptatie van de erfpachtaanbieding bent u een waarborgsom (gelijk aan 1 jaar canon) verschuldigd. U ontvangt daarvoor een nota. Het betaalde inschrijfgeld van € 1.000,- wordt van de waarborgsom afgetrokken.
De waarborgsom wordt bij juridische levering van de kavel in mindering gebracht op de dan door u verschuldigde canon of afkoopsom.

Erfpachtovereenkomst
Heeft u de erfpachtaanbieding geaccepteerd? Dan komt een erfpachtovereenkomst tot stand onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring. Zodra u heeft geaccepteerd kunt u meteen starten met het ontwikkelen van uw zelfbouwwoning.

Let op!
In de erfpachtovereenkomst staat onder andere dat u verplicht bent de kavel in erfpacht af te nemen. U mag het erfpachtrecht niet overdragen voor een periode van 5 jaar vanaf de ingangsdatum van het erfpachtrecht.
In deze periode moet u:

- de kavel binnen de daarvoor gestelde bouwtijd van 24 maanden bebouwen volgens het door de gemeente goedgekeurde bouwplan;
- zelf in uw zelfbouwwoning gaan wonen. Indien u niet zelf de woning bewoont riskeert u een boete van 10x de jaarcanon. Naast deze boete kan de gemeente een dagboete vorderen van ten hoogste 3 % van de canon voor elke dag of gedeelte van een dag dat u niet voldoet aan uw

woonverplichting. (AB 2016 artikel 18)

Screening integriteit/Bibob-toets
De gemeente heeft integriteit hoog in het vaandel staan. Het gaat hierbij niet alleen om het eigen handelen, maar ook om het handelen van derden aan welke de gemeente vergunningen of subsidies verstrekt of waarmee de gemeente een contract sluit. Het uitgeven in erfpacht van kavels voor Individuele Zelfbouw of "Samen in het Klein" is zo'n zakelijke overeenkomst waarbij de gemeente contractpartners vraagt om integer en eerlijk te zijn. Daarom krijgen alle ingelote inschrijvers een bibob-toets voorgelegd. Mocht de integriteitsscreening van u negatief zijn, dan is dit reden voor de gemeente om de zelfbouwkavel niet aan u toe te wijzen. U ontvangt hierover een aparte mail met nadere informatie.

Vragen?
Voor vragen over deze mail kunt u contact opnemen met team Zelfbouw
via zelfbouw@amsterdam.nl.
Heeft u vragen over uw kavel of over de verdere procedure dan kunt u mailen naar
zelfbouwhouthaven@amsterdam.nl

Veel succes met de ontwikkeling van uw kavel!

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Team Zelfbouw

Gemeente Amsterdam