Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Zuid van 31 maart 2026

Portefeuille
Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op een bezwaarschrift dat is gericht tegen het besluit tot weigering handhavend op te treden op het adres Churchill-laan 69A.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuid besluit

- het bezwaar ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
- het besluit van 18 maart 2025 in stand te laten.

Kernboodschap

Dat betekent dat het bezwaarschrift inhoudelijk wordt behandeld en het college het handhavingsverzoek terecht heeft afgewezen.

Bestuurlijke achtergrond

Op 9 januari 2025 verzocht bezwaarmaker om handhavend op te treden tegen het gebruik van de ruimte Churchill-laan 69A in strijd met het bestemmingsplan. Op 18 maart 2025 wees het college dat verzoek af. In 2022 was een eerder soortgelijk over hetzelfde adres handhavingsverzoek ook al afgewezen.

Bezwaarmaker diende op 29 april 2025 een bezwaarschrift in tegen dit besluit. Op 18 maart 2026 vond een hoorzitting van de bezwaarschriftencommissie plaats, waar bezwaarmaker niet is verschenen.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12). Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

Samengevat houden de bezwaren het volgende in:

- bezwaarmaker betwijfelt of er in 2013 een fout is gemaakt bij het opstellen van het bestemmingsplan en vindt dat het college hoe dan ook handhavend op moet treden. Hij stelt overlast te ondervinden van (niet nader gespecificeerde) herrie tot 01.00 uur en in het weekend;
- het optreden van het college en van de in deze zaak betrokken ambtenaren vindt bezwaarmaker corruptie, willekeur, incompetentie, absurd en een weigering om wettelijke taken uit te voeren;

- tenslotte claimt bezwaarmaker een vergoeding wegens niet tijdig beslissen op het handhavingsverzoek dat hij in 2022 heeft ingediend en waar in datzelfde jaar op is beslist.

De commissie concludeert dat uit archiefstukken duidelijk blijkt dat zowel in het huidige als in het voorgaande bestemmingsplan een fout is geslopen. Dit blijkt onder meer uit fotos, bouwvergunningen en -tekeningen, erfpachtaktes, koopaktes en de systematiek van en de toelichting op de bestemmingsplannen. Daarmee is sprake van een kennelijke misslag in het bestemmingsplan, waardoor handhavend optreden onevenredig is. Bij de volgende aanpassing van het Omgevingsplan zal dit bovendien rechtgezet worden. Overigens valt het huidige gebruik van de ruimte zeer waarschijnlijk ook onder het overgangsrecht.

Dit alles geldt ook voor de woning van bezwaarmaker zelf, waar op grond van het huidige bestemmingsplan niet gewoond zou mogen worden. De twee bestemmingen zijn namelijk verwisseld. Het is de commissie niet duidelijk geworden waarom bezwaarmaker van mening is dat op zijn adres niet handhavend opgetreden mag worden terwijl dat bij zijn buren wel zou moeten. Ook is niet gebleken dat er nadat er een nieuwe huurder in de ruimte zit nog sprake is van overlast, en waar die overlast uit zou bestaan.

De commissie is verder van mening dat bezwaarmaker zowel in 2022 als in 2025 geen ingebrekestelling heeft ingediend op grond waarvan dwangsommen kunnen zijn verbeurd. De commissie adviseert het bezwaar ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.

Advies en afstemming

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, in deze bezwaarprocedure spelen doelen van duurzaamheid geen rol.

Participatie

Niet van toepassing.

Financiële onderbouwing

Niet van toepassing.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-018676	Stadsdeel Zuid Hamervoordracht (pdf)
AD2026-018713	VERTROUWELIJK - Advies JB.25.005926 - C69A.pdf (pdf)

Gemeente Amsterdam

Uitslag

A Akkoord

Gegenereerd: vCURRENT