Gemeente Amsterdam
Raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening en Grondzaken (inclusief Erfpacht)

Uitslagenlijst, woensdag 3 februari 2016

RO

Algemeen

1	Opening procedureel gedeelte	
2	Mededelingen	Het duo-lid Van Raan (PvdD) is afwezig met bericht van verhindering.
3	Vaststellen agenda	Agendapunten 11 en 12 worden gevoegd behandeld. Agendapunt 19 is uitgesteld naar de volgende vergadering, zodat er een stuk aan het dossier kan worden toegevoegd.
4	Conceptverslag	Het verslag is vastgesteld.
5	Termijnagenda per portefeuille	Geen opmerkingen.
6	Tkn-lijst	De wethouder zegt aan het lid Nuijens (Groenlinks) toe dat in overleg met de griffie ervoor wordt gezorgd dat duidelijk is welke momenten in de procedure van bijvoorbeeld het vaststellen van een bestemmingsplan (en dus ook andere vaststellingsprocedures in de cie RO) geeigend zijn voor politieke sturing vanuit de raad.
7	Opening inhoudelijk gedeelte	
8	Inspreekhalfuur Publiek	De heer 5.1.2e spreekt in over electroboten in jachthavens namens de Verenigde rederijen Amsterdam Mevrouw 5.1.2e spreekt in over Marie Heinekenplein namens Platform Bewoners van de Pijp Mevrouw 5.1.2e spreekt in over Marie Heinekenplein op persoonlijke titel De leden Nuijens (Groen Links) en

		5.1.2e (SP) vragen wethouder Van der Burg of het inzake het Marie Heinekenplein gaat om een opknapbeurt of een herinrichting, en hoe het vervolgens zit met de bevoegdheidsverdeling tussen centrale stad en stadsdeel. De Wethouder zegt hierover een memo toe.
9	Actualiteiten en mededelingen	Wethouder geeft antwoord op de vraag van het duo-lid Eenhoorn (VVD) inzake het overleg over landelijk noord: op 19 februari vindt de afspraak met gedeputeerde Geldhof.
10	Rondvraag	Wethouder zegt het lid Vink (D66) toe dat er een standpuntbepaling van het College komt inzake de Stedelijke Agenda.

Grondzaken

11	Instemmen met de uitwerking van het stelsel voor eeuwigdurende erfpacht. Nr. BD2016-001100	Akkoord voor behandeling in de raad onder fractievoorbehoud. De heer Wesseling spreekt in op persoonlijke titel. De heer 5.1.2e spreekt in namens Stichting Erfpachters Belang Amsterdam (SEBA).De heer Van 5.1.2e spreekt in namens Erfpacht Buitenveldert. De heer 5.1.2e spreekt in namens de Nederlandse Vereniging van Erfpachters. De heer 5.1.2e spreek in op persoonlijke titel. Mevrouw 5.1.2e spreekt in op persoonlijke titel. De wethouder stemt in met de door inspreker Wesseling opgemerkte fout op pagina 27 van de uitwerking van het eeuwigdurend erfpachtstelsel, waar 4,5% staat zou 4,75% moeten staan (de uitkomst is wel juist) en hij zegt de commissie toe dit te corrigeren.

De wethouder zegt toe dat hij naar een erfpachters bijeenkomst komt in Buitenveldert na 11 februari

Wethouder zegt toe over beslispunt 3.a. i t/m vii met het college te overleggen en hierover met de dagmail 9 februari de raadscommissie te informeren.
Het duo-lid Abid (Pvda) en het lid Nuijens (Groenlinks) maken het voorbehoud dat zij de brief van dinsdag afwachten en dan hun afweging maken.

Wethouder zegt toe variant CDA uit te werken: volgens de berekenwijze dat de invoering van eeuwigdurende erfpacht niet duurder is dan de canonherzieningen in het voortdurende stelsel.

Wethouder zegt toe aan het lid Van Osselaer (D66) met betrekking tot het op te stellen grondprijsbeleid dat op dat moment verder in zal worden gegaan op het canonpercentage, waar onder begrepen wordt: risicopercentage, specificatie van de kosten en kwantificering van de risico's;
Wethouder zegt toe aan het lid Van Osselaer (D66) de punten uit te werken ten behoeve van de voordracht van het grondprijsbeleid, de externe validatie zegt hij toe te overleggen met de wethouder Financiën.
Wethouder zegt toe aan het lid Van Osselaer (D66) te kijken naar de vaste canonmethode in Den Haag.
Wethouder zegt toe aan het lid Van Osselaer (D66) meer informatie aan te leveren over eventueel hanteren van 20-jarige staatsobligaties in plaats van 10-jarige.
Wethouder zegt toe aan het lid Van Osselaer (D66) nader te kijken naar de mogelijkheden van de verplichte

		afkoop om daarbij onderscheid te maken tussen verschillende categorieën waarbij de financierbaarheid voor goedkope woningen een belangrijk punt is. Wethouder zegt toe aan het lid Van Osselaer (D66) met betrekking tot de uitwerking van de overstapregeling een toelichting op verschillen met de Utrechtse en Rotterdamse overstapmodellen te geven. Wethouder zegt toe de vraag over de principes van marktconformiteit en kostendekkendheid in de nieuwe AB's , mee te nemen in de voordracht vrijgave AB's voor inspraak. Wethouder zegt toe aan het lid Van der Ree (VVD) terug te komen op de beantwoording van de vragen van bij het voorleggen van het grondprijsbeleid, de overstapregeling danwel de AB's. Wethouder zegt toe aan het lid Van der Ree (VVD) een voorstel te doen om het probleem van particuliere verhuur en erfpacht stijging te adresseren.
12	Rapport Marktwaardecommissie (SEBA) Nr. BD2016-001104	Behandeling in de raad gewenst. Op verzoek van het lid Van Brug (PvdO) in aanstaande raad van 10 februari.
13	Instemmen met het toepassen van de Wet voorkeursrecht gemeenten (ex artikel 6) op de locatie Aambeeldstraat 3-9, Gedempt Hamerkanaal 43 en Mokerstraat 11 te Amsterdam Nr. BD2016-000447	Akkoord behandeling in de raad.
14	Instemmen met het toepassen van de Wet voorkeursrecht gemeenten (ex artikel 6) op de locatie Verlengde Boorstraat te Amsterdam Nr. BD2016-000449	Akkoord behandeling in de raad.
15	Vaststellen Transformatie-exploitatie (TREX) NDSM-werf Noord en Oost	Akkoord behandeling in de raad.

	Nr. BD2015-016447	
16	Vaststellen regeling met betrekking tot risico, tekort en proceskosten in projecten grondproductie kleiner dan € 5 miljoen Nr. BD2015-017249	Akkoord behandeling in de raad.
17	Instemmen met bedrag aan gemaakte kosten opsporen en ruimen explosieven tweede wereldoorlog in 2015 Nr. BD2015-016173	Akkoord behandeling in de raad.
18	Kennisnemen van het Schetsontwerp Urban Sport Zone Sportheldenbuurt en instemmen met het dekkingsvoorstel openbare sportvoorzieningen Zeeburgereiland Nr. BD2015-016775	Akkoord behandeling in de raad. De wethouder zegt toe aan het lid Van Dantzig (D66) dat hij een voorstel zal doen voor sporttoestellen die niet van dezelfde aard zijn als de door hen zo verafschuwde wipkippen.
19	Stand van zaken ontwikkelingen Sloterdijk n.a.v. toezegging wethouder aan Commissie RO Nr. BD2015-019329	Volgende vergadering wordt een volledig dossier aangeleverd.

Ruimtelijke Ordening

20	Vaststellen van het bestemmingsplan 5.1.2e Hendrikkade tussen Droogbak en Oudezijds Kolk Nr. BD2015-011590	Akkoord behandeling in de raad. Korte behandeling in de raad gewenst.
21	Vaststellen bestemmingsplan Vierde partiële herziening RI-Oost Nr. BD2015-015785	Akkoord behandeling in de raad.
22	Vrijgeven voor advies van Ruimte voor de Stad-Koers 2025 Nr. BD2016-000514	Uitgesteld. tot 24-02-2016 Mevrouw 5.1.2e spreekt in. In de vergadering van de raadscommissie RO wordt het onderwerp opnieuw behandeld zodat de leden van de commissie het de aandacht kunnen geven waarvan zij vinden dat dit punt het verdient. Daarnaast agenderen de leden het agendapunt voor de raadsvergadering van 9 maart.

Ruimtelijke Ordening

TKN 1	Toezegging stand van zaken huisvesting British School. (BD2016-000206)	Voor kennisgeving aangenomen.
TKN 2	Fietsbrug Amstel. (BD2015-019204)	Voor kennisgeving aangenomen.
TKN 3	Vrijgeven voor terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Noorderkwartier. (BD2015-018178)	Voor kennisgeving aangenomen.
TKN 4	Vrijgeven voor terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan NoordZuidlijn De Pijp. (BD2015-019127)	Voor kennisgeving aangenomen.
TKN 5	Vrijgeven voor terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan gasleiding Amstelkwartier tweede fase. (BD2015-016796)	Voor kennisgeving aangenomen.
TKN 6	Vrijgeven voor terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 1e partiële herziening van het bestemmingsplan Kadoelen-Oostzanerwerf III. (BD2015-018478)	Voor kennisgeving aangenomen.
TKN 7	Vrijgeven voor terinzagelegging ontwerpbesluit vaststellen hogere waarden Wet geluidhinder ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan Noorderkwartier. (BD2015-019084)	Voor kennisgeving aangenomen.
TKN 8	Vrijgeven voor terinzagelegging ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder ten behoeve van ontwerpbestemmingsplan 1e partiële herziening van het bestemmingsplan Kadoelen-Oostzanerwerf III. (BD2015-018485)	Voor kennisgeving aangenomen.
TKN 9	Vrijgeven voor terinzagelegging	Voor kennisgeving aangenomen.

	van het ontwerpbestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Ligplaatsen passagiersvaartuigen'. (BD2015-019188)	
TKN 10	Vrijgeven voor terinzagelegging van het ontwerpbesluit hogere waarden dan gesteld in de Wet geluidhinder bestemmingsplan NoordZuidlijn De Pijp. (BD2015-019137)	Voor kennisgeving aangenomen.

Grondzaken

TKN 11	Beantwoording vraag naar aanleiding van het vaststellen van de niet-structurele herziening 2015 van het exploitatieplan Buiksloterham. (BD2015-018962)	Voor kennisgeving aangenomen.
TKN 12	Reactie op het voorstel van raadslid Nuijens voor het aanbieden van een kortdurend erfpachttijdvak zonder deskundigenprocedure. (BD2015-018225)	Voor kennisgeving aangenomen.
TKN 13	Beantwoording vragen uit de Cie R.O. inzake kapvergunning en vuilwaterbassins NUON terrein (Korte Oudekerkerdijk). (BD2016-000238)	Voor kennisgeving aangenomen.
TKN 14	Toezegging aan commissie RO over een memo waarin de borgingsmethode voor middeldure huurwoningen wordt beschreven. (BD2016-000503)	Voor kennisgeving aangenomen.
TKN 15	Vaststellen van het definitief ontwerp van de weginfrastructuur rondom de Spaarndammertunnel (Spaarndammerdijk en Tasmanstraat). (BD2016-000418)	Voor kennisgeving aangenomen.

Verkeer en Vervoer

TKN 16	Concept Watervisie Amsterdam 2040. (BD2016-000300)	Voor kennisgeving aangenomen.
TKN 17	Vaststellen van het verkeersbesluit De knip 5.1.2e Hendrikkade en omgeving. (BD2016-000784)	Voor kennisgeving aangenomen.

Algemene Zaken

TKN 18	Brief commissie Ruimtelijke Ordening stand van zaken City Deals. (BD2016-000744)	Voor kennisgeving aangenomen.

Ter visie/ter inzage (alleen voor raadsleden in de leeskamer raad)