Bezoekadres
Weesperplein 4
1018 XA Amsterdam

Postbus 922
1000 AX Amsterdam
Telefoon [redacted]
Fax 020 6201016
www.dmb.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Sector Bouw- en Woningtoezicht

Retouradres: Postbus 922, 1000 AX Amsterdam

Shell International Chemicals BV
t.a.v. [redacted]
Badhuisweg 3
1031 CM AMSTERDAM

ons kenmerk	N01/0491 2004 (2/139537 SDN 2004)
onderwerp	Reguliere bouwvergunning
adres	Grasweg (voorheen 29)
behandeld door	[redacted]
telefoonnummer	
buitendienstinspecteur	
telefoonnummer	
bijlage	gewaarmerkte bescheiden
datum	9 MEI 2005

Geachte heer [redacted],

Gezien de aanvraag, ingekomen op 8 december 2004 van Shell International Chemicals BV, laatstelijk aangevuld op 8 april 2005 en welke laatstelijk is gewijzigd op 2 mei 2005, om reguliere bouwvergunning tot het oprichten van een gebouw (laboratoria, werkplaatsen, hallen, opslag- en algemene ruimten en bijbehorende kantoorruimten) en diverse bouwwerken (hekwerken, keermuren en onderheide vloeren voor de daarop te realiseren gebouwen "Bedrijven Voorzieningen Centrale" en "Technische Monster Collectie") op het terrein aan de Grasweg (voorheen 29);

overwegende:

- dat de hekwerken tot 2m hoogte werkzaamheden zijn als bedoeld in artikel 43 van de Woningwet en derhalve niet zijn getoetst aan enige stedenbouwkundige bepaling;
- dat het bouwplan ligt in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan "voorschriften als bedoeld in artikel 43 der Woningwet (1901)", waarbij de gronden, waarop het project is gesitueerd, zijn bestemd voor "bedrijven van handel of nijverheid";
- dat de gebouwen en bouwwerken worden gebruikt voor industriële en daarmee samenhangende activiteiten;
- dat het bouwplan in overeenstemming is met dit bestemmingsplan;
- dat de stedenbouwkundige bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2003 als aanvullende regeling geldt op die zaken die in het bestemmingsplan niet geregeld zijn;
- dat het bouwplan, onder verlening van de volgende ontheffingen, voldoet aan de stedenbouwkundige bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2003:



- krachtens artikel 2.5.10, lid 3, onder b (voor bebouwing op handels- en industrieterreinen) van artikel 2.5.10, lid 1 (niet bouwen in de voorgevelrooilijn);
- krachtens artikel 2.5.14, onder n (voor bouwwerken) en 2.5.29, lid 1 (in andere gevallen) van artikel 2.5.12 (overschrijding van de achtergevelrooilijn);
- krachtens artikel 2.5.18, lid 2 (indien dit in het belang is van het af te scheiden erf of terrein) van artikel 2.5.18, lid 1 (erf- en terreinafscheidingen hoger dan 2m) en
- krachtens artikel 2.5.29, lid 1 van de artikelen 2.5.21 (overschrijding van de toegelaten bouwhoogte in de achtergevelrooilijn) en 2.5.23 (overschrijding van de toegelaten bouwhoogte tussen de rooilijnen);

– dat de aanvrager bij de aanvraag een stuk heeft gevoegd met de titel "Ruimtelijke Onderbouwing ex artikel 2.5.29 Bouwverordening Amsterdam, New Technology Centre Amsterdam" dat als ruimtelijke onderbouwing als bedoeld in artikel 2.5.29 van de bouwverordening dient;
– dat van het verzoek kennis is gegeven door publicatie in het weekblad De Echo van 16 februari 2005;
– dat het bouwplan twee weken ter inzage heeft gelegen;
– dat zienswijzen zijn ingediend door:
  – [redacted] namens de Vereniging Amsterdam-Noord Groene Stad Aan het Water, p/a Aldebaranplein 4a, 1033 GA Amsterdam;
  – [redacted] (mede namens veertien andere ondertekenaars), Grasweg 15a, 1013 HW Amsterdam en
  – [redacted] namens de Stichting Monumenten Amsterdam-Noord, p/a Buiksloterdijk 234, 1025 WE Amsterdam;
– dat een samenvatting van de zienswijzen en hetgeen wij daaromtrent hebben overwogen is opgenomen in de bij dit besluit behorende bijlage A;
– dat gelet op het bovenstaande, gelet op de betrokken belangen, de belangen van de aanvrager overwegend zijn en wij derhalve geen redenen zien om de gevraagde ontheffingen niet te verlenen;
– dat het bouwplan, met inachtneming van de hierna gestelde voorwaarden, voldoet aan het Bouwbesluit 2003;
– dat de Commissie voor Welstand en Monumenten de volgende adviezen heeft uitgebracht:
door Commissie III:
"Het betreft hier de bouwaanvraag van het NTC gebouw welke op onderdelen is aangepast ten aanzien van de laatst beoordeelde voorinformatie. In de vergadering d.d. 3 november 2004 is gesteld dat de indeling van de kopgevels aan de IJ-zijde niet verfijnd genoeg is. Het gewijzigde plan is op dit punt verbeterd. Daarnaast is gesproken over de noodzaak de Welstandscriteria Shellterrein aan te scherpen ten aanzien van het bedrijventerrein. In de aangepaste criteria d.d. november 2004 staat: 'Het complex wordt één van de meest zichtbare in Amsterdam, in de breedte aan het IJ gelegen. De hoofdvorm is intrigerend op afstand, de detaillering voegt, dichterbij gekomen een extra laag toe'. Daarnaast wordt gesteld: 'De toe te passen materialen sluiten aan op die voor het Shell terrein, in principe materialen die in het Nederlandse klimaat goed verouderen: glas en steenachtig materiaal, vanwege de functie is ook metaal toegestaan'. De commissie constateert dat de materialisering past binnen de criteria. Zij is echter van mening dat hier geen sprake is van een intrigerend gebouw. Gezien de voorgeschiedenis is behandeling in het Plenum gewenst."
en door het Plenum:
"De [redacted] geeft een overzicht over de ontwikkeling van het plan in relatie tot de bijgestelde

welstandscriteria. Een van de punten waarover nog aarzeling bestaat bij Commissie III is of voldaan wordt aan het criterium: 'de hoofdvorm is intrigerend op afstand, de detaillering voegt, dichterbij gekomen een extra laag toe'.
De vergadering komt tot de conclusie dat toetsen op het bovenstaand criterium niet erg goed mogelijk is. Zij is van mening dat het gebouw voldoet aan redelijke eisen van welstand. Daarbij ervaart zij het ontwerp niet als overtuigend, en overheerst het gevoel van een gemiste kans.
De volgende detailopmerking wordt nog gemaakt: om het gewenste reliëf in de kopgevels sterker te maken zou de neggemaat vergroot moeten worden.
Voor definitieve goedkeuring i.v.m. kleur- en materiaalmonsters wordt het plan terugverwezen naar Commissie III."

-- dat het desbetreffende advies wordt overgenomen;
-- dat het bouwplan derhalve voldoet aan redelijke eisen van welstand;
-- dat het bouwplan, onder het stellen van voorwaarden, voldoet aan (de overige bepalingen van) de Bouwverordening Amsterdam 2003;
-- dat na het verlenen van de genoemde ontheffingen er geen grond aanwezig is om de bouwvergunning te weigeren;
-- dat het bouwplan is gelegen binnen de contouren van het beperkingsgebied van het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol (LIB);
-- dat het bouwplan niet in strijd is met de "regels binnen het beperkingsgebied";
-- dat voor het betreffende gebied voordat de aanvraag is ingekomen een voorbereidingsbesluit in werking is getreden, namelijk "Buiksloterham-Papaverweg";
-- dat met de laatste wijziging van het bouwplan het aantal parkeerplaatsen in de parkeerkelder is gereduceerd;
-- dat het bouwplan, met inachtneming van de hierna gestelde voorwaarde met betrekking tot het realiseren van 500 parkeerplaatsen, niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan;
-- dat het bouwplan niet in strijd is met het provinciaal en nationaal ruimtelijk beleid;
-- dat derhalve de aanhouding als bedoeld in artikel 50, lid 1, van de Woningwet kan worden doorbroken;
-- dat de uitvoering van het onderhavige bouwplan is aan te merken als het oprichten of veranderen van een inrichting, waarvoor een vergunning krachtens artikel 8.1 van de Wet milieubeheer is vereist;
-- dat de beschikking op de aanvraag om vergunning in het kader van de Wet milieubeheer is verleend en binnen de daarvoor gestelde termijn geen verzoek om voorlopige voorziening is gedaan;

besluiten wij:

-- de ingediende zienswijzen ongegrond te verklaren;
-- de volgende ontheffingen van de Bouwverordening Amsterdam 2003 te verlenen:
  - o krachtens artikel 2.5.10, lid 3, onder b van het bepaalde in artikel 2.5.10, lid 1;
  - o krachtens artikel 2.5.14, onder n en 2.5.29, lid 1 van het bepaalde in artikel 2.5.12;
  - o krachtens artikel 2.5.18, lid 2 van het bepaalde in artikel 2.5.18, lid 1;
  - o krachtens artikel 2.5.29, lid 1 van het bepaalde in 2.5.21 en 2.5.23;
-- de aanhouding als bedoeld in artikel 50, lid 1, van de Woningwet te doorbreken;
en
-- reguliere bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van bovengenoemd bouwplan;

overeenkomstig de bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte bescheiden, namelijk:

1 aanvraagformulier;
1 ruimtelijke onderbouwing;
3 situatietekeningen, genummerd: 04-3102, 3103 en 3120;
1 tekening, genummerd 04-3112, met principedetails van de keerwanden en hekwerken;
9 plattegronden, genummerd: 04-3201, 3211, enz. tot en met 3271, alsmede 04-3215;
2 overzichten van bouwdeelcodes en doorsneden;
14 gevelaanzichten en doorsneden, genummerd: 04-3301, 3302 enz. tot en met 3313 alsmede 04-3306VG;
8 gevelfragmenten/details, genummerd: 04-3320, 3321 enz. tot en met 3327;
5 doorsneden over de trappenhuizen, genummerd: 04-3501, 3502 enz. tot en met 3505;
2 teksten met uitgangspunten voor (HWA, VWA en) Droge Blusleidingen en de opstelling en capaciteitsbepaling van de bijbehorende pompen;
1 tekening met de ligging van de terreinleidingen van (HWA, VWA en) Droge Blusleidingen, genummerd 04-3110;
1 tekening met de opstelling van brandpompen in de (toekomstige) Bedrijven Voorzieningen Centrale, genummerd 04-3111;
1 EPC-berekening;
1 notitie getiteld Maatregelen pakket Brandveiligheid (concept) d.d. 18 februari 2005, genummerd MPB 1037.300.53-02;
2 adviezen van de Brandweer Amsterdam d.d. 7 januari 2005, genummerd 0000111/Bta-2005 (daaronder begrepen het Programma van Eisen met betrekking tot de brandmeldinstallatie in de parkeergarage) en d.d. 12 april 2005, genummerd 0000055/vBV-2005 en:
1 notitie inzake de brandwerendheid op bezwijken d.d. 4 april 2005, genummerd 140327/BD5/0C3/000256/sc;

onder voorwaarden:

1. dat de in paragraaf 1.5, onderdeel 1 onder a, van hoofdstuk 1 van de bijlage behorende bij het "Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning" bedoelde gegevens en bescheiden met betrekking tot be-

lastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit; zowel onder bij normaal gebruik, als in het geval van brand) van alle constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, ingevolge artikel 4, lid 2, van dit besluit (voor zover niet reeds geleverd) ten minste drie weken voor de aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk aan de Sector Bouw- en Woningtoezicht van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht (t.a.v. [redacted] Weesperplein 4, Postbus 922 1000 AX Amsterdam) worden overgelegd, waarbij wordt bepaald dat met de uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen niet mag worden begonnen voordat deze tekeningen en/of berekeningen zijn goedgekeurd;

2. dat de in paragraaf 1.5, onderdeel 1 onder b, van hoofdstuk 1 van de bijlage behorende bij het "Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning" bedoelde gegevens en bescheiden met betrekking tot toegepaste installaties (verlichting, gas, brandmeldinstallatie, ontruimingsinstallatie, vluchtrouteaanduiding), ingevolge artikel 4, lid 2, van dit besluit ten minste drie weken voor de aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk aan de Afdeling Bouwtoezicht van het stadsdeel Amsterdam-Noord (t.a.v. [redacted], Buikslotermeerplein 2000, Postbus 37608 1030 BB Amsterdam) worden overgelegd, waarbij wordt bepaald dat met de uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen niet mag worden begonnen voordat deze tekeningen en/of berekeningen zijn goedgekeurd;
3. dat, indien dit nog niet is geschied, de in paragraaf 1.5, onderdeel 2, van hoofdstuk 1 van de bijlage behorende bij het "Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning" bedoelde naam en adres van degene(n) die verantwoordelijk is (zijn) voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden, inclusief een gewaarmerkte kopie van de inschrijving bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken (paragraaf 1.1, onderdeel c en d), ingevolge artikel 4, lid 2, van dit besluit ten minste twee werkdagen voor de aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk aan de Afdeling Bouwtoezicht van het stadsdeel Amsterdam-Noord (t.a.v. [redacted] Buikslotermeerplein 2000, Postbus 37608 1030 BB Amsterdam) wordt overgelegd;
4. dat de in paragraaf 1.5, onderdeel 3 juncto paragraaf 1.2.2 van hoofdstuk 1 van de bijlage behorende bij het "Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning" bedoelde gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan welstandscriteria, namelijk (gewijzigde detailtekeningen van de kopgevels en materiaal- en kleurgebruik van de toe te passen bouwmaterialen (uitwendige scheidingsconstructie), de hekwerken daaronder begrepen), ingevolge artikel 4, lid 3, van dit besluit ten minste drie weken voor de aanvang van het werk de Afdeling Bouwtoezicht van het stadsdeel Amsterdam-Noord (t.a.v. [redacted] Buikslotermeerplein 2000, Postbus 37608 1030 BB Amsterdam) worden overgelegd en met de uitvoering van het werk niet wordt begonnen, voordat deze gegevens en bescheiden zijn goedgekeurd;
5. dat het in paragraaf 1.5, onderdeel 3 juncto paragraaf 1.2.4 van hoofdstuk 1 van de bijlage behorende bij het "Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning" bedoelde gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan het Bouwbesluit 2003, met betrekking tot:
   - de thermische eigenschappen van de toegepaste uitwendige scheidingsconstructie (de warmteweerstand van gevels),
   - de geluidwering van de toegepaste uitwendige scheidingsconstructie van de kantoorruimten,
   - de ventilatievoorzieningen (de capaciteit en het leidingplan van de mechanische ventilatie en berekeningen van de luchtvolumestroom),
   - de materiaalgegevens (onbrandbaarheid van materiaal bij stookplaatsen, in schachten, op het dak; bijdrage aan brandvoortplanting; rookontwikkeling),

-- de grote brandcompartimenten, de grote rookcompartimenten en de lange vluchtwegen in de parkeerkelder (gelijkwaardigheid conform "Praktijkrichtlijn Mechanisch geventileerde parkeergarages met een gebruiksoppervlakte groter dan 1000m²)", het restaurant en het atrium (gelijkwaardigheid d.m.v. sprinklerinstallaties overeenkomstig NFPA-voorschriften, met doormelding naar Regionale Alarm Centrale),
-- de noodstroomvoorziening en -verlichting,
-- het leidingplan en aansluitpunten van riolering en hemelwaterafvoeren (capaciteit en leidingplan binnenriolering, hemelwaterafvoer - in het bijzonder vanaf de daken van de hallen 4, 5 en 6),
-- het leidingplan en aansluitpunten van gas-, elektra- en waterleiding (aanduiding meterruimte; koud- en warmwaterleiding) en
-- de aansluitpunten van drinkwater- en warmwatervoorziening,

ingevolge artikel 4, lid 3, van dit besluit ten minste drie weken voor de aanvang van het werk aan de Afdeling Bouwtoezicht van het stadsdeel Amsterdam-Noord (t.a.v. [redacted], Buikslotermeerplein 2000, Postbus 37608 1030 BB Amsterdam) worden overgelegd en met de uitvoering van het werk niet wordt begonnen, voordat deze gegevens en bescheiden zijn goedgekeurd;

6. dat de in paragraaf 1.5, onderdeel 3 juncto paragraaf 1.2.5 van hoofdstuk 1 van de bijlage behorende bij het "Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning" bedoelde gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan de Bouwverordening Amsterdam 2003, namelijk:
   -- informatie over de brandmeldinstallaties, de ontruimingsalarminstallatie en de vluchtrouteaanduiding,
   -- het bouwveiligheidsplan en de toegankelijkheid van de bouwplaats,
   -- een tekening van de definitieve inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein met daarop aangegeven de voorzieningen voor de bereikbaarheid, de plaats van bluswatervoorzieningen en de opstelplaatsen van brandweervoertuigen,

   ingevolge artikel 4, lid 3, van dit besluit ten minste drie weken voor de aanvang van het werk aan de Afdeling Bouwtoezicht van het stadsdeel Amsterdam-Noord (t.a.v. [redacted] en/of [redacted], Buikslotermeerplein 2000, Postbus 37608 1030 BB Amsterdam) worden overgelegd en met de uitvoering van het werk niet wordt begonnen, voordat de op bladzijde 1 genoemde buitendienst inspecteur hiervoor toestemming heeft gegeven;
7. dat ten genoegen van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht, Sector Bodem en Afval, afdeling Bodembeheer uitvoering wordt gegeven aan de maatregelen zoals bedoeld in het saneringsplan behorende bij het besluit van Burgemeester en Wethouders van 16 februari 2005 (nummer AM0363/09494/B40);
8. dat de werkzaamheden worden uitgevoerd met in acht neming van de volgende aanwijzingen:
   -- in of onder het gebouw, dan wel op het onbebouwde terrein bij het gebouw worden tenminste 500 parkeerplaatsen gerealiseerd;
   -- het hoge hekwerk wordt 1m van de zijerfscheiding geplaatst, of er wordt een privaatrechtelijk overeenkomst overgelegd waaruit blijkt dat het hekwerk op de zijerfscheiding mag worden geplaatst;
   -- het hoge hekwerk aan de straatzijde wordt zover teruggeplaatst dat de fundering niet buiten de perceelsgrens komt;
   -- over de aansluiting van de grondkerende constructies nabij de erfgrens (met name in de zuidwesthoek van het terrein, het zogenaamde "Drielandenpunt") moet overleg plaatsvinden met het Projectbureau Noordwaarts, Asterweg 22f, 1031 HN Amsterdam, telefoon [redacted];

-- de toepassing van verf als middel om te voldoen aan de gestelde eisen met betrekking tot de sterkte bij brand is alleen toelaatbaar als het gaat om gecertificeerde verf die door een gecertificeerd schildersbedrijf wordt aangebracht;
-- de vloeren van het atrium en van het restaurant dienen gedurende tenminste 30 minuten als rookvrije vluchtroute te kunnen worden gebruikt: op die vloeren mogen gedurende die tijd geen (boven die vloer aanwezige) constructieonderdelen vallen; ook mogen die vloeren gedurende die tijd niet bezwijken) en
-- de voorwaarden die de Brandweer Amsterdam met betrekking tot het voorliggende plan in hun adviezen, genummerd 0000111/Bta-2005 d.d. 7 januari 2005 en 0000055/vBV-2005 d.d. 12 april 2005 hebben gesteld, moeten in acht worden genomen;

9. dat de bij deze vergunning gevoegde uitvoeringsvoorschriften in acht worden genomen.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,
namens dezen,
de directeur van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht,
voor deze,

B. Mica

Voor de bouwwerken en gebouwen op het noordelijke deel van het terrein (aangegeven op de situatietekeningen 04-3102 en 04-3120) dienen (voor zover op grond van artikel 43 van de Woningwet niet zonder bouwvergunning toelaatbaar) separate bouwaanvragen te worden ingediend.

De bouwvergunning kan, geheel of gedeeltelijk, door het College van Burgemeester en Wethouders worden ingetrokken in de gevallen genoemd in artikel 59 van de Woningwet.

Een belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de verzending van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij Burgemeester en Wethouders van Amsterdam, Afdeling AB/JZ, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam.
Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op.
Indien onverwijlde spoed dit vereist kan hangende de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.
Indien binnen zes weken na de verzending van dit besluit met bouwen wordt begonnen, geschiedt dit geheel op eigen risico.

UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN

De uitvoering van het bouwplan wordt begeleid door de op bladzijde 1 genoemde buitendienstinspecteur deze is op werkdagen tussen 15.00 uur en 16.00 uur telefonisch bereikbaar. Minimaal twee werkdagen voor

het begin van de werkzaamheden moet u zich met hem in verbinding stellen voor het maken van nadere afspraken met betrekking tot de uitvoering van het bouwplan. Deze afspraken betreffen in elk geval de volgende onderwerpen:

* De start van de werkzaamheden.
* Het namens Burgemeester en Wethouders aangeven van het straatpeil en het uitzetten van rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen.
* Het storten van de in gewapend beton uit te voeren onderdelen van het bouwwerk.
* Het uitvoeren van constructies.
* Het leveren van resultaten van beproevingen van materialen en constructies.
* Het indienen van detailtekeningen en materiaalmonsters van toe te passen materialen in gevels en andere delen van het bouwwerk.
* Het uitvoeren van voorzieningen waardoor geluidsoverlast voor omwonenden of overigens voor de omgeving zoveel mogelijk wordt beperkt.
* De verplichting tot het aanvragen van een ontheffing voor het uitvoeren van werkzaamheden buiten de reguliere werktijden, te weten op maandag t/m vrijdag voor 07.00 uur en na 18.00 uur en op zaterdag en zondag. Een dergelijke ontheffing zal slechts in enkele gevallen worden verleend.
* Het melden van de voltooiing van het bouwwerk en de toestemming tot in gebruikneming.

Zonder toestemming van of goedkeuring door bovengenoemde buitendienstinspecteur mogen de werkzaamheden niet worden uitgevoerd.

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.

Rekening moet worden gehouden met een straathoogte aan de erfgrens van 1,2m boven N.A.P..

Uiterlijk een week voordat met graafwerkzaamheden wordt begonnen, moet de Dienst Milieu en Bouwtoezicht, Sector Bodem en Afval, afdeling Bodembeheer (Postbus 922, 1000 AX Amsterdam, telefoon [redacted]) daarvan in kennis worden gesteld.

Er moeten voorzieningen worden getroffen welke voorkomen dat tijdens de uitvoering en na het gereedkomen van de bouw bestratingszand, aanwezig onder de openbare weg, onder het bouwwerk kan wegvloeien en verzakking van de openbare weg c.a. kan plaatsvinden.

Het werk moet worden uitgevoerd met inachtneming van de door de Dienst Milieu en Bouwtoezicht, Sector Milieuadvies en Vergunningen (Postbus 922, 1000 AX Amsterdam, telefoon [redacted]) aan de vergunninghouder kenbaar gemaakte eisen. Indien als gevolg van deze eisen bouwwerkzaamheden moeten worden verricht welke niet zijn begrepen in de bijgaande bouwvergunning, zal daarvoor zo nodig een afzonderlijke bouwvergunning moeten zijn verkregen alvorens die werkzaamheden mogen worden verricht.

De aansluitvoorschriften welke door middel van de brief van 24 februari 2005 (kenmerk 05.500157 /a; 20-01-2005) aan de belanghebbende zijn verstrekt door de Dienst Waterbeheer en Riolering Amsterdam (Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam, telefoon [redacted]) moeten in acht worden genomen, dan wel moeten worden uitgevoerd.

Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Voor het sparen van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet vooraf overleg worden gepleegd met het energiebedrijf, de gemeentewaterleidingen en het telecombedrijf.

NADERE AANWIJZINGEN

In verband met het toekennen van een of meerdere huisnummers kunt u zich zes maanden voor de oplevering van het project schriftelijk wenden tot de Afdeling Vastgoedbeheer van het stadsdeel Amsterdam-Noord (t.a.v. [redacted], Postbus 37608 1030 BB Amsterdam). U dient daarbij aan te geven hoeveel huisnummers u voor het project toegekend wilt krijgen en voor welke delen van het project.

De bouwvergunning houdt niet in de eventueel krachtens artikel 3 van de Drank- en Horecawet vereiste vergunning. U kunt daarover contact opnemen met de Afdeling Vergunningen in het Servicecentrum van het stadsdeel Amsterdam-Noord, Buikslotermeerplein 2000 te Amsterdam (telefoon 020-634.9500, geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 8:30 tot 15:30 uur en op donderdag van 12:00 tot 19:00 uur). Nadere informatie vindt u op de website van het stadsdeel Amsterdam-Noord (www.noord.amsterdam.nl, onder "loket").

De bouwvergunning houdt niet in de eventueel krachtens artikel 6.1.1 van de Bouwverordening vereiste gebruiksvergunning. U kunt daarover contact opnemen met de bovengenoemde buitendienstinspecteur.

De bouwvergunning houdt niet in de eventueel krachtens de Kapverordening vereiste vergunning. U kunt daarover contact opnemen met de Afdeling Vergunningen in het Servicecentrum van het stadsdeel Amsterdam-Noord, Buikslotermeerplein 2000 te Amsterdam (telefoon [redacted] geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 8:30 tot 15:30 uur en op donderdag van 12:00 tot 19:00 uur). Nadere informatie vindt u op de website van het stadsdeel Amsterdam-Noord (www.noord.amsterdam.nl, onder "loket").

De bouwvergunning houdt niet in de eventueel vereiste goedkeuring van de Inspectie Waren en Veterinaire Zaken. U kunt daarover contact opnemen met de Inspectie Waren en Veterinaire Zaken, Hoogte Kadijk 401, 1018 BK Amsterdam, telefoon [redacted].

De bouwvergunning houdt geen ontheffing in van de verplichting de eventuele bronbemaling bij het provinciaal bestuur (Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, Postbus 123, 2000 MD Haarlem) ter registratie aan te melden. Deze registratie is verplicht als de (gezamenlijke) capaciteit van de pomp(en) groter is dan 10 m3 per uur en de bronbemaling langer dan zes maanden in bedrijf zal zijn. In dat geval zal onder andere ook moeten worden zorggedragen voor de meting en de registratie van de hoeveelheid onttrokken grondwater.

De bouwvergunning houdt niet in de eventueel vereiste vergunning van de Arbeidsinspectie.
U kunt daarover contact opnemen met de Arbeidsinspectie, Regio Noordwest (Postbus 58366, 1040 HJ Amsterdam, telefoon [redacted]).

Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Een afschrift van deze vergunning is toegezonden aan:

-- De Vereniging Amsterdam-Noord Groene Stad Aan het Water t.a.v. [redacted], p/a Aldebaranplein 4a, 1033 GA Amsterdam;

-- [redacted], Grasweg 15a, 1013 HW Amsterdam en

-- de Stichting Monumenten Amsterdam-Noord, p/a [redacted], Buiksloterdijk 234, 1025 WE Amsterdam.

Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

BIJLAGE A

Samenvatting van de zienswijzen:

1. De kennisgevingen zijn onduidelijk en tegenstrijdig (geen opgave van de noodzakelijke ontheffing; onduidelijke reactie termijn; verschillende adressen voor insturen van reacties);
2. De gevolgde procedure (ontheffing bouwverordening; geen nieuw bestemmingsplan NTC; minder mogelijkheden tot inspraak);
3. De overschrijding van de bouwhoogte leidt, in relatie tot de afstand tot de woonschepen, tot een vermindering van zicht en zonlicht; de maximaal toegestane bouwhoogte is bovendien minder dan 21m; een gebouw met een hoogte die groter is dan toegestaan, is in de rooilijn niet toelaatbaar;
4. Het hoge hek leidt eveneens tot een vermindering van zicht en zonlicht; de voorlopig voorgestelde constructie geeft, met name vanuit een positie verderop op de Grasweg, een gesloten indruk (wand);
5. Voor de overschrijding van de rooilijn zou een goede ruimtelijke onderbouwing nodig zijn;
6. Versmalling van de Grasweg en daardoor verlies van parkeermogelijkheden is niet wenselijk;
7. Het aantal parkeerplaatsen op het terrein is onvoldoende en leidt tot verhoogde parkeerdruk op de openbare weg, hetgeen aanleiding zou kunnen geven tot de invoering van betaald parkeren;
8. De situering van de in- en uitritten leidt tot verlies aan parkeerruimte langs de grasweg; de vorm van de uitritten leidt tot gevaarlijke situaties;
9. De bouwwerken op het opstellingenterrein aan de noordzijde van het gebouw zijn onlosmakelijk verbonden met het hoofdgebouw en kunnen dus (in een later stadium) niet zelfstandig worden beoordeeld, temeer daar die bouwwerken in strijd zijn met de bouwverordening en het toekomstige bestemmingsplan;
10. Het gebouw past niet in de IJ-oeverplannen omdat het atrium een evenwijdig aan het IJ gesitueerd blok vormt;
11. Het gebouw heeft niet de uitstraling die je van een bedrijf als Shell zou mogen verwachten.

Overwegingen met betrekking tot de zienswijzen:

ad 1. Omdat het onderhavige gebied door Burgemeester en Wethouders van Amsterdam en het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Amsterdam-Noord gezamenlijk wordt ontwikkeld (het gaat om een zogenaamd "coalitiegebied"), heeft de gemeenteraad (onder meer) besloten dat besluiten over deze bouwplannen door de Dienst Milieu en Bouwtoezicht (namens Burgemeester en Wethouders) worden genomen, terwijl de ambtelijke voorbereiding van die besluiten door de afdeling Bouwtoezicht van het stadsdeel Amsterdam-Noord plaats vindt.
Om deze reden wordt zowel in de kennisgevingen die door de Dienst Milieu en Bouwtoezicht als die door de afdeling Bouwtoezicht van het stadsdeel Amsterdam-Noord worden verzorgd, melding gemaakt van de ontvangst van bouwaanvragen, van ingekomen verzoeken om vrijstelling of ontheffing en van verleende bouwvergunningen in deze coalitiegebieden.
Omdat de kennisgevingen van beide organisaties verschillend zijn van opzet, zullen ook de teksten enigszins kunnen verschillen: de stukken kunnen bij beide organisaties worden ingezien; zienswijzen kunnen worden ingediend bij beide organisaties. Daarmee zijn de mogelijkheden voor de burgers om kennis te nemen van de plannen niet méér beperkt, maar juist ruimer dan het geval is bij bouwplannen in niet-coalitiegebieden.
Het is niet gebruikelijk om in de kennisgevingen melding te maken van de bepalingen waarvan vrij-

stelling of ontheffing wordt gevraagd. De Algemene wet bestuursrecht bepaald in artikel 3:12, lid 1 dat volstaan kan worden met het vermelden van de zakelijke inhoud.
In de kennisgeving die door de afdeling Bouwtoezicht van het stadsdeel Amsterdam-Noord is verzorgd, is abusievelijk aangegeven dat de plannen gedurende "4" weken konden worden ingezien; de correcte termijn is evenwel 2 weken. De termijn is vervolgens gespecificeerd als "van donderdag 17 februari tot en met woensdag 2 maart 2005", hetgeen wel 2 weken is. Omdat met de gepubliceerde tekst de indruk is gewekt dat er gedurende 4 weken zienswijzen konden worden ingediend, zijn ook de na 2 maart 2005 ingekomen zienswijzen bij de besluitvorming betrokken.

ad 2. De indieners van de zienswijzen hebben kennelijk de indruk dat Burgemeester en Wethouders vrijelijk kunnen kiezen welke procedure zij hanteren bij de afhandeling van aanvragen om bouwvergunning. Dit is evenwel onjuist. De Woningwet en de Wet op de Ruimtelijke Ordening bepalen de te volgen procedure.
In het onderhavige geval is het bouwplan niet in strijd met het geldende bestemmingsplan "voorschriften als bedoeld in artikel 43 der Woningwet (1901)". In het bestemmingsplan zijn geen bebouwingsvoorschriften opgenomen. De Bouwverordening Amsterdam 2003 geldt op grond van artikel 9 van de Woningwet als aanvullende regeling op die zaken die in het bestemmingsplan niet zijn geregeld. Zoals de toetsing hierboven reeds vermeld, is het bouwplan wel in strijd met een aantal bebouwingsvoorschriften van de Bouwverordening. Hiertoe is de onderhavige vrijstellingsprocedure doorlopen en konden er zienswijzen worden ingediend.
Geconcludeerd moet worden dat in het onderhavige geval de wettelijk vereiste procedure is toegepast.
De indieners van de zienswijzen stellen daarnaast dat de gevolgde procedure tot minder inspraak- en beroepmogelijkheden leidt dan het geval zou zijn geweest indien een bestemmingsplan zou zijn gemaakt of vrijstelling krachtens artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening nodig zou zijn geweest.
De procedure van het vaststellen van bestemmingsplan tot het onherroepelijk worden daarvan heeft inderdaad andere inspraakmomenten. De wetgever heeft echter de mogelijkheid gecreëerd om medewerking te verlenen aan een bouwplan passend in het geldende bestemmingsplan en middels vrijstelling van de bebouwingsvoorschriften van de Bouwverordening. Alvorens medewerking kan worden verleend dienen de daarbij betrokken belangen te worden afgewogen. In dat kader heeft het voornemen om vrijstelling te verlenen van de Bouwverordening ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen in te dienen. Nadat de beschikking is afgegeven, is er de mogelijkheid voor bezwaar, beroep en hoger beroep. Deze procedure is gelijk aan de procedure die moet worden gevoerd als er een vrijstelling krachtens artikel 19, lid 2 van Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt verleend.

ad 3. De stedenbouwkundige bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2003 geven aan dat (zonder ontheffingen) op het onderhavige perceel het volgende bouwvolume is toegestaan:

- Op de grens van het Shell-terrein (de voorgevelrooilijn) is (op grond van artikel 2.5.20, lid 1, onder II, sub b) een bouwvolume toegestaan met een gevelhoogte van 21m;
- De diepte van het bouwvolume (en daarmee de positie van de achtergevelrooilijn) is 12m (artikel 2.5.11, lid 5);
- De toegestane gevelhoogte aan de achterzijde is eveneens 21m (artikel 2.5.21, lid 1, onder a II);

- Het bouwvolume tussen de voor- en achtergevelrooilijn wordt begrensd door de lijn die onder een hoek van 45° door bovengenoemde maximale gevelhoogtes gaat en mag maximaal 25m hoog zijn (artikel 2.5.23; de hoogte van 25m wordt bereikt op 4m achter de voorgevelrooilijn).

De woonschepen liggen op circa 20m vanaf de grens van het Shell-terrein.
Het op grond van de stedenbouwkundige bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2003 toegestane volume zou derhalve een belemmeringhoek van 46,2° ten opzichte van de woonschepen opleveren.
Het hoogste punt van het bouwplan ligt op 47,55m uit de grens van het toekomstige Shell-terrein (en dus op circa 71m vanaf de woonschepen) en is 28,5m boven straatpeil gelegen. De belemmeringhoek naar het nieuwe gebouw is derhalve 21,9°.
Het bouwplan geeft derhalve minder belemmering dan het, op grond van het huidige stedenbouwkundig kader toegestane volume.

ad 4. In paragraaf 2.2. van de welstandsnota zoals die op 15 december 2005 door de gemeenteraad is vastgesteld, is omtrent het hek het volgende vermeld: "*Het gebied van de buitenopstellingen wordt door een transparant hekwerk op het NTC terrein omgeven. Dit hekwerk omgeeft de locatie voor de buitenopstellingen aan 3 zijden. De vierde zijde grenst aan het NTC. Het hekwerk is tussen de 4 en 8 meter hoog. Dit hekwerk is onderworpen aan toetsing door de welstand.*".
De aanwezigheid van een hekwerk is daarmee een gegeven.
Mede gelet op de ingekomen zienswijzen heeft de aanvrager besloten het hek lager te maken dan aanvankelijk was voorgesteld en uit te voeren in een meer transparante structuur. De hoogte van het hek is teruggebracht tot 4m en monsters van het toe te passen materiaal zullen, met gebruikmaking van het bepaalde in paragraaf 1.5, lid 3, juncto paragraaf 1.2.2, onder d van de bijlage bij het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning, in een later stadium worden overlegd.
De hoogte van het hek (nu dus 4m) dat op circa 24m vanaf de woonschepen is gesitueerd is zodanig dat de belemmeringhoek ten opzichte van de woonschepen 9,5° is.
Het hek geeft derhalve ook minder belemmering dan het, op grond van het huidige stedenbouwkundig kader toegestane volume.
Door de teruggebrachte hoogte zal bovendien een eventueel "wandeffect" zeer beperkt zijn.

ad 5. Overeenkomstig artikel 2.5.29, lid 2 van de Bouwverordening Amsterdam 2003 kan de ontheffing krachtens dat artikel alleen worden verleend als bij de bouwaanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing als bedoeld in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is overgelegd. Deze onderbouwing is bij de aanvraag om bouwvergunning overgelegd.

ad 6. De herprofilering van de Grasweg vloeit voort uit het gewijzigde gebruik van de Grasweg (van een weg op een industrieterrein, naar een ontsluitingsweg voor een gebied met wonen en werken) en heeft geen direct verband met het onderhavige bouwplan. De definitieve vorm van het profiel van de weg is evenwel nog niet bepaald.
Bij de (in overleg met de bewoners van de woonschepen en Shell) nadere uitwerking van het profiel van de weg zal rekening worden gehouden met parkeermogelijkheden voor de woonschipbewoners.

ad 7. In het bouwplan zijn in de kelder 401 parkeerplaatsen (was: 418 plaatsen) voor personeelsleden opgenomen en op maaiveld 76 parkeerplaatsen voor bezoekers. Het aantal parkeerplaatsen (alsmede het aantal personeelsleden) is daarmee nagenoeg gelijk aan het aantal parkeerplaatsen dat zich op het huidige Shell-terrein bevindt.
Het totale vloeroppervlak (exclusief garage en atrium) is circa 60.500m² (was: circa 60.000m²). Er

wordt derhalve 1 parkeerplaats per 126m² (was 1:121m²) vloeroppervlak gerealiseerd. Deze norm komt nagenoeg overeen met de parkeernorm (1:125m²) die voor dit bedrijfsterrein door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland wordt geaccepteerd en dan ook in het voorontwerp bestemmingsplan New Technology Centre was opgenomen.
Aan de bouwvergunning wordt de voorwaarde verbonden dat in of onder het gebouw, dan wel op het onbebouwde terrein bij het gebouw tenminste 500 parkeerplaatsen worden gerealiseerd.

ad 8. Hoe de uitritten ook worden gesitueerd, er zal altijd sprake zijn van een (klein) verlies aan parkeermogelijkheden aan die zijde van de Grasweg.
Bij de nadere uitwerking van de toekomstige profilering van de Grasweg zal rekening worden gehouden met de voor het in- en uitrijdend verkeer noodzakelijke bochtstralen.

ad 9. Het is de keuze van Shell om voor de buitenopstellingen separate bouwvergunningen aan te vragen. Dat zij op dit moment nog geen aanvraag voor de buitenopstelling indienen is bovendien niet onlogisch, omdat de vormgeving van deze objecten in dit stadium van de ontwikkeling van de nieuwbouw nog niet geheel duidelijk zal zijn.
Daarnaast moet worden opgemerkt dat bouwaanvragen voor de bouw van buitenopstellingen moeten worden verleend indien de afmetingen voldoen aan hetgeen daarover in de Bouwverordening is opgenomen en in het toekomstige bestemmingsplan zal worden opgenomen.

ad 10. Het atrium is weliswaar evenwijdig aan het IJ gesitueerd, maar is in glas uitgevoerd en derhalve transparant. Daarmee wordt het (met de stedenbouwkundige uitgangspunten) beoogde doel (bouwvolumes loodrecht op de IJ-oever) bereikt en kan derhalve niet worden gesteld dat het bouwplan niet past in de plannen voor de noordelijke IJ-oever.

ad 11. In de welstandsnota zijn de criteria aangegeven waaraan het gebouw moet voldoen. De welstandscommissie heeft het bouwplan aan deze criteria getoetst en een advies uitgebracht waarin onder meer het volgende is vermeld: "*Een van de punten waarover nog aarzeling bestaat bij Commissie III is of voldaan wordt aan het criterium: 'de hoofdvorm is intrigerend op afstand, de detaillering voegt, dichterbij gekomen een extra laag toe'. De vergadering komt tot de conclusie dat toetsen op het bovenstaand criterium niet erg goed mogelijk is. Zij is van mening dat het gebouw voldoet aan redelijke eisen van welstand. Daarbij ervaart zij het ontwerp niet als overtuigend, en overheerst het gevoel van een gemiste kans.*". De welstandscommissie deelt derhalve het standpunt van de Stichting Monumenten Amsterdam-Noord, maar moet concluderen dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Gegevens gemeente		
Dossiernummer	Datum ontvangst	Aanvraag ingediend in voud

vrom 01012004/3262

Indienen bij dienst of afdeling
Afdeling Bouwtoezicht

Verzendadres
Stadsdeel Amsterdam Noord
Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
[e-mailadres]

Aanvraag **bouwvergunning**

1 Gegevens van de aanvrager

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon? Vul dan bij 1a de naam van de rechtspersoon in en bij 1b de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen >

1a Naam en voorletters: Shell International Chemicals BV ☒ Man ☐ Vrouw

1b Vertegenwoordiger rechtspersoon: [redacted]

1c Correspondentieadres in Nederland, *bij voorkeur geen postbusnummer*: Badhuisweg 3

1d Postcode en plaats: 1031 CM Amsterdam

1e Telefoon overdag: [redacted]

1f Faxnummer: [redacted]

1g E-mailadres:

1h Bent u ☒ eigenaar ☐ huurder
☐ anders, namelijk

2 Uw bouwvergunning

2a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen >

☐ Lichte bouwvergunning
☒ Reguliere bouwvergunning
☐ Reguliere bouwvergunning fase 1
☐ Reguliere bouwvergunning fase 2
→ datum afgifte bouwvergunning fase 1: nvt
→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1: nvt

2b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd >

☐ Ja, *ga naar 2c* ☒ Nee, *ga naar 3*

2c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd? nvt

2d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

3 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

3a Straat en huisnummer: Grasweg 29

Postcode en plaats: 1031 HW Amsterdam

3b Kadastrale aanduiding

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster >

Gemeente: Amsterdam Stadsdeel Amsterdam Noord

Sectie en nummer: zie bijlage 1

3c Eigendomssituatie perceel/kavel

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt >

☒ Eigen grond ☒ Erfpacht * ☐ Huur

* conform koop/ruilovereenkomst zal dit in 2005 in eigendom van Shell Int. Chem. overgaan.

the scale towards document
Scan Reference Chart TZ363 Serial No. 548

4 De bouwwerkzaamheden

4a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk → ☐ plaatsen
☐ vernieuwen
☐ veranderen
☒ oprichten
☐ vergroten

→ van Shell New Technology Center (NTC)

Ruimte voor toelichting:

In het Shell NTC zullen voornamelijk laboratoria, kantoren, werkplaatsen en hallen en algemene ruimten worden gehuisvest.

Tijdelijk bouwwerk zoals bedoeld in art. 45, 1e lid, van de Woningwet. Zie ook de toelichting >

4b Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk?

5 Gebruik van het bouwwerk

Gebruik wil zeggen: het daadwerkelijke gebruik van het bouwwerk. Zie de toelichting >

5a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen? zie bijlage 1

5b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden? zie bijlage 1

Zie de toelichting bij bezettingsgraadklasse: streep door wat niet van toepassing is >

5c Geef in de onderstaande tabel de gebruiksfunctie, de bezettingsgraadklasse, de gebruiksoppervlakte en de vloeroppervlakte, na uitvoering van de werkzaamheden, aan.

Gebruiksfunctie	Bezettings-graadklasse	Gebruiks-oppervlakte m²	Vloeroppervlakte verblijfsgebied in m²
Wonen	n.v.t.		
Bijeenkomst	B1 · ~~B2~~ · B3 · B4 · B5	zie bijlage	zie bijlage
Cel	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Gezondheidszorg	B1 · B2 · B3 · ~~B4~~ · B5	zie bijlage	zie bijlage
Industrie	B1 · B2 · B3 · B4 · ~~B5~~		
Kantoor	B1 · B2 · B3 · ~~B4~~ · B5	zie bijlage	zie bijlage
Logies	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Onderwijs	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Sport	B1 · B2 · ~~B3~~ · B4 · B5	zie bijlage	zie bijlage
Winkel	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Overige gebruiksfuncties	B1 · B2 · B3 · B4 · ~~B5~~	zie bijlage	zie bijlage
Bouwwerk geen gebouw zijnde	B1 · B2 · B3 · B4 · ~~B5~~	zie bijlage	zie bijlage

5d en 5e alleen invullen als er sprake is van woningen of wooneenheden >

5d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen nvt Aantal huurwooneenheden nvt

Aantal koopwoningen nvt Aantal koopwooneenheden nvt

5e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja ☐ Nee

the scale towards document
Patch Reference numbers on UIT7 Scan Reference Chart TE263 Serial No. 548

6 Afmetingen van het bouwwerk

6a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

6a en 6b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw) >

☒ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden ca 4500 m²

→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 34756 m²

☐ Nee

6b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden ca 5000 m²

→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden Bijlage 2

☐ Nee

6c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden ca20250 m³

→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden Bijlage 3

☐ Nee

7 Materiaal en kleurgebruik

Meer ruimte nodig? Stuur een bijlage mee. Heeft het bouwwerk andere bijzondere onderdelen of materialen of gaat het om een bouwwerk dat geen gebouw is? Vul die dan in op de lege regels in het schema >

7a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
· **Plint gebouw**	natuursteen pilaguri	zwart
· **Gevelbekleding**	metselwerk	donker paars /rood
· **Borstweringen**	metselwerk	donkelrpaars /rood
Voegwerk	platvol	grijs
Kozijnen en ramen	RAL 9007	donker zilver grijs
· **Deuren**	RAL 9007	donker zilver grijs
· **Luiken**	nvt	
Balkonhekken	nvt	
Dakgoten en boeidelen	nvt	
Dakbedekking	Bitumineus (APP gemodificeerd)	zwart

Informeer bij uw gemeente of dit mogelijk is >

7b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

☒ Ja ☐ Nee

8 Kosten

Zie de toelichting >

8 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) € zie bijlage 1

9 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

9a Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

☒ U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden

☐ U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende bouwwerkzaamheden

☐ U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit

Zie de toelichting >

☐ Nog niet bekend, *ga naar vraag 10*

9 Vervolg: Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Voeg een gewaarmerkte kopie van inschrijving KvK bij >

9b Gegevens hoofdaannemer

Naam: nader te bepalen

Adres:

Meer aannemers of onderaannemers? Stuur een bijlage mee. Stuur voor iedere onderaannemer een gewaarmerkte kopie van de inschrijving van de KvK mee >

9c Gegevens onderaannemer

Naam: nader te bepalen

Adres:

Voor welk deel van de werkzaamheden wordt de onderaannemer ingeschakeld?

10 Overige vergunningen

Informeer bij de gemeente of u nog overige vergunningen nodig heeft >

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

☐ Nee ☒ Ja, *kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee* →

- ☐ Monumentenvergunning
- ☐ Vergunning Kernenergiewet
- ☒ Milieuvergunning
- ☐ Vergunning Wet ziekenhuisvoorzieningen
- ☒ Sloopvergunning

11 Machtiging

Heeft u bij een aanvraag eerste fase een machtiging afgegeven (aan bijvoorbeeld een architect of bouwondernemer)? Vul hier dan opnieuw de gegevens van de gemachtigde in >

11 Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

☒ Nee ☐ Ja, *vul dan hier de gegevens van die persoon in*

Naam en voorletters:

Functie:

Correspondentieadres in Nederland:

Postcode en plaats:

Telefoon overdag:

Faxnummer:

E-mailadres:

12 Handtekening

Als een gemachtigde is aangewezen, moeten zowel de aanvrager als de gemachtigde dit formulier ondertekenen >

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum: 08 december 2004

Handtekening aanvrager: [redacted]

12b Gemachtigde

Datum: nvt

Handtekening gemachtigde:

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

the scale towards document

[redacted]

N 0 1 / 0 4 9 1 - 2004 [redacted]

SDN [redacted] 2 / 1 3 9 5 3 7 - 0 4

[redacted]

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

EX ARTIKEL 2.5.29 BOUWVERORDENING AMSTERDAM

NEW TECHNOLOGY CENTRE AMSTERDAM

Behoort bij de beschikking van
Burgemeester en Wethouders van Amsterdam
9 MEI 2005

In opdracht van Shell Internationaal vervaardigd door

Van Riezen & Partners
bureau voor planologie & planontwikkeling bv

1 december 2004

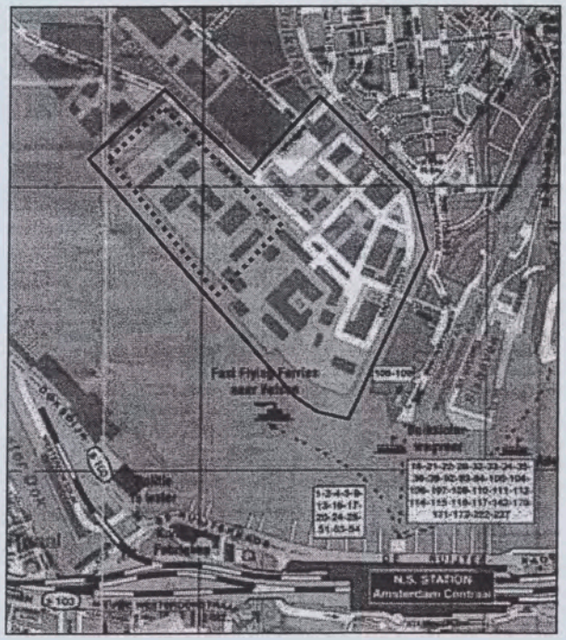
INHOUD

		pagina
1.	**Inleiding**	**1**
2	**Het project**	**3**
3.	**Vigerend beleid**	**4**
3.1	Bestemmingsplan	4
3.2	Rijks- en provinciaal beleid	6
3.3	Structuurplan Amsterdam "Kiezen voor stedelijkheid" (2003)	7
3.4	Stadsdeelbeleid	7
4.	**Het bouwplan**	**9**
4.1	Gebouwen	9
4.2	Onbebouwde delen	10
5.	**Uitvoerbaarheid**	**11**
5.1.	Water	11
5.2.	Flora en fauna	13
5.3.	Bodem	15
5.4.	Akoestische aspecten	15
5.5.	Luchtkwaliteit	16
5.6.	Luchthavenindelingbesluit	16
5.7.	Routes gevaarlijke stoffen	17
5.8.	Hoogbouweffectrapportage	18
5.9.	Economische uitvoerbaarheid	21
5.10.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	21
6.	**Motivering ontheffing**	**22**

1. Inleiding

In december 2000 presenteerde het Stadsdeel Amsterdam-Noord in samenwerking met de gemeente Amsterdam het Concept Masterplan 'Centraal deel Noordelijke IJ-oevers', waarin een strategie geschetst wordt voor de herontwikkeling van de noordelijke IJ-oevers. Het concept Masterplan is op 16 mei 2001 in de stadsdeelraad vastgesteld. In dit plan wordt voorgesteld om het centrale deel van de noordelijke IJ-oever (globaal gelegen tussen de Sixhaven en het NSM terrein) te ontwikkelen tot een stedelijk woon- en werkgebied. Dit uitgangspunt is vervolgens verwerkt in de "Toekomstvisie Noord" en geconcretiseerd in het voorontwerp masterplan "Noord naar het IJ".

Binnen deze zone neemt het Shell-terrein een belangrijke plaats in. Het huidige bedrijfsterrein van Shell wordt herontwikkeld tot een gebied met ruim 2.200 woningen en 130.000 m² kantoren, bedrijven, winkels en voorzieningen. De Shell blijft gevestigd aan de noordelijke IJ-oever, maar de vestiging zal worden geconcentreerd op het noordelijke deel van haar terrein. Daar zal een "New Technology Centre" (NTC) worden gerealiseerd. Met de verplaatsing van de Shell naar het New Technology Centre kan het zuidelijk deel worden ontwikkeld. Onderstaande figuur geeft de ligging van beide terreinen globaal weer. Het huidige Shell terrein is omgeven door de zwarte lijn, het toekomstig NTC terrein is omgegeven door de stippellijn.



Figuur: ligging Shell terrein (binnen zwarte lijn) en New Technology Centre (binnen stippellijnen) in Amsterdam Noord

In de fasering voor het project Noordelijke IJ-oevers neemt de realisatie van het NTC een belangrijke plaats in. Het NTC terrein wordt vooruitlopend op en voor een deel parallel aan het zuidelijke gedeelte van het Shell terrein ontwikkeld. De planning gaat uit van een start van de bouw op het NTC terrein begin 2005. Voor het NTC terrein is inmiddels een bouwplan gereed.

Ter plaatse van het NTC geldt een komplan uit 1943 dat bij de inwerkingtreding van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) te beschouwen is als een bestemmingsplan. De bedrijfsbestemming van het NTC past binnen de bepalingen ten aanzien van gebruik uit dit bestemmingsplan. Aangezien in dit bestemmingsplan geen bouwvoorschriften zoals maximale bouwhoogten zijn opgenomen, gelden daarvoor de bepalingen uit de

Bouwverordening Amsterdam 2003. De in het bouwplan voorgestelde bouwhoogten overschrijden de op grond de Bouwverordening ter plaatse toegestane bouwhoogte:
a. van de achtergevelrooilijn en;
b. tussen de rooilijnen.
Op grond van artikel 2.5.29 (getiteld "ontheffing voor overschrijding van de rooilijnen en van de toegelaten bouwhoogte in geval van voorbereiding van nieuw ruimtelijk beleid") van de Bouwverordening Amsterdam is ontheffing van de toegestane bouwhoogten mogelijk indien het bouwplan in overeenstemming is met in voorbereiding zijnd toekomstig ruimtelijk beleid en bij de aanvraag tot bouwvergunning een goede ruimtelijke onderbouwing wordt overlegd, als bedoeld in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). De gewenste ontheffing voor de toegestane bouwhoogte is ruimtelijk goed te motiveren. De nu voorliggende ruimtelijke onderbouwing maakt dit inzichtelijk en voldoet aan de vormvereisten bij de te doorlopen procedure.

Bij de toetsing van het bouwplan is daarnaast voor nog twee aspecten geconstateerd dat de in de Bouwverordening opgenomen maxima worden overschreden. Ontheffing daarvoor is noodzakelijk. Deze gevallen hoeven op grond van artikel 2.5.29 echter niet te worden voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Voor de volledigheid worden deze aspecten hieronder kort toegelicht, maar maken gezien het voorgaande verder geen onderdeel uit van deze ruimtelijke onderbouwing. Het betreft:
a. de plaats van de achtergevelrooilijn;
b. het (niet) bouwen in de voorgevelrooilijn.

Ad.a
De in het bouwplan voorgestelde plaats van de achtergevel overschrijdt de op grond van de Bouwverordening ter plaatse voorgeschreven achtergevelrooilijn. Op grond van artikel 2.5.14 van de Bouwverordening kan ontheffing worden verleend voor deze overschrijding. Dit is mogelijk voor bouwwerken in zone "P" (waar het NTC in ligt) welke dienen voor handel, opslag of industrie. Het NTC valt onder deze categorie bouwwerken, waardoor de ontheffing kan worden verleend.

Ad. b
In artikel 2.5.10 van de Bouwverordening is bepaald dat een naar de weg gekeerd gevelvlak van een bouwvergunningplichtig gebouw in de voorgevelrooilijn moet worden geplaatst. Het bouwplan voor het NTC gaat uit van een gebouw dat achter de in de Bouwverordening bedoelde voorgevelrooilijn wordt gebouwd. Ontheffing van de verplichting tot het in de voorgevelrooilijn bouwen is op grond van artikel 2.5.10 lid 3 van de Bouwverordening mogelijk. Dit geldt voor gebouwen op handels- en industrieterreinen, waar het NTC onder kan worden geschaard. De ontheffing kan derhalve worden verleend.

Bij de beoordeling van het voorlopige ontwerp is tenslotte een aantal strijdigheden met de bouwverordening en het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan geconstateerd. Het betreft hier delen (buitenopstellingen en bedrijfserven) die niet bij het bouwplan horen dat zal worden ingediend. Voor de buitenopstellingen wordt een afzonderlijke bouwaanvraag ingediend en eventueel ontheffingsprocedure of vrijstellingsprocedure doorlopen.

In het tweede hoofdstuk wordt het project New Technology Centre kort beschreven en worden de projectgrenzen bepaald. In het derde hoofdstuk wordt ingegaan op het (beleids)kader van het stadsdeel, gemeente Amsterdam en andere hogere overheden. Tevens wordt beschreven hoe het bouwplan zich verhoudt tot het geldende bestemmingsplan, de bouwverordening en het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. In hoofdstuk 4 wordt het bouwplan zelf beschreven en in hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de uitvoerbaarheid van het plan, zowel op milieutechnisch als financieel gebied. In hoofdstuk 6 wordt één en ander samengevat en wordt de ontheffing gemotiveerd.

2. Het project

Het project bestaat uit de bouw van het New Technology Centre van Shell, bestaande uit een gebouw met laboratoria, bijbehorende kantoren, algemene ruimten zoals een restaurant, bedrijfshallen, een parkeerkelder en een expeditiecentrum. Het gebouw wordt gebouwd in een vijftal vleugels welke haaks op het IJ worden gebouwd, met elkaar verbonden door een glazen atrium. Het gebouw zal maximaal 29 meter hoog worden, gemeten vanaf het peil van de Grasweg. Een uitgebreidere beschrijving van het bouwplan is opgenomen in hoofdstuk 4.

Naast het gebouw worden buitenopstellingen (waaronder opslag van stoffen) en twee losse bedrijfsgebouwen gerealiseerd. De rest van het terrein wordt ingericht met bedrijfserven en groenvoorzieningen. Voor de twee losse bedrijfsgebouwen en de buitenopstellingen wordt een afzonderlijke bouwaanvraag ingediend en deze elementen zijn daarom geen onderdeel van het project waar deze ruimtelijke onderbouwing voor dient.

3. Vigerend beleid

3.1. Bestemmingsplan en bouwverordening

Voor het New Technology Centre geldt een komplan uit 1943 (dat met de inwerkingtreding van de WRO te beschouwen is als bestemmingsplan en is een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding. Gezien het ontbreken van bouwvoorschriften (zoals maximale bouwhoogte) in het bestemmingsplan uit 1943, gelden de maximale bouwhoogten uit de Bouwverordening Amsterdam 2003. Beide bestemmingsplannen en de Bouwverordening worden kort beschreven en daarbij wordt geanalyseerd hoe het bouwplan zich verhoudt tot deze documenten.

Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het New Technology Centre vigeert de regeling "Verordening houdende voorschriften, bedoeld in artikel 43 der Woningwet, met betrekking tot den aard der bebouwing en het gebruik der gronden, gelegen in eenige gedeelten van de bebouwde kom der gemeente Amsterdam" (1943). De gronden van het NTC terrein zijn daarin aangewezen voor de "uitoefening van bedrijven van handel of nijverheid". Op deze gronden zijn bedrijfsgebouwen zonder woningen toegestaan. De genoemde bestemming geldt niet voor gronden welke als openbare weg of openbaar water in gebruik zijn.
In de voorschriften is bepaald dat de Burgemeester onder door hem te stellen voorwaarden vrijstelling kan verlenen ten behoeve van "bedrijfswoningen wanneer en voor zoolang deze naar zijn oordeel voor de uitoefening van de bedrijven aldaar niet kunnen worden gemist en door de ligging, bouw en inrichting zooveel mogelijk tegen eventueel door de bedrijven te veroorzaken hinder, schade of gevaar zullen worden gevrijwaard". Daarnaast is vrijstelling mogelijk voor "landbouw en sport" en "gebouwen ten openbaren nutte". In de voorschriften zijn verder geen bebouwingsvoorschriften zoals maximale bouwhoogte en voorschriften ten aanzien van milieuzonering opgenomen.
De verordening is op 21 mei 1943 door de Burgemeester van Amsterdam vastgesteld en op 9 november 1943 door de Secretaris Generaal van het Departement van Binnenlandsche Zaken goedgekeurd. Het bestaande Shell Research is onder deze planfiguur gerealiseerd.

Bestemmingsplan "New Technology Centre" (NTC)

Voor het New Technology Centre is een nieuw bestemmingsplan gemaakt. Over het voorontwerp bestemmingsplan is inmiddels overleg als bedoeld in artikel 10 Bro gevoerd en heeft inspraak plaatsgevonden. Het bestemmingsplan "New Technology Centre" zal worden geïntegreerd in een nieuw te maken bestemmingsplan voor de Buiksloterham Zuid en is derhalve niet verder in procedure gebracht.

Het bouwplan is ontwikkeld met de in het voorontwerp bestemmingsplan aangegeven randvoorwaarden als kader. Het NTC terrein heeft in dat plan de bestemming "Bedrijven en kantoren" (Bb+Bk), waarbij bedrijven en daarbij behorende kantoren, laboratoria en buitenopstellingen zijn toegestaan. In het voorontwerp zijn maximale bouwhoogten (30 meter), maximale bebouwingspercentages (55% in middengedeelte en 15% in strook langs het IJ), maximum bruto vloeroppervlak (70.000 m²), maximum oppervlakte kantoren (40% van het bvo) en een bedrijvenzonering (en daarmee de minimale afstand van 50 meter tot toekomstige woningen op het ING terrein en bestaande woonboten in het Tolhuiskanaal) vastgelegd. Twee vrijstellingen zijn opgenomen om ten behoeve van mogelijke toekomstige uitbreidingen het maximum bruto vloeroppervlak (tot 100.000 m²) en de maximale bouwhoogte (tot 60 meter) te kunnen ophogen. Het bouwplan voldoet aan deze randvoorwaarden.

Bouwverordening Amsterdam 2003

In de Bouwverordening Amsterdam zijn onder andere voorschriften opgenomen over bouwaanvragen, voorschriften inzake brandveiligheid en vluchtrouteaanduidingen, aansluitplicht op nutsvoorzieningen en voorschriften van stedenbouwkundige aard. Geconstateerd is dat het bouwplan afwijkt van enkele voorschriften van stedenbouwkundige aard:

- overschrijding van de maximale bouwhoogte van de achtergevelrooilijn.
- overschrijding van de maximale bouwhoogte tussen de rooilijnen.

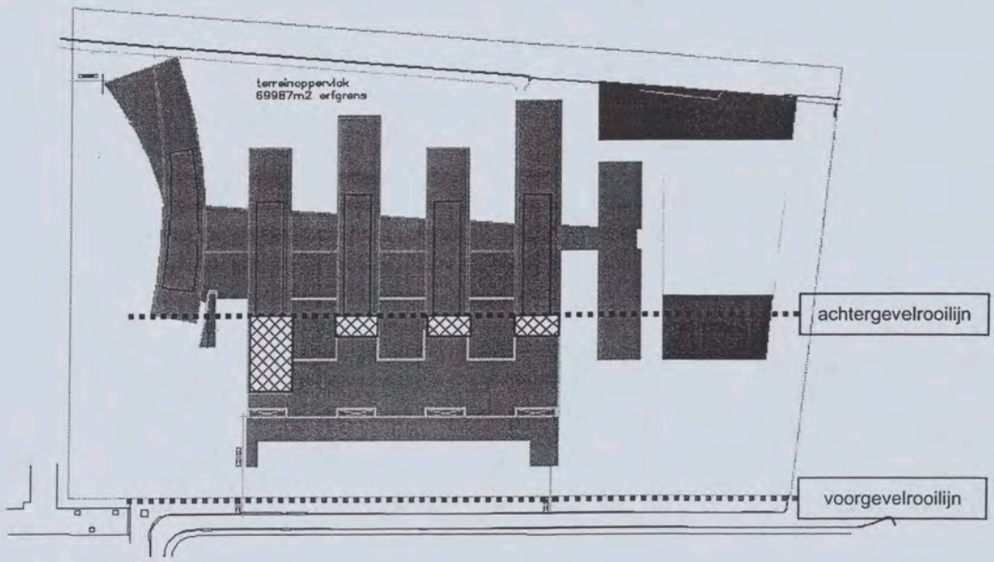
Zoals in de inleiding is aangegeven maken de overschrijding van de achtergevelrooilijn en het niet bouwen in de voorgevelrooilijn geen onderdeel uit deze ruimtelijke onderbouwing.

Bepaling voor- en achtergevelrooilijn

De voorgevelrooilijn is conform artikel 2.5.5 van de Bouwverordening bepaald op 10 meter uit de as van de Grasweg en ligt op de perceelsgrens van het NTC. De grens van het perceel aan de IJ-zijde ligt gemiddeld 211 meter achter de voorgevelrooilijn. Conform artikel 2.5.11, lid 2 van de Bouwverordening ligt de achtergevelrooilijn waaraan getoetst moet worden op 2/5 * 211 + 4 = 88,40 meter achter de voorgevelrooilijn.

Toegestane bouwhoogte

De toegestane bouwhoogte van de voorgevelrooilijn bedraagt, gezien het ontbreken van tegenoverliggende bebouwing, conform artikel 2.5.20 lid 1, onder II sub b, maximaal 21 meter. Het gebouw wordt achter deze voorgevelrooilijn gebouwd en de bouwhoogte van de voorgevelrooilijn wordt daarmee niet overschreden.
De toegestane bouwhoogte van de achtergevelrooilijn bedraagt, gezien het ontbreken van tegenoverliggende bebouwing, conform artikel 2.5.21 lid 1, onder a sub II, maximaal 21 meter. De bouwhoogte (29 meter) overschrijdt deze hoogte met 8 meter.
De bouwhoogte tussen de rooilijnen wordt bepaald door een denkbeeldige lijn vanaf de achtergevel onder een hoek van 45 graden omhoog te trekken, met een maximum (conform artikel 2.5.23, lid II onder b) van 25 meter. De bouwhoogte (29 meter) overschrijdt deze hoogte met 4 meter. Onderstaande figuur geeft een en ander weer, waarbij de arcering het gedeelte van het gebouw weergeeft waarbij de toegestane bouwhoogte tussen de rooilijnen wordt overschreden.



3.2 Rijks- en provinciaal beleid

Rijksbeleid

Vierde Nota Ruimtelijke Ordening Extra (VINEX)

Op het vlak van de ruimtelijke ordening is de Vierde Nota voor de Ruimtelijke Ordening en de Vierde Nota Extra (VINEX) richtinggevend voor verstedelijking, het landschap en het mobiliteitsvraagstuk. Uitgangspunt is het principe van de Compacte Stad. Buiten de stedelijke kernen geldt een restrictief bouwbeleid. In stedelijke gebieden wordt grondgebruik geïntensiveerd en geoptimaliseerd. Door zowel wonen als werken een plaats te geven in de stad wordt de mobiliteit beperkt. Het ontwikkelen van het huidige Shell terrein tot een intensief gemengd woon-werkgebied en de realisatie van het New Technology Centre daarin, past in het Rijksbeleid.

Vierde Nota Waterhuishouding

Ten aanzien van de waterhuishouding is het Rijksbeleid verwoord in de Vierde Nota Waterhuishouding. Centrale doelstelling is "Het hebben en houden van een veilig en bewoonbaar land en het instandhouden en versterken van gezonde en veerkrachtige watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik blijft gegarandeerd". In de nota is beleid geformuleerd ten aanzien van verschillende watersystemen, waarbij ondermeer veiligheid (beheer waterkeringen) en kwaliteit centraal staan. Ook wordt gestreefd naar goede afstemming tussen verschillende overheden en daarbij horende (ruimtelijke) plannen.

In de Vierde Nota Waterhuishouding is het water in de stad apart benoemd, door middel van zeven aangrijpingspunten:

- het uitvoeren van een knelpuntenonderzoek stedelijk waterbeheer;
- het ontwikkelen van een gemeenschappelijke visie van gemeenten en waterbeheerders op het waterbeleid en doorvertaling naar bestemmingsplannen en waterbeheersplannen;
- een meer op ecologische, hydrologische aspecten en belevingswaarde gebaseerde planning van de verstedelijking;
- aandacht voor de waterketen in relatie tot duurzaam bouwen;
- voortgaan met het opstellen en uitvoeren van gemeentelijke rioleringsplannen, het terugdringen van overstortingen en het verwijderen van vervuilde waterbodems;
- het bevorderen van waterbesparing en hergebruik van water;
- het afkoppelen van verhard oppervlak en infiltratie van water in de bodem.

In het kader van het bestemmingsplan New Technology Centre is voor dit gebied in overleg met de waterbeheerders, Rijkswaterstaat en Dienst Waterbeheer en Riolering de watertoets uitgevoerd. De uitkomsten van deze watertoets staan beschreven in hoofdstuk 5.

Provinciaal beleid: Streekplan Noord-Holland Zuid

Het huidige streekplan "Noord-Holland Zuid" is op 17 februari 2003 door Provinciale Staten van Noord-Holland vastgesteld. Amsterdam neemt binnen het streekplan een bijzondere positie in. In 1990 zijn afspraken gemaakt tussen de gemeente Amsterdam en de Provincie Noord-Holland. Deze afspraken houden in dat het Amsterdamse Structuurplan een streekplanstatus krijgt. Kortheidshalve wordt naar het Structuurplan verwezen (zie paragraaf 3.3).

3.3 Structuurplan Amsterdam "Kiezen voor stedelijkheid" (2003)

Op 16 april 2003 heeft de gemeenteraad van Amsterdam het structuurplan "Kiezen voor stedelijkheid" vastgesteld.



Figuur: uitsnede plankaart structuurplan (NTC terrein is globaal aangegeven met stippellijn)

In het structuurplan is het zuidelijke gedeelte van het Shell-terrein aangewezen als "grootstedelijk kerngebied" en het noordelijke deel als "stedelijk bedrijventerrein". Het grootstedelijk kerngebied wordt gekenmerkt door een hoge dichtheid en functiemenging, goede bereikbaarheid per openbaar vervoer en gebieden waarbij maximaal 60% van het gebied wordt benut voor woningbouw en minimaal 15% voor voorzieningen. Voor de openbare ruimte wordt gestreefd naar intensief gebruik.
De stedelijke bedrijventerreinen worden gekenmerkt door goede bereikbaarheid voor de auto en het vrachtverkeer. Voor de gebieden die aan het water zijn gelegen (zoals het Shell terrein) zijn bedrijven tot milieucategorie IV (Amsterdamse bedrijvenlijst Staat van Inrichtingen) toegestaan. Zie voor een beschrijving van de Amsterdamse bedrijvenlijst en de VNG bedrijvenlijst paragraaf 7.8 van deze toelichting. Woningbouw is vanwege de milieuhinder van bedrijven op deze terreinen (met categorie IV of hoger) niet gewenst. Ook zelfstandige kantoorontwikkeling is niet gewenst.
Voor een aantal gebieden, waaronder de noordelijke IJ-oevers is een visie op hoofdlijnen in het structuurplan opgenomen. Verwezen wordt naar het document "Panorama Noord". De inbedding van de algehele ruimtelijke ontwikkeling van het stadsdeel is hierin beschreven (zie paragraaf 3.4).
Geconcludeerd kan worden dat de realisatie van het bouwplan voor het New Technology Centre past binnen het kader van het Amsterdamse Structuurplan.

3.4 Stadsdeelbeleid

<u>Toekomstvisie Panorama Noord</u>

In deze toekomstvisie wordt het gewenste beeld van het stadsdeel voor 2030 beschreven. De toekomstvisie is op 5 juni 2001 door de stadsdeelraad vastgesteld. In de toekomstvisie wordt een aantal vernieuwingsprojecten naar voren gebracht, waarmee de beoogde sociale, economische en fysieke vernieuwing gestalte kan krijgen.
Een van de vernieuwingsprojecten is het Shell terrein, waar door het initiatief van Shell voor de ontwikkeling van een New Technology Centre een groot gedeelte van het terrein vrijkomt voor stedelijke ontwikkeling. Het Shell terrein is cruciaal gelegen in het IJ-oeverproject en het is van groot belang dat er ruimte ontstaat voor nieuwe functies. Door de concentratie van het NTC op een deel van het Shell terrein kan worden gestart met de herontwikkeling van het overige deel van het Shell-terrein.

Voorontwerp Masterplan Noordelijke IJ-oever "Noord naar het IJ"

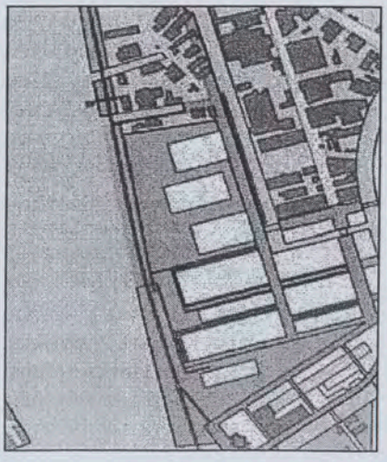
Het voorontwerp Masterplan (november 2002) geeft een ontwikkelingsrichting aan voor het gebied langs het IJ tussen de A10-west en het Van Hasseltkanaal. Het planconcept gaat uit van het ontwikkelen van het bedrijvengebied tot een gemengd woon- en werkmilieu met circa 13.000 nieuwe woningen, 22.000 arbeidsplaatsen en een aantal voorzieningen. Daarnaast wordt gestreefd om het bestaande stelsel van waterlopen en groengebieden te versterken.
In het Masterplan is een aantal uitgangspunten en opgaven benoemd. Voor de Noordelijke IJ-oever is vervolgens een hoofdstructuur van het gebied beschreven. In de hoofdstructuur is de IJ-oever globaal bestemd (wonen, werken, gemengd gebied, etc) en zijn de hoofdverkeersstructuur en groen- en waterstructuur (zgn. raamwerken) beschreven. Na maatschappelijk overleg zal een definitief Masterplan worden vastgesteld.

Nota Groen

In de in 1994 door de stadsdeelraad vastgestelde "Nota groen" is de hoofdstructuur groen voor het stadsdeel vastgelegd. Het Shell terrein en NTC terrein maken geen onderdeel uit van de hoofdgroenstructuur van het stadsdeel. Het Buiksloterkanaal is onderdeel van de "oorspronkelijke landschapsstructuur (water)". Voor het Shell- en NTC terrein zijn geen ontwikkelingen in de groenstructuur voorzien.

Projectbesluit / uitvoeringsbesluit Shellterrein

Op 26 november 2003 is het Projectbesluit / uitvoeringsbesluit Shellterrein door de stadsdeelraad vastgesteld. Dit product geeft een nadere uitwerking van het Masterplan voor het deelgebied Shell-terrein op stedenbouwkundig, programmatisch en financieel gebied. Met de vaststelling van dit document ligt de hoofdstructuur van het Shellterrein vast. Het NTC terrein ligt binnen dit deelgebied van het Masterplan. De projectgrenzen van dit project zijn afgeleid van dit Projectbesluit. Het uitvoeringsbesluit Shellterrein is op 16 juni 2004 vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam.
Het Projectbesluit Shellterrein geeft stedenbouwkundige randvoorwaarden voor het NTC. Haaks op de ruimtelijke reservering van de Grasweg van 24 meter is een lamellenstructuur met bouwblokken voorzien. Voor een efficiënte bedrijfsvoering is een koppeling van de verschillende losstaande bouwvolumes wenselijk en goed in te passen, voor zover deze niet direct aan de Grasweg is gesitueerd. De nieuwe terreingrens van het NTC ligt circa 15 meter uit de bestaande oever. Buiten het terrein van het NTC wordt aan de zijde van het IJ een nieuw oeverpark met ecologische kwaliteiten voorzien. Het bouwplan voorziet in de realisatie van verschillende onderling verbonden blokken haaks op het IJ en de Grasweg en een maximale aanplemping in het IJ van 15 meter. Het projectbesluit gaat uit van circa 70.000 m² bvo.
Het bouwplan voorziet dan ook in de realisatie van een gebouw van circa 70.000 m² bvo, waarbij het gebouw zal bestaan uit verschillende vleugels, onderling verbonden door een glazen atrium. Het bouwplan voldoet aan de stedenbouwkundige opzet (lamellenstructuur) uit het projectbesluit.
De bouwhoogten kunnen variëren van laboratoriumruimtes van beperkte hoogte tot bedrijfs- en kantoorbebouwing in 7 bouwlagen tot 30 meter hoogte en een enkele kantoortoren van maximaal 60 meter hoog. Naast gebouwen zullen installaties en buitenopstellingen op het NTC terrein worden gerealiseerd.



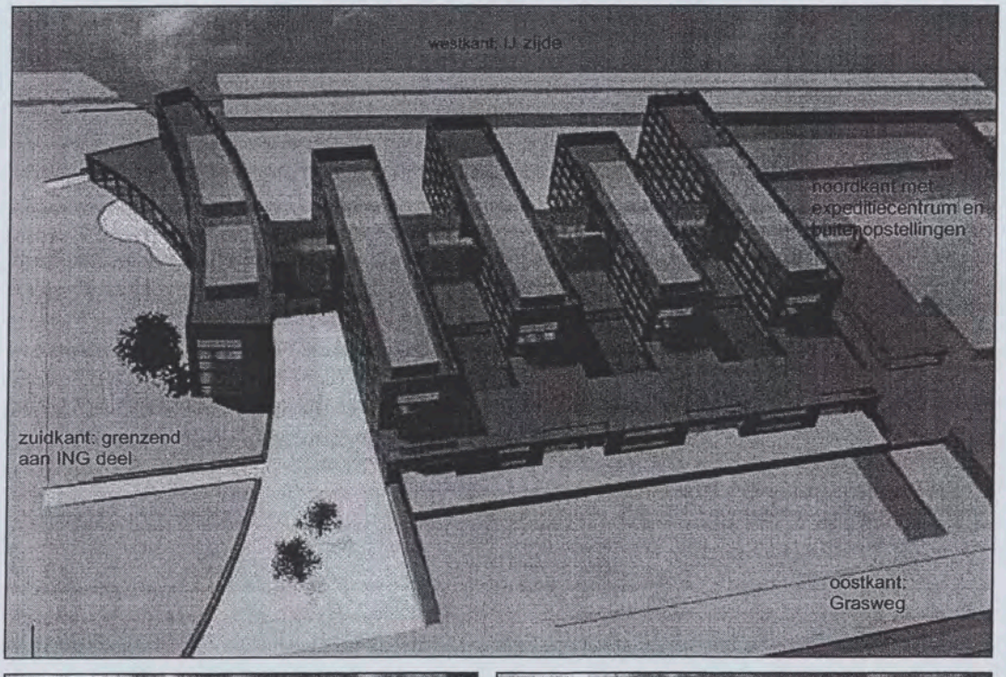
Figuur: bebouwingsstructuur Shell terrein

4. Het bouwplan

4.1 Bebouwing

Het bouwplan gaat uit van een nieuw research and developmentcentre voor Shell, waarbij een gebouw wordt gebouwd met vijf vleugels, onderling verbonden door een atrium. Het atrium loopt parallel aan het IJ, de vleugels staan daar haaks op. De bouwhoogte van de vleugels (ook wel "vingers" genoemd) bedraagt 29 meter (vanaf peil Grasweg), het atrium heeft één bouwlaag minder (circa 26 meter) en wordt hoofdzakelijk in glas uitgevoerd, zodat er doorzichten vanaf de Grasweg naar het IJ ontstaan.

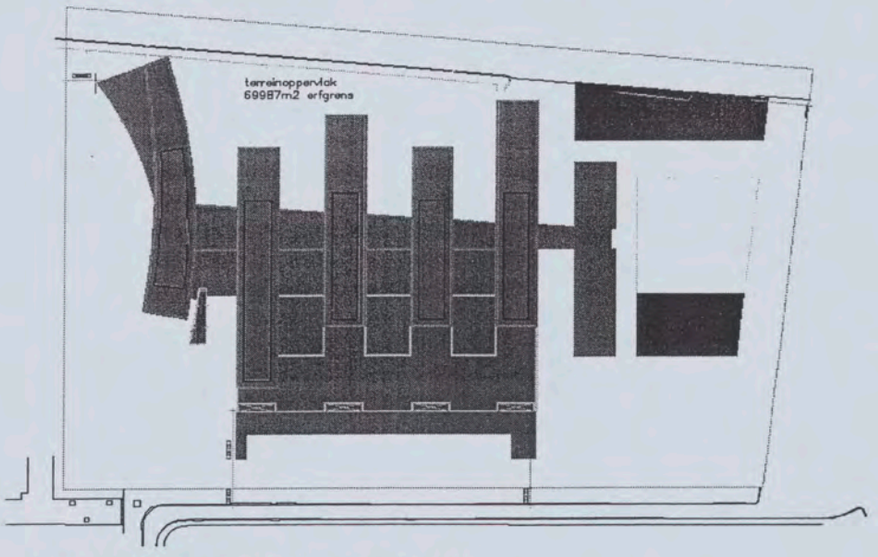
Aan de zijde van de Grasweg worden aansluitend aan het atrium de hallen gebouwd in gedeeltelijk 2 lagen. De vleugel aan de zuidzijde wordt bestemd als kantoor-, restaurant-, ontvangst- en overige ruimten. Aan de zijde van de Grasweg worden de overige vier vleugels, alsmede een gedeelte van de hallen (aan de zijde van het atrium), gebruikt als laboratorium. Aan de IJ zijde van het atrium worden de vleugels (met uitzondering van de meest zuidelijke vleugel) gebruikt als kantoorruimte. Aan de noordzijde van het gebouw wordt een expeditiecentrum gerealiseerd. Onder het pand wordt een parkeerkelder gebouwd. Voor de buitenopstellingen, zowel in de buitenlucht als in gebouwen wordt een afzonderlijk bouwplan en aanvraag tot bouwvergunning ingediend. Onderstaande figuren geven achtereenvolgens het plan in vogelvlucht, doorsnedes en het bovenaanzicht weer.



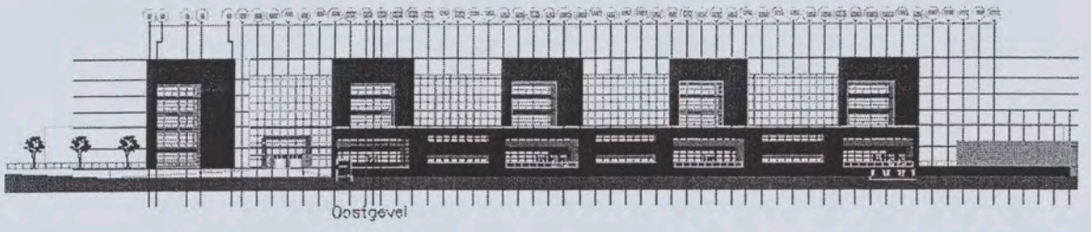




Het bouwplan gaat uit van de realisatie van een gebouw met een bruto vloeroppervlak van 70.000 m². Van de 70.000 m² is circa 25.000 m² kantoorruimte behorend bij de laboratoria en kantoorruimte ten behoeve van administratie en directie.



Figuur: definitief ontwerp NTC (november 2004)



Figuur: definitief ontwerp NTC (november 2004), doorsnede gezien vanaf de Grasweg

Onder het gebouw wordt een parkeerkelder gebouwd. Bij het bepalen van het aantal parkeerplaatsen is de voor b-locaties gebruikelijke norm van maximaal 1 parkeerplaats per vijf werknemers (1:125m²) aangehouden. Bij een bruto vloeroppervlak van 70.000 m² betekent dit maximaal 560 parkeerplaatsen. Het bouwplan gaat uit van 500 parkeerplaatsen, waarvan 420 gebouwde parkeerplaatsen in een parkeerkelder en 80 parkeerplaatsen op maaiveld op het terrein van het NTC.

4.2 Onbebouwde delen

De ruimte om het gebouw wordt ingericht als bedrijfserf (verhard) inclusief de in paragraaf 4.1 beschreven 80 parkeerplaatsen en deels als groenvoorziening. Aan de noordzijde van het gebouw worden de buitenopstellingen gerealiseerd, met een bouwhoogte van 35 meter, incidenteel (bijvoorbeeld schoorstenen) tot maximaal 45 meter. De buitenopstellingen bestaan gedeeltelijk uit bouwwerken als pijpen en opslagtanks van stoffen en deels zijn de buitenopstellingen onbebouwd maar wel verhard. Voor de buitenopstellingen, zowel in de buitenlicht als in gebouwen welke zijn aangeduid als "BVC" en "TMC" op de bovenstaande plattegrond, wordt een afzonderlijk bouwplan ingediend.

5. Uitvoerbaarheid

5.1 Water

Inleiding watertoets

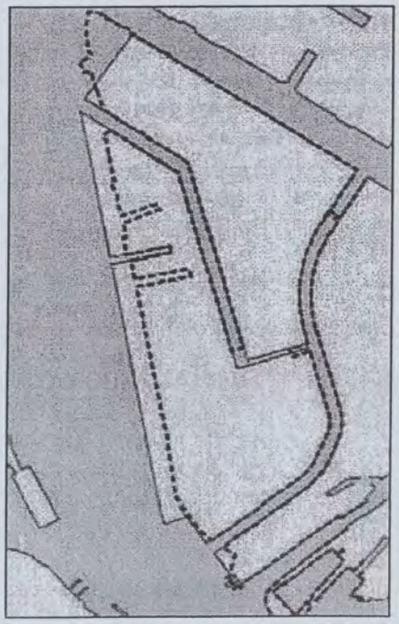
Het Rijk, de provincies, gemeenten en waterschappen hebben in februari 2001 de "Startovereenkomst Waterbeheer 21e eeuw" ondertekend. Hierin is vastgelegd dat de betrokken partijen de "watertoets" toepassen op alle relevante ruimtelijke plannen met waterhuishoudkundige consequenties. Naar aanleiding hiervan heeft de Amsterdamse Gemeenteraad, in het kader van het Waterplan Amsterdam, opdracht gegeven tot verdere uitwerking van de watertoets voor haar grondgebied.
De watertoets is een procesinstrument om ruimtelijke plannen, zoals bestemmingsplannen, te toetsen op de mate waarin rekening is gehouden met waterhuishoudkundige aspecten. Het gaat daarbij onder meer om aspecten als voldoende ruimte voor water, voldoende aandacht voor effecten op ecologische waterkwaliteit, garanderen van veiligheid en het voorkomen van te lage of te hoge grondwaterstanden. De watertoets omvat het proces van informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van ruimtelijke plannen. In het kader van het bestemmingsplan New Technology Centre is met de waterbeheerders de watertoets uitgevoerd. De bevindingen worden hieronder weergegeven.

Beleidskader

Het NTC terrein is onderdeel van de Noordzeekanaal boezem. Waterbeheerder van het IJ is Rijkswaterstaat directie Noord-Holland. In het Waterplan Amsterdam (juni 2001) zijn doelstellingen, streefbeelden en richtlijnen ten aanzien van water in de stad Amsterdam opgenomen. Tevens zijn kansenkaarten vervaardigd waarbij de huidige en toekomstige situatie staat beschreven.
Het terrein van het toekomstig NTC terrein aan de noordelijke IJ-oever is aangewezen als gebied waar demping van water mogelijk is, op voorwaarde dat dit kwantitatief wordt gecompenseerd, in principe binnen hetzelfde watersysteem. Onder meer voor de noordelijke IJ-oevers wordt gestreefd naar het meer openbaar toegankelijk maken van de oevers. Ter hoogte van het NTC terrein komt dit tot uitdrukking in het realiseren van een groene oever, welke buiten het projectgebied van het NTC valt.

Beschrijving plangebied en ontwikkelingen

Het plangebied is gelegen in de IJ-boezem. Het gebied zal worden herontwikkeld van een industrieterrein naar een hoogwaardig onderzoekscentrum. In de boezem hebben de afgelopen tijd enkele kleine aamplempingen plaatsgevonden, zoals in de Houthavens. Het waterpeil van het IJ is - 0,40 meter NAP.
Het Projectbesluit gaat uit van de demping van circa 5,1 hectare, inclusief de demping van de insteekhaven op het NTC terrein (circa 0,35 hectare). De figuur geeft de huidige oeverlijnen (stippellijn) en de toekomstige situatie (met aanplempingen) weer.



De compensatie wordt geboden door het Masterplan Noordelijke IJ-oever, volgens welke 5,2 hectare nieuw water wordt gegraven. In 2001 is bovendien de Afrikahaven gereed gekomen, waardoor het Noordzeekanaalgebied met ruim 66 hectare open water is vergroot. Met de beheerder van het IJ, Rijkswaterstaat

directie Noord-Holland, is overleg gevoerd over de demping en de beschreven compensatie. Rijkswaterstaat heeft schriftelijk aangegeven (brief d.d. 14 juli 2003, kenmerk RWS ANW 2003/4932) in principe akkoord te gaan met de aanplemping van in totaal (voor hele Noordelijke IJ-oevers) 5,7 hectare water, de compensatie in de vorm van 5,2 hectare opengravingen en de 13 hectare niet-geëffectueerde dempingen. Voorwaarde is wel dat de 5,2 hectare opengravingen in open verbinding met het IJ of het Noordzeekanaal moeten staan.

Daarnaast heeft Rijkswaterstaat aangegeven (brief d.d. 9 juli 2003, kenmerk RWS HKW/R 2003/6595) dat voor de aanplemping van een strook van 15 meter (in het voorontwerp bestemmingsplan was nog sprake van 22 meter) van het IJ bij het NTC terrein geen concessie in de zin van de Wet van 1904 afgegeven hoeft te worden. De Wet van 1904 richt zich voornamelijk op de waterstaatkundige aspecten. Bij de voorgenomen aanplemping wordt met de waterstaatkundige aspecten in voldoende mate rekening gehouden en de aanleghoogte is voldoende veilig. Het Gemeentelijk Havenbedrijf heeft als havenmeester aangegeven akkoord te gaan met de nautische consequenties van de aanplemping van 15 meter.

Huidige en toekomstige juridisch planologische regeling

Het vigerende juridisch planologisch kader is de "Verordening houdende voorschriften, bedoeld in artikel 43 der Woningwet, met betrekking tot den aard der bebouwing en het gebruik der gronden, gelegen in eenige gedeelten van de bebouwde kom der gemeente Amsterdam" (1943). De gronden van het NTC terrein zijn daarin aangewezen voor de "uitoefening van bedrijven van handel of nijverheid". Op deze gronden zijn uitsluitend bedrijfsgebouwen toegestaan. Daarnaast kunnen gronden voor verkeersdoeleinden en water worden benut. In deze voorschriften is geen maximaal bebouwingspercentage opgenomen. De vigerende regeling staat dus een volledige bebouwing en/of verharding toe. In het nu voorliggende bouwplan wordt uitgegaan van een bebouwingspercentage van 55% (delen maximaal 15%). Naast gebouwen worden ondermeer bedrijfserven, verkeersdoeleinden, en groenvoorzieningen gerealiseerd. Het infiltratiegebied (waar het hemelwater kan infiltreren voordat het afstroomt naar oppervlaktewater) neemt dus in planologische (bestemmingsplantechnische) zin toe in vergelijking met de huidige juridisch planologische situatie.

Waterbeheersing

Voordat de planvorming voor het NTC terrein startte was het gebied voor ongeveer 70% bebouwd en verhard en 30% onbebouwd. Momenteel is het grootste gedeelte van de opstallen gesloopt. In de toekomstige situatie zal het terrein voor maximaal 55% (in een zone langs het IJ maximaal 15%) zijn bebouwd. Ook wordt verharding (verkeersareaal, bedrijfserven) aangelegd. Gestreefd wordt de verharding waar mogelijk in halfopen verharding (zoals klinkers) uit te voeren, zodat zoveel mogelijk infiltratievermogen gehandhaafd blijft. De afvoer van hemelwater van daken zal op het oppervlaktewater plaatsvinden. De capaciteit van de IJ-boezem is, mede gezien de recentelijke ontwikkelingen in de Afrikahaven, voldoende om dit hemelwater op te vangen.

Het waterpeil van het IJ is -0,40 meter NAP. Gezien de relatief geringe afstand (circa 200 meter) tussen het IJ en het Tolhuiskanaal, welke in open verbinding staat met het IJ zal het grondwaterpeil op het NTC terrein nagenoeg hetzelfde zijn als het waterpeil van het IJ.

Riolering

Het gebied is in de huidige staat grotendeels voorzien van een gescheiden rioolstelsel. Bij regenval wordt nu het meeste water afgevoerd naar het IJ.

Oppervlakte- en grondwater

Afhankelijk van nader bodemonderzoek zullen eventueel benodigde maatregelen worden getroffen om uitspoeling van verontreiniging naar oppervlaktewater te voorkomen. Ook bij het dempen van de insteekhaven zullen maatregelen worden getroffen om extra belasting van oppervlaktewater met verontreiniging te voorkomen.

Het toestaan van de lozing van grondwater op oppervlaktewater, dus ook uitstroming, wordt beoordeeld op basis van de richtlijnen voor de lozing van grondwater, samengevat in de "Beslisbomen lozing grond- en regenwater". In de gemeente Amsterdam heeft de Dienst Waterbeheer en Riolering een grondwaterzorgtaak. De betreffende richtlijnen van DWR zijn dan ook van toepassing. In het stedelijk gebied mag de grondwaterstand gemiddeld niet vaker dan eens in de twee jaar en niet langer dan 5 dagen achtereen hoger zijn dan:
- 0,5 meter onder maaiveld bij kruipruimteloos bouwen;
- 0,9 meter onder maaiveld bij bouwen met kruipruimtes.

Door middel van een grondwaterberekening zal moeten worden aangetoond dat wordt voldaan aan de grondwaternorm. DWR en Shell hebben in het kader van het bouwplan overleg hierover gevoerd en daaruit is gebleken dat het bouwplan voldoet aan de grondwaternorm.

Voorkomen van verontreiniging

In algemene zin is het verboden activiteiten of initiatieven te ontplooien die een verslechtering van de kwaliteit van het oppervlaktewater tot gevolg hebben. Verder is het van belang om regenwater zo schoon mogelijk te houden door bronmaatregelen te treffen. Het gebruik van onbehandeld koper, zink, lood en PAK's (polyaromatische koolwaterstoffen) en andere uitlogende bouwmaterialen is dan ook niet toegestaan op oppervlaktes die in contact komen met regenwater dat wordt geïnfiltreerd in de bodem of wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater of wanneer deze materialen op een andere manier in aanraking kunnen komen met grond- of oppervlaktewater.
Dakbedekkingsmaterialen van steenkoolteer of zink dienen, wanneer zij aan vervanging toe zijn, te worden vervangen door niet-uitlogende materialen zoals bitumen, kunststof of leisteen. Bij werkzaamheden en onderhoud aan, en verbouwing van oeverwerken zoals steigers of beschoeiingen is het gebruik van materialen en middelen die schade kunnen veroorzaken aan de water- en oeverkwaliteit en het ecologisch functioneren, niet toegestaan.

Ecosysteem

Momenteel is het NTC terrein aan de IJ-zijde voorzien van een kademuur. Met het in het Projectbesluit beschreven oeverpark (dat buiten het projectgebied van het NTC valt) wordt de ecologische structuur van het IJ verbeterd.

5.2 Natuur en ecologie (flora en fauna)

Inleiding

Voor de bescherming van diersoorten is de Flora en Faunawet (april 2002) van toepassing. Bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van bouwwerken en/of andere activiteiten zal rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van te beschermen planten- en diersoorten op grond van de Flora- en faunawet. Indien uit gegevens danwel onderzoek blijkt dat er sprake is van (een) beschermde soort(en) en het bouwwerk en/of de activiteit beschadiging of vernieling van voortplantings- of rustplaatsen dan wel ontworteling of vernieling veroorzaakt, zal de betreffende bouwwerkzaamheid c.q. activiteit pas kunnen plaatsvinden na ontheffing c.q. vrijstelling op grond van de Flora en Faunawet. Bij de

beoordeling van deze ontheffing c.q. vrijstelling is de habitatrichtlijn mede toetsingskader. Voor het hele Shell terrein is een inventarisatie van de aanwezige flora en fauna gedaan.

Inventarisatie

Fauna
De zoogdieren van het NTC-terrein zijn soorten die in Amsterdam vrij algemeen of algemeen voorkomen in parken en in de tuinsteden. Ook de vogelbevolking bestaat voornamelijk uit soorten die typerend zijn voor tuinen en parken (roodborst, winterkoning, heggemus etc). Opvallend is het voorkomen van de weidevogels scholekster en kievit. Zij broeden op het kaalgeslagen terrein ten noordwesten van de NTC-vestiging. Dit zijn vogelsoorten die rondom Amsterdam snel terrein aan het verliezen zijn. Leuke broedgevallen zijn verder die van de roofvogels torenvalk en sperwer en van de bosuil. De torenvalk en de bosuil hebben een voorkeur voor wat grotere groengebieden met rustige plekken. De sperwer breidt zich de laatste jaren sterk uit in Amsterdam. De visfauna van het IJ is opvallend rijk, met soorten van zout water, brak water en zoet water door elkaar heen. De insectensoorten van het NTC-terrein zijn geen van alle zeldzaam. Dat er vrij veel soorten worden gezien wijst op een zorgvuldig beheerde beplanting.
Geconcludeerd kan worden dat de fauna van het Shell-terrein kenmerkend is voor parken en plantsoenen, met enkele opvallende verschijningen (bosuil, scholekster, kievit). De visfauna van het aangrenzende IJ is uitzonderlijk.

Flora
De wilde flora bestaat uit veel op ruige terreinen en in tuinsteden voorkomende soorten. Opvallend is de aanwezigheid van enkele zoutminnende planten zoals heemst en zeeaster, die blijkbaar profiteren van het zout van het IJ en het Noordzeekanaal dat met zuidwestenwind naar het Shellterrein wordt aangevoerd. De grote kaardebol en zwanebloem komen voor, maar kunnen voor de aanvang van de werkzaamheden worden verplaatst. Hiervoor moet tijdig (6 maanden van te voren) een vergunning worden aangevraagd. Deze vergunningsaanvraag wordt door het stadsdeel verzorgd en is inmiddels in gang gezet.

Wettelijke status van de waargenomen soorten

Gemeenten zijn wettelijk verplicht om in een vroeg stadium van planvorming het natuurbelang mee te wegen bij projecten in of nabij gebieden die aangewezen zijn onder de Vogel- en Habitatrichtlijn en bij projecten in gebieden waar wettelijk beschermde soorten voorkomen. Op deze manier worden natuurwaarden beter meegewogen in de besluitvorming. De implementatie van de soortbeschermingsartikelen van de Vogel- en Habitatrichtlijn is geregeld in de nieuwe Flora- en Faunawet.

Vogelrichtlijn
Op grond van de Vogelrichtlijn worden gebieden aangewezen als Speciale Beschermingszone. Deze gebieden maken deel uit van Natura 2000, een Europees netwerk van natuurgebieden. Het dichtstbijzijnde vogelrichtlijngebied is het IJmeer. Wat de natuur betreft zijn er geen functionele relaties tussen het IJmeer en het NTC-terrein. De Vogelrichtlijn is dus niet van toepassing op de planvorming rond het NTC-terrein.

Habitatrichtlijn
De in 1992 van kracht geworden Habitatrichtlijn is het voornaamste stuk Europese wetgeving ter bevordering van de biologische verscheidenheid. Gemeenten zijn verplicht om ervoor te zorgen dat de kwaliteit van de leefomgeving van soorten die worden genoemd in de Habitatrichtlijn niet verslechtert. Verder mogen er geen storende factoren in gebieden optreden die negatieve gevolgen hebben voor het voortbestaan van soorten, die door de Habitatrichtlijn worden beschermd.



Op het Shell-terrein komen vijf soorten voor die genoemd zijn in de Habitatrichtlijn: drie soorten vleermuizen (dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger) en twee soorten vissen (rivierprik en rivierdonderpad).

Op het Shell terrein zijn drie soorten vleermuizen waargenomen die in de Habitatrichtlijn worden genoemd. Zomer- en winterverblijfplaatsen van deze vleermuizen moeten worden beschermd. Deze verblijfplaatsen kunnen zich bevinden in oude, holle bomen of in gebouwen (vaak oude boerderijen). Deze soorten zijn op het Shell-terrein tot nu toe alleen voedselzoekend waargenomen. Of er verblijfplaatsen zijn is onderzocht en geconstateerd is dat er geen verblijfsplaatsen zijn.
Aangezien er geen verblijfplaatsen zijn op het Shell-terrein moet er in de planvorming op de volgende manier rekening met deze vleermuissoorten worden gehouden: het Shell-terrein moet geschikt blijven als voedselgebied; dit betekent dat er in het gebied groenstroken aanwezig moeten zijn, liefst bomenlanen. Ook is aan te bevelen om aan de IJ-kant een groene oever te maken. Vleermuizen vinden 's nachts hun weg via bomenrijen, en vinden vooral veel voedsel op plekken waar groenstroken aan het water grenzen. Met de realisatie van een groene oever (buiten het projectgebied van het NTC) en de bomenrijen langs de Grasweg (eveneens buiten het plangebied) wordt daaraan tegemoet gekomen.

De rivierdonderpad en de rivierprik komen voor in het IJ. De rivierprik gebruikt het open water; met deze soort hoeft bij de plannen geen rekening te worden gehouden. De rivierdonderpad leeft in het IJ vooral tussen stortstenen oevers. Bij het ontwerp van het Shell-terrein hoeft alleen bij het oeverontwerp met deze vis rekening te worden gehouden. Een oever met stortsteen met een helling van minstens 1:3 biedt veel dekking en geschikte paaiplaatsen.
Bij het starten van de werkzaamheden kan de rugstreeppad opduiken. Deze pad is de afgelopen 12 jaar niet aangetroffen op het Shell-terrein. Deze soort, die wel voorkomt in Waterland, heeft een voorkeur voor kale, zanderige terreinen met ondiepe poelen. De rugstreeppad valt onder bijlage vier van de Habitatrichtlijn en heeft daarmee dezelfde status als de beroemde korenwolf: "dier- en plantensoorten die strikt moeten worden beschermd". Het is verstandig om voor het starten van de werkzaamheden bij LASER Noordwest een vergunning aan te vragen om deze soort te verplaatsen van het werkterrein naar geschikte leefgebieden in de directe omgeving. Bij het ontwerp hoeft geen speciale aandacht aan de rugstreeppad te worden besteed. Hij komt er nu immers niet voor, zodat de herinrichting hem niet in zijn voortbestaan bedreigt.

5.3 Bodem

In het kader van de voorgenomen bouwontwikkelingen wordt een bodemsaneringonderzoek uitgevoerd. Afhankelijk van de resultaten van dat onderzoek zal bodemsanering moeten plaatsvinden. Naar verwachting is het grootste gedeelte van het NTC terrein geschikt voor industrieel (her)gebruik en zal er op beperkte schaal moeten worden gesaneerd.

5.4 Akoestische aspecten

<u>Verkeerslawaai</u>

Het bouwplan maakt geen geluidgevoelige bestemmingen in het kader van de Wet Geluidhinder mogelijk. Op grond daarvan hoeft in het kader van deze ontheffingsprocedure geen akoestisch onderzoek te worden verricht.

Industrielawaai

Het gebied ligt volledig binnen de 55 dB(A) contour van industrieterrein Johan van Hasseltkanaal West. Realisatie van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen is binnen deze zone niet toegestaan. Aangezien het bouwplan geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen (zoals woningen) mogelijk zal maken is akoestisch onderzoek naar industrielawaai niet aan de orde.

Vliegtuiglawaai

Voor de inwerkingtreding van het Luchthavenindelingbesluit gold een vrijwaringszone waarbinnen beperkingen werden gesteld aan het bouwen van gevoelige (zowel op gebied van externe veiligheid als geluid) bestemmingen zoals woningen. Het zogenaamde beperkingengebied uit het Luchthavenindelingbesluit komt overeen met de oude vrijwaringszone. Zie in dat verband verder paragraaf 5.6.

Gelduidsproductie NTC

Voor het New Technology Centre is een milieuvergunning nodig. Daarin zal worden getoetst of de geluidproductie van het New Technology Centre binnen de wettelijke normen voor omliggende woningen past.

5.5 Luchtkwaliteit

Op 19 juli 2001 is het Besluit Luchtkwaliteit van kracht geworden. In dit besluit worden strenge normen gesteld aan de luchtkwaliteit, voor wat betreft een zestal stoffen. Hierbij geldt voor de normen voor zwaveldioxide, koolmonoxide, benzeen en lood dat een overschrijding ervan in Nederland niet of nauwelijks valt te verwachten. De norm voor stikstofdioxide wordt in Nederland met name in de directe nabijheid van drukke snelwegen overschreden. De norm voor zwevende deeltjes wordt eveneens op diverse locaties (met name langs drukke wegen) overschreden. Om te vermijden dat er nieuwe situaties ontstaan waarin de grenswaarden worden overschreden moet bij het opstellen van (onder meer) bestemmingsplannen getoetst worden aan de grenswaarde voor stikstofdioxide en zwevende deeltjes. Voor dit project is onderzoek naar luchtkwaliteit niet aan de orde.

5.6 Luchthavenindelingbesluit

Vanaf 2003 is de nieuwe Wet Luchtvaart van kracht. Op grond van deze wet is tevens het Luchthavenindelingbesluit vastgesteld. De binnen dit besluit aangegeven contouren van het "luchthavengebied" en het "beperkingengebied" zijn gebaseerd op veiligheid en geluidshinder. Het besluit voor het "luchthavengebied" bevat regels omtrent de bestemming en het gebruik van de grond voor zover die regels noodzakelijk zijn met het oog op het gebruik van het gebied als luchthaven (artikel 8.6 van de wet). Voor het "beperkingengebied" bevat het besluit regels waarbij beperkingen zijn gesteld ten aanzien van de bestemming en het gebruik van de grond voor zover die beperkingen noodzakelijk zijn met het oog op de veiligheid en de geluidbelasting in verband met de nabijheid van de luchthaven (artikel 8.7 van de wet). De buitenste grens van het "beperkingengebied" wordt vrijwel geheel bepaald door de omvang van de gebieden waar beperkingen worden opgelegd aan de hoogte van gebouwen en aan vogelaantrekkende activiteiten. Binnen het "beperkingengebied" liggen verder deelgebieden waar in verband met het externe-veiligheidsrisico en de geluidbelasting beperkingen worden gesteld ten aanzien van bestaande bebouwing en nieuwbouw.

Het gehele projectgebied valt binnen het zogeheten "beperkingengebied", maar dan uitsluitend binnen het gedeelte waar beperkingen aan de bouwhoogte worden gesteld. Voor het gehele projectgebied is deze maximum bouwhoogte ingevolge het Luchthavenindelingbesluit 150 meter. Deze maximum bouwhoogte uit het Luchthaven Indelingsbesluit wordt met dit bouwplan (maximaal 29 meter) niet overschreden. Onderstaande figuur geeft de hoogtebeperkingenkaart en de ligging van het NTC terrein (zwarte stip) weer.



Figuur: kaart hoogtebeperkingen Luchthavenindelingbesluit en ligging NTC (zwarte stip) binnen zone met maximale bouwhoogte van 150 meter.

5.7 Routes en opslaan van gevaarlijke stoffen

Menselijke activiteiten kunnen een bepaald risico met zich meebrengen. Het produceren, opslaan of vervoeren van gevaarlijke stoffen levert risico op voor de veiligheid van mensen of het milieu. Voor de ruimtelijke ordening is vooral het risico buiten het bedrijf of de activiteit van belang. Dit wordt aangeduid met "externe veiligheid" en is een zoneerbaar milieueffect.

Risico's worden uitgedrukt in individueel risico en in groepsrisico. Het toetsingskader voor het transport van gevaarlijke stoffen is vastgesteld door middel van de nota "Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen" van de ministers van VROM en Verkeer en Waterstaat (Tweede Kamer, vergaderjaar 1995-1996, 24611 d.d. 15 februari 1996). Hierin wordt voor het *individueel risico (IR)* als grenswaarde een risico van 10^{-6} per jaar gehanteerd.
Het *groepsrisico (GR)* kent geen norm. Er is een toetsingswaarde ontwikkeld, die bedoeld is voor de afweging van routekeuze, locatie en alternatieven ten opzichte van een bouwplan. Tevens heeft het groepsrisico een signaleringsfunctie voor het bestuur wanneer het gaat om het voorkomen of in ieder geval het beperken van rampsituaties met behulp van veiligheidsmaatregelen.
Om bij plan- of transportwijzigingen niet meteen te hoeven rekenen aan het IR en GR langs gevaarlijke-stoffenroutes, zijn in de nota "Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen" indicatieve afstanden tot potentiële gevoelige bestemmingen vastgelegd. Binnen deze lijnen is het mogelijk dat ruimtelijke beperkingen op grond van externe veiligheid worden opgelegd. Deze indicatieve afstand ligt voor wat betreft het *individueel risico* in geval van vervoer over de weg op 50 meter uit de rand van de weg. Dit is de afstand waarop de maximaal toelaatbare risicocontour kan liggen. Indien binnen deze zone sprake is van het projecteren van gevoelige bestemmingen, kan het bepalen van de actuele ligging van de 10^{-6} contour

inzicht verschaffen in de bebouwingsmogelijkheden. Het aandachtsgebied tussen de weg en wonen op basis van het groepsrisico bedraagt 120 meter. Als het plan binnen deze afstand ligt, kan extra onderzoek nodig zijn voor het inzicht in het groepsrisico ter plaatse.
Het bouwplan gaat niet uit van de realisatie van nieuwe gevoelige bestemmingen zoals woningen. Om na te gaan of de woningbouw op het zuidelijke deel van het Shell terrein mogelijk is in combinatie met het vervoer van gevaarlijke stoffen vanaf het NTC terrein, is door de Dienst Milieu en Bouwtoezicht van de gemeente Amsterdam verkennend onderzoek naar individueel en groepsrisico gedaan. Uit dat onderzoek blijkt dat, gegeven de hoeveelheden en soort stoffen die van en naar het NTC vervoerd gaan worden, nu en in de toekomst ruimschoots wordt voldaan aan de wettelijke normen voor zowel plaatsgebonden risico als het groepsrisico.

De doorgaande route voor transport van gevaarlijke stoffen in Amsterdam Noord loopt over de Klaprozenweg, Johan van Hasseltweg, Nieuwe Leeuwarderweg en de Distelweg. In aanvulling daarop is op 15 februari 1985 door Burgemeester en Wethouders van Amsterdam een aantal wegen aangewezen als "laad- en losroute" voor gevaarlijke stoffen. Op deze routes kan zonder ontheffing met gevaarlijke stoffen worden gereden. De Asterweg, de Asterdwarsweg en de Grasweg zijn onderdeel van deze laad- en losroute in Amsterdam Noord. Aangezien het toekomstige NTC terrein via deze wegen bereikbaar is, is een wijziging of verlenging van deze gevaarlijke stoffenroute en een risicoanalyse niet aan de orde.

5.8 Hoogbouweffectrapportage

Voor gebouwen met een maximale bouwhoogte van 30 meter of meer moet worden onderzocht of de voorgestelde hoogte aanvaardbaar is voor de omgeving. De onderzoeksresultaten worden samengevat in een Hoogbouweffectrapportage (HER). Op het NTC terrein worden gebouwen van maximaal 29 meter mogelijk gemaakt. Ondanks dit gegeven is voor deze gebouwen in opdracht van Bureau Noordwaarts door de dienst Ruimtelijke Ordening Amsterdam een Hoogbouweffectrapportage uitgevoerd waarbij de bouwplannen op de volgende aspecten zijn beoordeeld:

a. stedenbouwkundige inpassing
b. effecten op grote afstand
c. vliegroutes, straalpaden en zendstations
d. bezonning
e. windhinder
f. sociale veiligheid, uitzicht en privacy

Per aspect zullen kort de conclusies van de beoordeling worden weergegeven.

Ad.a <u>Stedenbouwkundige inpassing</u>

De stedenbouwkundige structuur van de plannen voor de hele Noordelijke IJ-oever, waaronder het NTC, gaat uit van bebouwing haaks op het IJ, waardoor een relatie ontstaat of behouden blijft tussen het IJ en de achterliggende buurten. De bouwhoogte van het NTC sluit aan bij de al aanwezige bebouwing langs het IJ zoals het centraal station, de nieuwbouw op het Westerdokseiland en langs de Oostelijke Handelskade. Ook de oriëntatie van de bebouwing van het NTC is haaks op het IJ en sluit daarmee aan op de goed aan op de voorgestelde stedenbouwkundige structuur van de Noordelijke IJ-oever. De rooilijn aan de Graswegzijde ligt iets terug op de kavel, maar deze verspringende rooilijn komt ook elders in de Buiksloterham voor. Het NTC is stedenbouwkundig goed inpasbaar in de omgeving.

Ad. b Effecten op grote afstand

Om de effecten van de voorgenomen bebouwing op het NTC van grotere afstand te kunnen beoordelen zijn vier fotomontages gemaakt vanaf de Ranonkelkade (1), Centraal Station, westertoegang (2), Stenen Hoofd (3) en terras Silodam (4). De fotomontages zijn hieronder weergegeven.









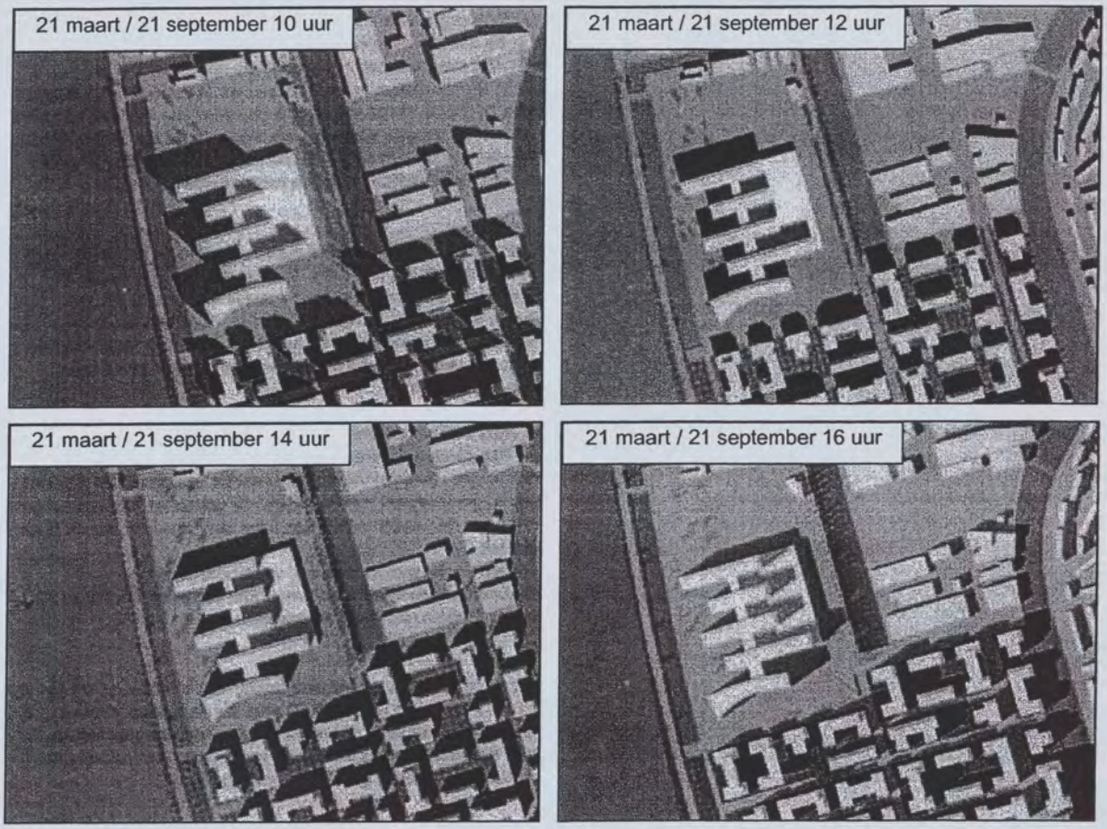
De nieuwbouw van het NTC vormt qua bouwhoogte en omvang een schaalsprong ten opzichte van de huidige bebouwing aan de Noordelijke IJ-oever, maar sluit goed aan op de nog te realiseren bebouwing op de rest van het Shell terrein.

Ad. c Vliegroutes, straalpaden en zendstations

Om eventuele effecten van de bebouwing op vliegroutes na te gaan is de hoogtebeperkingenkaart van het Luchthavenindelingbesluit als basis gebruikt. Het NTC valt binnen het landingsvlak van Schiphol waar een maximale hoogte van 150 meter geldt. De voorgestelde bouwhoogte van 29 meter (ook van de buiten het bouwplan vallende buitenopstellingen: 45 meter) valt ruimschoots binnen deze grens.
Straalverbindingen dienen voor transport van grote hoeveelheden dataverkeer tussen districtcentrales van KPN. De verbinding wordt gemaakt door een gerichte radioverbinding, die rechtstreeks van zendmast tot zendmast loopt en daarom vrij van obstakels moet worden gehouden. Volgens opgave van KPN Telecom valt het NTC niet binnen een straalpad. Geconcludeerd kan worden dat de voorgestelde bebouwing geen invloed heeft op het gebruik van vliegroutes, straalpaden en zendstations.

Ad. d Bezonning

Voor het NTC zijn bezonningsdiagrammen[1] gemaakt, waarop de schaduwwerking van de voorgestelde bebouwing zichtbaar is op 21 maart en 21 september om 10.00 uur, 12.00 uur, 14.00 uur en 16.00 uur. Bij de beoordeling van bezonningseffecten is de situatie op deze data maatgevend. De situatie op 21 december is indicatief, de zon staat dan zo laag dat aan de bezonning redelijkerwijs geen eisen kunnen worden gesteld. Geconcludeerd wordt dat de voorgestelde bebouwing geen nadelige effecten heeft voor wat betreft bezonning voor de omliggende (woon)bebouwing. Onderstaande figuren geven de bezonningsdiagrammen weer.



Ad. e Windhinder

De mogelijke windhinder is onderzocht door ingenieursbureau DGMR (rapport nr. B.2004.0058.00.R001). Geconcludeerd wordt dat gezien de ligging aan het IJ het gebied al een relatief groot aantal windhinderdagen kent en dat dit aantal door de voorgestelde bebouwing op het NTC niet zal toenemen. Uitsluitend bij enkele hoeken van gebouwen liggen kleine zones met kans op windgevaar. Geconcludeerd kan worden dat de realisatie van het NTC geen extra windhinder voor de omgeving oplevert.

[1] De bezonningsdiagrammen zijn gemaakt met het voorlopige ontwerp als basis. De enige wijziging van het bouwplan ten opzichte van het voorlopig ontwerp, voor zover relevant voor de bezonningsdiagrammen, is de verlaging van de bouwhoogte van de "vingers" met circa 2 meter en van een gedeelte van het meest zuidelijke deel van het gebouw tot maximaal 2 bouwlagen, waar het restaurant wordt gerealiseerd. Deze wijzigingen hebben uitsluitend positieve gevolgen voor de bezonning van omliggende panden.

Ad. f Sociale veiligheid, uitzicht en privacy

De gekozen bebouwingstypologie is vanuit sociaal veiligheidsoogpunt niet ideaal. Het NTC terrein zal een niet openbaar toegankelijk gebied worden, dit is in de huidige situatie ook al niet het geval. Het is wenselijk de terreinafscheiding uit oogpunt van sociale veiligheid zo transparant mogelijk te houden. Op het NTC terrein zijn momenteel geen woningen. Buiten het plangebied zijn door de realisatie van het NTC geringe effecten op uitzicht en privacy ter verwachten aan de zuidelijke IJ-oever. Door de aanzienlijke breedte van het IJ is de privacy en uitzicht echter nergens aan de zuidelijke IJ-oever in het geding.

5.9 Economische uitvoerbaarheid

Met Shell is door de Gemeente Amsterdam overeenstemming bereikt over de verwerving van het Shell-terrein, behoudens de 7 hectare bestemd ten behoeve van de realisatie van het NTC.

De Gemeente maakt de gronden bouwrijp en verzorgt de inrichting van de openbare ruimte (inclusief de investeringen in de in de bereikbaarheid van het gebied) voor het gebied buiten het NTC. Shell zal het NTC in eigen beheer ontwikkelen en voor eigen rekening en risico realiseren.

5.10 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het verzoek tot ontheffing zal ter inzage worden gelegd. Een ieder wordt daarbij in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijzen tegen de ontheffing in te dienen.

6. Motivering ontheffing

Zoals in hoofdstuk 3 is aangegeven geldt ter plekke van het New Technology Centre (NTC) een komplan 1943 met, na de inwerkingtreding van de Wet op de Ruimtelijk Ordening, de status als bestemmingsplan, waarbij het terrein is bestemd voor "uitoefening van bedrijven van handel of nijverheid". Het gebruik als new technology centre past binnen dat planfiguur.

Voor de maximaal toegestane bouwhoogte geldt de bouwverordening Amsterdam 2003 als toetsingskader. Zoals in hoofdstuk 3 aangegeven, wordt de toegestane bouwhoogte van de achtergevelrooilijn met 8 meter en de bouwhoogte tussen de rooilijnen met 4 meter overschreden. De voorgestelde bouwhoogte past binnen het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan en binnen de vastgestelde beleidskaders, zoals het Structuurplan "Kiezen voor stedelijkheid" en het Projectbesluit Shellterrein. Gezien de afstand tot de aan de Grasweg gelegen woonschepen van minimaal 60 meter is de bouwhoogte van 29 meter goed inpasbaar in de omgeving. Zoals uit de zonnediagrammen blijkt, heeft de bebouwing geen nadelige gevolgen voor de bezonning van omliggende bebouwing.

De overschrijding van de op grond van de Bouwverordening toegestane bouwhoogten is gezien het voorgaande goed ruimtelijk te motiveren, past binnen het beleid van het stadsdeel en dat van hogere overheden en is uitvoerbaar.

De beschreven afwijkingen van de op grond van de Bouwverordening Amsterdam 2003 toegestane bouwhoogte kunnen mogelijk worden gemaakt middels een ontheffingsprocedure zoals beschreven in artikel 2.5.29 van de Bouwverordening Amsterdam. De ontheffing kan worden verleend, aangezien het bouwplan in overeenstemming is met in voorbereiding zijnd toekomstig ruimtelijk beleid, zijnde een bestemmingsplan.



SHELL NTC

Uitgangspunten voor het ontwerp van de HWA-, VWA, en de DBL terrein installaties.

[redacted]

- Uitgangspunten HWA terreinleidingen.

De te lozen hoeveelheden water volgen uit de berekeningen van de hemel water afvoer installaties.

*De volgende normen en richtlijnen zijn van kracht:

NEN 3215

NTR 3216

NPR 3218

N 0 1 / 0 4 9 [redacted] 2004 [redacted]

SDN 2/139537-04

[redacted]

SITUATIE westzijde.

De HWA gebouwinstallaties worden uitgevoerd als UV (onderdruk) systemen.

Daardoor dienen er bij de lozingspunten in de nabijheid van het gebouw putten te liggen waardoor de UV systemen atmosferisch worden. De leidingen uit de gebouwen dienen verlengd te worden zodat de putten minimaal 3 meter uit de gevel gesitueerd worden.

Deze afstand van de gebouwen is noodzakelijk in verband met de te verwachten zettingen.

Vanaf deze putten wordt het hemelwater op traditionele wijze afgevoerd naar een centrale afvoerleiding welke op twee plaatsen op het IJ loost.

SITUATIE oostzijde

De HWA gebouw systemen worden uitgevoerd als UV systemen Daardoor dienen er ontspanningsputten in de nabijheid van het gebouw te liggen.

Doordat er aan deze zijde van het gebouw minder zettingen te verwachten zijn, kan de aansluiting op de putten met een polder expansie stuk worden gerealiseerd.

De putten lozen op een centrale afvoerleiding welke op twee plaatsen op het oppervlakte water aan de oostzijde loost.

Behoort bij de beschikking van
Burgemeester en Wethouders van Amsterdam
9 MEI 2005

Door het hoogte verschil in het terrein lozen de ontspanningsputten op de centrale afvoerleidingen onder een afschot van 1:200 (5 mm/mtr) of meer.

De centrale afvoerleidingen voeren af met een afschot van 1:500 (2 mm/mtr).

De leidingen met een afschot van 1 :200 uitvoeren in PE.

De centrale afvoerleidingen uitvoeren in beton. De uitmondingen van de centrale afvoerleidingen uitvoeren met een uitstroom kunstwerk. Dit kunstwerk zo uitvoeren dat ongedierte niet in de leidingen kunnen binnendringen en dat door de waterstroom geen hinder voor de scheepvaart kan ontstaan.

TERREIN AFVOEREN

Het hemelwater van verharde terreinen wordt afgevoerd op het gemeentelijk riool.

De plaatsen waar vrachtwagens kunnen lossen, dienen gezien te worden als parkeerplaats voor vrachtwagens en dienen derhalve afgevoerd te worden via een slibvanger en olie afscheider.

De buitenlucht proces opstellingen dienen eveneens via een slibvanger en een olie afscheider op het gemeentelijk riool aangesloten te worden.

Alle terreindelen die op een Obas afwateren moeten zo aangelegd worden dat het afschot van die terreindelen naar de straat kolken loopt, die via de Obas op het gemeente riool lozen.

De parkeer plaats aan de oostzijde van het gebouw kunnen net als de overige verharde terreinen rechtstreeks op het gemeentelijk worden aangesloten.

U43

- Uitgangspunten VWA leidingen.

De te lozen hoeveelheden water volgen uit de berekening van de binnen installaties.
*De volgende normen en richtlijnen zijn van kracht:
NEN 3215
NTR 3216
NPR 3218

SITUATIE westzijde
De leidingen van de gebouw installaties eindigen ca. 1 meter uit de gevel. De leidingen uit de gebouwen dienen verlengd te worden zodat de putten minimaal 3 meter uit de gevel gesitueerd worden. Deze afstand van de gebouwen is noodzakelijk in verband met de te verwachten zettingen.
De leidingen van de putten voeren af met een afschot van 1:200 (5 mm/mtr) op een centrale afvoerleiding. Het afschot van de centrale afvoerleiding is 1:500 (2 mm/mtr).
Alle 1:200 leidingen worden uitgevoerd in PE. De centrale afvoerleiding wordt uitgevoerd in beton.
SITUATIE oostzijde
De leidingen van de gebouw installaties hoeven aan deze zijden alleen met een polder expansiestuk op de putten aangesloten te worden, omdat de te verwachten zettingen hier kleiner zullen zijn. De leidingen van de putten naar de centrale afvoerleiding worden uitgevoerd in PE en hebben een afschot van 1:200.
De centrale afvoerleiding wordt uitgevoerd in beton en heeft een afschot van 1:500.

ALGEMEEN
De rioleringen en HWA leidingen worden niet "in den natte " gelegd. Daarom zullen bijzondere funderingen niet nodig zijn.
Onder bijzondere funderingen wordt verstaan: onder heiing of dergelijke.
De putten en de leidingen dienen wel in niet hydraulisch en verdicht zand te liggen.
Onder weg kruisingen dienen de betonnen buizen uitgevoerd te worden in gewapend beton.

- UITGANGSPUNTEN DROGE BLUSLEIDING

De capaciteit van de leiding dient aan de volgende voorwaarden te voldoen:
De leiding dient te bestaan uit een ringleiding met een centraal voedingspunt.
Op het verste tappunt dient een capaciteit van 2x90 m3/h met een druk van 3 bar beschikbaar te zijn. Er wordt vanuit gegaan dat de brandweer een situatie aantreft als in een willekeurige straat in Amsterdam.
Het bluswater wordt dan geleverd door de hoofd waterleiding. De spuitwagen wordt dan gebruikt als drukverhogingspomp. Het water wordt dan aan de waterleiding onttrokken en via de spuitwagen op het droge blusleidingen net van de gebouwen aangesloten. Om deze situatie te bereiken wordt er op het terrein een droge blusleiding aan gelegd met ondergrondse hydranten in de nabijheid van de gebouw aansluitingen.
Het terrein systeem wordt gevoed met pompen die het water uit het IJ onttrekken en bij een dwingende brandmelding automatisch worden ingeschakeld. De leiding blijft na éénmaal gevuld te zijn geweest drukloos gevuld staan.
Hierdoor wordt bij aankomst van de brandweer voorkomen dat er eerst ontlucht moet worden en er direct voldoende bluswater aanwezig is.
Het nu berekende systeem wordt gevoed met 180 m3/h bij 5 bar.
Door het drukverlies in de leidingen blijft er op het verste tappunt bij voeden langs één zijde 180 m3/h bij 3 bar over.
Bij voeding als ringleiding (voeden langs twee zijden) blijft er altijd meer water met een hogere druk beschikbaar.



De leiding wordt uitgevoerd in PE 100 en dient geschikt te zijn voor een werkdruk van 16 bar.
In het BVC gebouw (BedrijfsVoorzieningen Centrale) worden de pompen opgesteld.
Aan het IJ wordt een aanzuig kunstwerk gebouwd, waardoor het water via een ondergrondse leiding wordt aangezogen. In dit aanzuig kunstwerk dienen voorzieningen aanwezig te zijn waardoor grotere verontreinigingen als 5 mm. worden tegen gehouden. De grote van de verontreinigingen dienen in overleg met de brandweer te worden bepaald. Om het zogenaamde "lummelen" van de pompen te voorkomen wordt er op het hoogstepunt van de DBL een 12 mm leiding zonder afsluitvoorziening aangebracht.Deze leiding dient direct in een put van de hemelwater afvoeren te lozen.
De pompen dienen 100% elkaars reserve te zijn
Het aanzuig kunstwerk bestaat uit een betonnen taludbak met hekwerk om het grove vuil tegen te houden.
In de taludbak komt een aanzuigkorf die aangesloten is op de zuigleiding van de pompen. De pompen komen in een droge opstelling te staan en zijn zelfaanzuigend.
Om de druk in de leidingen constant te houden wordt het toerental van de pompen op basis van leidingdruk geregeld.



Opstelling en capaciteit bepaling van de DBL pompen.

Omschrijving van de opstelling

De DBL pompen zijn zelfaanzuigend en zijn geschikt om verontreinigingen te kunnen verwerken.
Dit kunnen b.v. Börger of Vogelzang pompen zijn. Dit zijn lobben pompen die werken als verdringer pomp. De lobben kunnen uitgevoerd zijn in R.V.S. of rubber.
De R.V.S. lobben hebben als nadeel dat er minder grote korrels verwerkt kunnen worden door de pomp maar de lobben slijten minder snel.
De rubberen lobben slijten sneller maar kunnen grotere korrels verwerken. Korrels van 3 cm zijn geen enkel probleem voor dit soort pompen.
Daarom hebben de pompen met rubberen lobben de voorkeur.

De kortste lengte voor een aanzuigleiding in het IJ is 22 meter. Deze afstand is te groot. Een aanzuigleiding dient zo kort als mogelijk te zijn. Om dit te bewerkstelligen wordt het principe toegepast: Breng het IJ dichter bij de pompen.
Hiertoe wordt een aanzuig kunstwerk aan het IJ geplaatst, van waar een grote betonnen leiding een put onder het energie gebouw van water kan voorzien. Het water stroomt onder vrij-verval naar deze put. De pompen worden in het bedrijfsvoorzieningen gebouw vlakbij de put geplaatst, zodat de aanzuigleidingen het water uit deze put kunnen aanzuigen. Het aanzuigkunstwerk is voorzien van een krooshek en de aanzuigleidingen worden voorzien van aanzuigkorven, waardoor verontreinigingen worden tegengehouden. De principe opstelling van de pompen en het aanzuigkunstwerk is op blad 04-3111 aangegeven.

Als uitgangspunt voor de capaciteit zijn de volgend waarden aangehouden.
Op de twee verst gelegen hydranten dient minimaal 3 bar druk te staan bij een afname van 90 m3/h per hydrant. Dit komt overeen met 180 m3/h. Bij de gegeven leiding diameters ontstaat een maximaal drukverlies van 2 bar. De pompen dienen derhalve 180 m3/h bij 5 bar te leveren. De pompen zijn honderd procent elkaars reserve. Dit houdt in dat bij storing of bij onderhoudswerkzaamheden er altijd één pomp met de volledige capaciteit beschikbaar is.
De pompen worden op druk geregeld.
Dit wil zeggen dat bij een geringe afname de pompen langzamer gaan draaien en bij grotere afname gaan de pompen sneller draaien. Hierdoor blijft de druk in het systeem constant.
Het aanzuigkunstwerk staat voor het grootste deel onder water zodat van ijsvorming op het IJ geen hinder wordt ondervonden bij aanzuigen in de winterperiode.
In het energie gebouw staan de pompen vorstvrij opgesteld.
De schakelkast waarin de energie voorziening en de regeling van de pompen worden ondergebracht staat in de pompenruimte opgesteld. [redacted]

N 0 1 / 0 4 9 1 - 2004
[redacted]
SDN 2/139537-04
[redacted]

V44

Opdrachtgever:

Arcadis Bouw en Vastgoed B.V.
Postbus 220
3800 AE AMERSFOORT
telefoon: 033-4771000
telefax: 033-4772000

[redacted]

NO1/0494 - 2004
SDN 2/139537-04

[redacted]

Betreft: Maatregelen Pakket Brandveiligheid
Status: **Concept**
Documentnummer: MPB 1037.300.53-02

Object: Shell New Technology Center
Shell International Chemicals B.V.
Amsterdam

CONCEPT

Documentdatum: 18 februari 2005

Document opgesteld door: European Fire Protection Consultants B.V
Leyenseweg 113g
Postbus 261
3720 AG Bilthoven
telefoon: [redacted]
telefax:
E-mail: info@efpc.nl

Opsteller van dit MPB: [redacted]

Doorkiesnr: [redacted]

Iso 9001 gecertificeerd

Behoort bij de beschikking van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam
- 9 MEI 2005

ONRI
Lid van de ONRI

V48

Akkoord:	Gegevens:	Handtekening:
BoWoTo / Brandweer Amsterdam	Naam Adres Plaats	
Eigenaar/gebruiker	Naam Adres Plaats	

Inspectie-instelling	Naam inspecteur	Paraaf voor gezien
Brand Preventie Service Instituut BV		

CONCEPT

Leeswijzer

Maatregelen Pakket Brandveiligheid

Dit Maatregelen Pakket Brandveiligheid (MPB) is ontwikkeld in overeenstemming met de "Regeling Sprinklersystemen" uitgave april 2000 uitgegeven door het Nationaal Centrum voor Preventie (NCP) te Houten.
Voorts is de procedure aangehouden die in het ISO 9001 handboek van European Fire Protection Consultants B.V. is vastgelegd zodat verantwoordelijkheden en bevoegdheden traceerbaar zijn.
Door deze regelingen en procedure aan te houden kunnen prestaties en resultaten worden gemeten en bewaakt.

In het kader van dit document wordt onder het begrip sprinklersysteem verstaan de sprinkler- en doormeldinstallatie inclusief de bijbehorende bouwkundige - en organisatorische maatregelen.

Geldigheid van het document

De definitieve versie van dit document heeft een geldigheidsduur van 5 jaar of zo veel korter als er wijzigingen plaatsvinden met betrekking tot het gebruik van de beveiligde bouwwerken, de bouwkundige situatie en/of het sprinklersysteem die nadere aanpassingen noodzakelijk maken. Raadpleeg bij dergelijke wijzigingen altijd de opsteller van dit document.

SHELL TIS
SHELL AMSTERDAM 13.MAY. 2000 13:41 NO.1800 P.3/34

INHOUDSOPGAVE Pagina

1 Inleiding 4
1.1 Algemeen 4
1.2 Definities 4

2 Doel en gelijkwaardigheden van het sprinklersysteem 5
2.1 Doel van het sprinklersysteem 5
2.2 Gelijkwaardigheden 5

3 Beschrijving van het te beveiligen gebouw 6
3.1 Gebruik(functies) van de ruimten van het gebouw 6
3.2 Indeling van het gebouw 6
3.3 Gebouw constructie 7
3.4 Installatietechnische voorzieningen 7
3.5 Omgeving 8

4 Omvang sprinklersysteem 9
4.1 Omvang sprinklersysteem 9

5 Vigerende normen/ voorschriften/ certificering voor het sprinklersysteem 10
5.1 Voorschriften 10
5.2 Bepaling van de gevarenklasse 10
5.3 Watervoorziening 11
5.4 Sprinklersectie atrium 11
5.5 Sprinklermeldinstallatie 11
5.6 Certificering 11

6 Voorgeschreven uitgangspunten 13
6.1 Ontwerp en aanleg sprinklerinstallatie 13
6.2 Opslagbepalingen en categorie indeling 14
6.3 Uitgangspunten watervoorziening 14
6.4 Sprinklermeldinstallatie 14
6.5 Sprinklersecties 15
6.6 Bouwkundige voorzieningen voor van het sprinklersysteem 15
6.7 Installatietechnische voorzieningen voor het sprinklersysteem 16

7 Onderhoud, beheer en gebruikersbepalingen 17
7.1 Sprinklersysteem 17
7.2 Bepalingen met betrekking tot de gebruikers 17

Bijlage A: Situatietekening 18

Bijlage B: Goederen en de categorie-indeling 19

Bijlage C: Inspectie testen en onderhoud 20

CONCEPT

1 Inleiding

1.1 Algemeen

Dit document vormt de basis voor ontwerp, aanleg en instandhouding van een sprinklersysteem.
De hiervoor benodigde informatie is uitgewerkt na overleg met de opdrachtgever en de betrokken instanties.
Het betreft hier onder meer de omvang en situering van het systeem en vervolgens de keuzes ten aanzien van de toe te passen voorschriften, normen en andere verdere uitgangspunten.

De basis informatie die in het document is vastgelegd, is tevens bedoeld voor de uitwerking van een Basisdocument Brandbeveiliging (BdB) en een installatie-ontwerp voor het te realiseren sprinklersysteem. Na realisering van het sprinklersysteem vormt het BdB het toetsdocument voor een inspectie-instelling om te verifiëren of de aanleg is geschiedt conform alle van te voren gemaakte afspraken en vastgelegde uitgangspunten.

1.2 Definities

Het sprinklersysteem vormt een automatische actieve brandbestrijdingsinstallatie die bestaat uit een watervoorziening, hoofdleidingen, kleppenstelsel en het daarachter aangesloten leidingnet met sprinklerkoppen.
In geval van brand zal bij een bepaalde omgevingstemperatuur de installatie automatisch in werking treden voor het gelijkmatig verspreiden van water, om aldus een brand beheersbaar te houden of te blussen.
Daarnaast zal bij het in werking treden van de installatie dit zowel intern als extern worden gemeld en doorgemeld.

Bouwkundige maatregelen maken onderdeel uit van het sprinklersysteem. Deze maatregelen zijn noodzakelijk om met name te voorkomen dat een brand zich kan uitbreiden van een ongesprinklerde ruimte naar een gesprinklerde ruimte.

Organisatorische maatregelen maken tevens onderdeel uit van het sprinklersysteem. Deze maatregelen hebben met name betrekking op het niet overschrijden van vooraf vastgestelde maximale opslaghoogtes en het in de juiste staat houden van het sprinklersysteem.

Brandmeldvoorzieningen zijn gecombineerd met sprinklermeldvoorzieningen en maken daardoor onderdeel uit van het sprinklersysteem.

CONCEPT

ter bespreking

Is al besproken

SHELL TIS

2 Doel en gelijkwaardigheden van het sprinklersysteem

2.1 Doel van het sprinklersysteem

Het doel van het sprinklersysteem betreft:

a. het toepassen van grotere brandcompartimenten dan vereist volgens Afdeling 2.13 van het Bouwbesluit;
b. het reduceren op de Weerstand tegen BrandDoorslag en BrandOverslag van brandscheidingen van trappenhuizen zoals vereist volgens Afdeling 2.13 van het Bouwbesluit;
c. het reduceren op de tijdsduur waarbinnen de uiterste grenstoestand van de hoofddraagconstructie van het gebouw, bij de volgens de NEN 6702 bijzondere belastingcombinaties die kunnen optreden bij brand, niet mag worden overschreden volgens Afdeling 2.2 van het Bouwbesluit;
d. het verminderen van het risico op aantasten continuïteit t.g.v. brand (schade);
e. het vergroten van de persoonlijke veiligheid van in het gebouw aanwezige personen.

2.2 Gelijkwaardigheden

De onder hoofdstuk 2.1 genoemde doelstellingen worden als functionele eis in het ontwerp van het sprinklersysteem geïmplementeerd. Op basis hiervan worden sprinklersystemen beschouwd als gelijkwaardige invulling van bovengenoemde eisen.

De volgende gelijkwaardigheid geldt:

- het totale te sprinkleren oppervlak van het restaurant en atrium, ca. 9.600 m² mag als één brandcompartiment worden beschouwd.

CONCEPT

SHELL TIS

3 Beschrijving van het te beveiligen gebouw

3.1 Gebruik(functies) van de ruimten van het gebouw

De in dit Maatregelen Pakket Brandveiligheid (MPB) vermelde eisen en uitgangspunten zijn gebaseerd op het voorziene gebruik, zoals dat hierna wordt omschreven. Bij plannen om het gebruik te wijzigen moet altijd worden geverifieerd of het sprinklersysteem daardoor aanpassingen nodig heeft.

De volgende gebruiksfuncties kunnen worden onderscheiden in het gebouw:

- kantoorfunctie;
- industriefunctie;
- sportfunctie;
- overige gebruiksfunctie (parkeergarage).;
- bijeenkomstfunctie;
- gezondheidszorgfunctie.

3.2 Indeling van het gebouw

De nieuwbouw van Shell New Technology Center (NTC) bestaat onder andere uit kantoren, laboratoria, werkplaatsen, een ondergrondse parkeergarage, sportfunctie en algemene functies als een restaurant, vergaderzalen en een entree met atrium. Haaks op het atrium liggen kantoren en laboratoria als een soort vingers. Aan het uiteinde van het atrium liggen het restaurant en kantoren in een "hoorn". Aan het andere uiteinde van het atrium ligt het expeditiecentrum.

De parkeergarage ligt ondergronds. De kantoorvingers en laboratoriumvingers hebben zes bouwlagen. Op de vijfde verdieping liggen technische ruimtes. De gebruiksoppervlakte van het totale gebouw bedraagt 73.662 m^2.
De indeling is als volgt:

Bouwlaag:		Peil	Gebruiksfunctie:	Bruto vloer-oppervlak in m^2
1	Kelder -1	P	Parkeergarage/loading docks	15.002
2	Begane grond	3,2 m+	Kantoor/restaurant/werkplaats/atrium	20.079
3	1e verdieping	4,9 m+	Kantoor/Laboratorium/atrium	11.146
4	2e verdieping	9,8 m+	Kantoor/Laboratorium/atrium	7.952
5	3e verdieping	13,65 m+	Kantoor/Laboratorium/atrium	8.252
6	4e verdieping	17,5 m+	Kantoor/Laboratorium/atrium	7.928
7	5e verdieping	21,35 m+	Technische ruimten	3.303

Het atrium is het centrale verkeersgebied voor ontsluiting van het gebouw in gebruikstoestand. De kantoren, laboratoriumvingers en de parkeergarage worden ontsloten middels afgesloten trappenhuizen in het atrium. Vanuit de kantoren en laboratoria zijn de trappenhuizen te bereiken via loopbruggen. De laboratorium-vingers zijn op de tweede, derde en vierde verdieping onderling verbonden middels een labgang. Deze gang is middels een glazen afscheiding gescheiden van het atrium. De hallen en werkplaatsen op de begane grond zijn eveneens via het atrium te bereiken. Het atrium zal tevens plaats bieden aan tentoonstellingsvitrines en enkele zithoeken.

3.3 Gebouw constructie

De constructie van het gebouw zal als volgt worden opgebouwd:

Gebouw constructie:	Kenmerken:
Hoofddraagconstructie	Betonnen kolommen met hierop stalen liggers. In het atrium stalen kolommen met stalen liggers.
Gevels	Metselwerk met minerale wol. Om het atrium zijn vliesgevels met aluminium profielen voorzien.
Tussenwanden	Metalstud brandwerend geïsoleerd, kalkzandsteen en gasbeton
Vloeren	Beton en betonnen kanaalplaat. De vloerdelen ingespannen in staalconstructie.
Dak	Betonnen dak met (on)brandbare isolatie en bitumen afdekking. Technische ruimten dak restaurant en dak atrium: Geprofileerde geperforeerde staalplaat op staalconstructie, (on)brandbare isolatie, bitumineuze dakbedekking.
Verlaagde plafonds*	Er worden onbrandbare gesloten plafonds toegepast

* Er worden in het gebouw geen verhoogde vloeren toegepast.

3.4 Installatietechnische voorzieningen

In de gebouwdelen zal alleen in het atrium en op de begane grond alsmede de 1e verdieping van het restaurant, een automatisch sprinklersysteem worden aangebracht.

Met uitzondering van de stalling voor motorvoertuigen en fietsen (parkeergarage) zullen alle ruimten vorstvrij worden gehouden.

In het atrium zal een brandmeldinstallatie met automatische bewaking in overeenstemming met de NEN 2535 worden aangebracht. Deze brandmelder zal bestaan uit beam detectie en dienen om vooralarm te krijgen van een beginnende brand in het atrium, zodat handmatig kan worden ingegrepen voordat de sprinklerinstallatie haar werk moet doen.

De kantoorvingers zullen worden voorzien van gedeeltelijke bewaking. De werkplaatsen en hallen op de begane grond zullen worden voorzien van volledige bewaking. De laboratoriumvingers zullen worden voorzien van gedeeltelijke bewaking. Daarnaast zullen de risicovolle ruimtes worden voorzien van ruimtebewaking. Het auditorium op de eerste verdieping zal worden voorzien van volledige bewaking.
Daar waar sprake is van doodlopende eindes vanaf de toegang van een verblijfsruimte, zullen de verkeersruimtes waarin de vluchtroutes samenvallen en de ruimtes van waaruit de vluchtroutes bij brand zouden worden geblokkeerd, worden voorzien van ruimtebewaking.
De parkeergarage zal conform de Praktijkrichtlijn, uitgegeven door NVBR/LNB worden voorzien van volledige bewaking.

De brandmeldinstallatie meldt een brand tijdens werktijd door naar de bedrijfsbrandweer. Buiten werktijden wordt een brand gemeld bij de bewakingseenheid, die na intern onderzoek de brandweer alarmeert. Indien er geen opvolging wordt gegeven aan de interne brandmelding van de brandmeldinstallatie zal de brandmelding automatisch worden doorgemeld naar de Regionale Alarmcentrale van de Brandweer. De vertragingstijd hiervoor bedraagt 5 minuten.

CONCEPT

De automatische sprinklerinstallatie heeft wel een doormelding naar de Regionale Alarmcentrale van de Brandweer.

Het gehele gebouw zal worden voorzien van een ontruimingsalarminstallatie type A. in overeenstemming met de NEN 2575.

De parkeergarage zal worden voorzien van een mechanische afzuigventilatie.

Het atrium zal worden voorzien van een natuurlijke ventilatie die moet worden dichtgestuurd door de brandmeld- en de sprinklermeldinstallatie.

In het gebouw zullen brandslanghaspels worden aangebracht, aangesloten op de drinkwaterleiding.

Om het terrein zullen hydranten worden gerealiseerd met een eigen watervoorziening

3.5 Omgeving

Er zijn geen ongesprinklerde gebouwen binnen 15 m van de gesprinklerde gebouwdelen zodat het risico op brandoverslag vanaf een ander gebouw niet aanwezig is.

CONCEPT

4 Omvang sprinklersysteem

4.1 Omvang sprinklersysteem

Alleen het atrium en de begane grond en 1e verdieping van het restaurant moeten worden voorzien van een automatisch sprinklersysteem.
Het niet voorzien van een sprinklersysteem in de parkeergarage is alleen toegestaan indien de "Praktijkrichtlijn voor Mechanisch geventileerde parkeergarages met een gebruiksoppervlakte groter dan 1.000 m², uitgegeven door NVBR/LNB, volledig wordt toegepast.

In de volgende ruimten binnen het met sprinklers beveiligde gebied mogen, gezien het gebruik onder bepaalde voorwaarden, geheel in overeenstemming met de NFPA voorschriften sprinklers worden weggelaten:

- de loze ruimte boven plafonds;
- de ruimten, kasten en schachten voor elektrische installaties;
- de vluchttrappenhuizen;
- de liftschachten.

De voorwaarden die worden gesteld om deze sprinklers te mogen weglaten zijn in hoofdstuk 6 van dit MPB opgenomen.

Het totaal door sprinklers beveiligd gebied, wat is aangegeven op de bijgevoegde situatie tekening, bedraagt ca. 9.600 m².

CONCEPT

SHELL TIS

5 Vigerende normen/ voorschriften/ certificering voor het sprinklersysteem

5.1 Voorschriften

Het sprinklersysteem moet worden ontworpen, aangelegd en onderhouden conform de volgende voorschriften en daarbij behorende normen, te weten:

- NFPA 13, Standard for the Installation of Sprinkler Systems, 2002 Edition;
- NFPA 20, Standard for the Installation of Stationary Pumps for Fire Protection, 2003 Edition;
- NFPA 22, Standard for water tanks for private fire protection, 2003 Edition;
- NFPA 25, Standard for the Inspection, Testing and Maintenance of Water Based Fire Protection Systems; 2002 Edition;
- NFPA 30 ,Flammable and Combustible Liquids Code; 2003 Edition;
- NFPA 110, Standard for Emergency and Standby Power system, 2002 Edition;
- Met betrekking tot de sprinklermeldinstallatie: Voorschriften voor Automatische Sprinklerinstallaties (VAS), uitgegeven in januari 1987 door het Bureau voor Sprinklerbeveiliging (BvS), inclusief de tot op heden verschenen aanvullingen en wijzigingen;
- Met betrekking tot de brandmeldinstallatie: NEN 2535, Brandmeldinstallaties, systeem- en kwaliteitseisen en projecterings-richtlijnen, 2e druk oktober 1996;
- Het bouwbesluit, uitgave 2003, met betrekking tot brandscheidingen tussen gesprinklerd en ongesprinklerd gebied.

5.2 Bepaling van de gevarenklasse

De bepaling van de gevarenklassen is als basis gebaseerd op de aard, het gebruik en het risico van het gebouw in overeenstemming met NFPA.
Voor kantoorgebouwen en normale risicoruimten is deze gevarenklasse op Ordinary Hazard I gesteld zodat beperkte opslag tot 2,4 m hoogte mogelijk is.
Bepalend voor de maximale gevarenklasse zijn de labgangen waarin kleine hoeveelheden brandgevaarlijke goederen worden vervoerd.

De uiteindelijke bepaling van de gevarenklasse, op basis waarop de sprinklerinstallatie voor het onderhavige object moet zijn ontworpen, moet mede worden gebaseerd op:

- de klimatologische omstandigheden;
- de aanwezige variabele vuurbelasting,
- de aanwezige permanente vuurbelasting,
- de te verwachten brandvoortplantingssnelheid;
- de aanwezige bouwvorm;
- mogelijke uitwendige risico factoren.

De gesprinklerde deelgebieden van het NTC worden als volgt ingedeeld in gevarenklassen:

Deelgebied	Gevarenklasse
Restaurant	Ordinary Hazard Group II
Vergaderruimte en loopbruggen	Ordinary Hazard Group I
Atrium	Ordinary Hazard Group I
Lab-gangen waar brandgevaarlijke goederen worden vervoerd	Ordinary Hazard Group II
Sprinklerpompkamer	Ordinary Hazard Group I

SHELL TIS

5.3 Watervoorziening

De watervoorziening moet op de hoogste gevarenklasse worden ontworpen en aangelegd. Dat is Ordinary Hazard, Group II.
Omdat het hier een normaal brandgevaar betreft (kantoorrisico) is een enkelvoudige watervoorziening voldoende.

5.4 Sprinklersectie atrium

In het hoge atrium zijn gebieden waar sprinklers ca. 21 meter boven de vloer zullen worden gemonteerd. Op deze hoogte zullen sprinklers niet aanspreken bij geringe vuurlast op de begane grond vloer.
Een deluge sprinklerinstallatie die wordt aangestuurd door een brandmeldinstallatie zal weinig toevoegen aan de beveiliging gezien de complexiteit met loopbruggen op verschillende niveaus.
De sprinklersectie atrium zal nat worden uitgevoerd waarbij de sprinklerbeveiliging aan het dak naast vloerdekking wordt ontwerpen voor constructiekoeling door conventionele sprinklers toe te passen. Deze sprinklers verspreiden water ook naar boven, zodat de constructie wordt gekoeld. Een brand op de hoogste loopbruggen zal door het sprinklerleidingnet aan het dak worden gecontroleerd, en een brand onder de loopbruggen zal door de sprinklerbeveiliging onder de loopbruggen worden gecontroleerd.

5.5 Sprinklermeldinstallatie

De sprinklermeldinstallatie dient te worden ontworpen en aangelegd in overeenstemming met de VAS en de hierna genoemde voorschriften.

- NEN 2535, Brandmeldinstallaties, systeem- en kwaliteitseisen en projecteringsrichtlijnen, 2e druk oktober 1996 inclusief het wijzigingsblad NEN 2535/A1 van april 2002.
- NEN 1010, Veiligheidsbepalingen voor laagspanningsinstallaties, vijfde druk.

De specifieke sprinkler- en sprinklerdoormeldapparatuur moeten zijn goedgekeurd door een volgens NEN-EN 45011 geaccrediteerde certificatie-instelling die is aangesloten bij de "European Fire Security Group" (EFSG), een Agreement Group van de "European Organisation for Testing and Certification" (EOTC), zoals het Verband der Schadenversicherer Zertifikation" (VdSzert.) of de "Loss Prevention Certification Board" (LPCB).

5.6 Certificering

Het in dit MBP omschreven sprinklersysteem moet op wens van de overheid worden voorzien van een certificaat.
Hiertoe zal de sprinklerinstallatie aangelegd moeten worden door een LPS 1233 erkende sprinklerinstallateur.
Tevens zal de sprinklerinstallatie moeten worden goedgekeurd door een onafhankelijke EN 45004 type "A" geaccrediteerde inspectie-instelling en worden geregistreerd door een door de Raad voor Accreditatie voor brandbeveiliging geaccrediteerde (EN45011/12) certificeringinstelling of het Nationaal Centrum voor Preventie/LPCB.
De brandcompartimentsscheidingen tussen gesprinklerd en ongesprinklerd gebied zullen daarbij moeten voldoen aan de brandwerendheidseisen uit het bouwbesluit (60 minuten brandwerendheid tussen brandcompartimenten).

CONCEPT
SHELL TIS

Ter handhaving van de sprinklerbeveiliging moet het certificaat regelmatig worden gecontinueerd. In dat kader moet een onafhankelijke inspectie-instelling het sprinklersysteem periodiek inspecteren.

Indien de brandmeldinstallatie wordt gecombineerd met de sprinklermeldinstallatie moet de brandmeldinstallatie ook worden gecertificeerd en moet het brandmeld-certificaat regelmatig worden gecontinueerd.
Indien het certificaat van de brandmeldinstallatie niet wordt gecontinueerd vervalt ook het certificaat van de sprinklerinstallatie.

De termijn van deze periodieke inspectie is gesteld op 12 maanden, gelijk met de afgifte van een nieuw certificaat welke jaarlijks moet plaatsvinden.

Gaan we uit van een gecertificeerde installatie!!

CONCEPT

SHELL TIS

6 Voorgeschreven uitgangspunten

6.1 Ontwerp en aanleg sprinklerinstallatie

Het ontwerp en aanleg van het sprinklersysteem moet geschieden op basis van de in dit MPB aangegeven uitgangspunten.

Het sprinklerleidingnet moet worden gedimensioneerd op basis van volledige hydraulische berekeningen.

Voor de montage van verticale leidingdelen moet gebruik worden gemaakt van de aanwezige schachten ten behoeve van de Wtb installaties in het gebouw.

Op plaatsen waar de door brand ontstane warmte snel kan afvloeien naar een hoger niveau zonder dat daardoor sprinklers op een lager niveau in werking zouden kunnen treden zoals bij:

- vides;
- veranderende plafondhoogten.

moet een sprinklerverdichting en draftstops rond de opening worden toegepast. Verdichting van de sprinklers en draftstops zijn niet nodig indien:

- de openingen groter zijn dan 93 m^2 en;
- de afstand tussen overliggende zijden ≥ 6 meter.

De schachten ten behoeve van de Wtb installaties moeten op iedere verdieping worden voorzien van sprinklers in verband met de grote hoeveelheid obstructies in deze schachten. De sprinklers moeten door afschermplaten worden beschermd tegen uittredend water van de hoger gelegen sprinklers.

Doordat de afzuigkanalen van de friteuur meerdere verdiepingen passeren moeten de afzuigkanalen op de begane grond worden voorzien van brandkleppen welke bij brand automatisch worden dicht gestuurd.

Waar hoofd verdeelleidingen door ongesprinklerd gebied voeren, moeten deze leidingen worden voorzien van staande sprinklers op een onderlinge afstand van maximaal 3,0 m.

In de deelgebieden moeten de volgende sprinklers in de volgende uitvoering worden toegepast.

Ruimte	Type sprinkler	Aanspreektemperatuur in °C	Reactietijd (RTI)	Positie
Restaurant/kantoren	spray	68	snel <50	hangend
Keuken	spray	93	normaal >80	hangend
Atrium dak	conventional	93	normaal >80	staand
Atrium lab-gangen	spray	68	snel <50	hangend
Atrium loopbruggen	spray	68	snel <50	hangend

CONCEPT

Niet nodig !!!

In de afzuigkap in de keuken zal een stand alone schuim- of poederblussysteem worden aangebracht.
De keukenvoorzieningen moeten voldoen aan NFPA 13 en NFPA 96.

6.2 Opslagbepalingen en categorie indeling

De maximale toegestane opslaghoogte van goederen in overeenstemming met gevarenklasse Ordinary Hazard I en Ordinary Hazard II is weergegeven in de volgende tabel:

Opslagconfiguratie	Commodity I t/m III	Categorie IV	Group A plastics
Ordinary Hazard I	2,4 m	2,4 m	Max 5 pallet loods
Ordinary Hazard II	3,7 m	3,05 m	1,5 m

Een overzicht van de categorie-indeling is als bijlage toegevoegd.
De aanwezigheid van brandbare stoffen in de gangen van en naar het laboratorium, moet beperkt blijven tot 454 dm³ voor Class IA vloeistoffen (kookpunt onder 37,8 °C en vlampunt onder 22,8 °C) om binnen gevarenklasse Ordinary Hazard II te blijven.

Om de sprinklers naar behoren te laten functioneren, moet altijd een vrije ruimte van 0,457 meter worden aangehouden tussen het vlak van de sprinklerspreiplaat en de opgeslagen goederen.

6.3 Uitgangspunten watervoorziening

De watervoorziening zal bestaan uit een elektromotor aangedreven sprinklerpomp die water betrekt uit een waterreservoir.

Het testwater afkomstig van de watervoorziening van de sprinklerinstallatie zal worden teruggevoerd in het waterreservoir.

6.4 Sprinklermeldinstallatie

Moet nog worden besproken !!

De gehele sprinklermeldinstallatie moet voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 9 van de VAS en aan de hierna genoemde uitgangspunten.

Doormelding van brand- en storingsmeldingen dient plaats te vinden naar de Regionale Alarmcentrale van de brandweer Amsterdam. Hierbij moet worden voldaan aan de aansluitvoorwaarden van de brandweer.

In de sprinklerpompkamer moet de sprinklermeldcentrale (SMC) worden aangebracht.
Op de begane grond moet in de centrale meldkamer een geografisch brandweerpaneel worden aangebracht.
Op de begane grond moet bij de ingang van de lage uitloop van het atrium een nevenpaneel worden aangebracht.

Niet !

Voor de brandmeld- en ontruimingsinstallaties is een Programma van Eisen opgesteld door E.F.P.C. onder nummer 1037.200.54.
Omdat zowel de brandmeldinstallatie als de sprinklerinstallatie worden gecertificeerd zullen beide systemen worden gecombineerd.
De SMC zal fungeren als hoofdbrandmeldcentrale. → ??? — Dan het niet !!!

Brandmeld systeem in meldkamer

Detectie vindt plaats d.m.v. optische/thermische melders

CONCEPT

the ?? SHELL TIS

6.5 Sprinklersecties

Het maximale verzorgingsoppervlak van een alarmklep bedraagt 4.831 m^2.
Er zijn 2 alarmkleppen nodig. 1 alarmklep t.b.v. het restaurant en 1 alarmklep t.b.v. het atrium.
De alarmklep in het atrium wordt nat uitgevoerd.

Door middel van stromingsschakelaars dienen de volgende subsprinkler secties op de SMC te worden gesignaleerd:

Beveiligd gebied	Alarmklep nummer	Signaleringsschakelaar	ITC nummer
Atrium	1	Drukschakelaar	1a
Lage uitloop atrium	1	Stromingsschakelaar	1b
Restaurant	2	Drukschakelaar	
Restaurant begane grond	2	Stromingsschakelaar	2a
Restaurant 1e verdieping	2	Stromingsschakelaar	2b
Sprinklerpompkamer	Op hoofdleiding	Stromingsschakelaar	0a

Bij het in werking treden van de sprinklerinstallatie moeten automatisch vanuit de SMC de volgende sturingen worden verricht:

Sturing nr.	Actie
1.1	Het sluiten van de ventilatieluiken in het atrium.
1.2	Het sluiten van de brandklep in het ventilatiekanaal keuken.
1.3	inschakelen ventilatie kantoor/restaurant op 100% verversing, afschakelen recirculatie
1.4	Het sturen van de liften naar de begane grond en deze daar met geopende deuren parkeren.
1.5	afschakelen spanningsrail glazenwasinstallatie
1.6	Het aansturen van het brandweerpaneel.
1.7	dichtsturen afsluiters in utility leidingen
1.8	Het aansturen van de ontruimingsinstallatie.
1.9	Doormelding naar de brandweer.

Elke stuurfunctie moet door middel van een unieke overbruggingsschakelaar kunnen worden overbrugd. De overbruggingsschakelaars moeten zich bevinden in een afgesloten gedeelte van de SMC.

6.6 Bouwkundige voorzieningen voor van het sprinklersysteem

Om branddoorslag vanuit niet gesprinklerde ruimten naar gesprinklerde ruimten te voorkomen moeten de onderstaande ruimten voldoen aan de volgende voorwaarden:

Parkeergarage
In de parkeergarage moet de Weerstand tegen Branddoorslag en Brandoverslag (WBDBO) tussen de parkeergarage en de begane grond minimaal 60 minuten bedragen. Deze WBDBO moet volgens NEN 6068 worden bepaald.

SHELL TIS

E-kasten/schachten
Van de niet betreedbare E-kasten/schachten moeten de wanden, inclusief deurconstructie en kozijn een minimale WBDBO van 60 minuten bezitten.
In de E-kasten/schachten mag geen opslag plaatsvinden van brandbare goederen en/of materialen.

Sprinklerpompkamer
De scheiding rond de sprinklerpompkamer moet een volgens de NEN 6068 te bepalen WBDBO bezitten van ten minste 60 minuten.

Liftschachten
Liftschachten mogen door het Nederlands Liftinstituut niet worden gesprinklerd. Daarom moet aan alle van de volgende eisen worden voldaan:
- de onder- en bovenvloer en de wanden moeten een volgens NEN 6068 te bepalen WBDBO bezitten van ten minste 60 minuten;
- de deuren van de liften moeten zelfsluitend en een volgens NEN 6068 te bepalen WBDBO bezitten van ten minste 30 minuten;
- in de deuren mogen ramen zijn aangebracht van ten hoogste 0,4 m^2 bestaande uit draadglas en gevat in staal;
- de liftschacht moet geheel worden vrijgehouden van afval en/of opslag van brandbare materialen.

Vluchttrappenhuizen
Van vluchttrappenhuizen moeten de wanden, inclusief deurconstructie en kozijn een minimale WBDBO van 60 minuten bezitten.

Loze ruimten
Om te voorkomen dat sprinklers boven een gesloten verlaagd plafond moeten worden toegepast, zullen de volgende plafondsituaties worden gerealiseerd:
- loze ruimten (bijvoorbeeld verlaagde plafonds) met een vrije hoogte kleiner dan 152 mm in verschillende constructietoepassingen;
- niet en beperkt brandbare (8,141 kJ/kg constructie materiaal) loze ruimten zonder vuurlast en toegang;
- niet en beperkt brandbare loze ruimten zonder opslag en beperkte toegang, hierbij zijn kleine openingen voor retourlucht plenum toegestaan;
- niet brandbare loze ruimten met dan in brandbaar materiaal, waarvan de vuurlast kleiner is dan 11.356 kJ/m^2.

6.7 Installatietechnische voorzieningen voor het sprinklersysteem

De elektromotor aangedreven sprinklerpomp moet worden aangesloten op het openbare elektriciteitsnet voor de hoofdschakelaar van de huisinstallatie.

Een alternatief is een tweevoudige elektrische voeding. 1 x van de huisinstallatie na de hoofdschakelaar en 1 x van het noodstroomaggregaat.
Het noodstroomaggregaat moet voldoen aan NFPA 20 en NFPA 110 en moet een level 2 noodstroomaggregaat zijn.

De voedingskabel incl. motoraansluitingen moet van het type VG-YMvKas mb zijn. Waar de voedingskabel door ongesprinklerd gebied voert, moet de kabel met minimaal 60 minuten functiebehoud worden aangelegd.

Er moeten voorzieningen worden getroffen aan de aan te sturen apparatuur om de in dit MPB vermelde sturingen te kunnen realiseren.

CONCEPT
SHELL TIS

7 Onderhoud, beheer en gebrulkersbepalingen

7.1 Sprinklersysteem

Het sprinklersysteem dient te worden onderhouden en beheerd conform de bepalingen in de Regeling Certificering Sprinklersystemen.

Het is van belang de aangelegde installaties en de onderdelen ervan regelmatig op goede werking en bedrijfsvaardige toestand te controleren. Het is noodzakelijk de sprinkleralarmen 2-wekelijks te testen en te controleren of de noodzakelijke doormeldingen van brand- en/of storingsalarm en sturingen van neveninstallaties worden gerealiseerd.

Conform NFPA 25 dient het sprinklersysteem door competent personeel te worden onderhouden. Een erkende sprinklerinstallateur komt hiervoor in aanmerking.
Hierbij kan tevens worden overwogen de noodzakelijke sprinkleralarmen elk kwartaal te laten testen door de sprinklerinstallateur.
De minimum eisen voor onderhoud inspectie en testen van de diverse sprinklercomponenten is aangegeven in bijlage C.

De resultaten van iedere test en controle moeten worden vastgelegd in een Logboek.

7.2 Bepalingen met betrekking tot de gebruikers

De sprinklerbeveiliging mag op geen enkele wijze worden aangetast of worden belemmerd in werkvaardigheid.
Eventuele wijzigingen die van invloed zijn op de sprinklerbeveiliging en de daaruit voortkomende aanvullende voorzieningen waaraan de gebruiker zal moeten voldoen met betrekking tot brand en/of explosies, dan wel bouwkundige maatregelen, zijn te allen tijde ten laste van de gebruiker.

Naast de naleving van de sprinklervoorschriften met betrekking tot onderhoud en inspectie, gelden de volgende aanvullende bepalingen ten aanzien van de gebruiker:

- er mogen geen verlaagde plafonds onder de sprinklers worden aangebracht;
- de sprinklers mogen niet worden geschilderd of op welke wijze dan ook worden weggewerkt of gecamoufleerd;
- er mogen op geen enkele wijze obstructies onder sprinklers worden aangebracht die het sproeipatroon van de sprinklers nadelig beïnvloeden;
- het stapelen van goederen moet beperkt blijven tot de toegestane stapelhoogten als beschreven in dit MPB;
- aanbevelingen voortvloeiend uit de sprinklercertificaten en inspectierapporten dienen binnen de daarvoor gestelde termijn te worden uitgevoerd;
- wijzigingen van indeling van de ruimten of verandering van opslagmethode vereisen vooroverleg met de opsteller van dit MPB.

Handelingen waardoor de gebouweigenaar wordt gedupeerd, kunnen tot financieel verhaal of onmiddellijke ontbinding van het contract leiden. Hiervan is bijvoorbeeld sprake bij intrekking van het sprinklercertificaat etc.

CONCEPT

Bijlage A: Situatietekening

CONCEPT

Bijlage B: Goederen en de categorie-Indeling

De navolgende indeling is rechtstreeks uit NFPA 13 overgenomen.

CONCEPT

SHELL TIS

A.5.6.3.1 See Table A.5.6.3.1.

Table A.5.6.3.1 Examples of Class I Commodities

Alcoholic Beverages
Cartoned or uncartoned
- Up to 20 percent alcohol in metal, glass, or ceramic containers

Appliances, Major (e.g., stoves, refrigerators)
- Not packaged, no appreciable plastic exterior trim

Batteries
Dry cells (nonlithium or similar exotic metals)
- Packaged in cartons

Automobile
- Filled*

Bottles, Jars
Empty, cartoned
- Glass

Filled noncombustible liquids
- Glass, cartoned
- Plastic, cartoned [less than 5 gal (18.9 L)]
- Plastic, PET

Filled noncombustible powders
- Glass, cartoned

Canned Foods
In ordinary cartons

Cans
Metal
- Empty

Cement
Bagged

Coffee
Canned, cartoned

Fertilizers
Bagged
- Phosphates

File Cabinets
Metal
- Cardboard box or shroud

Fish or Fish Products
Frozen
- Nonwaxed, nonplastic packaging

Canned
- Cartoned

Frozen Foods
Nonwaxed, nonplastic packaging

Fruit
Fresh
- Nonplastic trays or containers
- With wood spacers

Copyright NFPA

Ice Cream
Meat, Meat Products
- Bulk
- Canned, cartoned
- Frozen, nonwaxed, nonplastic containers
Metal Desks
- With plastic tops and trim
Milk
- Nonwaxed-paper containers
- Waxed-paper containers
- Plastic containers
Motors
- Electric
Nuts
- Canned, cartoned
Paints
Friction-top cans, cartoned
- Water-based (latex)
Plastic Containers
- Noncombustible liquids or semiliquids in plastic containers less than 5 gal (18.9 L) capacity
Poultry Products
- Canned, cartoned
- Frozen, nonwaxed, nonplastic containers
Salt
Bagged
Syrup
Drummed (metal containers)
Transformers
Dry and oil filled
Wire
Bare wire on metal spools on wood skids

*Most batteries have a polypropylene case and, if stored empty, should be treated as a Group A plastic. Truck batteries, even where filled, should be considered a Group A plastic because of their thicker walls.

A.5.6.3.2 See Table A.5.6.3.2.

Table A.5.6.3.2 Examples of Class II Commodities

Alcoholic Beverages
Up to 20 percent alcohol in wood containers
Appliances, Major (e.g., stoves)
Corrugated, cartoned (no appreciable plastic trim)
Baked Goods
Cookies, cakes, pies
- Frozen, packaged in cartons*
Batteries

Copyright NFPA

Dry cells (nonlithium or similar exotic metals) in blister pack in cartons
Bottles, Jars
Filled noncombustible powders
- Plastic PET
Boxes, Crates
Empty, wood, solid walls
Fertilizers
Bagged
- Nitrates
Fish or Fish Products
Frozen
- Waxed-paper containers, cartoned
- Boxed or barreled
Frozen Foods
Waxed-paper containers, cartoned
Leather Hides
Baled
Light Fixtures
Nonplastic
- Cartoned
Marble
Artificial sinks, countertops
- Cartoned, crated
Meat, Meat Products
- Frozen, waxed-paper containers
- Frozen, expanded plastic trays
Pharmaceuticals
Pills, powders
- Glass bottles, cartoned
Nonflammable liquids
- Glass bottles, cartoned
Photographic Film
- Motion picture or bulk rolls of film in polycarbonate, polycthylene, or metal cans; polyethylene bagged in cardboard boxes
Plastic Containers
Noncombustible liquids or semiliquids (such as ketchup) in plastic containers with nominal wall thickness of ¼ in. (6.4 mm) or less and larger than 5 gal (18.9 L) capacity
Poultry Products
Frozen (on paper or expanded plastic trays)
Powders (ordinary combustibles — free flowing)
In paper bags (e.g., flour, sugar)
Salt
Packaged, cartoned
Shock Absorbers
Metal dust cover
Signatures
Book, magazines
- Solid array on pallet

Copyright NFPA

SHELL TIS

Syrup
Barreled, wood
Wire
- Bare wire on wood or cardboard spools on wood skids
- Bare wire on metal, wood, or cardboard spools in cardboard boxes on wood skids
- Single- or multiple-layer PVC-covered wire on metal spools on wood skids
- Insulated (PVC) cable on large wood or metal spools on wood skids
Wood Products
Solid piles
- Lumber, plywood, particle board, pressboard (smooth ends and edges)

*The product is in a plastic-coated package in a corrugated carton. If packaged in a metal foil, it can be considered Class I.

A.5.6.3.3 See Table A.5.6.3.3.

Table A.5.6.3.3 Examples of Class III Commodities

Aerosols
Cartoned or uncartoned
- Level 1
Baked Goods
Cookies, cakes, pies
- Packaged, in cartons
Beans
Dried
- Packaged, cartoned
Bread
Wrapped, cartoned
Butter
Whipped spread
Candy
Packaged, cartoned
Cartons
Corrugated
- - Unassembled (neat piles)
Cereals
Packaged, cartoned
Charcoal
Bagged
- Standard
Cheese
- Packaged, cartoned
- Wheels, cartoned
Chewing Gum
Packaged, cartoned
Chocolate
Packaged, cartoned
Cloth

Copyright NFPA

Cartoned and not cartoned
- Natural fiber, viscose
Cocoa Products
Packaged, cartoned
Coffee
Packaged, cartoned
Coffee Beans
Bagged
Cotton
Packaged, cartoned
Diapers
Cotton, linen
Dried Foods
Packaged, cartoned
Fish or Fish Products
Frozen
- Plastic trays, cartoned
Frozen Foods
Plastic trays
Furniture
Wood
- No plastic coverings or foam plastic cushioning
Grains — Packaged in Cartons
- Barley
- Rice
- Oats
Margarine
Up to 50 percent oil (in paper or plastic containers)
Mattresses
Standard (box spring)
Nuts
- Packaged, cartoned
- Bagged
Paper Products
Books, magazines, stationery, plastic-coated paper food containers, newspapers, cardboard games, cartoned tissue products
Paper, Rolled
In racks or on side
- Medium or heavyweight
Photographic Film
- 35-mm in metal film cartridges in polyethylene cans in cardboard boxes
- Paper, in sheets, bagged in polyethylene, in cardboard boxes
PVC (polyvinyl chloride)
- Flexible (e.g., cable jackets, plasticized sheets)
- Rigid (e.g., pipe, pipe fittings)
- Bagged resins
Rags
Baled
- Natural fibers

Copyright NFPA

the scale towards document
Patch Reference numbers on UTT Serial No. 548

Shingles
Asphalt-coated fiberglass
Shock Absorbers
Plastic dust cover
Skis
Wood
Textiles
Natural fiber clothing or textile products
Synthetics (except rayon and nylon) —
50/50 blend or less
- Thread, yarn on wood or paper spools
- Fabrics
Tobacco Products
In paperboard cartons
Wood Products
- Spools (empty)
- Toothpicks, clothespins, hangers in cartons
- Doors, windows, wood cabinets, and furniture

A.5.6.3.4 See Table A.5.6.3.4.

Table A.5.6.3.4 Examples of Class IV Commodities

Ammunition
Small arms, shotgun
- Packaged, cartoned
Bottles, Jars
Empty, cartoned
- Plastic PET (polyethylene terephthalate)
Filled noncombustible powders
- Plastic, cartoned [less than 1 gal (3.8 L)]
Cartons
Corrugated
- Partially assembled
Cloth
Cartoned and not cartoned
- Synthetic[1]
Diapers
Disposable with plastics and nonwoven fabric (in cartons)
Fiberglass Insulation
- Paper-backed rolls, bagged or unbagged
Furniture
Wood
- With plastic coverings
Liquor
100 proof or less, 1 gal (3.8 L) or less, cartoned
- Glass (palletized)[2]
- Plastic bottles

Copyright NFPA

the scale towards document

Matches
Packaged, cartoned
- Paper
Nail Polish
1-oz to 2-oz (29.6-ml to 59.1-ml) glass, cartoned
Paints
Friction-top cans, cartoned
- Oil based
Paper, Rolled
In racks
- Lightweight
Paper, Waxed
Packaged in cartons
Pharmaceuticals
Pills, powders
- Plastic bottles, cartoned
Photographic Film
- Rolls in polycarbonate plastic cassettes, bulk wrapped in cardboard boxes
PVA (polyvinyl alcohol) Resins
Bagged
Rags
Baled
- Synthetic fibers
Rubber
Natural, blocks in cartons
Shingles
Asphalt-impregnated felt
Skis
Foam core
Textiles
Synthetics (except rayon and nylon) —
50/50 blend or less
- Thread, yarn on plastic spools
Synthetics (except rayon and nylon) — greater than 50/50 blend
- Thread, yarn on wood or paper spools
- Fabrics
Rayon and nylon
- Baled fiber
- Thread, yarn on wood or paper spools
- Fabrics
Vinyl Floor Coverings
Tiles in cartons
Wax-Coated Paper
Cups, plates
- Boxed or packaged inside cartons (emphasis is on packaging)
Wire
- Bare wire on plastic spools in cardboard boxes on wood skids
- Single- or multiple-layer PVC-covered wire on plastic spools in cardboard boxes on wood skids

Copyright NFPA

SHELL TIS

- Single, multiple, or power cables (PVC) on large plastic spools
Wood Products
Patterns

[1] Tests clearly indicate that a synthetic or synthetic blend is considered greater than Class III.
[2] Where liquor is stored in glass containers in racks, it should be considered a Class III commodity; where it is palletized, it should be considered a Class IV commodity.

A.5.6.4 The categories listed in 5.6.4.1, 5.6.4.2, and 5.6.4.3 are based on unmodified plastic materials. The use of fire- or flame-retarding modifiers or the physical form of the material could change the classification.

A.5.6.4.1 See Table A.5.6.4.1.

Table A.5.6.4.1 Examples of Group A Plastic Commodities

Batteries
Truck or larger
- Empty or filled[1]
Bottles, Jars
Empty, cartoned
- Plastic (other than PET), any size
Filled noncombustible liquids
- Plastic, open or solid plastic crates[2]
Filled noncombustible powders
- Plastic, cartoned or uncartoned [greater than 1 gal (3.8 L)]
- Plastic, solid plastic crates
- Plastic, open plastic crates
Candles
Packaged, cartoned
- Treat as expanded plastic
Carpet Tiles
Cartoned
Cartons
Wax coated, single walled
Diapers
Disposable with plastics and nonwoven fabric (uncartoned), plastic wrapped
Furniture
Wood
- With foam plastic cushioning
Lighters
Butane
- Blister-packed, cartoned
Margarine
Between 50 percent and 80 percent oil (in any packaging)
Matches
Packaged, cartoned

Copyright NFPA

- Wood
Mattresses
Foam (in finished form)
Milk
Containers in plastic crates
Nail Polish
1-oz to 2-oz (29.6-ml to 59.1-ml) plastic bottles, cartoned
Paper Products
Tissue products, uncartoned and plastic wrapped
Plastic Containers
- Combustible or noncombustible solids in plastic containers and empty plastic containers
- Noncombustible liquids or semiliquids (such as ketchup) in plastic containers with nominal wall thickness greater than ¼ in. (6.4 mm) and larger than 5 gal (18.9 L) capacity
Polyurethane
Cartoned or uncartoned expanded
Rubber
Synthetic
Stuffed Toys
Foam or synthetic
Textiles
Synthetics (except rayon and nylon) — 50/50 blend or less
- Baled fiber
Synthetics (except rayon and nylon)— greater than 50/50 blend
- Baled fiber
- Thread, yarn on plastic spools
Rayon and nylon
- Thread, yarn on plastic spools
Vinyl-Coated Fabric
Cartoned
Vinyl Floor Coverings
Rolled
Wax-Coated Paper
Cups, plates
- Loose inside large cartons
Wax
Paraffin/petroleum wax, blocks, cartoned
Wire
Bulk storage of empty plastic spools

---

[1] Most batteries have a polypropylene case and, if stored empty, should be treated as a Group A plastic. Truck batteries, even where filled, should be considered a Group A plastic because of their thicker walls.

[2] As the openings in plastic crates become larger, the product behaves more like Class III. Conversely, as the openings become smaller, the product makeup behaves more like a plastic.

Copyright NFPA

the scale towards document

Bijlage C: Inspectie testen en onderhoud

De navolgende maximum intervaltijd voor onderhoud inspectie en testen van de diverse sprinklercomponenten is rechtstreeks uit NFPA 25 overgenomen.

CONCEPT

SHELL TIS

5.1 General.

This chapter shall provide the minimum requirements for the routine inspection, testing, and maintenance of sprinkler systems. Table 5.1 shall be used to determine the minimum required frequencies for inspection, testing, and maintenance.

Table 5.1 Summary of Sprinkler System Inspection, Testing, and Maintenance

Item	Activity	Frequency	Reference
Gauges (dry, preaction, and deluge systems)	Inspection	Weekly/monthly	5.2.4.2, 5.2.4.3
Control valves	Inspection	Weekly/monthly	Table 12.1
Alarm devices	Inspection	Quarterly	5.2.6
Gauges (wet pipe systems)	Inspection	Monthly	5.2.4.1
Hydraulic nameplate	Inspection	Quarterly	5.2.7
Buildings	Inspection	Annually (prior to freezing weather)	5.2.5
Hanger/seismic bracing	Inspection	Annually	5.2.3
Pipe and fittings	Inspection	Annually	5.2.2
Sprinklers	Inspection	Annually	5.2.1
Spare sprinklers	Inspection	Annually	5.2.1.3
Fire department connections	Inspection	Quarterly	Table 12.1
Valves (all types)	Inspection		Table 12.1
Alarm devices	Test	Quarterly/semiannually	5.3.3
Main drain	Test	Annually	Table 12.1
Antifreeze solution	Test	Annually	5.3.4
Gauges	Test	5 years	5.3.2
Sprinklers — extra-high temperature	Test	5 years	5.3.1.1.1.3
Sprinklers — fast response	Test	At 20 years and every 10 years thereafter	5.3.1.1.1.2
Sprinklers	Test	At 50 years and every 10 years thereafter	5.3.1.1.1
Valves (all types)	Maintenance	Annually or as needed	Table 12.1
Obstruction investigation	Maintenance	5 years or as needed	13.2.1, 13.2.2
Low point drains (dry pipe system)	Maintenance	Annually prior to freezing and as needed	12.4.4.3.3

Copyright NFPA

5.1.1 Valves and Connections. Valves and fire department connections shall be inspected, tested, and maintained in accordance with Chapter 12.

5.1.2 Impairments. The procedures outlined in Chapter 14 shall be followed where an impairment to protection occurs.

5.1.3 Notification to Supervisory Service. To avoid false alarms where a supervisory service is provided, the alarm receiving facility shall be notified by the owner or designated representative as follows:

(1) Before conducting any test or procedure that could result in the activation of an alarm

(2) After such tests or procedures are concluded

5.1.4 Records. Records shall be maintained in accordance with Section 4.3.

12.1* General.

This chapter shall provide the minimum requirements for the routine inspection, testing, and maintenance of valves, valve components, and trim. Table 12.1 shall be used to determine the minimum required frequencies for inspection, testing, and maintenance.

Table 12.1 Summary of Valves, Valve Components, and Trim Inspection, Testing, and Maintenance

Item	Activity	Frequency	Reference
Control Valves			
Sealed	Inspection	Weekly	12.3.2.1
Locked	Inspection	Monthly	12.3.2.1.1
Tamper switches	Inspection	Monthly	12.3.2.1.1
Alarm Valves			
Exterior	Inspection	Monthly	12.4.1.1
Interior	Inspection	5 years	12.4.1.2
Strainers, filters, orifices	Inspection	5 years	12.4.1.2
Check Valves			

Copyright NFPA

Table 12.1 Summary of Valves, Valve Components, and Trim Inspection, Testing, and Maintenance

Item	Activity	Frequency	Reference
Interior	Inspection	5 years	12.4.2.1
Preaction/Deluge Valves			
Enclosure (during cold weather)	Inspection	Daily/weekly	
Exterior	Inspection	Monthly	12.4.3.1
Interior	Inspection	Annually/5 years	12.4.3.1.6
Strainers, filters, orifices	Inspection	5 years	12.4.3.1.7
Dry Pipe Valves/ Quick-Opening Devices			12.4.3.1.8
Enclosure (during cold weather)	Inspection	Daily/weekly	
Exterior	Inspection	Monthly	12.4.4.1.1
Interior	Inspection	Annually	12.4.4.1.4
Strainers, filters, orifices	Inspection	5 years	12.4.4.1.5
Pressure Reducing and Relief Valves			12.4.4.1.6
Sprinkler systems	Inspection	Quarterly	
Hose connections	Inspection	Quarterly	12.5.1.1
Hose racks	Inspection	Quarterly	12.5.2.1
Fire pumps			12.5.3.1
Casing relief valves	Inspection	Weekly	
Pressure relief valves	Inspection	Weekly	12.5.6.1, 12.5.6.1.1
Backflow Prevention Assemblies			12.5.6.2, 12.5.6.2.1
Reduced pressure	Inspection	Weekly/monthly	
Reduced pressure detectors	Inspection	Weekly/monthly	12.6.1
Fire Department Connections	Inspection	Quarterly	12.6.1
Main Drains	Test	Annually/quarterly	12.7.1
Water-Flow Alarms	Test	Quarterly	12.2.6, 12.2.6.1, 12.3.3.4
Control Valves			12.2.7

Copyright NFPA

SHELL TIS

Table 12.1 Summary of Valves, Valve Components, and Trim Inspection, Testing, and Maintenance

Item	Activity	Frequency	Reference
Position	Test	Annually	12.3.3.1
Operation	Test	Annually	12.3.3.1
Supervisory	Test	Semiannually	12.3.3.5
Preaction/Deluge Valves			
Priming water	Test	Quarterly	12.4.3.2.1
Low air pressure alarms	Test	Quarterly	12.4.3.2.10
Full flow	Test	Annually	12.4.3.2.2
Dry Pipe Valves/ Quick-Opening Devices			
Priming water	Test	Quarterly	12.4.4.2.1
Low air pressure alarm	Test	Quarterly	12.4.4.2.6
Quick-opening devices	Test	Quarterly	12.4.4.2.4
Trip test	Test	Annually	12.4.4.2.2
Full flow trip test	Test	3 years	12.4.4.2.2.2
Pressure Reducing and Relief Valves			
Sprinkler systems	Test	5 years	12.5.1.2
Circulation relief	Test	Annually	12.5.6.1.2
Pressure relief valves	Test	Annually	12.5.6.2.2
Hose connections	Test	5 years	12.5.2.2
Hose racks	Test	5 years	12.5.3.2
Backflow Prevention Assemblies	Test	Annually	12.6.2
Control Valves	Maintenance	Annually	12.3.4
Preaction/Deluge Valves	Maintenance	Annually	12.4.3.3.2
Dry Pipe Valves/ Quick-Opening Devices	Maintenance	Annually	12.4.4.3.2

Copyright NFPA

Regionale brandweer Amsterdam en omstreken
Amsterdam

BRANDWEER

Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Postbus 922
1000 AX Amsterdam

Weesperzijde 99
1091 EL Amsterdam
Telefoon [redacted]
Fax [redacted]
www.brandweer.amsterdam.nl

Datum 07 Januari 2005
Onze referentie 0000111/Bta-2005
Uw referentie N01/0491/DMB-2004
P-nummer 35900

Bijlagen Tekeningen, functioneel pve brandbeveiliging met kenmerk 1037.100.52 van 19-01-2005, rapport parkeergarage C 588-2 van 12-01-2005, pve met kenmerk 111/Bta-2005, pre-advies sprinkler 1037.300.53 van 06-12-2004.

Telefoon [redacted]
Fax [redacted]
E-mail [redacted]@brandweer.amsterdam.nl
Onderwerp Grasweg 29 "Shell NTC" [redacted]

[redacted]

Geachte heer en/of mevrouw,

In antwoord op uw verzoek om advies met betrekking tot de in referte bedoelde aanvraag om een bouwvergunning voor bwt nummer 2/139537, deel ik u het volgende mede:
Dezerzijds bestaat geen bezwaar tegen de uitvoering van dit bouwplan mits de onderstaande punten in de vergunningstekeningen worden aangepast:

- Opmerkingen in rood op de tekeningen en/ of bijgaande rapporten worden verwerkt.
- **Bouwbesluit.**

Afdeling 2.12. Beperking van ontwikkeling van brand.

Het atrium wordt in de huidige situatie uitgevoerd als een rookvrije vluchtroute met uitzondering van de trappenhuizen (de trappenhuizen dienen als brand- en rookvrije vluchtroutes te worden uitgevoerd). Overeenkomstig artikel 2.92 alsmede artikel 2.94 dienen de constructieonderdelen in het atrium te voldoen aan klasse 4 (NEN 6065) en de bovenzijde van de aanwezige vloeren alsmede de hellingbanen dienen te voldoen aan klasse T3 (NEN 1775).

Afdeling 2.13. Beperking van uitbreiding van brand.

Overeenkomstig artikel 2.105 lid 4 dient een brandcompartiment een gebruiksoppervlakte te bezitten van maximaal 1.000 m². Het brandcompartiment Hal4-H00 op de begane grond staat in "open verbinding" met het brandcompartiment op de 1e verdieping (de halkantoren). Hierdoor wordt de maximale compartimenteringgrootte van 1.000 m² overschreden. Dit betekent dat het compartiment op de 1e verdieping brandwerend afgescheiden dient te worden van het compartiment op de begane grond. Een en ander overeenkomstig tekening 04-3033 van 03-12-2004. De brandwerende scheidingsconstructie (as 54) dient overeenkomstig artikel 2.106 lid1 een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) te bezitten van tenminste 60 minuten.
Door de aanvrager is aangegeven dat het atrium, het restaurant evenals de vergaderruimten op de 1e verdieping overeenkomstig het functioneel programma van eisen (pve) brandbeveiliging met kenmerk 1037.100.52 van 19-01-2005, voorzien worden van een gecertificeerde sprinklerinstallatie.

Behoort bij de beschikking van
Burgemeester en Wethouders van Amsterdam
9 MEI 2005

BRANDWEER

De sprinklerinstallatie dient aangebracht te worden overeenkomstig de NFPA-voorschriften op basis van de gelijkwaardigheidbepaling (genoemd in het bouwbesluit onder paragraaf 1.3 en artikel 1.5).De sprinklerinstallatie dient tevens door te melden naar de RAC van brandweer Amsterdam.
Zie tevens de opmerkingen in het rapport met kenmerk 1037.300.53 van 06-12-2004.

Overeenkomstig artikel 2.104 lid 2 dient een ruimte voor de opslag van bij ministeriële regeling aangegeven brandbare, brandbevorderde of bij brand gevaar opleverende stoffen in een brandcompartiment te zijn gesitueerd. Tevens dienen de betreffende ruimten, overeenkomstig artikel 2.106 lid 1, een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag te bezitten van tenminste 60 minuten.

Afdeling 2.17. Vluchten binnen een rookcompartiment en een subbrandcompartiment.

Overeenkomstig artikel 2.148 lid 6 heeft een besloten ruimte waardoor een verkeersroute voert tussen twee toegangen een loopafstand die niet groter is dan 40,0 m¹. De loopafstand in de verkeersruimten op de begane grond nabij de hallen worden aanmerkelijk overschreden. Dit betekent dat er in de verkeersruimten rookscheidingen aangebracht dienen te worden met een weerstand tegen rookdoorgang (WTRD) van tenminste 30 minuten, overeenkomstig artikel 2.137. De aanwezige deuren dienen overeenkomstig artikel 2.138 zelfsluitend te zijn uitgevoerd.

Afdeling 2.18. Vluchtroutes.

Overeenkomstig 2.154 lid 1 dienen alle aanwezige nooduitgangdeuren vanuit de rookvrije vluchtroutes in het gebouw (het atrium, de kantoren e.d.) dusdanig uitgevoerd te worden dat deze deuren zonder sleutel te openen zijn. Tevens dienen de deuren, in het kader van de gebruiksvergunning, ogenblikkelijk te openen zijn zonder gebruik te maken van losse voorwerpen, codes e.d.

Afdeling 2.19. Inrichting van rookvrije vluchtroutes.

Overeenkomstig artikel 2.168 lid 1 dient de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) tussen rookvrije vluchtroutes tenminste 30 minuten te bedragen. Dit betekent dat de bouwkundige constructies tussen een aantal besloten ruimten op de begane grond en de vluchtroutes vanuit de kelder naar het aansluitende terrein uitgevoerd dient te worden met een WBDBO van tenminste 30 minuten.

Afdeling 2.21. Bestrijding van brand.

Het gebouw dient door de aanmerkelijke penetratie diepte, t.b.v. een mogelijke inzet van de brandweer, voorzien te worden van droge blusleidingen overeenkomstig artikel 2.192 en 2.193.
De afnamepunten van de droge blusleidingen op de betreffende bouwlagen dienen te zijn gesitueerd in de trappenhuizen en dus niet op de betreffende bouwlagen. Zie tevens de opmerkingen op de tekeningen.
De pompruimte van de ringleiding ("eigen" bluswatervoorziening) dient te zijn uitgevoerd op een noodstroomvoorziening.

- **Bouwverordening van Amsterdam 2003.**

Alle (brandbeveiliging)installaties dienen te voldoen/ te worden aangebracht overeenkomstig het boek "brandbeveiligingsinstallaties" van de NVBR. Een en ander in overleg met en ter goedkeuring van de brandweer.

BRANDWEER

Bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen.

Voor de opmerkingen ten aanzien van de bereikbaarheid op het terrein alsmede met betrekking tot de bluswatervoorziening zie de opmerkingen op de bijgevoegde tekeningen.

Ontruimingsalarminstallatie.

Het totale gebouw dient voorzien te worden van een ontruimingsalarminstallatie type A overeenkomstig NEN 2575. Zie tevens de opmerkingen op de bijgevoegde installatietekeningen. Overeenkomstig bovengenoemd artikel 2.191 dienen er extra brandslanghaspels in het pand geplaatst te worden. Dit betekent dat er nabij de extra brandslanghaspels tevens extra handmelders geplaatst dienen te worden, e.e.a. overeenkomstig NEN 2575.
De ontruimingsalarminstallatie dient te zijner tijd te worden opgeleverd aan de brandweer Amsterdam.

Automatische ontruimingsalarmering (rookdetectie).

De samenvallende vluchtroutes en de hierop uitkomende ruimten dienen te zijn voorzien van rookdetectie. De van rookdetectie afhankelijke ruimten dienen te zijn voorzien van een automatische ontruimingsalarmering overeenkomstig NEN 2575. Een belangrijk aandachtspunt, tevens in het kader van de toekomstige gebruiksvergunning, indien het gebouw na ingebruikname verder is ingedeeld (op basis van bijvoorbeeld vrije indeelbaarheid) dan dient rekening gehouden te worden met samenvallende vluchtroutes.

Noodstroominstallatie.

Van de aanwezige en/ of geëiste noodstroomvoorzieningen dienen blokschema's ter goedkeuring van de brandweer te worden aangeboden.

Brandmeldinstallatie.

Een brandmeldinstallatie is pas vereist indien er een verblijfsvloer (kantoorfunctie) hoger dan 50,0 m^1 boven het aansluitende terrein is gerealiseerd.
Dit betekent dat het, overeenkomstig de huidige regelgeving, niet vereist is om een brandmeldinstallatie toe te passen. Er dient echter wel rekening gehouden te worden met het feit dat er een handbrandmeldinstallatie met doormelding naar de RAC vanuit de wijziging bouwverordening van Amsterdam (eind 2005), in het kader van de gebruiksvergunning, geëist kan worden. Een en ander in overleg met en ter genoegen van de brandweer.
Indien er een brandmeldinstallatie wordt toegepast dan betreft dit een vrijwillige installatie. Indien de vrijwillige brandmeldinstallatie doormeldt (bijv. als wens van de eigenaar) naar de regionale alarmcentrale van de brandweer Amsterdam (RAC) dan dient de brandmeldinstallatie te voldoen aan de NEN 2535 en tevens dient de brandmeldinstallatie in dat geval te worden gecertificeerd. Een en ander in overleg met en ten genoegen van de brandweer.
Voordat het pve van de brandmeldinstallatie t.b.v. de kantoren goedgekeurd kan worden (e.e.a. na aanleiding van het mogelijk certificeren), dient de overeenkomst te zijn afgehandeld.

Automatische blusgasinstallatie.

De aanwezige "vrijwillige" gasblusinstallatie dient te voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 7 van het boek "brandbeveiligingsinstallaties" van de NVBR. Indien de brandmeldinstallatie van de kantoren gecertificeerd dient te worden dan dient de aanwezige blusgasinstallatie ook gecertificeerd te worden.

BRANDWEER

- **Praktijkrichtlijn mechanische geventileerde parkeergarages groter dan 1.000 m².**

Brandcompartimentering parkeergarage.
De brandcompartimentering van de parkeergarage overschrijdt, overeenkomstig het bouwbesluit, de maximale grootte van 1.000 m². De maximale compartimenteringgrootte van de parkeergarage bedraagt ca. 11.000 m² (opgave). Indien aan de eisen/ voorwaarden vanuit de praktijkrichtlijn brandveiligheidseisen voor mechanisch geventileerde parkeergarages met een gebruiksoppervlak groter dan 1.000 m² wordt voldaan, bestaat er vanuit de brandweer geen bezwaar tegen de parkeergarage. Zie tevens de opmerkingen/ uitgangspunten genoemd in het bijgevoegde programma van eisen met kenmerk 111/Bta-2005 alsmede het bijgevoegde rapport van peutz met rapportnummer C 588-2 van 12-01-2005. Ter aanvulling op het bovenstaande rapport van peutz dient er een extra cfd-berekening aangeleverd te worden ter goedkeuring van de brandweer. In deze aanvulling dient i.p.v. personenauto's een simulatie te zijn gecreëerd met een vrachtwagen (i.v.m. mogelijk verschil in het maximaal brandvermogen).
De brandcompartimentering in de parkeergarage dient te worden doorgezet nabij de loading room op de assen 8 en 213. Zie tevens de opmerkingen op de tekening.

Brandslanghaspels.

De parkeergarage dient te worden voorzien van brandslanghaspels van maximaal 30,0 meter e.e.a. overeenkomstig eis 4 genoemd in de praktijkrichtlijn brandveiligheidseisen voor mechanisch geventileerde parkeergarages met een gebruiksoppervlak groter dan 1.000 m². Een en ander zoals op tekening is aangegeven.

Brandmeldinstallatie, parkeergarage.

De parkeergarage dient overeenkomstig het bijgevoegde programma van eisen met kenmerk 111/Bta-2005 voorzien te worden van een gecertificeerde brandmeldinstallatie met volledige bewaking en doormelding naar de RAC van brandweer Amsterdam. De zone-indelingen van de brandmeldinstallatie van de parkeergarage zijn aangegeven op de tekening van de kelder met kenmerk 09-3-2190. Voor de zone-indelingen zie tevens het bijgevoegde programma van eisen met kenmerk 111/Bta-2005.

Aanvalsroute brandweer.

In verband met een mogelijke inzet van de brandweer in de parkeergarage is het van belang dat de aanvalsroute (maximale loopafstand) vanaf de dichtstbijzijnde toegangsdeur tot de brandhaard maximaal 30,0 m' mag bedragen. Dit betekent dat de brandweer adviseert om in het hekwerk tussen de parkeergarage (personenauto's) en de bevoorrading een toegangsdeur te realiseren, zodat een snelle en goede inzet van de brandweer gewaarborgd is. Zie tevens de opmerkingen op de tekening van de kelder.

- **Het buitenterrein, gasflessenopslag e.d.**

Het terreingedeelte met de gassenopslag, de procesopstellingen alsmede de technische monster collectie dient te voldoen aan de geldende voorschriften uit de Wet Milieubeheer en het bouwbesluit.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Brandweer Amsterdam
Dienst Brandveiligheid

Programma van Eisen

Regeling:	Brandmeldinstallaties januari 2002	Uitgave:	2003-1
Documentnr.:	pve2	Pagina:	1 van 5

1. Gegevens	Invullen door PvE-opsteller
Documentnummer:	0000111/Bta-2005
Datum opmaak:	07 Februari 2005
PvE-opsteller	Naam [redacted] Adres: Weesperzijde 99
Inspectiefrequentie:	☐ Hoog ☐ Midden ☒ Laag
Bouwwerk:	Soort: overige gebruiksfunctie **(parkeergarage)** Adres : Grasweg 29
Bouwvergunning:	Ja
Gebruiksvergunning:	N.v.t.
Eigenaar / Beheerder:	Adres: Telefoon: Naam Opgeleid Persoon:
Eisende partij(en):	☒ Brandweer ☐ Verzekeraar ☐ Eigenaar / Gebruiker
Branddetectiebedrijf:	Naam: Adres: ☒ onbekend
Installatiebedrijf:	Naam: Adres: ☒ onbekend
Onderhoudsbedrijf:	Naam: Adres: ☒ onbekend

Bijlagen:
(documentnaam, -nummer en – datum vermelden)
Bouwkundige tekening(en):
Tekening kelder 3325 mm. –P, tekeningnr. 04-3201 versie B en d.d. 03-12-2004.
Tekening kelder (werktuigkundige installaties), tekeningnr. 09-3-2190 versie 0.

Brandweer Amsterdam
Dienst Brandveiligheid

Programma van Eisen

2. Eisen		Invullen door PvE-opsteller	
§ NEN 2535	**Omschrijving**	Eis	
7.1	Omvang van de brandmeldinstallatie	☒ Volledige bewaking ☐ Gedeeltelijke bewaking ☐ Ruimte bewaking (toelichten) ☐ Object bewaking (toelichten) ☐ Niet-automatische bewaking	
		Toelichting: Indien lijndetectie wordt toegepast dan bestaat geen bezwaar mits wordt voldaan aan NEN 2535 alsmede de bijbehorende NEN-EN 54 bladen.	
4.2	Proefbrand voor (niet)-standaardruimten 1 Polyurethaan matten 2 Beukenhouten blokjes 3 Rookgenerator 4 Print met weerstanden 5 PVC draad BS 6266 6 Beproevingsspoel 7 Brandspiritus 8 Andere brandgrootte (toelichten)	(Niet)-standaardruimten	Nummer proefbrand
		Niet standaard ruimte	7
		Toelichting:	
4.3	Prestatie-eis voor ongewenste en onechte brandmeldingen	Intern ☒ A ☐ B ☐ C	Extern ☒ A ☐ B ☐ C
		Toelichting:	
4.4	Prestatie-eis voor de systeembeschikbaarheid afwijkingen op de norm in bijzondere situaties	Toelichting: 99,7 %	

Programma van Eisen

7.2	Indeling detectiezones	Toelichting: voor zones zie de betreffende tekening. Indien meerder meldingen verschijnen op het geografisch paneel dan dient de ledverlichting (van de eerste brandmelding in de betreffende detectiezone) te blijven "knipperen."	
7.3	Indeling alarmeringszones	Toelichting: de gehele parkeergarage.	
7.4 en 7.13.4	Sturingen	Installatie	Stuurzones
		☐ Ontruimingsalarmering ☒ Brandpomp ("eigen" blusleiding) ☐ Kleefmagneten ☒ Ontgrendelen vluchtdeuren (indien van toepassing) ☒ Luchtbehandelingsinstallatie ☐ Rook en warmteafvoerinstallatie ☐ Liften ☐ Overdrukinstallatie ☒ Brandweeringang ☐ Brandweerkluis (indien van toepassing) ☒ Flitslichten (rood) ☒ Toegang terrein (slagbomen, hekwerken e.d.)	Gehele parkeergarage als één stuurzone.
		Toelichting:	
6.5	Plaats brandweeringang	Toelichting: "hoofdbrandweeringang" nabij entree begane grond (hoofdingang) zie tekening 04-3211 versie B met d.d. 03-12-2004. Tevens neven brandweeringangen nabij de parkeergarage zie tevens tekening 04-3201 versie B met d.d. 03-12-2004.	
6.5	Uitvoering brandweerpaneel (indien tekstpaneel niet toereikend is)	☒ Geografisch paneel	
		Toelichting: tekening ter goedkeuring van de brandweer Amsterdam.	

Programma van Eisen

6.5	Terugstelmogelijkheid voor de brandweer op brandweerpaneel	☐ Noodzakelijk ☒ Niet noodzakelijk
		Toelichting:
7.13.2	Categorie van doormelding van het brandalarm	☒ DM1 ☐ DM2
		Toelichting:
7.13.3	Doormelding van storingen naar extern ontvangststation voor storingen	☒ Vereist ☐ Niet vereist Nader te bepalen
		Toelichting: 24-uurs bewaakte post niet zijnde de regionale alarmcentrale van brandweer Amsterdam.
6.1.1	Aanvullende opties in de BMC	☐ Verificatie van meldingen ☐ Vertraging van C en / of E uitgangssignalenGenormaliseerde in-/uitgangsinterface
		Toelichting: N.v.t.

Aanvullende eisen:

- de flitslichten t.b.v. de toetreding van de garage dienen d.m.v. ledverlichtingen te worden aangegeven op het geografisch paneel;
- de definitieve omvang van de bewaking (de uiteindelijke keuze is nog niet bekend) dient te voldoen aan de NEN 2535 alsmede de bijbehorende NEN-EN 54 bladen.

Brandweer Amsterdam
Dienst Brandveiligheid

Programma van Eisen

3. Goedkeuring	*Invullen door eisende partij(en) en PvE-opsteller*	
Partij	**Gegevens**	**Handtekening**
Brandweer	Naam: Brandweer Amsterdam Adres: Weesperzijde 99 Postcode: 1091 EL Amsterdam Contactpersonen: [redacted]	[redacted]
Verzekeraar	Naam: Adres: Contactpersoon:	
Eigenaar / Gebruiker	Naam: Adres: Contactpersoon:	
PvE-opsteller	Naam: Adres: Contactpersoon:	