From 5.1, 2, e 5.1, 2, e @crealisatiecooperatie.org>
Subject **URGENT: BMI-installatie De Hoop**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @triodos.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @crealisatiecooperatie.org>
Date August 14, 2025 at 12:42:19 PM CEST

Beste 5.1, 2, e beste 5.1, 2, e

Ik schrijf jullie beiden over het volgende urgente probleem: onze BMI-installatie is door de Veiligheidsregio NH afgekeurd en moet (deels) opnieuw worden aangelegd.

Sinds eind 2024 zijn we bezig met het vernieuwen van ons BMI-systeem. De kast is reeds vervangen maar de oude installatie onderdelen in het gebouwen, zoals slow-hoops en handmelders dienen vervangen te worden om weer volledige gekeurde installatie te krijgen.

Het bijkomende probleem is dat we grote moeite hebben gehad om een partij te vinden die de keuring van het systeem aan wil gaan. Heden ten dage dragen de installateurs de verantwoording over BMI-systemen, anders dan voorheen de brandweer of wijzelf. Dit maakt dat de partijen die ons willen adopteren (als we het zo mogen noemen) sterk de voorkeur geven om de hele installatie te vervangen i.p.v. op onderdelen aan te passen dan wel te vernieuwen. De kosten hiervan schatten wij nu voorzichtig in op € 50.000.

Het alternatief is ernstig: als we dit niet binnen twee maanden realiseren, verliezen we onze omgevingsvergunning en lopen we het risico dat Maakgemeenschap De Hoop moet sluiten. We vragen jullie hulp om dit bedrag bij elkaar te krijgen.

ACHTERGROND

Sinds 2018 werken we aan onze BMI-installatie. Het plan hiervoor werd destijds goedgekeurd door de Veiligheidsregio naar ontwerp van VB&T. De uitvoering werd in meerdere fases uitgevoerd maar liep aanzienlijke vertraging op door de coronaperiode. In 2022 werd de installatie afgerond en goedgekeurd.

In 2024 hebben we de meldcentrale vervangen, waardoor een nieuwe keuring nodig was. Wetend dat dit mogelijk problemen kon opleveren, hebben we het afgelopen halfjaar meerdere analyses laten uitvoeren, verschillende scenario's onderzocht en gezocht naar een betrouwbare, gecertificeerde installateur die in de toch wel uitzonderlijke situatie van De Hoop een werkbare oplossing kan bieden.

Enkele weken geleden is er, in samenwerking met onze brandveiligheidsadviseur 5.1, 2, e (BBL) en installatiebedrijf van 5.1, 2, e 5.1, 2, e DC-Beheer), een nulmeting uitgevoerd. Onze Nen-norm (6079) maakt dat we vooral een plek zijn wat ontruimt dient te worden bij brand. Dientengevolge dat de vlucht routes kort zijn maar vooral ook dat het alarm overal te horen is. De nulmeting laat zien dat we vooral op dat laatste te kort schieten. Dat is volgens de nieuwe partij vooral te wijten aan verouderde onderdelen in het gebouw die niet afdoende communiceert met de BMI-kast.

Intussen hebben gemeente Zaanstad en de Veiligheidsregio ons een last onder dwangsom opgelegd. Maandag hebben we hierover overleg gehad met hun jurist en de brandweer. We hebben nu twee maanden om het probleem volledig op te lossen. Vier weken om een nieuw plan van aanpak te formuleren, die betaalbaar is en past bij onze huidige vergunningen en daarna 4 weken om het plan uit te voeren. Deze planning is ruim maar tegelijk afhankelijk van de vakantieperiode.

VERVOLGSTAPPEN

De komende weken werken we zoals aangegeven aan een definitief plan voor een passende/betaalbare oplossing. Over drie tot vier weken ontvangen we de definitieve offerte. In september starten we dan direct met de werkzaamheden, waarbij direct de eerste aanbetaling moet worden gedaan. Onze jaarlijkse HOOPening eind September is voor ons intern de geldende deadline van oplevering.

DC Beheer is waarschijnlijk bereid ons een gespreide betaling aan te bieden. De eerste aanbetaling kunnen we waarschijnlijk uit onze eigen financiële reserves voldoen, maar daarna komen we in de knel met onze liquiditeit. Daarom vragen we jullie hulp bij het bijeenbrengen van de benodigde € 50.000 in de vorm van een lening en hopelijk ook een stukje subsidie.

Inmiddels heeft de eigenaar van het pand ons contract verlengd tot november 2027, met daarbij is mondeling (edoch concreet) aangegeven dat met de concrete ontwikkelprocessen voor de Achtersluispolder op de achtergrond, we hier tot 2030 kunnen blijven. De route daarna ziet er ook rooskleurig uit ten aanzien van onze blijvende positie in de Achtersluispolder. Deze nodige investering zien we dan ook duurzaam hergebruikt worden in de toekomst.

Graag stellen we volgende week woensdag een Zoom overleg in te plannen voor met jullie samen of individueel. We horen graag van jullie wat schikt.

Hartelijke groet,

Namens het hele bestuur,

5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Stichting Crealisatie
5.1, 2, e

Barndegat 6-8
1505 HN Zaandam
www.maakgemeenschap-dehoop.org
www.facebook.com/maakdehoop/