Gemeente Amsterdam

Jaargang 12 #10 Voorjaar 2022

Lees meer over de vernieuwing van stadscentrum Osdorpplein



Nieuw lichtkunst-werk wordt icoon voor Osdorpplein



Het perfecte plaatje: Focus op Osdorpplein



Plannen tweede fase Osdorpplein

Osdorpplein





Impressie: Absent Matter 2022'

Nieuwbouwproject MIX: wonen, werken en cultuur

Op de plek van het voormalig stadsdeelkantoor komt het MIX gebouw te staan. Zes torens variërend van 29 tot ongeveer 41 meter hoog bieden plaats aan 528 woningen, met een grote groene binnentuin en een ondergrondse parkeergarage. In de onderste verdiepingen komen winkels, kantoren en een unieke, nieuwe kunst- en cultuurplek voor Nieuw-West: het Verhalenhuis.

Aanpassing bestemmingsplan

Om het MIX-gebouw mogelijk te maken moet worden afgeweken van het bestemmingsplan. Ontwikkelaar MRP vroeg in april 2021 de daarvoor de benodigde omgevingsvergunning aan. In het najaar van 2021 konden bewoners en betrokkenen reageren. Niet iedereen was blij met de komst van het MIX gebouw. Dat bleek uit de reacties die we via zienswijzen ontvingen. Ingediende bezwaren zijn daarna door ons opnieuw afgewogen en beantwoord. Op 10 december 2021 nam het college van B&W daarop het besluit om een definitieve omgevingsvergunning te verlenen.

Verschillende buurtbewoners besloten vervolgens beroep aan te tekenen bij de rechtbank. Deze beroepsprocedure loopt nog. We blijven met bewoners in contact over de verdere uitwerking van de plannen.

Groen en cultuur

Het MIX gebouw is ontworpen door Architekten Cie en krijgt een grote binnentuin van zo'n 5.000 m² groot. De tuin wordt openbaar toegankelijk met twee brede trappen, die bezoekers en voorbijgangers uitnodigen de tuin binnen te gaan. In het groenontwerp zijn zes aparte tuinen opgenomen. Elke tuin krijgt een eigen sfeer met bijpassende beplanting. Ook worden er ruim 100 bomen geplant en er komt een speelplek voor de kinderen.

Het Verhalenhuis, in de onderste verdiepingen van het MIX gebouw, wordt de blikvanger. De voorkant van dit culturele centrum krijgt een open, glazen pui, waarbij buiten en binnen vloeiend in elkaar over lopen. De openbare bibliotheek van Amsterdam, El Hizjra (centrum voor Arabische kunst en cultuur), Oxville Cinema en radiozender FunX zorgen gezamenlijk voor een gevarieerd cultureel programma.

Eerste werkzaamheden

Voordat we kunnen starten met de bouw van MIX, moet het voormalig stadsdeelkantoor worden gesloopt. De eerste voorbereidingen hiervoor zijn in gang gezet. Het gebied wordt afgezet met een hekwerk. Na de zomer van 2022 gaat het nieuwe stadsloket open, aan de overkant van de straat, in het nieuwe gebouw The Hub. Dan kan de sloop van het oude stadsdeelkantoor beginnen. We verwachten dat de bouw van MIX minimaal 3 jaar gaat duren.

Aanleg Nieuwe Osdorpergracht uitgesteld

De Nieuwe Osdorpergracht wordt later aangelegd dan gepland. De nieuwe gracht, inclusief bruggen, komt ten zuiden van het Osdorpplein te liggen, haaks op de Hoekenesgracht, richting de Sloterplas. Het bruggenontwerp is helaas afgekeurd. Het past onvoldoende bij vernieuwingseisen die voor het stadscentrum Osdorpplein gelden. Een nieuw ontwerp met de juiste uitstraling is in de maak.

Hoe nu verder?

We lopen hierdoor vertraging op bij de aanleg van de gracht. Wanneer we weer verder kunnen is afhankelijk van de goedkeuring van het nieuwe ontwerp en de planning van andere vernieuwingen in de directe omgeving van de gracht. Een aantal voorbereidende werkzaamheden is al uitgevoerd, zoals het verleggen van kabels en leidingen.

Wij begrijpen goed dat u al langere tijd wacht op de aanleg van deze nieuwe gracht. We betreuren de vertraging en hopen op uw begrip. We doen er alles aan om zo snel mogelijk verder te gaan en de bouwoverlast tot een minimum te beperken. Zodra de nieuwe planning bekend is, informeren wij u hierover.





Lichtkunstwerk 'Nacht Tekening' op de Magere Brug in Amsterdam

Sprekende kleuren en strakke vormen in kunstwerk 'Shafts and Corridors'

Nieuw lichtkunstwerk wordt icoon voor Osdorpplein

Stadscentrum Osdorpplein krijgt een nieuw en bijzonder kunstwerk. Kunstenaar Krijn de Koning heeft de opdracht gekregen. De eerste ideeën hierover hebben al vorm gekregen. Het wordt een lichtkunstwerk in een boomachtige vorm. Goed zichtbaar, zowel overdag als in het donker. De precieze plek voor het kunstwerk moet nog worden bepaald.

Icoon voor een stadscentrum

Een volwaardig en herkenbaar stadscentrum heeft plekken en kunstwerken nodig die de aandacht trekken. Daarom investeren we in een iconisch kunstwerk voor Osdorpplein. Drie kunstenaars werden uitgenodigd om schetsontwerpen te maken. Zij kregen enkele voorwaarden mee waar het kunstwerk aan moet voldoen: het moet bijdragen aan de herkenbaarheid en uitstraling van het centrumgebied, opvallen overdag én in de avond en een icoon van het stadscentrum zijn.

Het ingezonden schetsontwerp 'de Nachtboom' van kunstenaar Krijn de Koning werd gekozen na stemming door de selectiecommissie en een advies van het Stadscuratorium. Het Stadscuratorium bestaat uit verschillende kunstexperts en adviseert de gemeente over kunst. De Koning woont en werkt in Amsterdam. Hij heeft meer kunstwerken voor Amsterdam gemaakt, onder andere voor het Amsterdam Light Festival. Zijn installaties vallen op door de sprekende kleuren en strakke vormen.

Geschikte plek

Het kunstwerk komt aan de Sloterplas, in de buurt van de kruising tussen de Lelylaan en Meer en Vaart. We zijn nog op zoek waar bij de kruising het precies moet komen. Het moet op een plek komen te staan waar het lichtkunstwerk goed tot zijn recht komt en van veel kanten zichtbaar is. Verder is het belangrijk dat omwonenden en (nacht)dieren geen last of hinder ondervinden van het licht. Een precieze locatie voor het lichtkunstwerk wordt uitgewerkt nadat een definitief besluit over de tweede fase van vernieuwing van Osdorpplein is genomen. Dat is naar verwachting vanaf het najaar van 2022. Meer informatie hierover leest u in het artikel op de laatste pagina van deze krant.

Presentatie voorlopig ontwerp

Allereerst zal Krijn de Koning het voorlopige ontwerp voor het kunstwerk presenteren. Omwonenden worden dan uitgenodigd om hun reactie te geven. Een aparte uitnodiging met datum en locatie van deze bijeenkomst volgt. De inbreng van de omgeving nemen we mee in de verdere uitwerking van het plan tot een definitief ontwerp.

Kunst enquête levert nieuwe inzichten

Stadscentrum Osdorpplein krijgt nieuwe kunstwerken in de buitenruimte. Buurtbewoners dachten mee. Dat leverde veel nieuwe inzichten en ideeën die we meenemen bij de verdere uitwerking van de plannen.

Nieuwe kunst voor Osdorpplein

Kunst maakt Osdorpplein aantrekkelijk, interessant en zorgt voor herkenning. Daarom investeren we in nieuwe buitenkunst. We vroegen de bewoners om mee te denken. We ontvingen 344 ingevulde vragenlijsten. De meerderheid heeft behoefte aan een stadscentrum van klasse: sfeervol, kleurrijk, dat warmte en vrolijkheid uitstraalt en groener wordt. Buitenkunst kan daaraan bijdragen. Een belangrijke voorwaarde die aan de kunstwerken gesteld wordt is dat ze iedereen moeten aanspreken.

Favoriete kunstwerken

De bewoners die met ons meedachten reageren enthousiast op de fontein met de lammetjes in het winkelgebied. Het is hét voorbeeld van een geslaagd en toegankelijk kunstwerk. Een kunstwerk dat ook dienst doet als een ontmoetings- en speelplek en zorgt voor een warme en gezellige uitstraling. Het is de wens dat de nieuwe kunstwerken voor een zelfde effect gaan zorgen. De grote *I Amsterdam* letters op de kade bij de Sloterplas scoren ook goed bij de ondervraagden.

Hoe gaan we verder?

De kade van de Nieuwe Osdorpergracht is als eerste aan de beurt voor de plaatsing van nieuwe kunst. Gedacht wordt aan kunstzinnige sport- en speeltoestellen die tegen een stootje kunnen. We werken de plannen eerst verder uit. Daarna nodigen we een aantal kunstenaars uit om schetsontwerpen te maken. In het najaar van 2022 leggen we de beste ontwerpen graag aan u voor.

Daarna volgen andere plekken in het stadscentrum die opgefleurd worden met nieuwe kunstwerken. Daarvoor gebruiken we opnieuw de suggesties en voorkeuren van de omgeving om tot de beste keuzes te komen. Op amsterdam.nl/kunstosdorpplein kunt u altijd het laatste nieuws hierover volgen.



Fontein met lammetjes op Osdorpplein



Bewonersavond 'Inspiratiesessie Buitenkunst' op 9 maart 2022



Foto: Jeffrey Spijker



Foto: Erik Pot

Het perfecte plaatje: Focus op Osdorpplein

Osdorpplein en de omgeving veranderen iedere dag. Voor New Metropolis Nieuw-West (dependance van Pakhuis de Zwijger) en de gemeente Amsterdam was dat reden om een fotografie workshop te organiseren voor fotografieliefhebbers uit Nieuw-West. Er meldden zich 17 deelnemers, die in vijf workshopssessies zijn uitgedaagd om op creatieve manier de veranderingen van Osdorpplein te fotograferen vanuit hun eigen beleving.

Eigen verhaal

Karin van de Wiel, zelf fotograaf van beroep, gaf leiding aan de workshop. Zij stuurde de 'nieuwe fotografen van Nieuw-West' gedurende zeven weken op pad. Soms alleen of in een groepje, op alle uren van de dag en onder alle weersomstandigheden. Karin: "Het Osdorppleingebied verandert nu zo snel. Het zou een gemiste kans zijn om dit niet op de foto vast te leggen."

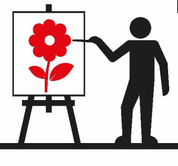
Een fotograaf kan via de camera een eigen verhaal vertellen. Een persoonlijke weergave van wat ze voelen of vinden van het gebied. Dat leverde verrassende resultaten, vooral omdat de eigen inwoners van Osdorpplein de camera pakten. Karin: "De deelnemers gingen anders naar hun omgeving kijken. Ik woon zelf ook in Osdorp. Het werk van de deelnemers heeft ook mijn kijk op het Osdorpplein veranderd."

Expositie

New Metropolis Nieuw-West organiseerde eind februari een groepstentoonstelling 'Focus op: Osdorpplein'. Voor de opening werd een live talkshow georganiseerd, waarbij de fotografen werden geïnterviewd over hun ervaringen. Bezoekers reageerden enthousiast en gingen met de nieuwe fotografen in gesprek. Dat leverde leuke gesprekken op.

In gesprek met bewoners

De fotoworkshop is een goed voorbeeld hoe je bewoners op een bijzondere manier bij de herinrichting van hun buurt kan betrekken. De foto's geven aanleiding voor buurtgenoten om met elkaar in gesprek te gaan over wat Osdorpplein voor hen betekent. De foto's zorgen voor een andere kijk op het gebied. Ook in gesprekken tussen bewoners en gemeente levert deze andere kijk op het gebied nieuwe ideeën op. Dat nemen we mee bij de gebiedsontwikkelingen die nog gaan komen.



"Het werk van de deelnemers heeft ook echt mijn kijk op het Osdorpplein veranderd."

Plannen tweede fase Osdorpplein en een nieuw Meervaart theater

De ontwikkeling van stadcentrum Osdorpplein wordt in een aantal fasen uitgevoerd. De laatste bouwprojecten van fase 1 worden opgestart of afgerond. Zo moet de Nieuwe Osdorpergracht nog gegraven worden, is het nieuwe stadsloket bijna klaar en worden de eerste voorbereidingen getroffen voor het nieuwbouwproject MIX. Intussen is de tweede fase van de ontwikkeling in voorbereiding.



Luchtfoto Osdorpplein

Ontwikkeling zuidwestoever Sloterplas en nieuw Meervaart theater

Fase 2 kent diverse projecten. Al deze projecten komen aan de orde in een investeringsnota en bijbehorend stedenbouwkundig plan. Eén van de fase 2 projecten is de verbetering van de zuidwestoever van de Sloterplas, met meer groen en een betere verbinding tussen de Sloterplas en het winkelgebied. En er wordt in fase 2 een nieuw Meervaart theater in de Sloterplas gebouwd.

Nieuwe Meervaart

Vorig jaar besloot de gemeenteraad definitief voor een nieuwe plek voor het theater in de Sloterplas, aan de zuidwestoever. Tijdens de voorbereiding van de voorlopige plannen voor fase 2 is een nauwkeurige voorstudie gedaan naar de beste plek voor de nieuwe Meervaart in het aangewezen zoekgebied. De wensen en meningen van omwonenden, die we met participatie in 2020 en 2021 ophaalden, zijn daarbij meegenomen.

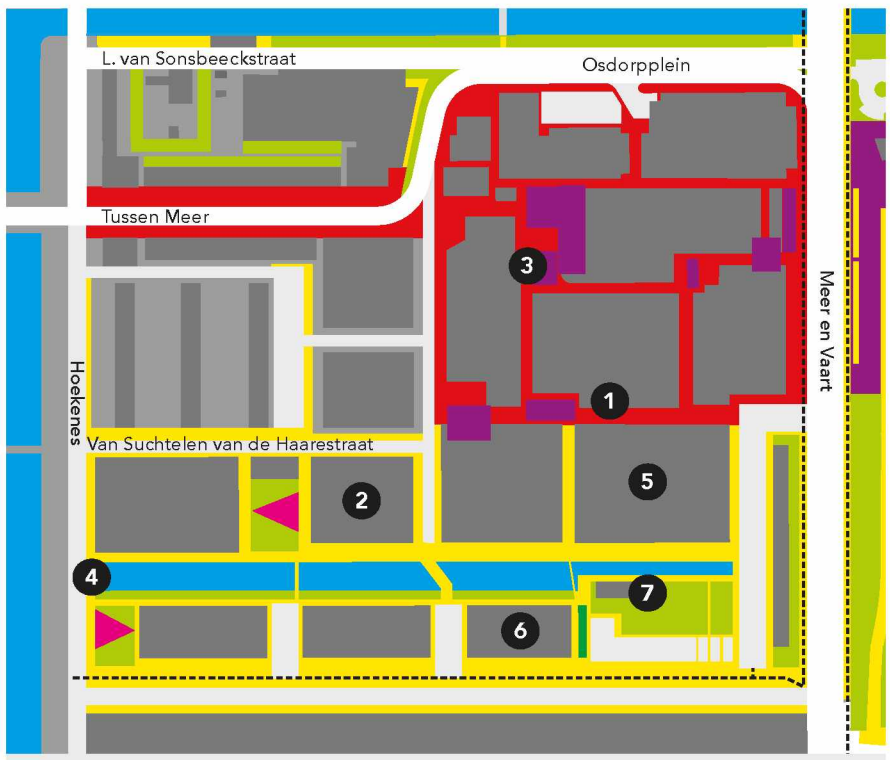
Reageren op de plannen

Naar verwachting worden de investeringsnota en het bijbehorende stedenbouwkundig plan voor fase 2 medio 2022 vrijgegeven voor inspraak door het college van B&W. Gedurende minimaal zes weken kunt u uw inspraakreactie geven door middel van het indienen van zienswijzen. We zijn benieuwd naar uw mening. Na sluiting van de inspraaktermijn wegen wij alle reacties af en stellen een vernieuwde investeringsnota en stedenbouwkundig plan voor aan het college van B&W. Uiteindelijk neemt de gemeenteraad een definitief besluit over de plannen. We verwachten dat dit in het najaar van 2022 zal zijn.

Informatiemarkt

De investeringsnota met stedenbouwkundig plan kent veel deelprojecten. Om u inzicht daarin te geven, organiseren wij tijdens de inspraakperiode een informatiemarkt voor alle bewoners en belangstellenden. U kunt dan in gesprek gaan met het projectteam van de gemeente. Zodra datum, locatie en de mogelijkheid voor aanmelding bekend zijn, informeren wij u direct hierover.

Plankaart fase 1 vernieuwing Osdorpplein



Terwijl we fase 2 van vernieuwing van Osdorpplein voorbereiden, worden de laatste projecten uit fase 1 op dit moment uitgevoerd.

Oplevering in 2022

1 The Os / The Hub en nieuw stadsloket: Ontwikkelaar MRP vernieuwt het pand van het voormalige café de Fly-Inn en de woningen van het naastgelegen Woonzorgblok. Hier komen 93 woningen, winkels en horeca én het nieuwe Stadsloket. De oplevering is medio 2022.

2 SuHa 2 a/b: Eigen Haard bouwt 251 woningen aan de Van Suchtelen van de Haarestraat. Het wordt een blok met zowel eengezinswoningen, appartementen in de sociale huur, vrije sector huur en koop. Ook komen er een parkeergarage en een kantoor voor de wijkbeheerder. De eerste woningen worden in 2022 opgeleverd. Dit loopt gefaseerd door tot in 2023.

3 Inrichting openbare ruimte: Zodra bouwprojecten klaar zijn kunnen we daar de definitieve bestrating aanbrengen. In 2022 gaan we aan de slag met de openbare ruimte rondom de nieuwbouw de Os/the Hub, voor het nieuwe Stadsloket, het Osdorpplein in de straat van Zeeman en McDonalds en rond de nieuwbouw SuHa 2 a/b. Het aanleggen van de bestrating gaat verder in 2023.

Oplevering in 2023 en verder

4 Nieuwe Osdorpergracht en bruggen: Er komt een nieuwe gracht met bruggen: de Nieuwe Osdorpergracht. Het project heeft vertraging opgelopen omdat het eerste ontwerp is afgekeurd. Een nieuw ontwerp en een aangepaste planning zijn in de maak.

5 MIX: Op de plek van het voormalig stadsdeelkantoor komt het MIX-gebouw, met zes woontorens rondom een groene binnentuin. Het plan gaat uit van 528 woningen in de sociale huur, vrije sector huur en koop. Op de begane grond komen winkels, kantoren en een nieuwe culturele ontmoetingsplek het Verhalenhuis. Onder het gebouw komt een parkeergarage. Het oude stadsdeelkantoor wordt na de zomer van 2022 gesloopt. Daarna kan de bouw van MIX opgestart worden.

6 SuHa 2c: We zijn in gesprek met Eigen Haard over de ontwikkeling van deze locatie. De eerste inschattingen gaan uit van135 woningen met inpandige parkeergelegenheid. De bouw van dit blok staat gepland in het najaar van 2023.

7 Bladergroen: We zijn met Eigen Haard in gesprek om naast Suha 2c een gebouw met een vergelijkbare uitstraling te ontwikkelen. We gaan uit van circa 130 woningen. Er wordt gekeken of het mogelijk is de bouw van dit blok samen met de bouw van Suha 2c te starten.

Geen nieuws meer missen?

Meld u zich dan aan voor onze nieuwe digitale nieuwsbrief. Zo ontvangt u al het nieuws over de vernieuwing van uw buurt rechtstreeks per e-mail. Aanmelden kan via amsterdam.nl/osdorpplein

Dit is een uitgave van Stadsdeel Nieuw-West

mail: project.osdorpplein@amsterdam.nl
telefoon: 14020
twitter: @nieuwwest
adres: Stadsdeelkantoor
Plein 40-45 nr. 1
Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam

VRM22_043