VN2025-007896
stadswerken

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Centrum van 10 juni 2025

Portefeuille: Economische Zaken (24)

Agendapunt: A1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Herindeling markt Lindengracht Zaterdag

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Centrum besluit

Het dagelijks bestuur besluit:

1. Over te gaan tot herindeling van de markt Lindengracht Zaterdag en daaraanvoorafgaand een nieuw inrichtingsbesluit vast te stellen;
2. In te stemmen met het inrichtingsbesluit markt Lindengracht, waarin

a. Het aantal enkelvoudige marktplaatsen wordt vastgesteld op: 224.
b. De afmeting van enkelvoudige marktplaatsen wordt vastgesteld op 4 meter breed en 4 meter diep.
c. Bakplaatsen worden aangewezen op de daarvoor bedoelde marktplaatsen.

3. In te stemmen met de regeling voor de herindeling markt Lindengracht zaterdag;

4. In te stemmen met het marktreglement markt Lindengracht Zaterdag.

Kernboodschap

In de voorgenomen herindeling van de markt Lindengracht Zaterdag kunnen vergunninghouders van een vaste marktplaats ervoor kiezen om hun marktplaats te verkleinen, vergroten of te schuiven naar een andere beschikbare plaats. Vergunninghouders van een tijdelijke vaste marktplaats kunnen een eigen vaste marktplaats kiezen en hun plaats vergroten. Het beoogde doel van een herindeling is om 90% van de marktplaatsen te vergunnen en ervoor te zorgen dat de plaatsen op de vergunningen weer overeenkomen met de plaatsen waar vergunninghouders in de praktijk staan. Voor een optimaal resultaat is het wenselijk om een aantal uitgangspunten te hanteren tijdens de herindeling.

Bestuurlijke achtergrond

n.v.t.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

1. Marktverordening artikel 3.7 en 3.11
2. Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022, bijlage 3 onderdeel G.2 inhoudende het verlenen van mandaat aan de dagelijks besturen om te besluiten op grond van artikel 3.7 en 3.11 Marktverordening
    a. Van het ambtelijk ondermandaat wordt afgezien met het oog op bestuurlijk belang en urgentie.

Onderbouwing besluit

Ad 1. Over te gaan tot herindeling van de markt Lindengracht Zaterdag.

De markt Lindengracht Zaterdag is in 2011 voor het laatst heringedeeld. De marktondernemers geven al langer aan dat een nieuwe herindeling zeer gewenst is. De verwachting is dat dit tot meer vergunninghouders leidt, waardoor de markt ook in de minder mooie maanden van het jaar weer goed bezet raakt. De leegloop in met name de winterperiode wordt als zeer onwenselijk ervaren. Om alvast meer vergunninghouders aan te trekken zijn in mei 2025 vergunningen voor tijdelijke vaste marktplaatsen aangeboden aan 10 sollicitanten. Bij een herindeling kunnen de vergunningen worden omgezet naar een vaste marktplaatsvergunning met een plaatsnummer.

Ad 2. In te stemmen met het inrichtingsbesluit en herindeling markt Lindengracht Zaterdag

Omdat het niet duidelijk is welke besluiten met betrekking tot de inrichting van de markt er in het verleden precies zijn genomen, kunnen er geen concrete besluiten worden ingetrokken. Door alle vorige inrichtingsbesluiten in te trekken wordt dit probleem verholpen.

Het inrichtingsbesluit:

a. Het aantal enkelvoudige marktplaatsen wordt vastgesteld op: 224

De markt Lindengracht biedt op de Zaterdag vanaf 08.30 uur tot 18.00 uur de mogelijkheid voor in totaal 224 marktkramen.

Het aantal plaatsen dat op de herindelingsavond aan de huidige vergunninghouders van een vaste marktplaatshouders wordt vergund, komt naar verwachting uit op 116.

In het kader van de herindeling van de Lindengrachtmarkt is ervoor gekozen om bij de toewijzing van vaste plaatsen een deel van de markt, namelijk de marktplaatsen (even) 434 t/m 460 en (oneven) 429 t/m 461, voorlopig niet als vaste plaats beschikbaar te stellen. Dit betreft het achterste deel van de markt, zijde Lijnbaansgracht. Deze keuze is gemaakt om de markt tijdens de herindeling zo vol en aantrekkelijk mogelijk in te richten, met een compacte en levendige bezetting op het overige marktdeel.

De betreffende plaatsen kunnen gedurende de herindeling niet als vaste plaats worden gekozen of ingenomen. Mocht bij de dagelijkse indeling na de herindeling blijken dat de behoefte aan extra marktplaatsen bestaat, bijvoorbeeld vanwege het aantal aanwezige ondernemers of sollicitanten, dan kunnen deze achterste plaatsen wél op dagbasis worden uitgegeven. Zo blijft de markt flexibel en kunnen we inspelen op de actuele vraag.

Het tijdelijk vrijhouden van deze plaatsen aan het uiteinde van de markt draagt bij aan een betere verdeling en verdichting van de marktopstelling, waardoor de aantrekkelijkheid en bezetting op de centrale delen van de markt worden versterkt.

In deze situatie is het wenselijk om in elk geval tot 193 plaatsen te kunnen vergunnen. Dit betekent dat er minimaal 20 losse plaatsen overblijven die altijd beschikbaar zijn voor sollicitanten. Dit komt overeen met de gebruikelijke 10%.

Er zijn – exclusief degenen die een tijdelijke vaste plaatsvergunning aangeboden hebben gekregen – nog tweehonderd acht (208) sollicitanten op de marktlijst. Mogelijk profiteert een deel van deze groep van de sollicitantenfase van de herindeling en bemachtigt via die route een vergunning.

b. De afmeting van enkelvoudige marktplaatsen wordt vastgesteld op 4 meter

breed en 4 meter diep:

De enkelvoudige marktplaatsen zijn vier meter breed en vier meter diep waarop de marktkooplui hun koopwaren kunnen aanbieden. De afmetingen van alle enkelvoudige marktplaatsen zijn gelijk.

c. Bakplaatsen worden aangewezen op de daarvoor bedoelde marktplaatsen:

De verkoop van ter plekke bereid voedsel kan bijdragen aan de verblijfskwaliteit op de markt Lindengracht Zaterdag. Hierdoor is het behoud van de bestaande bakplaatsen met marktplaatsnummers 108, 110, 112, 114, 115, 116,117, 119, 121, 123, 125, 127, 128, 129, 130, 132, 134, 210, 212, 214, 243, 245, 248, 341, 343, 345, 347, 349, 351, 353, 407, 409, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 430 en 432 in het inrichtingsbesluit gewenst. Ze dienen naast een bijdrage aan de verblijfskwaliteit ook een sociaal aspect voor de bezoekers. De aangewezen marktplaatsen betreffen bakplaatsen, waarop het is toegestaan om etenswaren te bereiden.

De bakplaatsen worden uitsluitend vergund aan vergunninghouders die deze op grond van hun gebruikelijke productaanbod op de zaterdagse markt Lindengracht nodig hebben voor het verwarmen en/of bereiden van hun producten

Op de markt Lindengracht zaterdag zijn voldoende bakplaatsen aanwezig voor de vergunninghouders. Ondanks dat zullen wij wegens veiligheid veelal proberen te reguleren aan het laatste deel – conform de telling van de marktplaatsen - van de markt. Hierdoor creëren wij een food court voor de bezoekers. Deze wordt feitelijk bij de dagelijkse indeling reeds zo in gebruik genomen. Hier willen wij niet aan tornen, daar het lijkt dat het succes formule van de markt Lindengracht Zaterdag daar ligt.

Ad 3. In te stemmen met de regeling voor de herindeling markt Lindengracht

Bij de herindeling van de markt Lindengracht worden houders van een vergunning voor een meervoudige vaste marktplaats in de gelegenheid gesteld om hun marktplaats te verkleinen of te vergroten. Het mogelijk maken van het verkleinen van de meervoudige marktplaats kan een positieve impuls zijn voor de markt. Niet alleen geeft het lucht aan de vergunninghouder door de verlaging van zijn marktgeld, ook biedt het andere marktondernemers de mogelijkheid om een marktvergunning te bemachtigen. Vergroten geeft daarentegen geeft ondernemers de mogelijkheid hun waren goed en volledig uit te stallen op hun huidige marktplaats.

Het is wenselijk om bij de herindeling het vergroten van de vergunde marktplaats niet te maximeren. Dit om het behoud van de ingenomen marktplaatsen bij de dagelijkse indeling te continueren.

De te volgen systematiek van de Marktverordening (artikel 3.7 en 3.11):

a. eerst worden vergunninghouders van een tweevoudige vaste

marktplaats in de gelegenheid gesteld om hun marktplaats te verkleinen;

b. daarna worden vergunninghouders van een vaste

marktplaats in de volgorde van hun plaats op de marktlijst in de gelegenheid gesteld om hun reeds vergunde marktplaats te vergroten;

c. vervolgens kunnen de vergunninghouders conform artikel 3.7, derde

lid van de Marktverordening achtereenvolgens een beschikbare (andere) marktplaats kiezen en/of vergroten, waarbij binnen elke afzonderlijke groep de onderlinge volgorde op de marktlijst geldt:

i. eerst de houders van een vergunning voor een vaste marktplaats;
ii. daarna de vaste marktplaatshouders die een vergunning hebben bemachtigd door middel van een overschrijving op basis van hun toenmalige hoedanigheid van vervanger, waarbij de vergunninghouder alleen in aanmerking kan komen voor een tweevoudige plaats als deze beschikbaar is;
iii. in de derde plaats de tijdelijke vaste marktplaatshouders, waarbij de vergunninghouder alleen in aanmerking kan komen voor een meervoudige plaats als deze beschikbaar is;
iv. tot slot de sollicitanten die op volgorde van hun marklijst (anciënniteit) een enkelvoudige plek kunnen kiezen, mocht er tijdens de herindeling blijken voldoendeplaatsen beschikbaar te zijn.

d. de in lid 2 onder c genoemde personen kunnen in de volgorde van hun plaats op de marktlijst tijdens de herindeling blijven meedingen naar een vrijkomende vaste marktplaats.

De herindeling vindt plaats conform artikel 3.7 en 3.11 van de Marktverordening

Het verloop van de herindeling is zoals voorgeschreven in artikel 3.7 en 3.11 van de Marktverordening. Er is één onderdeel dat wat ambigu is geformuleerd in de verordening, waardoor er ruimte lijkt voor enige interpretatie. Dit betreft het moment waarop de vergunninghouders van een tijdelijke vaste marktplaats kunnen vergroten naar een tweevoudige plaats.

Voor de herindeling op de markt Lindengracht Zaterdag wordt, in overleg met de adviescommissie, voorgesteld dat deze vergunninghouders op het moment dat ze aan de beurt zijn, kunnen kiezen voor de plek van hun keuze én de afmeting van hun keuze. Dit is in lijn met hoe dit voor de vaste marktplaatshouders is geregeld.

Het streven is immers om een zo vol mogelijke markt neer te zetten. Als iedereen eerst één enkelvoudige plaats moet kiezen, kan een tijdelijke vaste plaatshouder die een tweevoudige plaats wil hebben worden gedwarsboomd door een collega die de beoogde uitbreidingsplek kiest. Als er voldoende ruimte is om iedereen te voorzien van een plaats met de gewenste afmeting, is het onwenselijk dat ondernemers genoegen moeten nemen met een kleinere plaats dan zij eigenlijk willen hebben. Dat zorgt ook voor onnodige onvergunde plaatsen. Bovendien hanteert de verordening bij de dagelijkse indeling ook het uitgangspunt dat vergroten door vergunninghouders vóórgaat op een indeling van de volgende op de marktlijst op zijn voorkeursplek.

Deelname sollicitanten

Sinds 1 oktober 2022 is de Marktverordening gewijzigd en mogen ook sollicitanten meedoen aan de herindeling. Gezien het grote aantal geregistreerde sollicitanten voor de markt Lindengracht, is het niet haalbaar om hen uit te nodigen voor de herindelingsavond. Bovendien is het niet wenselijk om honderden mensen te laten aantreden, als er uiteindelijk hoogstens een paar van hen een plaats kunnen krijgen.

In totaal hebben wij 224 enkelvoudige marktplaatsen waarvan 31 niet zal worden ingenomen. Met de huidige inventarisatie zal er 116 enkelvoudige marktplaatsen aan vaste marktplaatsen worden vergund en 27 enkelvoudige marktplaatsen aan tijdelijke vaste plaats houders. Hierdoor zal er vijftig marktplaatsen overblijven, waarvan 10% voor sollicitanten worden gereserveerd bij de dagelijkse indeling. Het restant van de 30 te vergunnen enkelvoudige marktplaatsen, wordt daarom na de herindelingsavond per brief aangeboden aan de sollicitanten op de marktlijst. Als er meer geïnteresseerden zijn dan te vergunnen plaatsen, dan worden de vergunningen verleend op volgorde van anciënniteit. De sollicitanten die daarvoor in aanmerking komen krijgen dan een tijdelijke vaste

marktplaatsvergunning aangeboden. Er wordt elk kwartaal beoordeeld of nieuwe tijdelijke vaste marktplaatsen moeten worden uitgegeven.

Advies en afstemming

Op 01 mei 2025 zijn de regels voor de herindeling doorgesproken met de adviescommissie van de markt Lindengracht Zaterdag, Koninklijke Centrale Vereniging Ambulante Handel (CVAH) en de kramenzetter. Regels die voortkomen uit de Marktverordening zijn bindend. Met alle regels die niet direct voortkomen uit de Marktverordening is ingestemd. De te nemen besluiten zijn op 01 mei 2025 geaccordeerd en in een notulen opgenomen.

Het besluit is afgestemd met het team Markten van Economische Zaken en Cultuur en de adviseurs van het Juridisch Bureau.

Duurzaamheid

Participatie

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

n.v.t.

Buiten de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst en publiceren in het Gemeenteblad.
Alle marktondernemers van de markt Lindengracht Zaterdag worden door de afdeling Markten geïnformeerd.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-032480	Stadsdeel Centrum Voordracht (pdf)
AD2025-032532	Inrichtingsbesluit Lindengracht 2025.pdf (pdf)
AD2025-032533	Herindelingsregels Lindengracht 2025.pdf (pdf)
AD2025-032538	Marktreglement Lindengracht 2025.pdf (pdf)
AD2025-032539	Marktplattegrond Lindengracht 2025.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord