01813

To: 5.1.2e van. Osselaer[5.1.2e@ 5.1.2e nl]
Bcc: 5 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2 5.1.2e
Sent: Tue 4/18/2017 10:34:26 AM
Subject: uitleg systeemverschil
Received: Tue 4/18/2017 10:34:27 AM

5.1.2e,

Ik had toegezegd nog even in te gaan op het systeemverschil tussen het huidige grondprijsbeleid en het nieuwe grondprijsbeleid.
Rebel heeft in 5.1.2e rapportage van december aangegeven dat het verschil tussen het oude en het nieuwe grondprijsbeleid voor 73% voortkomt uit het verschil in grondprijsbeleid.
Uit de nieuwe Rebel analyse komt dat dit percentage is gedaald naar 8%.
Daarmee verklaart rebel de verschillen tussen de gemeentelijke inkomsten die uit 5.1.2e model naar voren komen. Daarbij is van belang dat Rebel in 5.1.2e model 3 varianten heeft doorgerekend:

- iedereen stapt direct over naar eeuwigdurende erfpacht
- iedereen stapt aan het einde van het tijdvak over naar eeuwigdurende erfpacht
- iedereen blijft in het huidige voortdurende stelsel met het huidige grondprijsbeleid

Dat de 73% daalt naar 8% wordt verklaard door:

- lagere BSQ's
- 25% korting bij overstap
- Het effect van de stijging van de woningwaarde die in de BSQ systematiek tot minder sterke stijgingen leidt dan in het huidige grondprijsbeleid

Vergelijk je de 2 grondprijssytematieken zonder de korting bij overstap mee te nemen (iets dat in het rapport van Rebel niet gebeurt), dan zou het verschil uitkomen op ongeveer 45% (in plaats van de 8% of 73%).
Ik hoop daarmee je vragen te hebben beantwoord.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
linkedin.com/in/ 5.1.2e