Adviesaanvraag B&W aan stadsdeelbestuur

Invullen door directie:

Onderwerp adviesaanvraag:	Stadsdeel Noord advies over de zonering van het Groene Veld
Portefeuille:	Ruimtelijke Ordening
Directie:	Ruimte en Duurzaamheid
Datum behandeling staf WH	Nader te bepalen
Datum adviesaanvraag:	16 juli 2024
Deadline ontvangst advies:	1 november 2024
Advies mailen naar:	Caroline Combé (c.combe@amsterdam.nl)
Meegestuurde stukken:	Collegevoordracht verlengen van de gedoogverklaring voor de Verademing en de adviesaanvraag aan stadsdeel Noord over de zonering van het Groene Veld
Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden?	Aan dit besluit is een samenwerkingstraject vooraf gegaan met Stadsdeel Noord en Sport & Bos. Ook heeft er heeft een participatietraject plaatsgevonden tussen de (huidige en beoogde) gebruikers TenneT, Vattenfall, Rugyclub Amsterdam en Vereniging de Verademing. Daarnaast zijn omwonenden betrokken, onder meer verenigd in belangengroep J.E.N. uit Jeugdland Elzenhagen Noorderkwartier

Invullen door stadsdeel:

Stadsdeel:	…
Procesbegeleider:	…
Datum weekstart/staf:	…
Datum stadsdeelcommissie:	…
Datum dagelijks bestuur:	…
Registratienr. (optioneel):	…

Over gevraagde adviezen: conform art. 12 van de verordening op het lokaal bestuur vraagt B&W advies aan een DB over besluiten die (lid 1) betrekking hebben op de taken en bevoegdheden van het DB of (lid 2) op de belangen van het stadsdeel . Het DB legt deze adviezen voor aan de stadsdeelcommissie (art. 19). Het DB neemt het advies van de stadsdeelcommissie over indien het is vastgesteld met een meerderheid van stemmen en binnen de budgettaire kader past (art. 19 lid 5). Afwijkingen van het advies motiveert het DB.

Adviesvraag B&W

Formuleer hier de vraag aan het stadsdeel

1. Kennisnemen van het B&W besluit van 16 juli 2024 “In te stemmen met het verlengen van de gedoogverklaring voor de Verademing en de adviesaanvraag aan stadsdeel Noord over de zonering van het Groene Veld’’.

2. Het college adviseren op de zonering van het Groene Veld met ruimte voor de volgende functies:
    a. nutsvoorziening (hulpwarmtekrachtcentrale) op het zuidoostelijke deel van de slibvelden, met ingang van 1 oktober 2024 conform besluit van het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord d.d. 6 maart 2018;
    b. buitensportvoorziening op de slibvelden, met ruimte voor een hoofdveld voor rugby en een multifunctioneel veld;
    c. experimentele woonwerkgemeenschap met als kerngebied het voormalige rioolwaterzuiveringsterrein, inclusief ruimte voor de verblijfsfunctie, ten minste op het westelijk deel.

Conceptadvies DB:

Het dagelijks bestuur formuleert hier t.b.v. de stadsdeelcommissievergadering een conceptadvies

Het dagelijks bestuur heeft kennisgenomen van het B&W besluit van 16 juli 2024 "In te stemmen met het verlengen van de gedoogverklaring voor de Verademing op het Groene Veld''.

U vraagt ons te adviseren op de voorgestelde zonering van het Groene Veld met ruimte voor de volgende functies:

a. nutsvoorziening (hulpwarmtecentrale) op het zuidoostelijke deel van de slibvelden, met ingang van 1 oktober 2024 conform besluit van het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord d.d. 6 maart 2018;
b. buitensportvoorziening op de slibvelden, met ruimte voor een hoofdveld voor rugby en een multifunctioneel veld;
c. experimentele woonwerkgemeenschap met als kerngebied het voormalige rioolwaterzuiveringsterrein, inclusief ruimte voor de verblijfsfunctie, ten minste op het westelijk deel.

Advies op de volgende functies:

a. Gezien de noodzaak van een hulpwarmtecentrale ten behoeve van het warmtenet van Amsterdam Noord heeft het dagelijks bestuur al ingestemd met het realiseren van deze functie op het zuidoostelijke deel van de slibvelden. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied heeft namens het bevoegde gezag, de provincie Noord-Holland, de aangevraagde omgevingsvergunning verleend.
   Zoals in uw besluit toegelicht is het Groene Veld in EVA 2035 aangewezen als een voorkeurslocatie voor een TenneT onderstation. De gemeente onderzoekt samen met TenneT of er een andere locatie in de buurt van de voorkeurslocatie gevonden kan worden. TenneT houdt vast aan het Groene Veld totdat er een nieuwe geschikte locatie gevonden is.
   Het vinden van deze nieuwe locatie is technisch en ruimtelijk ingewikkeld en vormt een risico voor de uitvoering van de andere functies.
b. Enkele gebiedsontwikkelingsprojecten in Noord voldoen binnen de projectgrens niet aan de stedelijke sportnorm. Om daaraan te voldoen worden via de 1-2-3 methode elders in Noord diverse sportvelden aangelegd op basis van GREX-budgetten van de gebiedsontwikkeling. Het Groene Veld is een van deze locaties. Zoals eerder door het dagelijks bestuur aangegeven zijn wij voorstander van twee rugbyvelden op de locatie van de slibvelden in het oostelijke deel van het Groene Veld. Twee velden zijn essentieel om een sportvereniging voldoende (groei)potentie te kunnen bieden op de locatie. Met het voorstel zoals dat nu voor gesteld wordt; ruimte voor een hoofdveld voor rugby en een multifunctioneel veld (welke ook geschikt is voor rugby) kunnen we instemmen. Dat het multifunctionele veld in een later stadium kan worden omgezet in een volwaardig rugbyveld is essentieel: daarmee bieden we de sport rugby een toekomstbestendige plek in Noord. Naast de ruimte voor twee velden moet er ook een (aanzienlijke) reservering zijn voor o.a. een (multifunctioneel) clubhuis, berging en een gemeentelijk machinepark voor onderhoud. Daarnaast is verlichting van belang om tot een intensief gebruik van de velden te komen.
c. Het dagelijks bestuur ziet op het westelijk deel van het rioolwaterzuiveringsterrein (werktitel Het Groene Veld) ruimte voor een experimentele woonwerkgemeenschap (ruimte voor kunst en cultuur, met een daaraan verbonden woonfunctie). Het dagelijks bestuurt omarmt de komst van een EWW op het Groene Veld mits:
   - De woonfunctie bevindt zich op het westelijk deel van het Groene Veld
   - De woonfunctie is direct gekoppeld aan het beheer, onderhoud en exploitatie van de EWW
   - Het juridisch planologisch mogelijk is om wonen hier toe te staan. Dit dient nader onderzocht te worden. Met name op het gebied van een goed woon- en leefklimaat is de haalbaarheid twijfelachtig;
   - De aard van de bewoning heeft een tijdelijk karakter, de functie EWW kan wel een definitief karakter hebben.
   - Er kunnen geen titels en rechten worden ontleend door het bewonen van het gebied. Zaken als verkrijgende verjaring mogen niet mogelijk zijn.
   - De bewoning mag niet voor precedentwerking zorgen voor andere gebieden in Amsterdam.

Voor alle functies geldt dat er nog duidelijke afspraken en kaders moeten worden vastgesteld met betrekking tot (mogelijke) overlast, bereikbaarheid, de omgeving en verantwoordelijkheden van de (beoogde) gebruikers. In de volgende fase zal de precieze inpassing van Sport en EWW plaatsvinden met onderzoek naar mogelijkheden voor samenwerking en dubbelgebruik, zodat zowel twee (buiten)sportvelden als de benodigde verblijfsfunctie van de EWW op het Groene Veld kunnen worden gerealiseerd.

Het dagelijks bestuur verzoekt het college om de uitgewerkte planproducten ter inzage en advies aan het dagelijks bestuur terug te leggen.

In algemene zin is het Groene Veld te klein in oppervlakte om het gehele gewenste programma te realiseren. Het dagelijks bestuur past bij voorkeur de verschillende functies pragmatisch in, en combineert deze waar mogelijk. Gevoelige functies, in de zin van milieuregelgeving, zijn moeilijk of niet te combineren met evenementen (geluid) en lichtmasten (sport). Wonen is een gevoelige functie. Daarom adviseert het dagelijks bestuur om wonen enkel op het westelijk deel van het Groene Veld te programmeren.

De beoogde sportvelden op het Groene Veld zijn noodzakelijk vanwege het oplopende tekort aan ruimte voor buitensport in Noord. Binnen de grenzen van de gebiedsontwikkelingen wordt onvoldoende sportruimte gecreëerd. Na aftrek van de lopende uitbreidingsplannen is er in Noord voor de georganiseerde buitensport nog een tekort van 2-4 voetbalvelden. De beoogde hoofdgebruiker van de sportvelden op het Groene Veld is RugbyClub Amsterdam (RCA). Het dagelijks bestuur pleit ervoor de sportvelden duurzaam en multifunctioneel te gebruiken, zoals in overeenstemming met de visie Amsterdamse Sportparken, gastvrij en verbonden én met beleid en werkwijze van RCA, zoals door hen gepresenteerd tijdens de stadsdeelcommissievergadering van 22 mei 2024. Door het verplaatsen van RCA kan de ruimte bij Sportvereniging de Meteoor (Tuindorp Oostzaan) gebruikt worden door andere verenigingen. Het dagelijks bestuur leest in het collegebesluit terug dat het tijdelijk gedogen van de EWW met inachtneming is dat een nader te bepalen gedeelte van de slibvelden -voordat de gedoogverklaring op 1 oktober 2027 afloopt- beschikbaar moet komen voor de ontwikkeling van een buitensportvoorziening. Dat belang kan niet genoeg worden benadrukt: RCA is nu al uit haar bestaande accommodatie op Tuindorp Oostzaan gegroeid, nog eens drie jaar wachten is geen optie.

Door de komst de Vereniging de Verademing heeft het Groene Veld zich ontwikkeld tot een plek met een rijke culturele programmering. Het dagelijks bestuur ziet en erkent dat hier culturele en maatschappelijke meerwaarde is ontstaan. Die culturele invulling wil het stadsdeel ook behouden en ruimte geven.

Een inpassing van de EWW op alleen het westelijk deel (RWZI terrein) brengt het risico met zich mee dat een niet-levensvatbare EWW overblijft. Om die reden wil het dagelijks bestuur benadrukken dat de sportvelden en clubhuis multifunctioneel ingezet moeten worden. De route van het college om de invulling van het Groene Veld binnen de ringsloot te houden, wil het dagelijks bestuur in meegaan. Met de waarschuwing dat dat wringt met de ruimtevraag die een EWW heeft om goed te kunnen functioneren. Doordat wonen op het oostelijk deel, de slibvelden, niet haalbaar is vanwege de eisen in milieuregelgeving in combinatie met sport en evenementen én er aan de westzijde binnen de ringsloot wordt gebleven, wordt de beschikbare ruimte voor een EWW beperkt.

Advies stadsdeelcommissie:

Advies van de stadsdeelcommissie aan het DB

…

Definitief advies DB:

Advies van het dagelijks bestuur aan het college van burgemeester en wethouders

…