Gemeente Amsterdam

BIJLAGE 1 OVERALL FASERING EN PLANNING VES (KABINET)
Fasering a.h.v.(raads)besluiten

Herziening fasering VES n.a.v. BT 26 mei
Vs 16 juni 2016 tbv BT 5 juli
Aangevuld met besluitvorming 'C' n.a.v BT 5 juli, tbv BT 13 sept

(RAADS)BESLUITEN

A — RAADSBESLUIT 22 JUNI INVOERING EEUWIGDURENDE ERFPACHT VOOR NIEUWE UITGIFTES ALGEMENE BEPALINGEN 2016

WIE EN WANNEER	GEVRAAGD BESLUIT
G&O d.d. BT 21 april + 10-5 B&W 24 mei Raadscie 15 juni RAAD 22/23 juni of 13 juli	AKKOORD: - AB2016 inclusief verwerking inspraakreactie - Grondprijzen eeuwigdurende erfpacht uitgiften incl afkoopinstructie - Wel vaste canon (naast indexcanon) - Niet verplichte afkoop woningen/ wel commercieel **- Onderdeel canon% met risicoopslag**

CANON% / RISICO-OPSLAG met zicht op speelruimte met onderdelen korting, buurtstraatquote en waardeverschil eigendom-erfpacht, om besluit op canon% te kunnen nemen

B1 — COLLEGEBESLUIT 25 OKT
* VRIJGAVE VOOR INSPRAAK OVERSTAP
* BESLUIT GRONDPRIJSBELEID OVERSTAP/ WIJZIGINGEN;
* BESLUIT CHETBELEID; WIJZIGINGENBELEID

WIE EN WANNEER	GEVRAAGD BESLUIT
G&O d.d. BT 13 sept / 10 okt B&W 25 okt	**VRIJGAVE VOOR INSPRAAK: OVERSTAPBELEID** (VOORLOPIG) AKKOORD: - Grondbeleid overstap / wijzigingen bestaande eeuwigdurende erfpachtrechten - Wijzigingenbeleid voor wijzigingen bestaande voortdurende en eeuwigdurende contracten - CHET beleid **- Onderdelen: straatquote incl verouderingsfactor, waardeverschil erfpacht-eigendom** **Ter kennisname:** Impactanalyse / toelichting

WOZ/STRAATQUOTE / VEROUDERING / WAARDEVERSCHIL EIGENDOM-ERFPACHT

B2 — RAADSBESLUIT MRT *(NB)* BESLUIT OVERSTAPREGELING; CHETREGELING; WIJZIGINGENBELEID; GRONDPRIJSBELEID OVERSTAP / WIJZIGINGEN

WIE EN WANNEER	GEVRAAGD BESLUIT
G&O d.d. BT jan 2017 B&W jan/feb 2017 Raads-cie feb/mrt 2017 RAAD mrt 2017	AKKOORD: - overstapregeling - CHET beleid - Wijzigingenbeleid voor wijzigingen bestaande voortdurende en eeuwigdurende contracten - grondprijsbeleid overstap / wijziging eeuwigdurende erfpachtrechten **- verrekening** **- Korting**

WOZ/STRAATQUOTE / VEROUDERING / WAARDEVERSCHIL EIGENDOM-ERFPACHT / KORTING / VERREKENING

C1 — VERLENGINGSBESLUIT RAAD 21 DECEMBER GRONDPRIJSBEPALING 2017 VOORTDUREND (TOT AAN)
C2 — RAADSBESLUIT GRONDPRIJZEN VOORTDUREND OBV GELIJKSCHAKELING SYSTEMATIEK

WIE EN WANNEER	GEVRAAGD BESLUIT
B&W 22 nov 2016 Raadscie 14 dec 2016 RAAD 21 dec 2016 BT 10 okt B&W 25 okt BT jan 2017 B&W jan/feb 2017 Raads-cie feb/mrt 2017 RAAD mrt 2017	AKKOORD: verlengingsbesluit GPB 2017 bestaand voortdurend AKKOORD GPB 2017 bestaande voortdurende rechten obv gelijkschakeling grondprijsbepaling

'COMMON BUSINESS'

FASERING GPB, OVERSTAPREGELING en DISCUSSIES



