From: "5.1,2,e"
Sent: Sat, 5 Nov 2022 11:29:57 +0200
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Subject: FW: Aerius-berekening Zuideinde 366 te Amsterdam

Hoi 5.1,2,e

Hieronder mail voor Mees. Ik zag dat het vereiste van de stille gevel wel opgenomen is in BP Zuideinde 366, met een afwijkmogelijkheid in artikel 8.3. Deze regel moet eruit om te voldoen aan TAVGA?

Verder: 28 november gaat BP naar screening. Is dat het laatste moment waarop wijzigen kunnen plaatsvinden?

Hoi 5.1,2,e 5.1,2,e

Hierbij een update over het TAVGA overleg van afgelopen donderdag (zie advies hieronder).
Het TAVGA adviseert positief over het vaststellen van de hogere waarden voor 4.1,4 en het bestemmingsplan Zuideinde 366, mits het vereiste van een stille zijde geborgd wordt in het bestemmingsplan.
4.1,4 Zouden jullie daarnaast de afwijkingsmogelijkheid van artikel 8.3 kunnen verwijderen uit de regels van het bestemmingsplan Zuideinde 366?

4.1,4

2. *Bestemmingpslanwijziging Zuideinde 366*

TAVGA merkt op:

- Stille zijden borgen in bestemmingsplan

-
Advies TAVGA
Met inachtneming van bovenstaande punten is TAVGA akkoord met vaststellen hogere waarden

Alvast dank,

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e@meesruimteenmilieu.nl>
Verzonden: zaterdag 5 november 2022 09:47
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e@spacetolive.nl; 5.1,2,e <5.1,2,e@meesruimteenmilieu.nl>
Onderwerp: Aerius-berekening Zuideinde 366 te Amsterdam

Beste 5.1,2,e en 5.1,2,e

Naar aanleiding van het vervallen de 'bouwvrijstelling' in het kader van stikstof en de naderende update van de Aerius-Calculator d.d. 22 november, hebben wij aan Van der Goes & Groot gevraagd kort daarna een nieuwe Aerius-berekening uit te voeren (met daarin de aanlegfase en een herberekening van de gebruiksfase). Het streven is daarbij nog voor de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan de herziene berekening bij jullie aan te kunnen leveren.

In dat kader ontstond bij ons de vraag of het met het oog op de planning voor terinzagelegging, dan nog mogelijk is deze herziene berekening op te nemen in het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage ligt. Kunnen jullie deze vraag voor ons beantwoorden?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e

Mees Ruimte & Milieu
M 5.1,2,e | **T** 085 744 08 38 | Chat met mij via teams!
Postadres: Postbus 854, 2700 AW Zoetermeer
Bezoekadres: A. Hofmanweg 5a te Haarlem