Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Buma Algera Notariaat
T.a.v. de heer (10)(2e)
Postbus 75451
1070 AL Amsterdam

Datum	6 december 2017
Dossiernummers	E 285/7 en E 285/8
Ons kenmerk	2017-6471
Uw kenmerk	
Behandeld door	Dhr. (10)(2e), Grond en Ontwikkeling, (10)(2e)@amsterdam.nl
Bijlagen	Origineel besluit met bijlage Ondertekend bericht van acceptatie Ondertekende volmacht met kopie legitimatie
Onderwerp	verzoek opmaken notariële akte tot samenvoeging, bestemmingswijziging en splitsing in appartementsrechten van de erfpachtrechten Paulus Potterstraat (10)(2e) (10)(2e) te Amsterdam

Zuider Vastgoed B.V., erfpachter van de hierna genoemde erfpachtrechten, heeft aangegeven de notariële akte inzake de aanpassing van de erfpachtrechten bij uw kantoor te willen laten passeren.
Hiertoe zend ik u bijgaand:

- een door het college van burgemeester en wethouders genomen besluit van 6 december 2017 met nummer MB 2017-(10)(2e)
- de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam en een kopie legitimatiebewijs.

Het betreft de hieronder omschreven erfpachtrechten:

ERFPACHTRECHT (10)(2e)

Plaatselijke aanduiding:	Paulus Potterstraat (10)(2e)
Kadastrale aanduiding:	gemeente Amsterdam, (10)(2e) nummer (10)(2e)
Kavelgrootte:	246 m²
Bestemming:	Woning
Tijdvak:	16 april 1975 tot en met 15 april 2025
Dossiernummer:	E 285 /7
Algemene Bepalingen:	AB 1915 (vaste canon)

(10)(2e)

ERFPACHTRECHT (10)(2e)

Plaatselijke aanduiding:	Paulus Potterstraat (10)(2e)
Kadastrale aanduiding:	gemeente Amsterdam, (10)(2e) nummer (10)(2e)
Kavelgrootte:	246 m²
Bestemming:	Woning en kantoor
Tijdvak:	16 april 1975 tot en met 15 april 2025
Dossiernummer:	E 285/8
Algemene Bepalingen:	AB 1915 (vaste canon)

Aan de erfpachter is medegedeeld dat de notaris contact zal opnemen over het verdere verloop van de procedure.

De gemeente en de erfpachter zijn overeengekomen dat de notariële akte uiterlijk op 6 juni 2018 dient te zijn verleden.

Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen, de erfpachtdossiernummers te vermelden in het hoofd van de akte en te ondertekenen conform voormeld besluit. Tevens verzoek ik u mij **per e-mail** (in PDF-formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens toe te zenden op het e-mailadres (10)(2e) @amsterdam.nl.

In de notariële akte dienen de volgende gegevens te worden vermeld:

Voor wat betreft de samenvoeging:
- de kadastrale aanduiding, de oppervlakte en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
- de grondwaarde, de schaduwgrondwaarde van het perceel na samenvoeging;
- het bedrag van de canon, de betalingswijze van de canon en de ingangsdatum van de samenvoeging;
- de bestemming en het toegestane gebruik van het samengevoegde erfpachtrecht;
- de maximaal toegestane bebouwing, en daar waar toepasselijk, de minimaal voorgeschreven bebouwing;
- de vervaldata van de canon;
- indien een of meerdere rechten zijn afgekocht maar niet alle: de afkoop van het canon betalende deel;
- einddatum van het lopende tijdvak;
- de toepasselijke algemene en overige bijzondere bepalingen.

Voor wat betreft de bestemmingswijziging:
- de toepasselijke algemene bepalingen en overige bijzondere bepalingen;
- de kadastrale aanduiding, de oppervlakte van het perceel en waar mogelijk de plaatselijke aanduiding;
- het bedrag van de canon en de ingangsdatum van de bestemmingswijziging;
- de bestemming en het toegestane gebruik;
- de maximaal toegestane bebouwing;
- de eventuele toename van de grondwaarde van het perceel als gevolg van de bestemmingswijziging;

(10)(2e)

- indien van toepassing; de aanvullende afkoopsom, als de canonverhoging afgekocht moet worden;
  indien van toepassing, de reeds betaalde afkoopsom en het bedrag van de canon.

Voor wat betreft de splitsing in appartementsrechten:
- de kadastrale aanduiding en de plaatselijke aanduiding van de appartementsrechten ;
- de toepasselijke algemene bepalingen en overige bijzondere bepalingen;
- de grondwaarde en het bedrag van de canon voor de appartementsrechten, betalingswijze canon en de ingangsdatum van de herziening van de erfpachtrechten;
- de bestemming en het bruto vloeroppervlak in vierkante meters van de appartementsrechten en de maximaal toegestane bebouwing;

- de (verval)data waarop de betalingstermijnen van de canon moeten zijn voldaan de vervaldata van de canon en de einddatum van het tijdvak.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)

De ondergetekende:
drs. Constant Cornelis Petrus (10)(2e) (10)(2e), geboren te Roosendaal en Nispen op 13 maart 1957, te dezer zake domicilie kiezende te Amsterdam, Amstel 1, houder van een paspoort met nummer NVHKooCH6, afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8;

Gelet op artikel 171 van de Gemeentewet
Gelet op artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht
Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-(10)(2e)

Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 17 februari 2015;

Te dezen handelende als gevolmachtigde van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN te Amsterdam

verklaart bij deze volmacht te geven aan ieder der medewerkers van het kantoor:

Buma Algera Notariaat te Amsterdam

zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk

speciaal om ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam van 6 december 2017, nummer MB 2017-(10)(2e) ondergetekende, handelend als gemeld, te vertegenwoordigen bij het passeren van de akte houdende samenvoeging, bestemmingswijziging en splitsing in appartementsrechten van de erfpachtrechten Paulus Potterstraat (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie R, nummers (10)(2e)

daartoe de notariële akte te tekenen en te dezer zake alles te doen wat nuttig of vereist is,

onder de voorwaarde dat slechts tot aktepassering kan worden overgegaan nadat:

- **aan alle financiële verplichtingen, betrekking hebbend op de erfpacht, inclusief de eventueel daarover verschuldigde rente, is voldaan.**

Amsterdam, 6 december 2017,

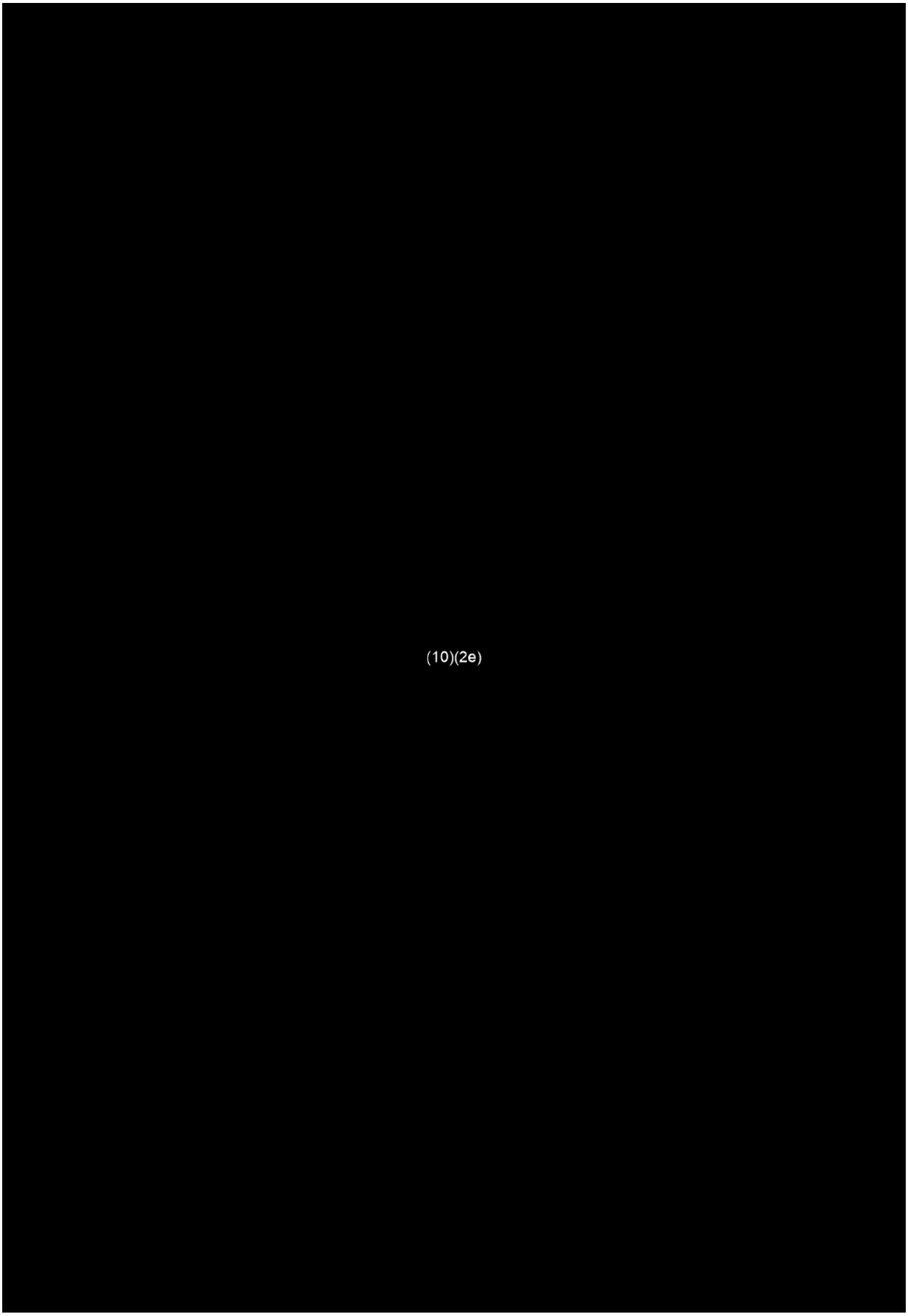
(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte

(10)(2e)

Grond en Ontwikkeling

[redacted]


(10)(2e)