1035

To: [redacted]@abmaschreurs.nl]
From: [redacted]
Sent: Tue 9/13/2016 9:35:21 AM
Subject: RE: splitsing/uitgifte erfpacht/kavel [redacted]
Received: Tue 9/13/2016 9:35:22 AM

Beste [redacted],

Dank voor de akten.

Enkele opmerkingen t.a.v. de uitgifteakte:

- Op blz. 1 van beide akten graag ons dossiernummer vermelden [redacted]
- Graag de bijzondere bepalingen integraal overnemen uit het besluit (zie bv BB3 en de passage daar onder, dit is anders dan in de aanbieding en bv bijzondere bepaling 7f ontbreekt);
- Blz. 5: art. 17 gaat over gedoogplichten. Svp verwijzen naar art. 9: "[bij vaste canon 25 jaar] Gemeente en Erfpachter zijn nader overeengekomen, gelet op artikel 9 van de Algemene Bepalingen 2000, dat de onderhavige erfpachtuitgifte ge-schiedt tegen een canon, die na 25 jaar wordt aangepast; deze canon bedraagt > Euro (€ >) en is geba-seerd op een grondwaarde van > Euro (€ >) en een canonpercentage van > (>)";

Graag ontvang ik de aangepaste uitgifteakte en de volmacht ter ondertekening.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,
[redacted]
Uitgever
Erfpacht en gronduitgifte

Gemeente Amsterdam

[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, do en vr

Van: [redacted] [[redacted]@abmaschreurs.nl]
Verzonden: maandag 12 september 2016 15:29
Aan: [redacted]
Onderwerp: splitsing/uitgifte erfpacht/kavel [redacted]
Urgentie: Hoog

Beste [redacted],

Vooruitlopend op de ontvangst van gegevens en dergelijke, ontvang bijgaand ontvang je alvast de concepten van de akten van splitsing en uitgifte in erfpacht. Graag verneem ik je eventuele op- of aanmerkingen op deze concepten.
Het stukje voortuin moet nog door ons worden uitgemeten dus daar heb ik nog geen nieuw kadastraal nummer van, dat zal deze week worden aangevraagd en wacht ik uiteraard nog op het definitieve besluit en nog wat administratieve gegevens vwb de splitsing.
Zodra alles compleet en akkoord is, zal ik de volmachten ter ondertekening toesturen.

Alvast dank voor je medewerking,

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Abma Schreurs Advocaten Notarissen