Gemeente Amsterdam

MEMO (vertrouwelijk)

Aan (10)(2e) (10)(2e)
Van (10)(2e)
Kopie aan (10)(2e) oga@amsterdam.nl
Datum 5 juni 2015
Kenmerk 2015-5232
E-nummer
Onderwerp Grondprijsadvies Heggerankweg (10)(2e) Noord, EW79/2 en EW79/3

(10)(2e)

(10)(2e)

Beste collega,
Hierbij ontvang je een grondprijsadvies voor bovengenoemd dossier.

De naam van de locatie

- Adres(sen): Heggerankweg 1 (10)(2e) oneven)
- Buurtcode: N60b Bloemenbuurt Zuid
- Stadsdeel: Noord
- Betreft woningcorporatie: Eigen Haard
- Kadastrale gegevens:Amsterdam, (10)(2e)

De reden van de adviesaanvraag
De reden van de adviesaanvraag is een samenvoeging van twee erfpachtrechten en vervolgens een splitsing in appartementsrechten onder het Convenant.

Een duidelijke beschrijving van het programma
Huidige privaatrechtelijke bestemming: 2 erfpachtrechten van elk 12 sociale huurwoningen
Aangeven programma nieuwe situatie: 1 erfpachtrecht met 24 koopwoningen, meergezinswoningen van elk ca. 60-70 m2 bvo

Eerdere gpa's
Geen

Gevraagde grondprijzen
Gevraagde grondprijs voor meergezins koopwoning.

Voor een meergezins koopwoning in deze gebiedscode geldt de minimale grondprijs van (10)(2b) per m2 gbo exclusief BTW. Deze grondprijs is gebaseerd op een marktwaarde van (10)(2b) per m2 gbo. Deze minimale grondprijs is conform het grondprijsbeleid 2015.