Nr. 66 20170508 Re FW Stukken wijzigen HVV meldplicht voor Ciw WB

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@airbnb.com>
Verzonden: maandag 8 mei 2017 12:46
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: Re: FW: Stukken wijzigen HVV/meldplicht voor Cie WB

Hallo [redacted]

De vergadering van morgen gaat over onze samenwerking (zie artikel 5.3 van de MOU), en de meldplicht waar Ivens zo hard voor aan het vechten is, is dan uiteraard een belangrijke topic.

Ik begrijp niet goed waarom die plicht andere platforms meer zou impacteren dan de hosts op ons platform, kun je dat uitleggen? Als hosts de Gemeente iedere keer dat ze hosten een bericht moeten sturen, gaan sommigen dat wel een heel verregaande regel vinden. Ik zou het als host persoonlijk heel onprettig vinden dat de Gemeente mijn hele doen en laten wil kennen. Er is ook helemaal niet aangetoond dat die overdreven regel ook maar iets zal bijdragen aan compliance. Ik vind de timing ook interessant: volgend jaar is het gemeenteraadsverkiezingen. Op welke manier is die regel minder overdreven voor Airbnb hosts dan voor hosts die op andere platformen hun woning verhuren?

Ik zou net denken dat Airbnb hosts moeten worden uitgesloten van deze nieuwe regel, omdat Airbnb al aan capping doet. Het lijkt me nuttig hier morgen over te spreken.

Hartelijke groet,

[redacted]

2017-05-07 22:06 GMT+02:00 [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>:

Hallo,

Willen jullie nog voor het overleg van 9 mei over de meldplicht praten? We moeten wel oppassen dat ons overleg over de overeenkomst straks alleen over de meldplicht gaat. Want hoewel jullie reactie anders doet vermoeden, de meldplicht staat los van onze overeenkomst en is eerder een probleem voor de andere websites dan voor jullie. Zo is ie althans wel bedoeld.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@airbnb.com]
Verzonden: vrijdag 5 mei 2017 16:23
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: FW: Stukken wijzigen HVV/meldplicht voor Cie WB

Hi [redacted]

We zijn heel erg benieuwd of een call op korte termijn mogelijk is. Heb je toevallig al een update?

groet,

[redacted]



[redacted]

Market Manager

the Netherlands

2017-05-04 16:14 GMT+02:00 [redacted] <[redacted]@airbnb.com>:

Hi [redacted]

Bedankt voor alle documenten. Er zijn zoals verwacht nog veel vragen en we zouden heel graag op korte termijn een call willen opzetten met Ivens of iemand die volledige kennis heeft van het beleid, om door het beleid heen te gaan en bepaalde beweegredenen verder toe te lichten.

Is het mogelijk om volgende week maandag of dinsdag een call op te zetten?

groet, [redacted]



[redacted]

Market Manager

the Netherlands

2017-05-04 14:17 GMT+02:00 [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>:

Dag [redacted]

En hierbij inhoudelijk.

De tekst van de verordening. Gaat over meer dan meldplicht, maar dat vis je er wel uit.

De aangepaste beleidsregel. Betreft met name het duidelijk opnemen van de voorwaarden voor B&B. Op de website hadden we al een en ander aangepast nav alle commotie. Er komt nog een kleine aanpassing om website en beleidsregel geheel te laten aansluiten.

Wat details:

• Voor B&B wordt de meldplicht met een nieuw formulier vereenvoudigt. Met een ja/nee systeem lijkend op een ESTA aanvraag voor de VS. Moet jullie aanspreken ;)

• B&B blijft zoals het is: eenmalig, want je onttrekt de woning (gedeeltelijk) permanent aan de voorraad als bedrijf. Geen vergunning nodig, mits je meldt.

• Voor vakantieverhuur moet je voorafgaand aan elke verhuur melden welke periode je dat doet. In dat geval hoef je geen vergunning aan te vragen voor tijdelijke gehele onttrekking van de woning aan de voorraad.

• Een digitale aanmelding wordt momenteel ontwikkeld.

• In alle gevallen: komt er een controle en je hebt niet gemeld, dan had je een vergunning moeten aanvragen hetgeen uiteraard niet is gebeurd en dan kan een boete volgen.

Nog even nav ons korte telefoongesprek. Haal de cap van 60 dagen en deze meldplicht svp niet door elkaar. Ook als we deze melding een jaar geleden al hadden gehad, was de beteugeling van illegale verhuur aan de bron (bij de website) onze inzet geweest. En dat blijft het bij de andere websites. De meldplicht zie ik eerder als een voordeel voor Airbnb. Als mensen nu nog buiten Airbnb hun woning te lang verhuren (ze ontduiken de cap), dan lopen ze nu effectief tegen de lamp bij controles, want dan zullen ze niet gemeld hebben en hebben ze een boete. Als je je aan de Airbnb standaard houdt, met emails en een cap, dan kan je niets gebeuren. Een meldplicht en een cap vullen elkaar mi prima aan.

Indien je meer info nodig hebt, hoor ik dat graag.

Vr.groet,

[redacted]

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

--



[redacted]

Associate General Counsel - Europe, Middle East, Africa

M [redacted]