Prevent Survey BV
Schuttevaerkade 99
3311 RB Dordrecht - The Netherlands
Tel. 078-303 94 02
info@preventsurvey.nl
www.preventsurvey.nl

Rapport nr. **221123** A en B
Ref. Waarde en conditie bepaling

Datum 18 augustus 2022
Expert 5.1,2,e

CONDITIE en TAXATIERAPPORT

Woonark 5.1,2,e – 5.1,2,e

5.1,2,e

Inhoudsopgave

1. Opdracht ..... - 3 -
2. Datum en plaats inspectie ..... - 3 -
3. Rapportage ..... - 3 -
4. Scheepsgegevens ..... - 4 -
5. Constructie casco ..... - 4 -
6. Opbouw ..... - 5 -
7. Techniek ..... - 5 -
8. Indeling ..... - 5 -
9. Algemeen ..... - 6 -
10. Bijzonderheden ..... - 6 -
11. Waardebepaling ..... - 6 -
12. No conflict of interest ..... - 6 -
13. Opmerkingen ..... - 7 -

Bijlage Foto rapportage conditie

1. Opdracht

Vast stellen van de waarde en toestand woonark gelegen aan de 5.1,2,e voordat het vaartuig versleept/verplaatst wordt. Doel van de opdracht is voor de opdrachtgever een verzekerde waarde te bepalen van het object en na het verslepen van het object onafhankelijk kunnen vast te stellen of dat door de verplaatsing blijvende schade aan het object is ontstaan als gevolg van de verplaatsing.

Opdrachtgever : Beens Groep, Nylonstraat 16, 8281 JX Genemuiden
Opdracht datum : 22 maart 2022
Referentie opdrachtgever : WP-6.0.9.02

2. Datum en plaats inspectie

Inspectie heeft plaatsgevonden op 20 april en 18 augustus 2022 te Amsterdam doormiddel van een visuele inspectie op locatie en een inspectie met de onderwaterdrone voor inspectie vanaf de waterzijde en de zich onderwater bevindende delen.
Bij de inspectie waren beid eigenaren aanwezig.

3. Rapportage

In dit rapport zijn onze bevindingen per item weergegeven. Per item wordt een waardering gegeven volgens onderstaande tabel en eventuele opmerkingen met betrekking tot de staat waarin deze verkeerd. Wanneer een opmerking wordt gegeven zal ook minimaal één foto aan het dossier worden toegevoegd ter verduidelijking van de daadwerkelijke staat.

Waardering	Toelichting
G – Goed	Geen opmerkingen, beoordeelde item bevindt zich in goede staat en voldoet aan de eisen
RV – Ruimvoldoende	Het beoordeelde item voldoet ruim aan de eisen en gebruikstoleranties maar vertoond normale sporen van gebruik/slijtage
V – Voldoende	Het beoordeelde item voldoet aan de eisen maar vertoond aanzienlijke sporen van gebruik/slijtage
M – Matig	Het beoordeelde item voldoet niet meer aan de eisen en zal op koter termijn vernieuwd of gerepareerd moeten worden
S – Slecht	Het beoordeelde item is niet meer geschikt voor gebruik en had al eigenlijk al gerepareerd of vernieuwd moeten worden
ZS – Zeer slecht	Het beoordeelde item is dusdanig aangetast dat meer schade aan omgeving is ontstaan of op korte termijn ontstaat

4. Scheepsgegevens

Naam object	:	5.1,2,e
Soort vaartuig	:	
Ligplaats	:	
Wijze van gebruik	:	
Europanummer	:	
Brandmerk	:	
Afmetingen	:	
Bouwjaar	:	
Bouwwerf	:	
Materiaal	:	
Rompvorm	:	
Verbouwingen	:	
Eigenaar	:	
Verzekering	:	
Verzekerde waarde	:	

5. Constructie casco

	Omschrijving	Waarden	Opmerkingen
Materiaal	5.1,2,e		
Afmetingen			
Vrijboord casco			
Vrijboord standpijp			
Vrijboord openingen in het casco			
Casco inwendig			
Casco uitwendig			
Ventilatie			
Omloop			
Algehele indruk casco			

6. Opbouw

Afmetingen	5.1,2,e	
Hoogte boven de waterlijn		
Materiaal		
Isolatie		
Dak		
Dakbedekking		
Hemelwaterafvoer		
Boeidelen		
Verdieping		
Overbouw		
Ondersteuning van de vloer		
Gevelbekleding		
Kozijnen		
Beglazing		
Deuren		
Schilderwerk		
Algehele indruk opbouw		

7. Techniek

Verwarming	5.1,2,e	
Rookgeleding		
Warmwatervoorziening		
Elektra		
Gasinstallatie		
Rioolpomp		

8. Indeling

	Omschrijving	Waarden	Opmerkingen
Slaapkamer	5.1,2,e		
Badkamer			
Gang			
Woonkamer			

9. Algemeen

Wijze van afmeren	Omschrijving	Waarden	Opmerkingen
Walaansluitingen	5.1,2,e		
Walverbindingen			

10. Bijzonderheden

Laatste droogstaande inspectie : onbekend
Laatste uitgevoerde keuringen : onbekend

Door ons zijn van het object aan zowel de buiten als aan de binnenzijde foto's genomen voor het vast leggen van de conditie van het object op de dag van inspecties

11. Waardebepaling

Bij het vaststellen van de verzekerde waarde wordt uitgegaan van de economische waarde van het object door middel van een "sale comparison approach" waarbij de marktwaarde van de vergelijkbare objecten wordt verkregen uit onze database, makelaars ed.
Vergelijkingen en verrekeningen vinden plaats naar inschatting van toeslag, uitrusting, leeftijd en investeringen.
Tevens wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde "depreciated replacement cost". Hierbij worden de vervangingswaarde vastgesteld aan de hand van de huidige nieuwwaarde en inschatting van de afschrijving van de vastgestelde conditie en inschatting van de investeringen welke op korte termijn noodzakelijk zijn in verband met toestand, wetgevingen en milieumaatregelen.
De waarde van de ligplaats zelf is niet meegenomen in de genoemde taxatiewaarde.

Aan de hand van het bovenstaande adviseert Prevent survey de woonark te verzekeren voor een waarde van minimaal € 5.1,2,b --

De inboedel adviseren wij te verzekeren voor ca. € 5.1,2,b --

Tevens adviseren wij de berging/wrak opruiming te verzekeren voor minimaal € 5.1,2,b --

12. No conflict of interest

De taxateur heeft geen conflicterend of zakelijk belang in bovengenoemd object.
De taxateur is aangesloten bij de Stichting VRT - Verenigd Register van Taxateurs en derhalve gehouden aan het 'Huishoudelijk Reglement' en het 'Reglement Houdende Gedragsregels' (zie: www.taxateurs-vrt.nl). De taxateur hanteert voor het bepalen van de taxatiewaarde de voor hem toegankelijke databasesystemen en gebruikt altijd meerdere referenties en/of berekeningsmethoden. De referenties en berekeningen kunnen vanwege privacyregels niet in dit rapport opgenomen worden maar bevinden zich in het archief van de taxateur. Het honorarium van de taxateur is niet afhankelijk van de uitkomst van de taxatie.

13. Opmerkingen

1. Ondergetekende maakt een voorbehoud ten aanzien van die delen welke niet of slechts globaal door hem konden worden geïnspecteerd of welke niet in het rapport staan vermeld.

2. De aan boord aanwezige installaties waren ten tijde van de inspectie niet gedemonteerd en werden niet beproefd, zodat een voorbehoud moet worden gemaakt ten aanzien van de toestand van de inwendige delen en/of het functioneren van deze installaties.

3. De sterkte en de uitlijning van de in dit rapport vermelde constructies zijn door ondergetekende niet beoordeeld.

4. De aan boord aanwezige apparatuur, de elektrische installatie alsmede de mechanische en/of hydraulische componenten werden door ondergetekende niet getest, zodat een voorbehoud moet worden gemaakt ten aanzien van het functioneren van deze delen.

5. Aangezien het vaartuig ten tijde van de inspectie te water lag, maakt ondergetekende een voorbehoud ten aanzien van de zich onder water bevindende delen.

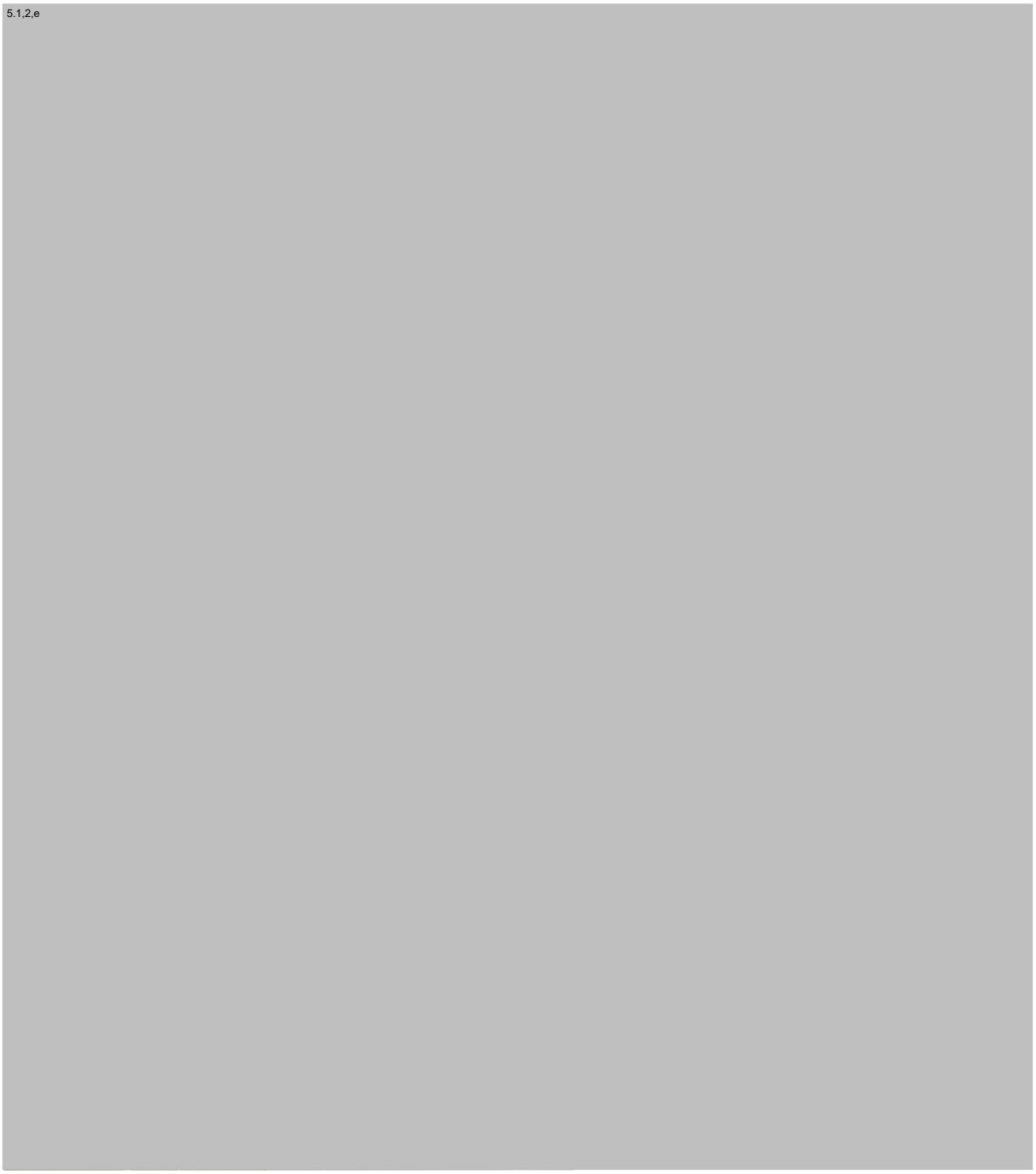
6. De taxatie vond plaats onder de "Leveringsvoorwaarden voor Opdrachten aan Experts en Taxateurs". De voorwaarden zijn gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam op 2 juli 1998 onder nummer 149/1998 en ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Rotterdam op 2 juli 1998 onder nummer 56/98.

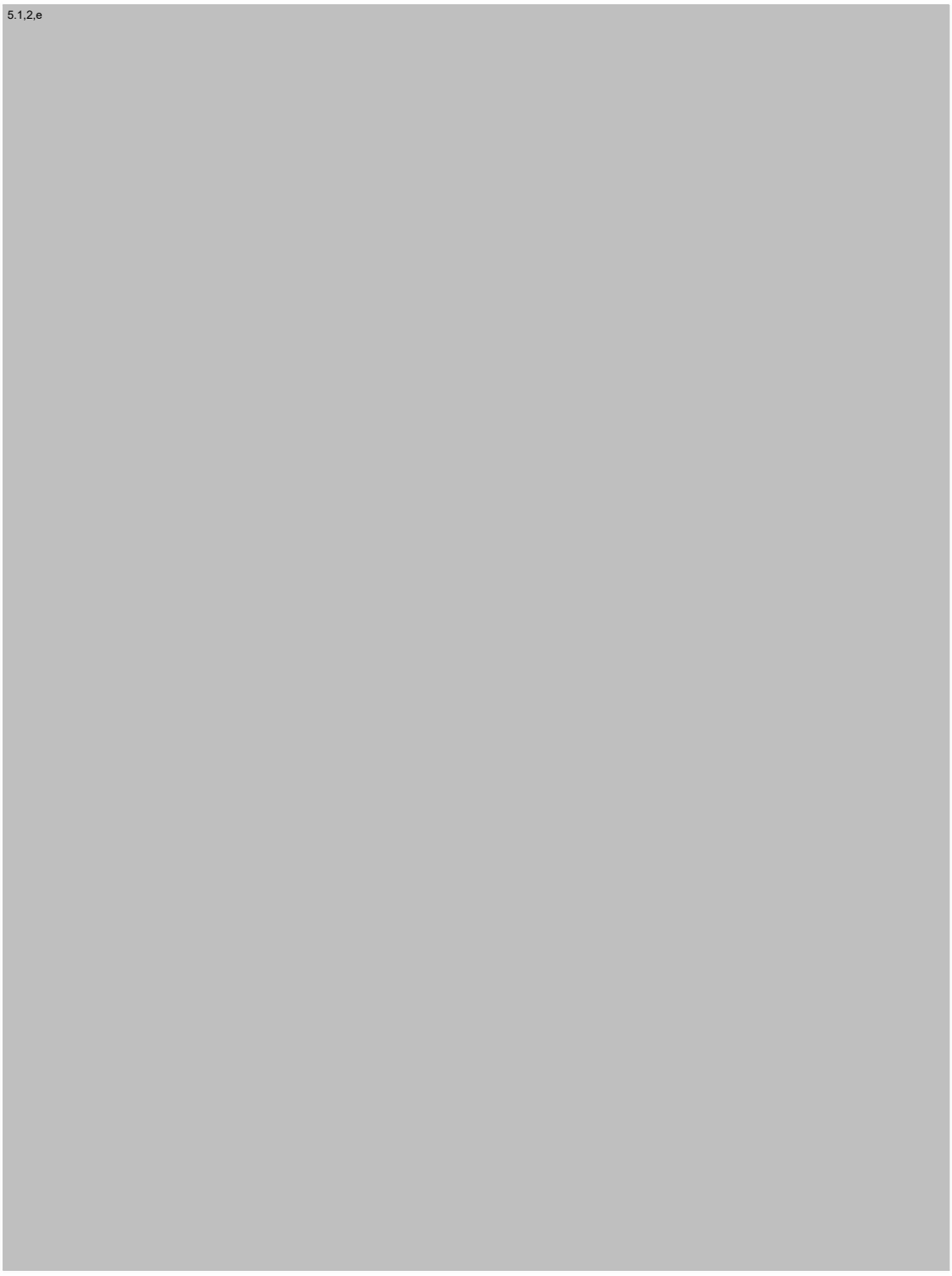
Dordrecht, 18 augustus 2022



5.1,2,e

Prevent Survey BV


5.1,2,e


5.1,2,e

5.1,2,e

