Aanvraag buitendienstonderzoek Project Zebra

5.1.2.e 5.1.2.e

Aan	Afdeling Vergunningen en Toezicht
Datum	12 mei 2015
Van	5.1.2.e
inlogcode	5.1.2.e
Afdeling	Handhaving
Doorkiesnummer	5.1.2.e
E-mail	5.1.2.e @amsterdam.nl
Adres	5.1.2.e
Postcode	5.1.2.e
Eigenaar	5.1.2.e
Adres eigenaar	5.1.2.e
Postcode woonplaats eig.	5.1.2.e Amsterdam
Telefoon eigenaar	onbekend
E-mail eigenaar	onbekend

Situatieschets en vooronderzoek:
Er is een anonieme Zoeklichtmelding ontvangen. Het pand zou aan toeristen verhuurd worden. Volgens het BWV is dit een bedrijfswoning, in Atlas is er sprake van gemengde panden.

De eigenaar staat, als enige, beschreven op de woning.

Bij de Kamer van Koophandel heb ik een vermelding 5.1.2.e 5.1.2.e gevonden.
Op internet staat 5.1.2.e vermeld.

Volgens Atlas heeft de woning 5 kamers.

Welke punten wil je onderzocht hebben:
Onderzoek in het kader van project Zebra.

Bezoekregistratie	
Adres: 5.1.2,e	Maand melding: mei 2015
Postcode: 5.1.2,e	Stadsdeel: Centrum
Naamplaatje deur:	KWO: Ja

Bezoek	Datum	Door	Tijdstip	Aanwezig
1e Bezoek				JA/NEE
2e Bezoek				JA/NEE
3e Bezoek				JA/NEE
4e Bezoek				JA/NEE
5e Bezoek				JA/NEE
6e Bezoek				JA/NEE
7e Bezoek				JA/NEE
8e Bezoek				JA/NEE
9e Bezoek				JA/NEE
10e Bezoek				JA/NEE
11e Bezoek				JA/NEE
12e Bezoek				JA/NEE
13e Bezoek				JA/NEE
14e Bezoek				JA/NEE
15e Bezoek				JA/NEE

Opmerkingen:

5.1,2,e

Van: Zoeklicht
Verzonden: donderdag 7 mei 2015 11:34
Aan: handhavingwonen
Onderwerp: 5.1,2,e (5.1,2,e)

Goedemorgen,

Hierbij stuur ik jullie een zoeklichtmelding inzake bovengenoemd adres, met het verzoek deze in behandeling te nemen en ons tzt. te laten weten wat jullie bevindingen/acties zijn. De zoeklichtmelding is ook doorgestuurd naar stadsdeel Centrum.

Met vriendelijke groet,
5.1,2,e
Meldpunt Zoeklicht
Gemeente Amsterdam/ Wonen
Email; 5.1,2,e @amsterdam.nl

Van: noreply@amsterdam.nl [mailto:noreply@amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 21 april 2015 23:45
Aan: Zoeklicht
Onderwerp: Woonfraude melden, 5.1,2,e

Gemeente Amsterdam

Amsterdam.nl

De melding gaat over (adres, huisnummer, etage en postcode)

5.1,2,e

Weet u wie de (hoofd)bewoner van de woning is?

- nee

Woont de hoofdbewoner zelf in de woning?

- nee

Weet u wie de eigenaar van de woning is?

- nee

Wat wilt u melden?

- een woning die als hotel of pension wordt gebruikt

Geef hier in uw eigen woorden aan wat er aan de hand is.

Sinds maart dagelijks toeristen naar binnen en buiten zien gaan

Hoeveel mensen verblijven in de woning?

4

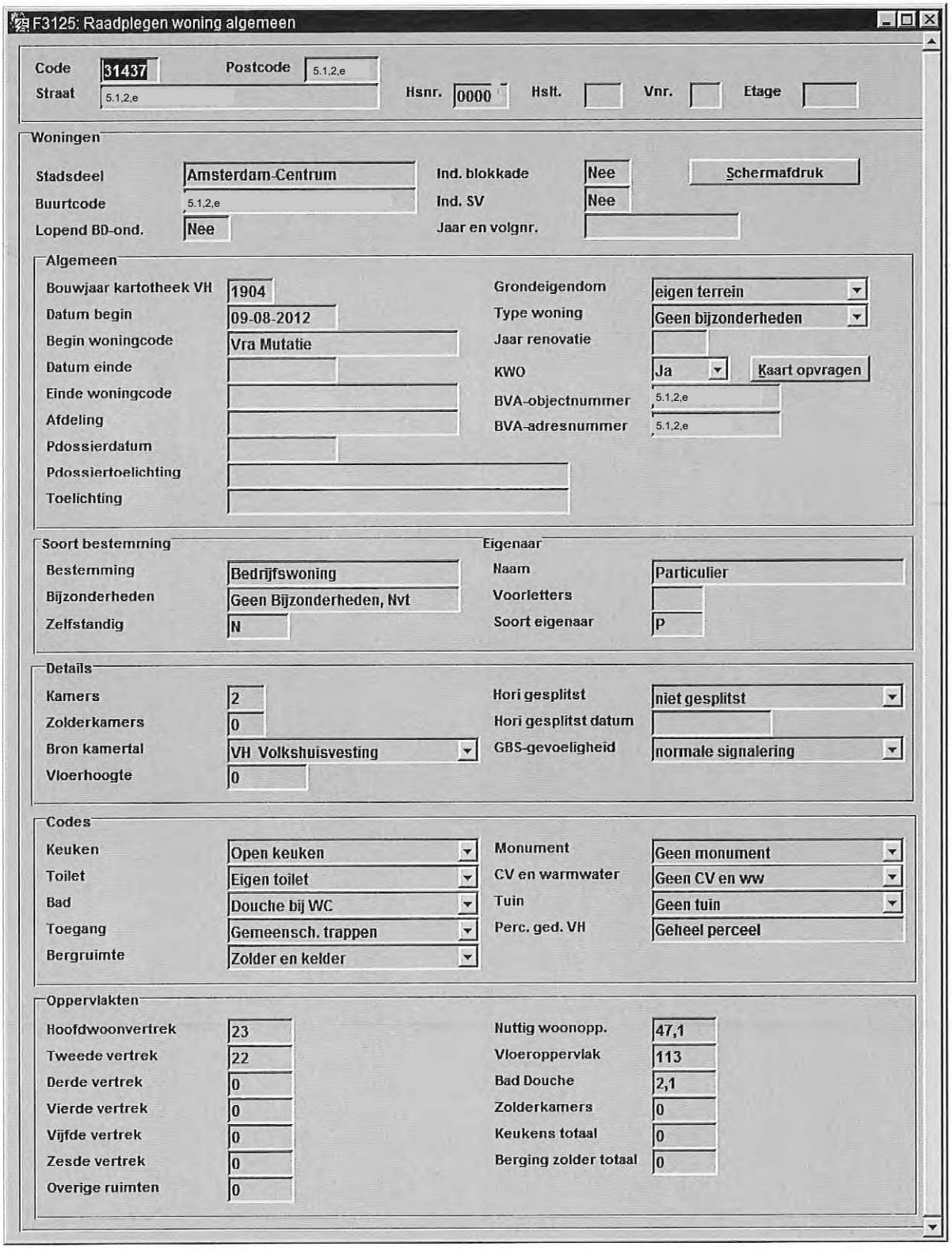
Kunt u aangeven op welke tijd wij iemand kunnen aantreffen in de woning?

Nu elke dag

.

- ik wil anoniem melden

[redacted]


F3125: Raadplegen woning algemeen

Code 31437 Postcode 5.1,2,e
Straat 5.1,2,e Hsnr. 0000 Hslt. Vnr. Etage

Woningen

Stadsdeel Amsterdam-Centrum
Buurtcode 5.1,2,e
Lopend BD-ond. Nee
Ind. blokkade Nee
Ind. SV Nee
Jaar en volgnr.
Schermafdruk

Algemeen

Bouwjaar kartotheek VH 1904
Datum begin 09-08-2012
Begin woningcode Vra Mutatie
Datum einde
Einde woningcode
Afdeling
Pdossierdatum
Pdossiertoelichting
Toelichting
Grondeigendom eigen terrein
Type woning Geen bijzonderheden
Jaar renovatie
KWO Ja
Kaart opvragen
BVA-objectnummer 5.1,2,e
BVA-adresnummer 5.1,2,e

Soort bestemming

Bestemming Bedrijfswoning
Bijzonderheden Geen Bijzonderheden, Nvt
Zelfstandig N

Eigenaar

Naam Particulier
Voorletters
Soort eigenaar P

Details

Kamers 2
Zolderkamers 0
Bron kamertal VH Volkshuisvesting
Vloerhoogte 0
Hori gesplitst niet gesplitst
Hori gesplitst datum
GBS-gevoeligheid normale signalering

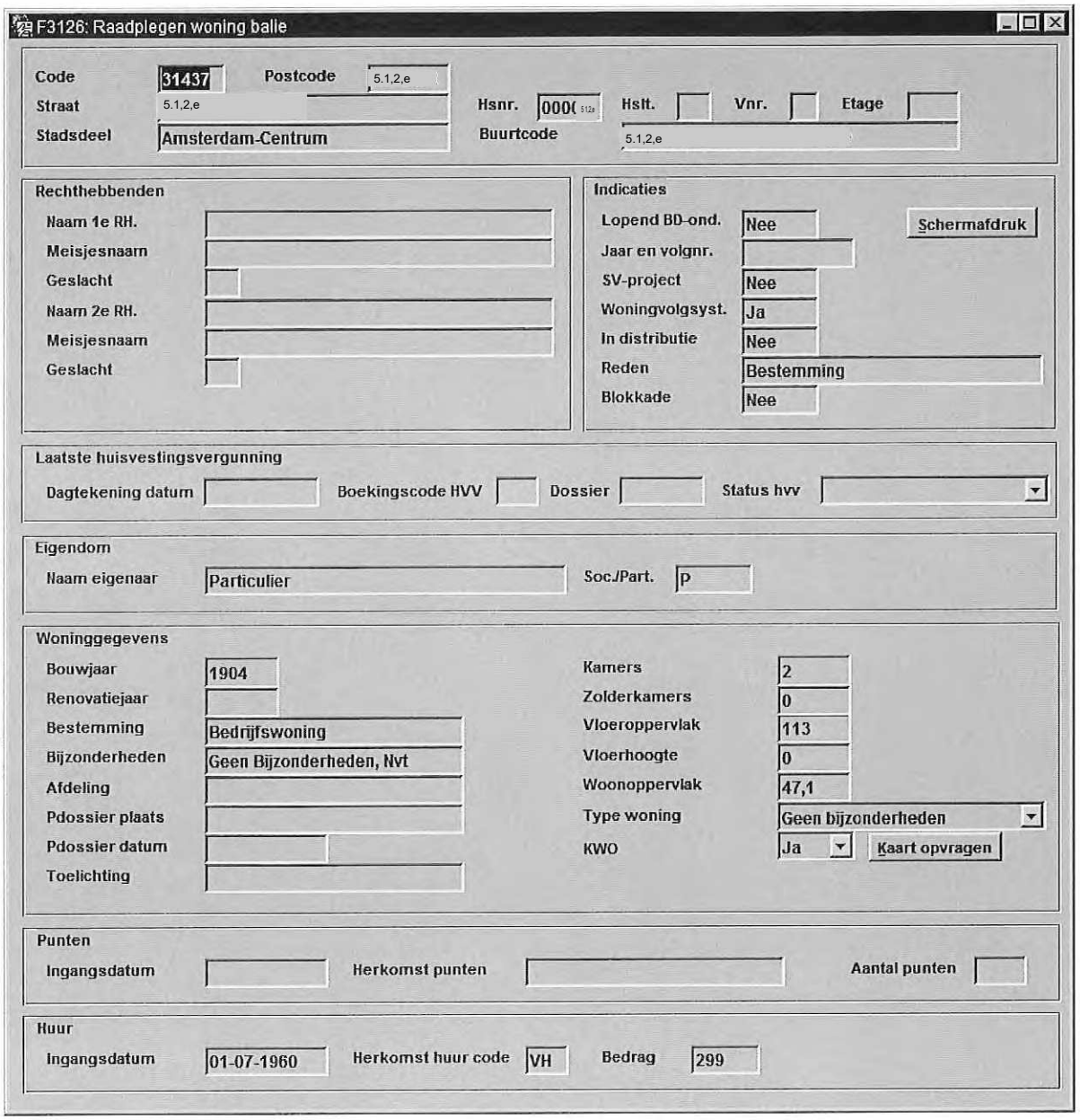
Codes

Keuken Open keuken
Toilet Eigen toilet
Bad Douche bij WC
Toegang Gemeensch. trappen
Bergruimte Zolder en kelder
Monument Geen monument
CV en warmwater Geen CV en ww
Tuin Geen tuin
Perc. ged. VH Geheel perceel

Oppervlakten

Hoofdwoonvertrek 23
Tweede vertrek 22
Derde vertrek 0
Vierde vertrek 0
Vijfde vertrek 0
Zesde vertrek 0
Overige ruimten 0
Nuttig woonopp. 47,1
Vloeroppervlak 113
Bad Douche 2,1
Zolderkamers 0
Keukens totaal 0
Berging zolder totaal 0

12 MEI 2015


F3126: Raadplegen woning balie
Code 31437 Postcode 5.1,2,e
Straat 5.1,2,e Hsnr. 000(Hslt. Vnr. Etage
Stadsdeel Amsterdam-Centrum Buurtcode 5.1,2,e
Rechthebbenden
Naam 1e RH.
Meisjesnaam
Geslacht
Naam 2e RH.
Meisjesnaam
Geslacht
Indicaties
Lopend BD-ond. Nee
Schermafdruk
Jaar en volgnr.
SV-project Nee
Woningvolgsyst. Ja
In distributie Nee
Reden Bestemming
Blokkade Nee
Laatste huisvestingsvergunning
Dagtekening datum Boekingscode HVV Dossier Status hvv
Eigendom
Naam eigenaar Particulier Soc./Part. P
Woninggegevens
Bouwjaar 1904
Renovatiejaar
Bestemming Bedrijfswoning
Bijzonderheden Geen Bijzonderheden, Nvt
Afdeling
Pdossier plaats
Pdossier datum
Toelichting
Kamers 2
Zolderkamers 0
Vloeroppervlak 113
Vloerhoogte 0
Woonoppervlak 47,1
Type woning Geen bijzonderheden
KWO Ja
Kaart opvragen
Punten
Ingangsdatum Herkomst punten Aantal punten
Huur
Ingangsdatum 01-07-1960 Herkomst huur code VH Bedrag 299

12 MEI 2015

Betreft woning [redacted]		Postcode [redacted]	Terrein
Eig./Beheerder			
Adres			Stichtingsjaar
Postcode	Plaats	Tel.	
Sleutels bij		Fax	Officiële bestemming
Leeg per		Str.code [redacted]	

Gegevens	Kamers	Alkoof	Zolderkamer	Huur p.j.	Bijk. kosten	Huur na omrekening	Werkelijk gebruik
In kartotheek							
Op melding							Eigendom ☐
Huur na controle	Datum	Punten ±	Huurwaarde				Huur ☐
		±		Type ☐ gewoon ☐ duplex			
		±		☐ voor/achter ☒ Bedrijfsruimte			Dienst ☐

Eigen gas- en elektrameters: JA / NEEN

Peil woonvloer
t.o.v. straat _____ m
t.o.v. tuin _____ m

	verdieping	verdieping hoogte	Afmeting lengte	Afmeting breedte	Afmeting oppervl.	daglicht	ventilatie	oppervlakte kasten	stookgelegenh. c.v.	punten c.v.	punten oppervlakte	wastafel + aanrecht + bidet
Hoofdwoonvertrek	I	270	262 / 70	440 / 360	23,00	∪	∪		5/6			
vertrek II			280	320								
vertrek III 175×55	II	270	200 / 325	440 / 300	22,07	∪	∪		5/6			4
vertrek IV												
vertrek V												
vertrek VI												
Alkoof/speelhal												
Zolderkamer												
Keuken + aanrecht 200 × 50 m	I	270	Opn in HHW									7
Nuttig woonoppervlak					45,07							

Sanitaire voorzieningen					W.C.	Bad	douche					
Toilet	I	270	80	75		3						
Badgelegenheid	II	260	175	120	210	3		4			110	
Toegangsportaal												
Punten totalen						6		4				11

Het betreft hier een bedrijfswoning

Woning

RIJKSMONUMENT

GEMEENTELIJKE DIENST HERHUISVESTING AMSTERDAM
AFD. WONINGREGISTRATIE

gem. c.v. ☐
eigen c.v. ☐
comb.-ketel ☐
h.r.-ketel ☐

Veroudering berekening _____ – _____ – 6 = x 0.4 = _____ ptn.

Reno.jaar verbouwkosten f x 0.2 = _____ ptn.

Totaal ptn.

Pand vers. van L×R. + 10 cm
Gootst. grenen schreuve + verzinkt
A.g. met vochtdoorslag deuren sleetst
Toilet 1e etage wordt ged. met een 2e etage + klamb. v/d win. hek.

Tuin	— × — = —	m²
Veranda	— × — = —	m²
Balkon	— × — = —	m²
Berging in de woning	— × — = —	m²
Box, schuur, garage	— × — = —	m²
Zolder/kelder	600 × 300 = 18	m²
Woonvorm		
Ligging/woonomgeving		
Isolatie		
Kwaliteit		

BKO 50 meter²

Aantal punten _____

5.1,2,e f _____ claimb.

5.1,2,e f _____ vrij

Brief aan eig. d.d.

Totaal

Verkeer/Milieu

Af veroudering/privé b.r. ja/nee

Totaal aantal punten

Beoordeling: 2

aantal kamers

Datum 29/9/93 KH

NVT

Adres [redacted]

privaat

- [x] in de woning
- [x] bestemd voor een woning
- [x] bereikbaar vanuit gang
- [x] gecombineerd met de badgelegenheid
- [x] met waterspoeling
- [x] ruimte voldoende

- [ ] buiten de woning
- [ ] bereikbaar vanuit keuken
- [ ] bereikbaar vanuit vertrek
- [ ] droog privaat
- [ ] ventilatie: koker
- [ ] ventilatie: raam

- [ ] niet aanwezig
- [x] bestemd voor meer woningen
- [ ] bereikbaar vanuit gemeenschappelijk portaal
- [ ] buitenshuis
- [ ] ventilatie niet aanwezig
- [ ] ruimte onvoldoende

douche/bad

- [ ] kuip
- [x] bereikbaar van
- [ ] ventilatie: raam

- [x] douche
- [x] ventilatie: koker

- [ ] niet aanwezig
- [ ] ventilatie: niet aanwezig

verwarming

- [x] stookgelegenheid
- [ ] centrale verwarming in
- [ ] door bewoner gestookt

- [ ] door anderen gestookt

- [ ] geen stookgelegenheid
- [ ] cv ketel in
- [ ] thermo ventielen ja/nee

toegang

- [ ] vrij
- [ ] galerij

- [ ] gemeenschappelijk
- [ ] corridor

- [x] door winkel of bedrijf
- [ ] lift

diversen

- [ ] afzuigkap
- [ ] ingebouwde wasmachine
- [ ] warmwatervoorziening
- [ ] dub. spoelbak

- [ ] aansl. wasautomaat
- [ ] vaatwasmachine
- [ ] ingebouwde koelkast

- [ ] kookplaat/oven
- [ ] trapverlichting
- [ ] deuropener
- [ ] huistelefoon

Onderdeel	Materiaal	Constructie goed	Constructie matig	Constructie slecht	Vocht goed	Vocht matig	Vocht slecht	Brandveiligheid goed	Brandveiligheid matig	Brandveiligheid slecht	Onderhoudstoestand goed	Onderhoudstoestand matig	Onderhoudstoestand slecht
Binnenmuren	hout/steen	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐
Vloeren	hout/beton	☐	☒	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☒	☐
Plafonds	stuc/gips zachtboard	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐
Ramen en kozijnen	kunststof hout/staal	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☒	☐
Deuren en kozijnen	hout/alum./ kunststof	☐	☒	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☒	☐
Veranda	beton/hout	~~☐~~	~~☐~~	~~☐~~	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Voorgevel	beton/steen	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
Achtergevel	beton/steen	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
Bouwmuren	beton/steen	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
Fundering		☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐

	Eigen trap
	optrede
	aantrede
	breedte
	vrije hoogte
	zeer steil
	draaiing/knik
	recht

kwaliteit van	goed	matig	slecht
plafonds	☐	☒	☐
muren	☐	☒	☐
houtwerk	☐	☒	☐
vloeren	☐	☒	☒
schilderwerk	☐	☒	☐
sanitair	☐	☒	☐
tegels	☐	☒	☐
hang en sluitwerk	☐	☒	☐
onderhoud tuin	~~☐~~	~~☐~~	~~☐~~
indruk entree	☒	☐	☐

algemene indruk van de woning

goed ☐ matig ☒ slecht ☒

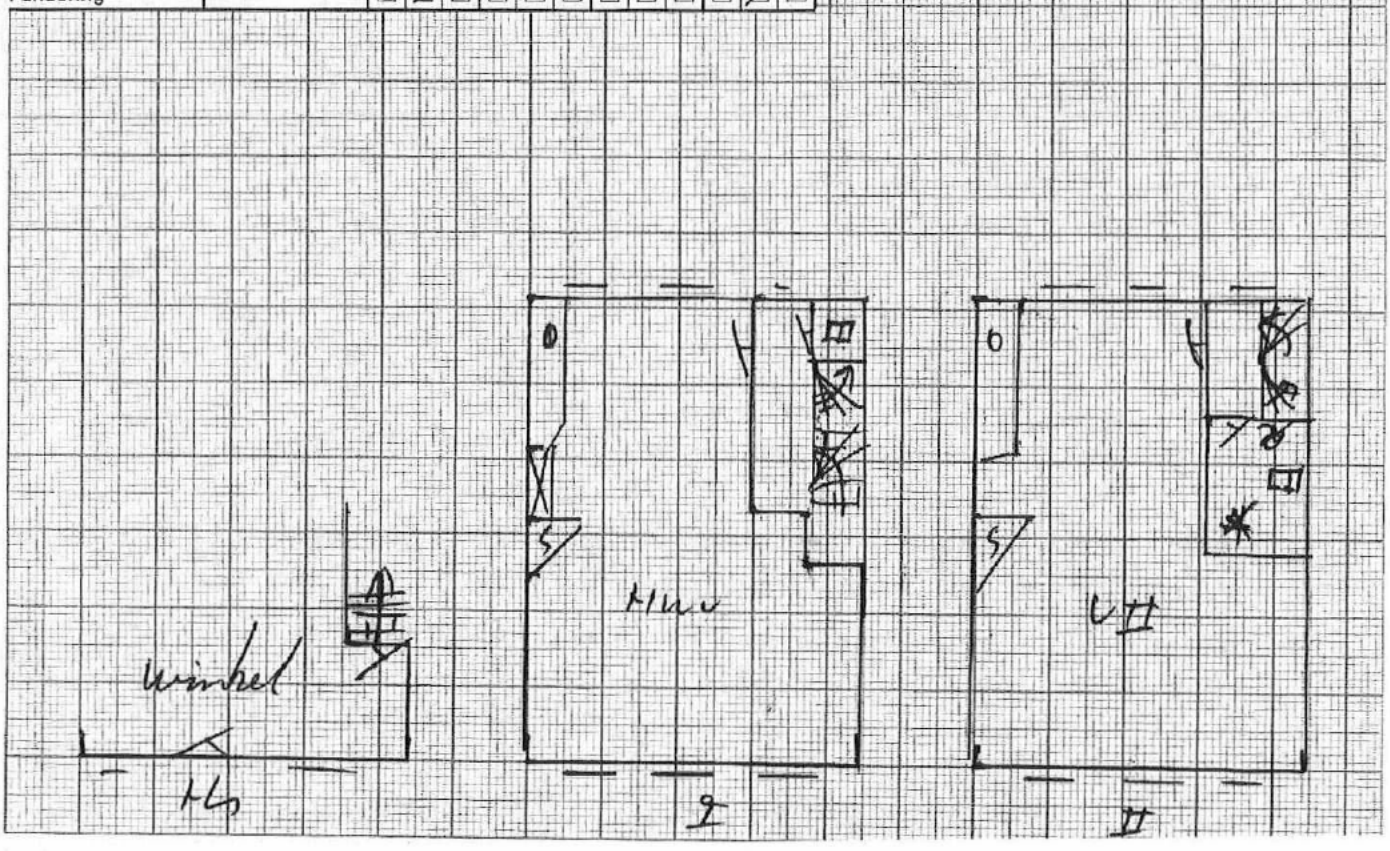
normale opknapkosten schilderen witten behangen ☐

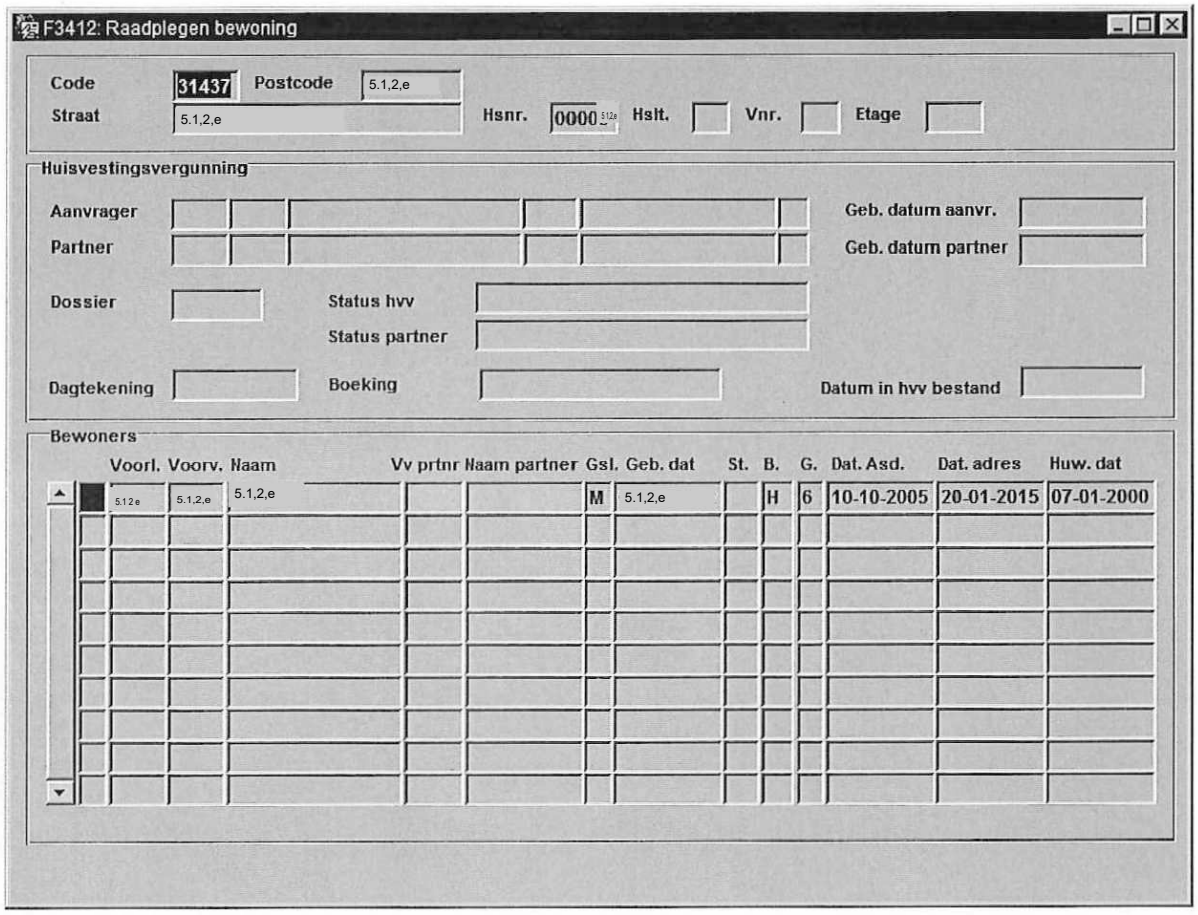
zeer hoge opknapkosten ☒

woning is uitgewoond ☐

krot ☐

opname d.d.	29/9/93
opname door	5.1.2.e
opname d.d.	
opname door	
opname d.d.	
opname door	




F3412: Raadplegen bewoning
Code
31437
Postcode
5.1,2,e
Straat
5.1,2,e
Hsnr.
0000
Hslt.
Vnr.
Etage
Huisvestingsvergunning
Aanvrager
Partner
Geb. datum aanvr.
Geb. datum partner
Dossier
Status hvv
Status partner
Dagtekening
Boeking
Datum in hvv bestand
Bewoners
Voorl.
Voorv.
Naam
Vv prtnr
Naam partner
Gsl.
Geb. dat
St.
B.
G.
Dat. Asd.
Dat. adres
Huw. dat
5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e
M
5.1,2,e
H
6
10-10-2005
20-01-2015
07-01-2000

12 MEI 2015

Onderstaande gegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie

Identificerende gegevens Adres	
Postcode	5.1,2,e
Straatnaam	5.1,2,e
Huisnummer	5.1,2,e
Huisletter	
Huisnummeraanduiding	
Huisnummertoevoeging	
Ingangsdatum	00-00-0000
Einddatum	

Bewoners

5.1,2,e 5.1,2,e (20-01-2015 - heden geldig)

Begindatum relatie	20-01-2015
Einddatum relatie	heden geldig
A-nummer	
BSN	
Voornamen	5.1,2,e
Voorletters	
Voorvoegsel geslachtsnaam	5.1,2,e
Geslachtsnaam	
Opgemaakte naam	5.1,2,e
Geslachtsaanduiding omschrijving	Man
Adellijke titel omschrijving	
Indicatie geheim	0
Indicatie geheim omschrijving	Geen beperking
Burgerlijke staat omschrijving	5.1,2,e
Geboortedatum	
Geboorteplaatsnaam	5.1,2,e
Geboortelandnaam	Nederland
Gemeente van inschrijving	
Datum vestiging in Nederland	
Datum overlijden	
Plaatsnaam overlijden	
Landnaam overlijden	
Aanduiding gegevens in onderzoek overlijden	
Datum vertrek uit Nederland	
Landnaam emigratie	
Verblijfstitel omschrijving	
Datum verkrijging verblijfstitel	
Datum verlies verblijfstitel	
Aanduiding gegevens in onderzoek verblijfstitel	

5.1,2,e 5.1,2,e (04-03-2014 - 15-01-2015)
5.1,2,e 5.1,2,e (26-02-2014 - 15-01-2015)
5.1,2,e 5.1,2,e (15-11-2012 - 08-04-2014)
5.1,2,e 5.1,2,e (15-11-2012 - 08-04-2014)
5.1,2,e 5.1,2,e (01-10-2012 - 08-04-2014)
5.1,2,e 5.1,2,e (15-10-2012 - 05-11-2013)
5.1,2,e 5.1,2,e (15-10-2012 - 05-11-2013)
5.1,2,e 5.1,2,e (01-10-2012 - 01-09-2013)
5.1,2,e 5.1,2,e (15-01-2010 - 20-04-2011)
T. 5.1,2,e 5.1,2,e (16-01-1997 - 20-04-2011)
5.1,2,e 5.1,2,e (21-12-2004 - 15-03-2011)
5.1,2,e 5.1,2,e (05-03-2003 - 08-12-2003)
5.1,2,e 5.1,2,e (02-12-1998 - 02-04-2003)
5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e (20-06-1997 - 28-01-2000)
5.1,2,e 5.1,2,e (29-07-1997 - 29-04-1999)
5.1,2,e 5.1,2,e (08-04-1992 - 01-03-1999)
5.1,2,e 5.1,2,e (03-07-1996 - 03-09-1997)

Amsterdam **12-05-2015 15:49**

Gemeente Amsterdam

Dienst Basisinformatie

Atlas Amsterdam

Adres	Postcode	Bestemming	Kamers	Opp	Kadastraal perceel	Wkpb	Zakelijk recht	Subject
5.1,2,e	5.1,2,e	Best-gemengde panden	5	113	5.1,2,e	ja	Eigendom	5.1,2,e

© Gemeente Amsterdam, Dienst Basisinformatie