Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aan de gemeenteraad

Datum	26 juni 2020
Behandeld door	Kunst en Cultuur
Kenmerk	Kc-1002
Bijlage	Locatievergelijking nieuwbouw De Meervaart CNW (2017)
Onderwerp	Schriftelijke reactie op de vraag van lid Néhmé (VVD) inzake de exploitatie van de nieuwe Meervaart en op verzoek van het lid Van Renssen (GL) de locatievergelijking uit 2017

Geachte leden van de gemeenteraad,

Tijdens de bespreking van het haalbaarheidsonderzoek en voorbereidingskrediet Nieuwe Meervaart in de commissie RO op 24 juni 2020, heeft het lid Néhmé verzocht om een nadere toelichting over de onderbouwing van de exploitatiekosten van de nieuwe Meervaart. In het kader van het haalbaarheidsonderzoek is er ook gekeken naar de toekomstige exploitatiekosten. Bij de stukken heeft in vertrouwelijk het onderzoek van Blueyard ontvangen.

Hoe is dit tot stand gekomen? De Meervaart heeft bij haar toekomstvisie ook een exploitatie opgesteld. Deze is gebaseerd op haar ervaringen en wensen en verwachtingen naar de toekomst. Deze exploitatie is door Blueyard getoetst, op basis van de hoofdlijnen van de plannen die nu (1^{e} kwartaal 2020) bekend zijn.

Voor de bezoekersaantallen is de marktverkenning van belang. Deze staat beschreven in hoofdstuk 3. Belangrijke elementen uit deze verkenning zijn:

- De bevolking van Nieuw West blijft groeien door de bouw van woningen. (zie. o.a. p. 3 toekomstvisie) en door de bevolkingsgroei van 155.000 naar 195.000.
- Samenstelling van de bevolking verandert en het bestedingsniveau van de bevolking groeit.
- Er is behoefte aan een toegankelijke en verbindende voorziening voor cultuur die Centrum Nieuw-West als *placet o be* versterkt met vrijetijdsbesteding, langer verblijf en ontspanning.
- Het huidige aanbod op het gebied van cultuur en ontspanning is nu laag in Nieuw-West.
- De Meervaart trekt niet alleen bezoekers uit Nieuw West maar ook uit de rest van de stad en de regio.
- Groei is ook te verwachten door het aanbod dat kan worden gepresenteerd in de nieuwe Meervaart, onder meer door de extra zalen en het dynamische podium. Doordat het gebouw aan het water staat kan er ook in de zomermaanden geprogrammeerd worden.

Daarnaast is er door het lid Van Renssen gevraagd om het eerdere onderzoek naar de5 locaties. Dit onderzoek is als bijlage bij deze brief gevoegd.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

Touria Meliani
Wethouder Kunst en Cultuur