Woonvoorziening aan de Ditlaar 3-75

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Amsterdam**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning
	Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning
	Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260708 01430 006 (ingediend op 08-10-2026)
	20260708 01430 005 (ingediend op 22-09-2026)
	20260708 01430 004 (ingediend op 22-09-2026)
	20260708 01430 003 (ingediend op 17-07-2026)
	20260708 01430 002 (ingediend op 09-07-2026)
	20260708 01430 001 (ingediend op 09-07-2026)
	20260708 01430 000 (ingediend op 08-07-2026)

Project

Naam van dit project
Woonvoorziening aan de Ditlaar 3-75

Projectomschrijving
Het transformeren van een logiesfunctie naar een Zorgclusterwoning voor 24-uurszorg in een woongebouw t.b.v. een woonvoorziening voor max. 40 personen die tijdelijk niet zelfstandig kunnen wonen, aan de Ditlaar 3-75. Daarnaast een constructieve aanpassing in de betonwand t.p. v. de entree en het wijzigen van de brandcompartimentering. Het huidig gebouw is destijds beoordeeld door [redacted] het vooroverleg van het nieuwplan is ook met hem gevoerd.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
20260018_Participatie Ditlaar 3-75_vergunningsaanvraag_vdef.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
er zijn bewonersbrieven bij omwonenden bezorgd en er is gesproken met enkele omwonenden. Een inloopavond is georganiseerd.

Welke reacties heeft u gekregen?
er zijn veel vragen en zorgen over de doelgroep.

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Woonvoorziening aan de Ditlaar 3-75

Toelichting op uw verzoek
Verzoek Omgevingsvergunning voor de eerder genoemde activiteiten met betrekking tot Zorgclusterwoning voor 24-uurszorg in een woongebouw.

Uw referentienummer
-

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef

hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
n.v.t.

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
niet van toepassing zijnde gegevens worden niet opgestuurd

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Aiscube Studio B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
81090609
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
861924472
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Levantplein
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
2
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
1019MK
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Amsterdam
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
-

E-mailadres
-

Telefoonnummer
-

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
Gemeente Amsterdam
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
34366966
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
002564440
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Amstel
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
1
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
1011PN
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Amsterdam
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
-

E-mailadres
-

Telefoonnummer
-

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
transformeren van een logiesfunctie naar een Zorgclusterwoning voor 24-uurszorg in een woongebouw t.b.v. een woonvoorziening voor max. 40 personen die tijdelijk niet zelfstandig kunnen wonen, aan de Ditlaar 3-75. Daarnaast een constructieve aanpassing in de betonwand t.p.v. de entree en het wijzigen van de brandcompartimentering.

Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
transformeren van een logiesfunctie naar een Zorgclusterwoning voor 24-uurszorg in een woongebouw t.b.v. een woonvoorziening voor max. 40 personen die tijdelijk niet zelfstandig kunnen wonen, aan de Ditlaar 3-75.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
Logiesfunctie

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?
Nee

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.
bestaande short-stay kamers transformeren in studio's voor Zorgclusterwoning voor 24-uurszorg in een woongebouw

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?
Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
36

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?
39

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?
Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
constructieve wijziging en enkele scheidingswanden, met aanpassing brandcompartimentering

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in meters?
9,24

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
wijzigt niet

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

4

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
een constructieve aanpassing in de betonwand t.p.v. de entree, wijzigen van enkele scheidingswanden en vervolgens het wijzigen van de brandcompartimentering.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Woonfunctie; Bijeenkomstfunctie; Kantoorfunctie; Overige gebruiksfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
N.V.T.

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
Voor zorg

Voor welke bijeenkomstfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
Andere bijeenkomstfunctie

Gaat het bij de andere bijeenkomstfunctie om een bedrijfsrestaurant of kantine van een gebouw met een kantoor- of industriefunctie?

Nee

Voor welke overige gebruiksfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
Andere overige gebruiksfuncties

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
20260708_SI01_SITUATIE.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Participatieplan

Document	Vertrouwelijk
20260018_Participatie Ditlaar 3-75_vergunningsaanvraag_vdef.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
20260708_SI01_SITUATIE.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Profieltekening

Geen documenten.

Totaalberekening opvangen hemelwater

Geen documenten.

Systeembeschrijving

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
20260708_SI01_SITUATIE.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
20260708_GE01_OOST- EN WESTGEVEL.pdf	Nee
20260708_GE02_NOORD- EN ZUIDGEVEL.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bijlage I_R005_01_L260394_akoestisch onderzoek wegverkeer.pdf	Nee
Bijlage II_Rap266963 v0.8_externe veiligheid.pdf	Nee
N002_03_L260394_Beoordeling brandveiligheid omgevingsvergunning.pdf	Nee
R006_02_L260394_motivering BOPA.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
20260708_PL00_BE_PLGR BEGANE GROND BESTAAND.pdf	Nee
20260708_PL01_BE_PLGR 1E VERDIEPING BESTAAND.pdf	Nee
20260708_PL02_BE_PLGR 2E VERDIEPING BESTAAND.pdf	Nee
20260708_PL0S_BE_PLGR SOUTERRAIN BESTAAND.pdf	Nee
20260916_FR01_FRAGMENT BETONSPARING.pdf	Nee
20261005_DSAA_DOORSNEDE A-A.pdf	Nee
20261005_DSBB_DOORSNEDE B-B.pdf	Nee
20261005_DSCC_DOORSNEDE C-C.pdf	Nee
20261005_FRPL-2.pdf	Nee
20261005_PL00_BB_PLGR BEGANE GROND BBL.pdf	Nee
20261005_PL00_BK_PLGR BEGANE GROND.pdf	Nee
20261005_PL01_BB_PLGR 1E VERDIEPING BBL.pdf	Nee
20261005_PL01_BK_PLGR 1E VERDIEPING.pdf	Nee
20261005_PL02_BB_PLGR 2E VERDIEPING BBL.pdf	Nee
20261005_PL02_BK_PLGR 2E VERDIEPING.pdf	Nee
20261005_PL0S_BB_PLGR SOUTERRAIN BBL.pdf	Nee
20261005_PL0S_BK_PLGR SOUTERRAIN.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
Ber-926110-01-Ditlaar 3 controle nieuwe sparing.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
Ber-926110-01-Ditlaar 3 controle nieuwe sparing.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
Ber-926110-01-Ditlaar 3 controle nieuwe sparing.pdf	Nee

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
N003_03_L260394_Beoordeling bouwfysica en akoestiek omgevingsvergunning.pdf	Nee
Ventilatieberekening_Ditlaar_v2.4.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
200-1_SOUTERRAIN VENTILATIE.pdf	Nee
200_BEGANE GROND VENTILATIE.pdf	Nee
201_1E VERDIEPING VENTILATIE.pdf	Nee
202_2E VERDIEPING VENTILATIE.pdf	Nee
Ventilatieberekening_Ditlaar_v2.4.pdf	Nee

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
N003_03_L260394_Beoordeling bouwfysica en akoestiek omgevingsvergunning.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
20261005_PL00_BB_PLGR BEGANE GROND BBL.pdf	Nee
20261005_PL01_BB_PLGR 1E VERDIEPING BBL.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
20261005_PL02_BB_PLGR 2E VERDIEPING BBL.pdf	Nee
20261005_PL0S_BB_PLGR SOUTERRAIN BBL.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
20261005_600-1_SOUTERRAIN BRANDVEILIGHEID.pdf	Nee
20261005_600_BEGANE GROND BRANDVEILIGHEID.pdf	Nee
20261005_601_1E VERDIEPING BRANDVEILIGHEID.pdf	Nee
20261005_602_2E VERDIEPING BRANDVEILIGHEID.pdf	Nee
PvE_Ditlaar_24-uurszorg_05-10-2026_vD.pdf	Nee

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
Bijlage I_R005_01_L260394_akoestisch onderzoek wegverkeer.pdf	Nee
Bijlage II_Rap266963 v0.8_externe veiligheid.pdf	Nee
N002_03_L260394_Beoordeling brandveiligheid omgevingsvergunning.pdf	Nee
R006_02_L260394_motivering BOPA.pdf	Nee