20240618 Intern overleg Lingotto

1. Omgevingsdienst verleent de vergunning 27 of 28 juni met een aantal mitsen en maren.
2. Borging: volgende week 25 juni ondertekent het DB de borging foodcourt. Fijn voor het vervolgtraject van de erfpachtaanbieding. De borging moet hierin zitten.
3. Geuronderzoek, aangeven om het op eigen terrein op te lossen. Moet nog apart een vergunning worden aangevraagd? 5.1, 2, e gaat er vanuit van wel. Formele grondlevering: hangt van de fiscaliteit. Wij gaan eerst slopen, dan pas juridische levering plaatsvinden (erfpacht ingaan). Lingotto wil het andersom. Daarover zijn we nog in conclaaf met lingotto.
    - optie A; als de sloop gaat starten,
    - optie B: als de sloop afgerond is.
    - Aanbieding half augustus de deur uit. K&L verwijderd week 47/48. grond dan ook gereed. Er is wellicht extra werk als de grondkering eerder plaatsen. 5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2, e houden elkaar op de hoogte.
4. Start bouw: week 37 Combiaan beginnen. Week 35 McDonalds sluiten en verharding bij WoF verwijderd. Combinatie met Spinoza, want daar moet een kabel verwijderd worden.
5. VO ligt bij het DB. Ter inzage leggen bij het Stadsdeel. Ontstaat discussie wanneer de inzage termijn moet ingaan, omdat Lingotto bang is dat we slapende honden wakker maken. 5.1, 2, e en 5.1, 2, e zoeken uit bij 5.1, 2, e of we de inspraaktermijn later kunnen starten.
6. 5.1, 2, e heeft een schriftelijk akkoord nodig van WVA. Ze plannen namelijk tot die tijd ook geen werkzaamheden in. Het verslag van akkoord moet naar 5.1, 2, e, zodat hij zijn werkzaamheden kan plannen.