Gemeente Amsterdam

Rapport van Bevindingen

Datum constatering	:	25-05-2023
Tijdstip	:	11.00 uur
Inspecteur(s)	:	5.1,5.1, 2, e en 5.1, 2, e
Betrokken zaak	:	Tabakshop 58 VOF
Adres:	:	Haarlemmerstraat 58-H
KVK nummer:	:	83171150
Rechtsvorm:	:	Vennootschap Onder Firma
Aanleiding	:	Her-controle
PB-nummer	:	
Bestemming	:	Haarlemmerbuurt/Westelijke eilanden, Enkelbestemming Centrum-2
Soort overtreding	:	Bestemmingsplan/Winkeldiversiteit, Welstand
Gesproken met	:	5.1, 2, e

Informatie

Her-controle naar aanleiding van exploitatie van een winkel in strijd met het bestemmingsplan Winkeldiversiteit.
Op 3 mei 2023 is uitspraak gedaan door de Voorzieningenrechter waarbij de voorlopige voorziening gedeeltelijk is toegewezen en de winkel open kan blijven tot zes weken na de beslissing op bezwaar. Het besluit van 20 februari 2023 wordt geschorst met uitzondering van de volgende onderdelen:

- De aanstekers moeten achterin de winkel worden geplaatst.
- Het geheel aan souvenirs mag niet meer dan 5% van het netto vloeroppervlak zijn.
- Headshopartikelen geheel verwijderen uit de winkel.
- Stroopwafels en paraplu's hoeven niet te worden verwijderd of achterin de winkel te worden geplaatst.
- Het uithangbord moet worden verwijderd.

Constatering

Naar aanleiding van de bovenstaande informatie zijn wij, 5.1 en 5.1, 2, e met verbalisantennummer 5.1, 2, e en aktenummer 5.1, 2, e toezichthouders, in dienst van de gemeente Amsterdam, benoemd als toezichthouder volgens artikel 5:11 van de algemene Wet Bestuursrecht, tevens belast met het toezichthouden op de bebouwde omgeving constateerde het volgende.

Op donderdag 25 mei 2023 omstreeks 11.00 uur zijn mijn collega en ik ter plaatse geweest bij de Haarlemmerstraat 58H. Bij aankomst zagen wij een bord met LED verlichting waarop stond ''open'' (zie foto 1). Wij zagen een groot raam, over de gehele lengte van het raam zagen wij daarachter dranken zoals frisdrank en voorverpakt etenswaren zoals chips en koek staan. Dit is circa drie á vier meter met frisdrank en voorverpakt voedsel (zie foto's 17 t/m 21). Wij zijn naar binnen gegaan en liepen naar een man die later een medewerker bleek te zijn. Wij hebben ons gelegitimeerd als toezichthouders van de gemeente Amsterdam en ons doel van ons bezoek kenbaar gemaakt. Bij binnenkomst via de toegangsdeur zagen wij paraplu's. Aan de paraplu's hingen kaartjes met het logo van Amsterdam ''XXX'' (zie foto 9).

Wij zagen dat de winkel verdeeld is in drie etages. De begane grond is 24,8 m2. Op de begane grond stond aan de rechterzijde een stelling gevuld met souvenirs zoals aanstekers en paraplu's (zie foto 9), dit was één strekkende meter. Hiernaast stond de toonbank met daarop een kassa. De stelling die verwerkt is in de toonbank is twee strekkende meters breed. Deze twee strekkende meters zijn gevuld met headshopproducten zoals tips en lange vloei (zie foto 5,6 en 8). Hiernaast stond een stelling met headshopproducten zoals rolling trays (zie foto 2 en 3) van één strekkende meter. Achter de toonbank was een deur, niet toegankelijk voor klanten. Achter deze deur kun je met een trap naar beneden. Hier worden spullen opgeslagen waaronder headshopproducten zoals, tips en lange vloei.

De beneden etage is 10,6 m2. Hier stond een stelling met souvenirs zoals mutsen met de tekst ''Amsterdam'' (zie foto 10) van één strekkende meter, tevens direct in het zicht wanneer je de trap afloopt naar beneden. Naast deze stelling met souvenirs zat een deur. Deze deur is niet toegankelijk voor klanten. Achter deze deur waren spullen opgeslagen, onder andere headshopproducten zoals tips en lange vloei.

De bovenetage is 10,6 m2. Wanneer je de trap opgaat naar deze bovenetage zie je links van je stellingen. Op één van deze stelling staan stroopwafels waarop de verpakking delfts blauwe logos te zien zijn, van één strekkende meter (zie foto 13 en 14). Recht vooruit vanaf de trap gezien staan staat een stelling van 2,5 strekkende meter aan souvenirs en headshopproducten zoals rolling trays, shot glazen met een wiet logo etc. (zie foto 12).

In totaal heeft deze winkel een vloeroppervlakte van 46 m2. Wij hebben in totaal 8,5 strekkende meter aan souvenirs en headshopproducten geconstateerd. Hieruit blijkt dat zij in strijd zijn met het bestemmingsplan zoals in de wet ruimtelijke ordening staat beschreven.

Ik vroeg de medewerker om zijn identiteitsgegevens zodat ik kon noteren met wie ik heb gesproken. De medewerker gaf aan dat ik zijn identiteitsgegevens al heb en dat hij deze nu niet wilt geven. Ik heb de medewerker gezegd dat zijn identiteit bij mij onbekend is en ik heb nogmaals gezegd dat ik

zijn identiteitsbewijs wil inzien. Uiteindelijk heeft de medewerker zichzelf geïdentificeerd en hij bleek te zijn: 5.1, 2, e 5.1, 2, e . Ik vroeg aan de medewerker of hij onze bevindingen wilde horen. Dit was niet het geval. Ik heb gezegd dat zij vanuit de gemeente Amsterdam bericht zullen krijgen. Wij hebben onze weg vervolgd.

Constatering 7 juni 2023 (aanvullende informatie, strekkende meters)

Op 7 juni 2023 omstreeks 11.15 zijn inspecteurs 5.1 5.1, 2, e en 5.1, 2, e , toezichthouders, in dienst van de gemeente Amsterdam, benoemd als toezichthouder volgens artikel 5:11 van de algemene Wet Bestuursrecht, tevens belast met het toezichthouden op de bebouwde omgeving ter plaatse geweest bij ''Tabakshop 58'' gevestigd op de Haarlemmerstraat 58-H.

Wij zijn hier ter plaatse geweest voor aanvullende informatie met betrekking tot de controle die uitgevoerd is op 25 mei 2023. Tijdens de controle van 7 juni 2023 hebben wij de strekkende meters gemeten in plaats van m2(zoals op 25 mei 2023). De headshop producten en souvenirs zij apart berekend, zoals bedoeld is.

Ter plaatse hebben wij ons gelegitimeerd als zijnde toezichthouders van de Gemeente Amsterdam. Wij hebben kenbaar gemaakt wat ons doel was.

Tijdens de controle op 25 mei 2023 is op één van de fotografische opnames te zien dat de mutsen met de tekst ''Amsterdam'' aanwezig waren in de winkel, tijdens deze controle waren deze mutsen (Foto 10) niet aanwezig in de winkel. Verder waren de producten die aanwezig waren tijdens de controle op 25 mei 2023 óók aanwezig tijdens de controle op 07 juni 2023.

De begane grond bestaat uit 20 strekkende meters. Hiervan staat er aan drie strekkende meters souvenirs zoals paraplu's (foto9), ''Bulldog'' aanstekers (foto 32) en asbakken (foto 3). En hiervan staat er aan vier stekkende meter headshop producten zoals tips, lange vloei en jointrollers (foto's 3, 5, 6, 7, 8, 30 en 31).

De benedenetage bestaat uit 10,78 strekkende meters. Hier staan geen souvenirs en headshop producten.

De bovenetage bestaat uit 14 strekkende meters. Hiervan staat er aan vijf strekkende meters souvenirs zoals stroopwafels met een logo van een windmolen in het delftsblauw (foto 13). En drie strekkende meters aan headshop producten zoals rollertrays (foto 12).

De totale strekkende meters van de winkel bestaat uit 54,78 strekkende meters. Deze winkel zou 2,74 strekkende meters aan souvenirs mogen hebben in de winkel. De totale souvenirs bestaan uit 8 strekkende meters en de headshop producten bestaan uit 7 strekkende meters. Hieruit blijkt dat zij in strijd zijn met het bestemmingsplan zoals in de wet ruimtelijke ordening staat beschreven.

De medewerker heb ik gevraagd om zijn identiteitsbewijs, de medewerker bleek te zijn: 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Foto’s



Foto1: voorzijde winkel.



Foto2: headshopproduct.



Foto3: headshopproducten.



Foto4: Zijkant toonbank.



Foto5: headshopproduct.



Foto6: headshopproduct.



Foto7: headshop product.

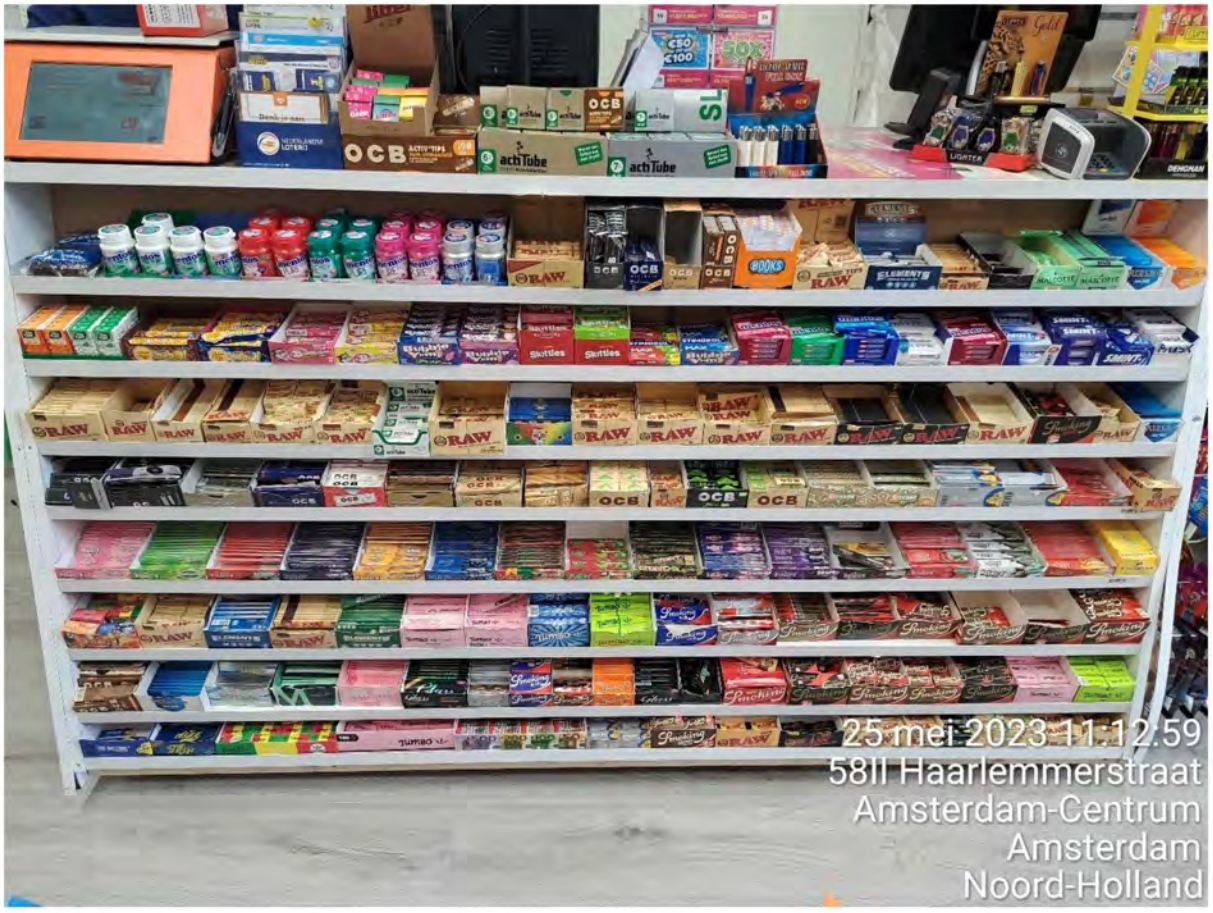


Foto8: headshop producten.



Foto9: toegangsdeur. Paraplus met kaartje ”XXX”.

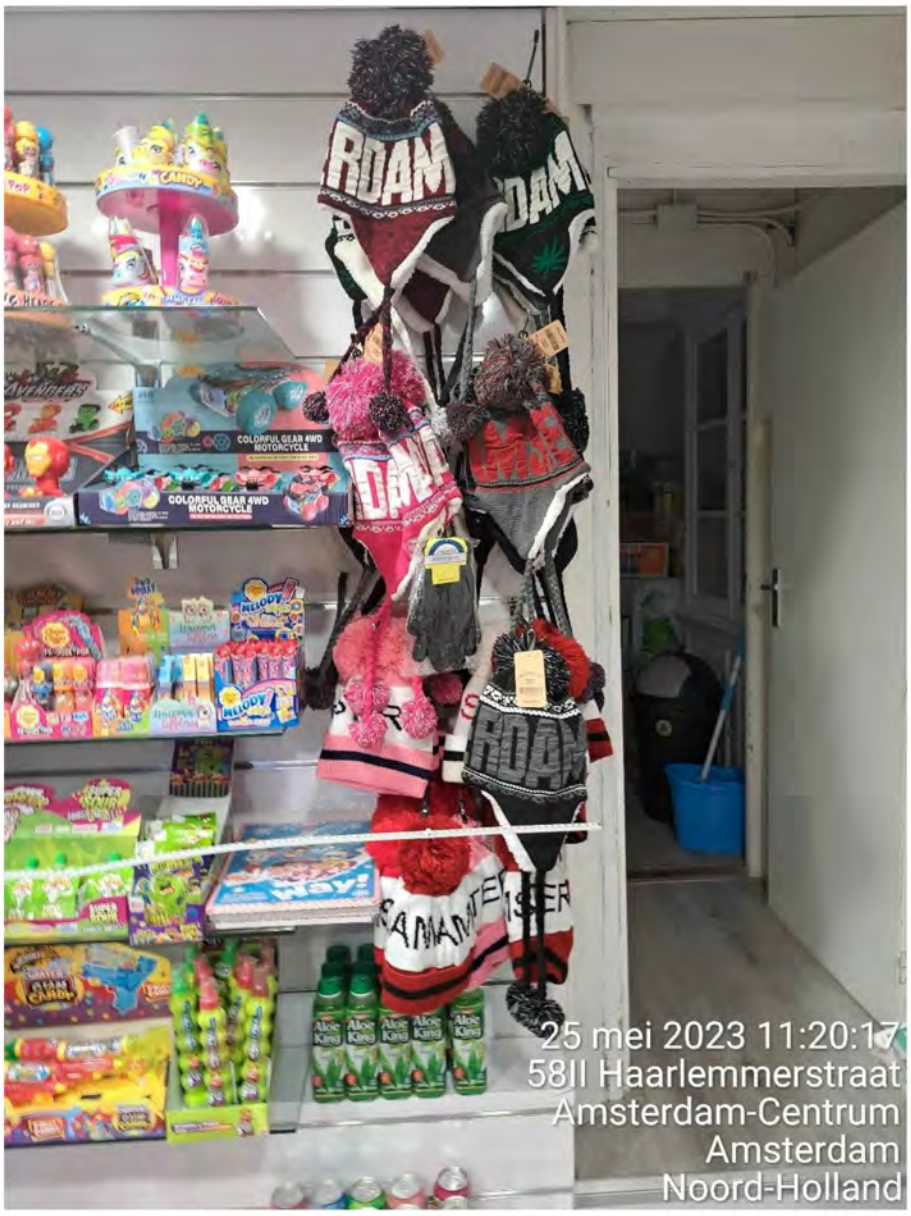


Foto10: souvenir producten.

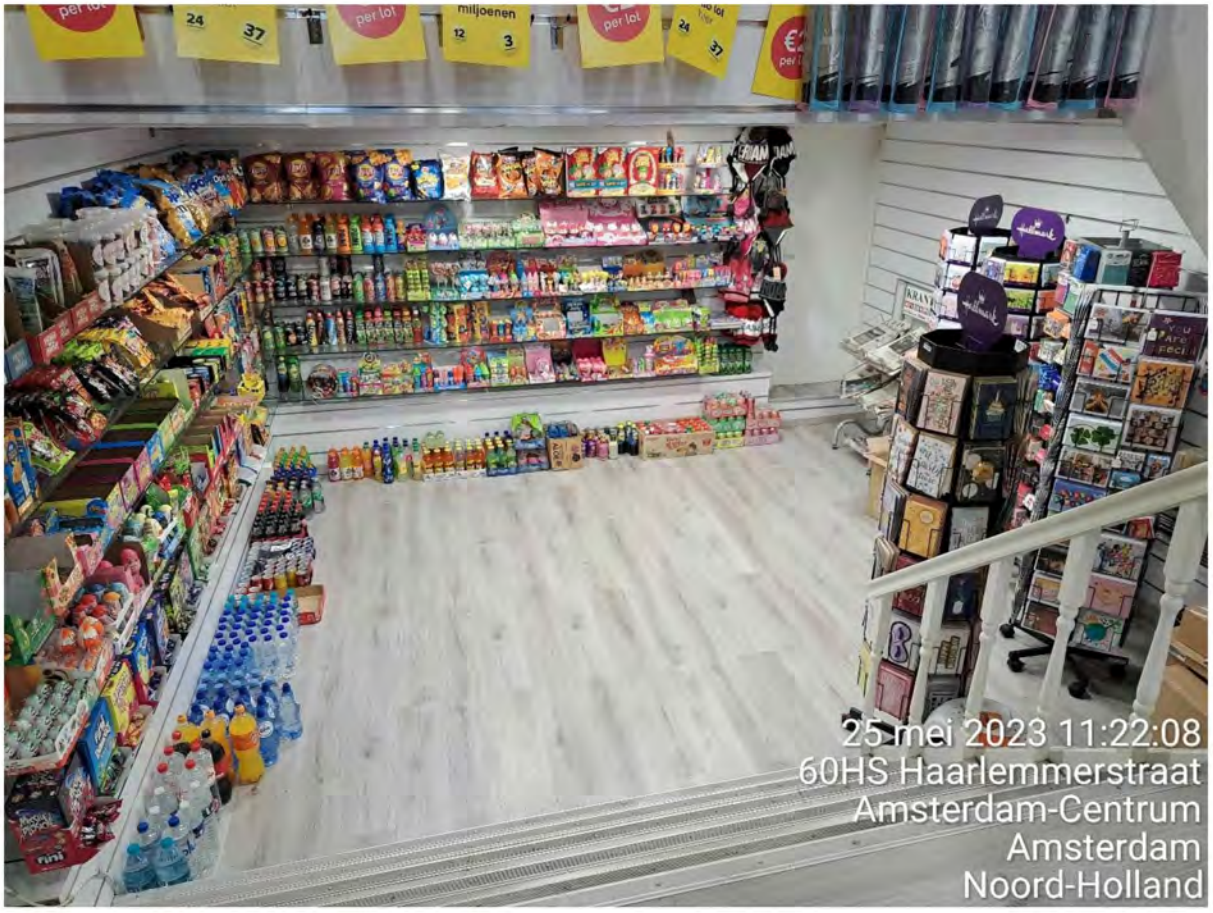


Foto11: overzicht beneden verdieping.



Foto12: souvenirs en headshopproducten.



Foto13: bovenverdieping. Souvenir producten.

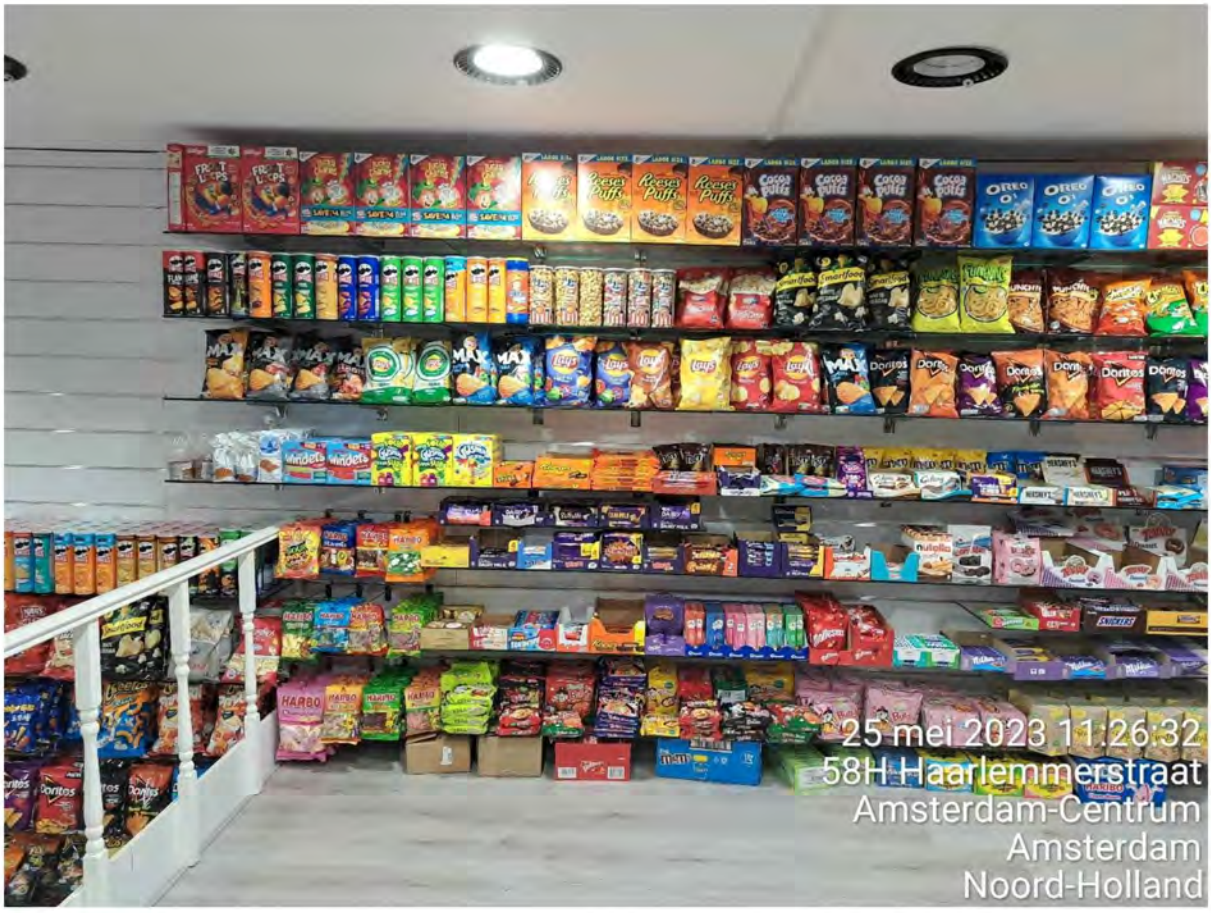


Foto14: overzicht bovenverdieping rechterkant.



Foto15: overzicht bovenverdieping.

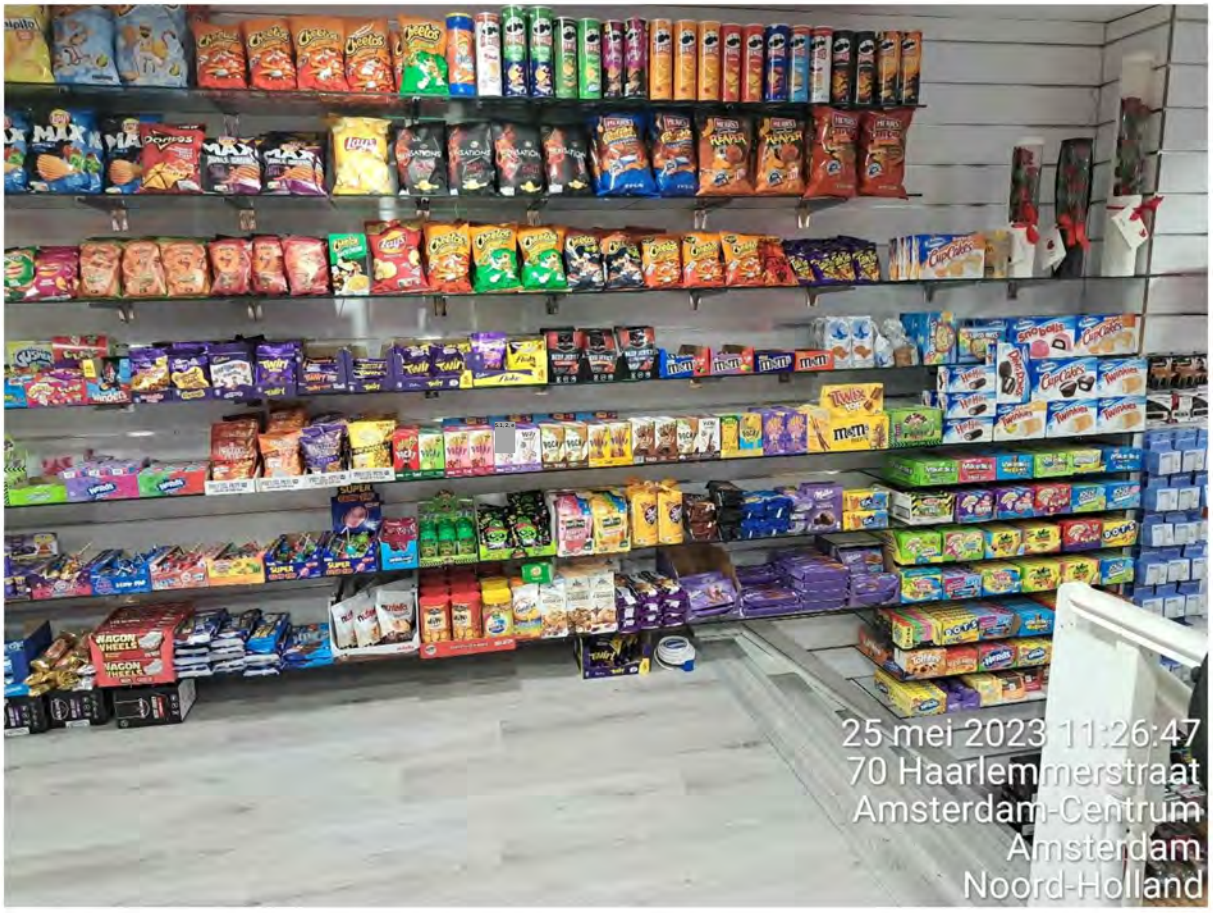


Foto16: overzicht boven verdieping.



Foto17: aanzicht voorzijde winkel



Foto18: aanzicht voorzijde winkel



Foto19: aanzicht voorzijde winkel



Foto20: aanzicht voorzijde winkel



Foto21: aanzicht voorzijde winkel



Foto22: Reclame bord dat eerst buiten hing

Foto's van artikelen in de twee opslagruimtes



Foto17: opslag headshopproducten.



Foto18: opslag headshopproducten.



Foto19: overzicht headshopproducten.



Foto20: opslag headshopproducten.



Foto21: opslag headshopproducten.



Foto22: opslag headshopproducten.



Foto23: overzicht headshopproducten.



Foto24: opslag headshopproduct.



Foto25: overzicht opslag headshopproducten.



Foto26: overzicht headshopproducten.



Foto 27 Overzicht beneden etage op 07-06-2023



Foto 28 Overzicht bovenverdieping op 07-06-2023



Foto 29 Overzicht begane grond op 07-06-2023



Foto 30 purize filter op 07-06-2023



Foto 31 rolling machine op 07-06-2023.



Foto 32 Bulldog aanstekers

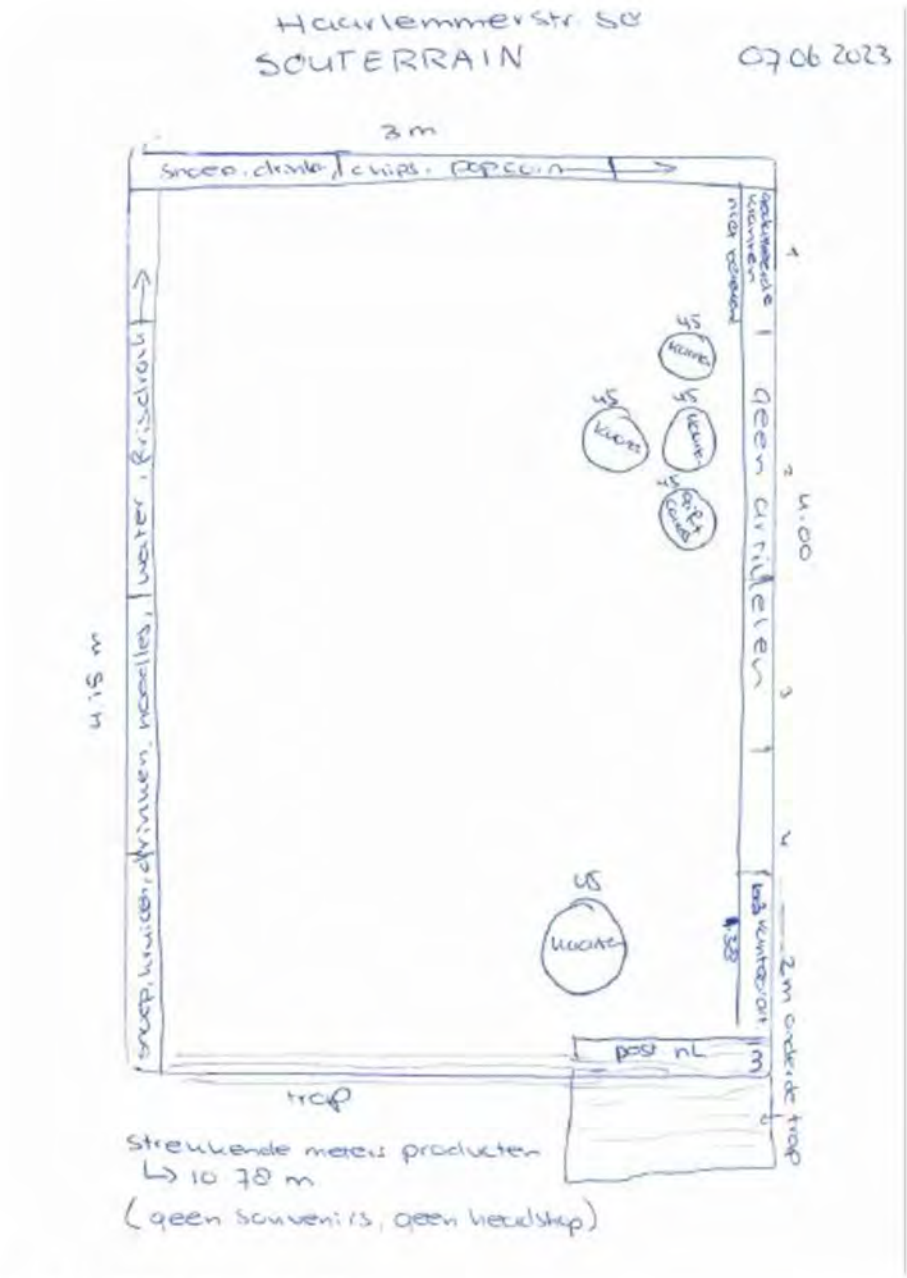


Foto tekening benedenetage

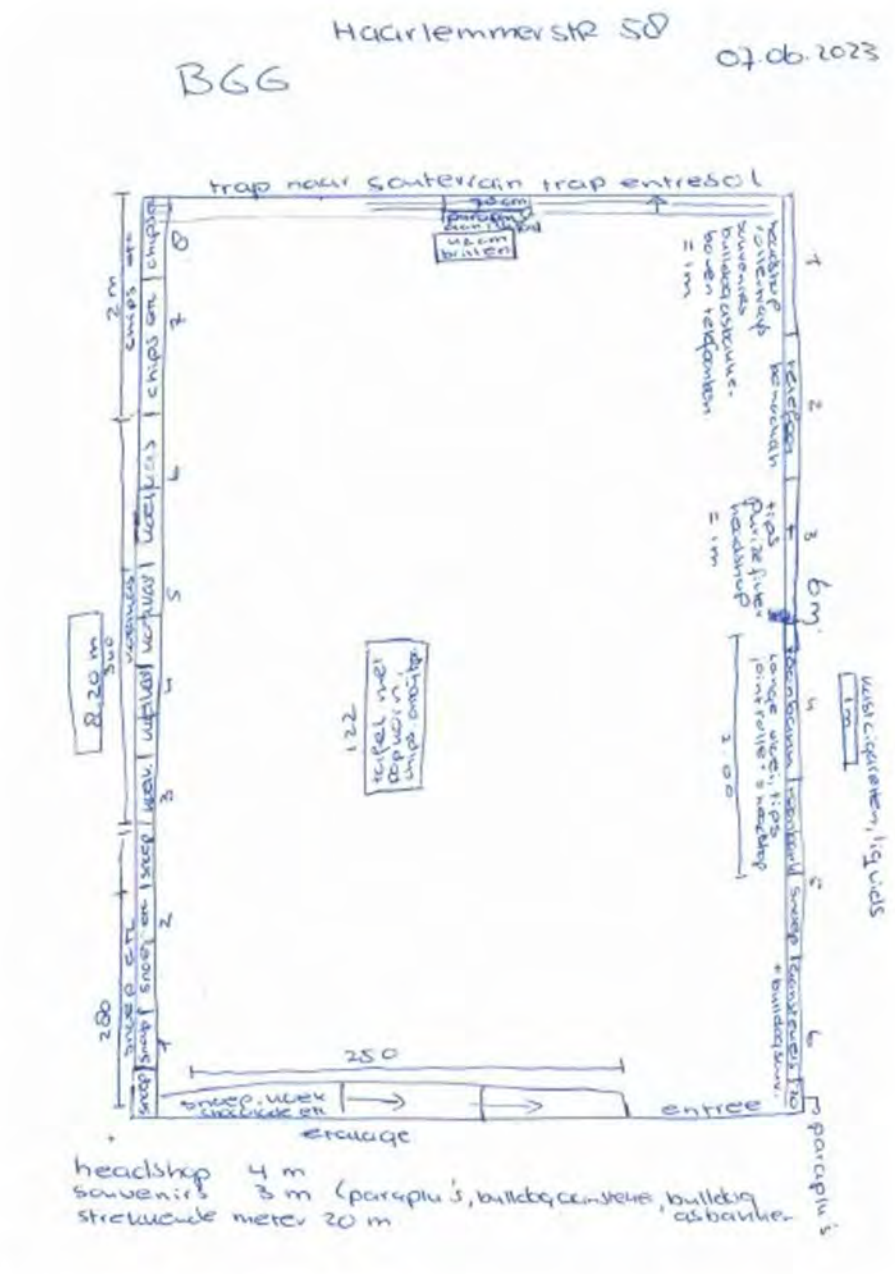


Foto tekening begane grond

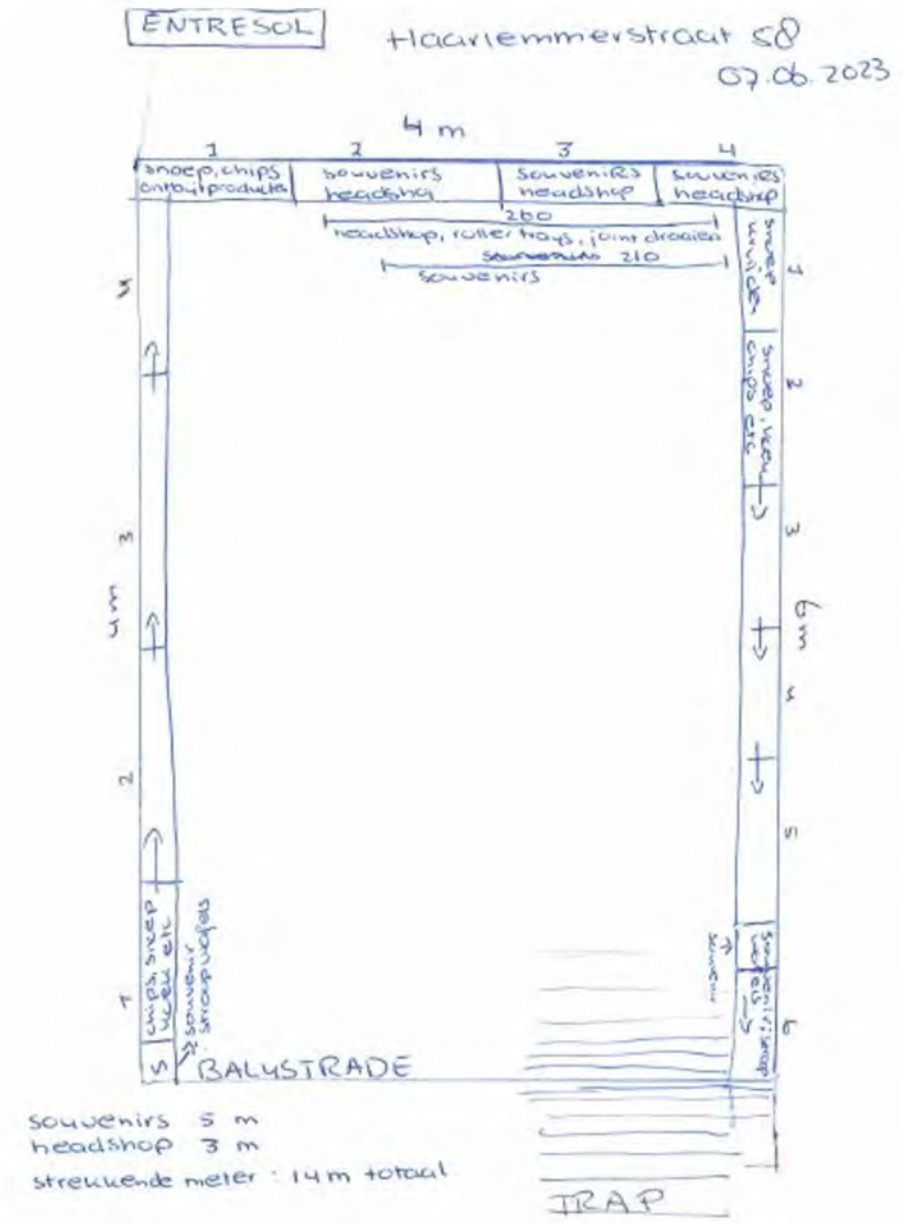
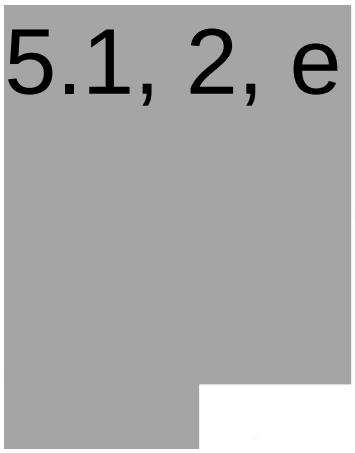


Foto tekening bovenenetage

Ambtshalve opgemaakt te Amsterdam op 08-06-2023.

De inspecteur,

5.1, 5.1, 2, e



De inspecteur,

5.1, 2, e

De Inspecteur,

5.15.1, 2, e