Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de College vergadering van 04 februari 2025

Portefeuille: Grond en Ontwikkeling (22)
Agendapunt: B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met de aanpassingen van de gemeentelijke Subsidieregeling "Stedelijke vernieuwing, verhuisregelingen en ouderenhuisvesting Amsterdam 2019" voor artikel 17 "het saneren van de bodem"

Het college van burgemeester en wethouders besluit

I. In te stemmen met de volgende aanpassingen in artikel 17, over het saneren van de bodem, van de Subsidieregeling "Stedelijke vernieuwing, verhuisregelingen en ouderenhuisvesting Amsterdam 2019" hierna "Subsidieregeling 2019":

1. De regeling voor bodemsanering wordt aantrekkelijker gemaakt, door ook bij subsidiebedragen boven €20.000 de eerste €20.000 voor te financieren.
2. Aanpassingen in terminologie in verband met het inwerkingtreden van de Omgevingswet.

II. In te stemmen met de Bekendmaking Vijfde wijzigingsbesluit van Subsidieregeling stedelijke vernieuwing, verhuisregelingen en ouderenhuisvesting Amsterdam 2019.

Kernboodschap

Het college heeft besloten de subsidievoorwaarden voor bodemsanering van tuinen aan te passen. Door de wijziging is het voor initiatiefnemers van het saneren van de bodem niet meer nodig om dit geheel voor te financieren. De subsidie is onderdeel van de Subsidieregeling "Stedelijke vernieuwing, verhuisregelingen en ouderenhuisvesting Amsterdam 2019" hierna "Subsidieregeling 2019".

Bestuurlijke achtergrond

Sinds 2020 werkt Amsterdam aan een vermindering van de blootstelling van kinderen aan lood in de bodem omdat blootstelling aan lood leidt tot een verlies aan IQ-punten.

In 2021 is als onderdeel daarvan de Subsidieregeling 2019 voor de bodemsanering van tuinen aangepast: het subsidieplafond is opgehoogd van €400.000 naar €1.000.000 per jaar en de regeling is versimpeld (VN2021-032643). Na deze aanpassing is het aantal subsidie aanvragen slechts minimaal toegenomen.

In de voortgangsrapportage van het loodprogramma ''Aanpak loodverontreinigingen in bodem', tussenstand juni 2024' (ZD2024-007182) is aangekondigd dat de subsidieregeling aantrekkelijker gemaakt zou worden met als doel dat er vaker gebruik van wordt gemaakt.

Het subsidieplafond voor bodemsanering is voor 2025 opnieuw vastgesteld ''Instemmen met de vaststelling van de subsidieplafonds per 1 januari 2025'' (VN2024-018197).

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Artikel 160, eerste lid, sub a Gemeentewet.

Het college is bevoegd om het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren.

Artikel 3, eerste lid, van de Algemene Subsidieverordening Amsterdam 2023:
Het college kan, binnen de door de raad vastgestelde beleidskaders, nadere regels vaststellen met betrekking tot:

a. de inhoud van de activiteiten waarvoor subsidie kan worden verstrekt;
b. degenen die voor subsidie in aanmerking komen;
c. de termijn waarbinnen de aanvraag moet worden ingediend alsmede de gegevens die bij de aanvraag moeten worden overgelegd;
d. de termijn waarbinnen op de aanvraag wordt beslist;
e. het bedrag van de subsidie alsmede de maatstaf aan de hand waarvan dit bedrag wordt verdeeld;
f. de criteria voor subsidieverlening, de verplichtingen die aan de subsidie kunnen worden verbonden;
g. de weigeringsgronden;
h. de vaststelling van de subsidie alsmede de gegevens die bij de aanvraag tot vaststelling van de subsidie worden overgelegd.

Onderbouwing besluit

In te stemmen met het voorstel om artikel 17, over het saneren van de bodem, van de Subsidieregeling 2019 aan te passen:

Ad 1) De regeling voor bodemsanering wordt aantrekkelijker gemaakt, door ook bij subsidiebedragen boven €20.000 de eerste €20.000 voor te financieren.

Subsidies tot en met €20.000 worden conform de Algemene subsidieverordening direct vastgesteld. Dat betekent dat als de subsidieontvanger voldoet aan de gestelde eisen, de subsidie direct wordt vastgesteld en uitgekeerd. De subsidieontvanger hoeft op een later moment niet actief een evaluatieverslag of andere bewijsstukken te overleggen. Doormiddel van het uitvoeren van een steekproef wordt gecontroleerd of de subsidieontvanger heeft gedaan waarvoor hij de subsidie heeft ontvangen.

Sinds de start van het loodprogramma zijn al meer dan 4000 tuinen van Amsterdammers onderzocht op lood in de bodem. In ongeveer 21% blijkt dat lood sterk verhoogd aanwezig is. Tuineigenaren krijgen gebruiksadviezen en worden gewezen op het bestaan van de Subsidieregeling 2019 om de tuin te saneren.

Ondanks de eerdere aanpassing van de Subsidieregeling blijft het gebruik van de regeling sterk achter bij de verwachtingen. Er is sinds de start van het loodprogramma 19 keer gebruik gemaakt van artikel 17 van de Subsidieregeling 2019 (voor bedragen uiteenlopend van €3.000 tot €75.000).

Als het subsidiebedrag boven de €20.000 ligt, wordt nu het gehele bedrag achteraf vastgesteld en

uitgekeerd. Uit gesprekken met tuineigenaren bleek dat het voorfinancieren uit eigen middelen van de saneringskosten een grote hobbel vormt voor de sanering van de bodem van de tuin. Om de subsidieaanvrager tegemoet te komen in de hoge kosten, is het voorstel om in dat geval ook de eerste €20.000 voor te financieren. Het resterende bedrag wordt na de sanering (bij de aanvraag tot vaststelling) uitgekeerd indien voldaan wordt aan de voorwaarden uit de Subsidieregeling 2019.

Ad 2) Aanpassingen in terminologie in verband met het inwerkingtreden van de Omgevingswet

De termen en definities in de Subsidieregeling 2019 zijn aangepast aan de Omgevingswet. Zo is bijvoorbeeld de definitie 'bodemsanering' vervangen door 'saneren van de bodem' en 'interventiewaarde humaan' vervangen door 'maximaal toelaatbaar risico voor de mens'.

Participatie

Voor het aanpassen van de Subsidieregeling 2019 is geen participatietraject gevolgd. Wel is er een gesprek geweest met een subsidieaanvrager om het hele proces te evalueren van het aanvragen van de subsidie en de uitvoering van de sanering. Uit dit gesprek is gebleken dat de persoonlijke begeleiding van het proces als prettig is ervaren, maar dat het geheel voorfinancieren uit eigen middelen van de bodemsanering erg veel van een bewoner vraagt.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

Per saldo heeft het aanpassen van de subsidieregeling geen effect op de financiën: het subsidieplafond wijzigt niet. De (voor)financiering komt ten laste van de Reserve Bodemsanering en Nazorg.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

- Opnemen in de te publiceren besluitenlijst
- Publicatie wijzigingsbesluit in Gemeenteblad
- Om de subsidie onder de aandacht te brengen van tuineigenaren wordt via de website (www.amsterdam.nl/subsidies/subsidieregelingen/subsidie-bodemsanering/) een persoonlijk gesprek aangeboden met een bodemadviseur van de gemeente. In dit gesprek worden de mogelijkheden voor een tuinsanering met de bewoner besproken.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-002826	College van B&W Voordracht (pdf)

AD2025-002878	Bijlage 1. Aangepast Artikel 17 Subsidie voor bodemsanering.docx (msw12)
AD2025-002879	Bekendmaking Vijfde wijzigingsbesluit.docx (msw12)
AD2025-004237	Advies (pdf)

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten