Gemeente Amsterdam
Raadscommissie voor Bouwen, Wonen, Wijkaanpak en Dierer

Uitslagenlijst, woensdag 25 maart 2015

Algemeen

1	Opening procedureel gedeelte	De voorzitter opent de vergadering.
2	Mededelingen	Er zijn geen afmeldingen. Als procedurele mededeling verzoekt het lid Van Dantzig (D66) om agendapunt 15: 'Gemeentelijke inzet nieuwe afspraken met corporaties en huurders', te agenderen na agendapunt 12. De commissie stemt hiermee in. De commissie stemt deels in met het voorstel om de raadscommissie WB op 18 juni a.s. vanwege de agenda door te laten lopen tot in de middag omdat het avonddeel al is geclaimd door de raadscommissie RO.
3	Vaststellen agenda	De agendapunten 15 en 16 komen aan de orde na agendapunt 12. De commissie stemt in met het gevoegd behandelen van de agendapunten 13 en 14. De commissie stemt in met het gevoegd behandelen van de agendapunten 15 en 16. De voorzitter stelt de agenda vast.
4	Conceptverslag	Het conceptverslag van de openbare vergadering van de Raadscommissie WB d.d. 4 maart 2015 is ongewijzigd definitief vastgesteld.
5	Termijnagenda, per portefeuille	Voor kennisgeving aangenomen. Naar aanleiding van de vraag van het lid Van Dantzig (D66) over de eerder

toegezegde brief over de knelpunten van zelfstandige woonruimte voor studenten zegt wethouder Ivens toe dat hij hier in brief op zal terugkomen.

Naar aanleiding van de vraag van het lid Bakker (PvdD) en naar aanleiding van een motie over opvang en hergebruik van regenwater zegt wethouder Ivens toe dat hij de informatie via de termijnagenda zal toevoegen, zodat het lid Bakker weet wanneer en welke pilot van start gaat.

Naar aanleiding van de vraag van het lid Groot Wassink (GL) over de woonkostenbijdrage zegt wehouder Ivens toe dat deze brief waarschijnlijk op de termijnagenda van de raadscommissie WE komt te staan.

Naar aanleiding van de vraag van het lid Moorman (PvdA) over de toezegging van wethouder Ivens mbt sociale huur woningen maakt wethouder Ivens duidelijk dat dit een toezegging uit de raad is.

6 TKN-lijst

Voor kennisgeving aangenomen.

Het lid Moorman (PvdA) heeft aangegeven TKN 2 "Informatie over cijfers handhaving en bestrijding woonfraude" ter bespreking te willen agenderen voor de raadscommissie WB van 15 april 2015. Het voorstel is om deze op 15 april a.s. gevoegd te behandelen met het door de wethouder Ivens aangekondigde agendapunt over vakantieverhuur.

Het lid Van Brug (PvdO) heeft aangegeven TKN 4 "Beantwoording vragen 5.1.2e over ouderenhuisvesting commissie WB, 4 februari 2015" ter bespreking te willen agenderen voor de

		raadscommissie WB van 15 april 2015.
7	Opening inhoudelijk gedeelte	
8	Inspreekhalfuur Publiek	Er hebben zich geen insprekers aangemeld voor het inspreekhalfuur.
9	Actualiteiten en mededelingen	Er zijn geen actualiteiten aangemeld. Wethouder Ivens deelt mee dat hij een werkbezoek aan Berlijn met een afvaardiging van huurdersvereniging en corporaties zal brengen en verzoekt om tips van de commissie om in Berlijn te kunnen bespreken.
10	Rondvraag	Naar aanleiding van de vragen van de leden Van der Ree (VVD) en Flentge (SP) over behoud van woningen van het Staalmanplein en Piggelmee-woningen zegt wethouder Ivens toe dat hij na overleg met het college hier in een brief op terug zal komen. Naar aanleiding van de vraag van het lid Van der Ree (VVD) over de door de raad aangenomen notitie over beleidskader Nieuw-West zegt wethouder Ivens toe dat hij deze notitie onder de aandacht van corporaties en bestuurscommissie zal brengen. Naar aanleiding van de vraag van het lid Bakker (PvdD) over een hoge damwand aan de Stoombootweg in Noord waardoor katten kunnen verdrinken zegt wethouder Ivens toe dat hij in een brief een stand van zaken zal geven. Naar aanleiding van de vraag van het lid Flentge (SP) over de verkoop van sociale huurwoningen in een complex aan de Roerstraat zegt wethouder Ivens toe dat hij het traject zal nagaan en komt hier schriftelijk op

terug.

Dierenwelzijn

11	Misstanden bij stadsboerderij El Rief Nr. BD2015-003695	Voor kennisgeving aangenomen. Naar aanleiding van vragen van het lid Van Lammeren (PvdD) zegt wethouder Ivens toe dat hij een vinger aan de pols zal blijven houden.
12	Bestuurlijke reactie op het initiatiefvoorstel Van Lammeren d.d. 9 september 2014, getiteld: In een circulaire stad worden geen ballonnen opgelaten Nr. BD2015-003496	Behandeling in de raad gewenst. De heer 5.1.2e heeft ingesproken namens stichting De Noordzee en vragen beantwoord van de leden Van Lammeren (PvdD) en Nuijens (GL). Naar aanleiding van de bestuurlijke reactie van het college van B&W en de bespreking in de raadscommissie wil de initiatiefnemer het voorstel aanpassen en behandelen in de raad van 22 april 2015.

Bouwen en Wonen

13	Initiatiefvoorstel lid Alberts (SP), getiteld: Meer keuze in woningen voor mensen met een beperking Nr. BD2015-002636	Voor kennisgeving aangenomen. Naar aanleiding van de beantwoording van vragen uit de commissie door wethouder Ivens zal het lid Flentge (SP) zich beraden om het initiatiefvoorstel in de raad te laten behandelen.
14	Bestuurlijke reactie op SP initiatiefvoorstel 'Meer keuze in woningen voor mensen met een beperking' Nr. BD2015-003721	Voor kennisgeving aangenomen. Het agendapunt is gevoegd behandeld met agendapunt 13.
15	Gemeentelijke inzet nieuwe afspraken met corporaties en huurders Nr. BD2015-003594	Behandeling in de raad gewenst. Mevrouw 5.1.2e spreekt in.

Naar aanleiding van de vragen van het lid Van der Ree (VVD) over de achtervang van corporaties bij zelfbouw en behoud van erfgoed zegt wethouder Ivens toe dat hij deze twee onderwerpen mee zal nemen in zijn gesprek met de woningbouwcorporaties.

Naar aanleidng van de vraag van het lid Van Dantzig (D66) over de adviezen van de bestuurscommissies zegt wethouder Ivens toe dat deze zullen worden aangeleverd.

Naar aanleiding van de vraag van de leden Van der Ree (VVD), Moorman (PvdA), Groot Wassink (GL) en Van Brug (PvdO) over een woonvisie zegt wethouder Ivens toe dat er een gemeentelijk woonkader komt naar aanleiding van de nieuwe wetgeving en de raad hier een besluit over neemt.

Naar aanleiding van de vraag van het lid Flentge (SP) over de financiën van de corporaties als het onderhandelingsresultaat op tafel ligt zegt wethouder Ivens toe dat hij de commissie over de financiële situatie naar aanleiding van de gemaakte afspraken zal informeren.

Naar aanleiding van de vragen van de leden Van Dantzig (D66) en Moorman (PvdA) over sociale huurwoningen die geliberaliseerd worden en eventueel weer terug gezet kunnen worden onder de maximale sociale huurgrens zegt wethouder Ivens toe dat hij na overleg met het ministerie hier de commissie vertrouwelijk over zal informeren.

Naar aanleiding van de vraag van het lid Van Dantzig (D66) over

		energiekosten bij passend toewijzen ligt wethouder Ivens toe dat dit niet bij wet vastligt en alleen in een woonlastenakkoord kan worden geregeld. Naar aanleiding van de vraag van het lid Van Dantzig (D66) over de grondprijs vs het bouwen aantal woningen per vierkante meter zegt wethouder Ivens toe dat hij dit zal bespreken met de corporaties. Naar aanleiding van de vraag van het lid Van Brug (PvdO) over het komende proces tot en met de besluitvorming 1 juli 2015 in de raad zegt wethouder Ivens toe dat hij met een brief komt waarin het proces staat beschreven. Op verzoek van het lid Moorman (PvdA) is behandeling in de raad van 22 april a.s. gewenst.
16	Herzieningswet op de woningwet, wat verandert er Nr. BD2015-003694	Voor kennisgeving aangenomen. Het agendapunt is gevoegd behandeld met agendapunt 15.

Ter kennisnamelijst, woensdag 25 maart 2015

Dierenwelzijn

TKN 1	Voortgang Stichting Paardenopvang Osdorp. (BD2015-002818)	Voor kennisgeving aangenomen.

Bouwen en Wonen

TKN 2	Informatie over cijfers handhaving en bestrijding woonfraude. (BD2015-002632)	Ter bespreking en ter kennisneming maken tot 15-04-2015 Op verzoek van het lid Moorman (PvdA) wordt dit TKN stuk geagendeerd in de raadscommissie WB van 15 april 2015.
TKN 3	Wet kraken en leegstand en leegstandverordening: effectief en werkbaar?. (BD2015-003366)	Voor kennisgeving aangenomen. Op verzoek van het lid Groot Wassink geagendeerd in de raadscommissie AZ, waarbij de commissie WB wordt uitgenodigd.
TKN 4	Beantwoording vragen mevr. 5.1.2e 5.1.2e over ouderenhuisvesting commissie. WB 4 februari 2015. (BD2015-003754)	Ter bespreking en ter kennisneming maken tot 15-04-2015 Op verzoek van het lid Van Brug (PvdO) wordt dit agendapunt ter bespreking geagendeerd voor de commissie van 15 april 2015.
TKN 5	Beantwoording vraag bij behandeling Instemmen met inzet van Stimuleringsfondsgelden voor de aanpak van woningen in zes Amsterdamse buurten over geschiktheid woningen Van der Pekbuurt voor ouderen. (BD2015-003690)	Voor kennisgeving aangenomen.
TKN 6	rapportage toewijzing urgenten 2014. (BD2015-003763)	Voor kennisgeving aangenomen.

Ruimtelijke Ordening

TKN 7	Procedure en bevoegdheden 'kruimelbesluiten' en uitgebreide procedures. (BD2015-003753)	Voor kennisgeving aangenomen.