From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @oga.amsterdam.nl>
Subject **RE: Felix Meritis Beheer, afspraken van heden**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e @tiscali.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e @colliers.com>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amvest.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @wxs.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @planet.nl>
Date February 25, 2014 at 10:56:57 AM UTC

Geachte heer 5.1, 2, e

Hierbij de geannoteerde agenda voor de bespreking van morgen. Kunt u nog aangeven wie er vanuit het bestuur nog meer aanwezig zullen zijn ivm met het aanmelden van personen?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

telefoon 5.1, 2, e

mobiel 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Postbus 1104

1000 BC Amsterdam

_____

Van: 5.1, 2, e [mailto 5.1, 2, e @tiscali.nl]
Verzonden: maandag 24 februari 2014 17:23
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e
Onderwerp: Re: Felix Meritis Beheer, afspraken van heden

Geachte heer 5.1, 2, e

Ik dank u voor uw snelle handelen na ontvangst van mijn verzoek eind verleden week. Ons bestuur stelt deze uitnodiging op zo korte termijn zeer op prijs. Die datum komt ons goed uit: morgen hebben wij een ingelaste bestuursvergadering over enkele ontwikkelingen van de laatste dagen, waarna we aansluitend een nieuwe afspraak met de curator hebben vanwege diens opstelling tegenover ons.
De onderwerpen die wij met de wethouder en u willen bespreken zijn in ieder geval onze betrokkenheid bij invulling van het toekomstig gebruik van de over te dragen panden en, mogelijk, onze discussie met de curator. Wat dit laatste betreft hoop ik dat wij woensdag kunnen meedelen dat wij op de kernpunten, in het bijzonder de ontruiming, overeenstemming met hem hebben bereikt.

Ik kan u nu reeds berichten dat ik zelf bij het gesprek met de wethouder aanwezig zal zijn. De heer 5.1, 2, e is wegens

vakantie daartoe niet in de gelegenheid. Ik hoop vandaag van de andere leden van ons bestuur te vernemen of zij beschikbaar zijn.

Eerder vandaag verzocht u ons nog toezending van diverse onderzoeksdocumenten. Ik vertrouw erop dat wij voor het opzoeken daarvan nog enige tijd van u krijgen, en dat wij in ieder geval de terugkomst van de heer 5.1, 2, e begin volgende week, kunnen afwachten.
Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

From: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Sent: Monday, February 24, 2014 3:18 PM

To: 5.1, 2, e

Cc: 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e

Subject: RE: Felix Meritis Beheer, afspraken van heden

Geachte heer 5.1, 2, e

Aanstaande woensdag 26 februari van 14:00 tot 14:30 kan de afspraak worden gepland. Graag verneem ik wie er vanuit het bestuur van FM Beheer aanwezig is.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

telefoon 5.1, 2, e

mobiel 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Postbus 1104

1000 BC Amsterdam

_____

Van: 5.1, 5.1, 2, e [mailto 5.1, 2, e @tiscali.nl]
Verzonden: vrijdag 21 februari 2014 14:25
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1,5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e ; 5.1, 2, 5.1, 2, e
Onderwerp: Re: Felix Meritis Beheer, afspraken van heden

Geachte heer 5.1, 2, e

Namens het bestuur van onze Stichting verzoek ik u te bezien of een eerdere datum voor het overleg met de wethouder, al dan niet in aanwezigheid van de banken, mogelijk is.

Naar ik begreep is 11 maart de dag vóór de raadsvergadering waarin uw voorstel aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. Dat lijkt te kort vóór die vergadering om eventueel noodzakelijke aanpassingen in aanbod en aanvaarding nog tijdig te kunnen doen. Bovendien hoorde ik in geheel ander verband dat deze raadsvergadering zo'n volle agenda heeft dat er twee dagen voor worden uitgetrokken. Wellicht is de elfde maart die extra dag?

Zelf ben ik volgende week alleen op donderdag 27 april tot 16.00 uur verhinderd.

Met vriendelijke groet,

5.1, 5.1, 2, e

From: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Sent: Thursday, February 20, 2014 4:51 PM

To: 5.1, 5.1, 2, e

Cc: 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1,5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e

Subject: RE: Felix Meritis Beheer, afspraken van heden

Geachte heer 5.1, 2, e

Er is nu een reservering gemaakt in de agenda van de wethouder voor dinsdag 11 maart van 17:00 – 18:00. Er volgt spoedig een uitnodiging.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, 5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

telefoon 5.1, 2, e

mobiel 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Postbus 1104

1000 BC Amsterdam

_____

Van: 5.1, 5.1, 2, e [mailto 5.1, 2, e @tiscali.nl]
Verzonden: donderdag 20 februari 2014 13:56
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e
Onderwerp: Re: Felix Meritis Beheer, afspraken van heden

Geachte heer 5.1, 2, e

Ik ben niet op de hoogte van zijn loon, hij is immers niet bij ons in dienst.

De curator moet dat wel weten. Ik zou u ook het emailadres van deze man kunnen geven, zodat u zelf met hem in contact kunt treden.

Overigens ben ik ook bereid hem zelf te informeren dat er mogelijk bij u belangstelling bestaat voor het sluiten van een overeenkomst voor beperkte (bepaalde tijd), hem te vragen naar zijn huidige loon en hem te berichten en dat hij daarover verder met u in contact kan treden. Het lijkt mij overigens wel van belang de relatie met hem warm te houden.
ik hoor wel van u waar uw voorkeur naar uitgaat.

Met vriendelijke groet,

5.1, 5.1, 2, e

From: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Sent: Thursday, February 20, 2014 1:47 PM

To: 5.1, 5.1, 2, e

Cc: 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e

Subject: RE: Felix Meritis Beheer, afspraken van heden

Geachte heer 5.1, 2, e

Voor de periode dat het gebouw geen directe invulling heeft, tussen levering FMB en de uiteindelijke verkoop van de gemeente aan de winnende partij uit de openbare inschrijving, moet het gebouw natuurlijk wel goed worden beheerd. Als gemeente zijn wij hier reeds over aan het nadenken en lijkt het ons inderdaad zeer verstandig uw laatste punt mee te nemen.

Heeft u misschien een inschatting van de kosten van deze persoon of kan ik dit vragen aan de curator?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

telefoon 5.1, 2, e

mobiel 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Postbus 1104

1000 BC Amsterdam

_____

Van: 5.1, 5.1, 2, e [mailto 5.1, 2, e @tiscali.nl]
Verzonden: woensdag 19 februari 2014 22:13
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e
Onderwerp: Re: Felix Meritis Beheer, afspraken van heden

Geachte heer 5.1, 2, e

Het was niet mijn bedoeling een nauwkeurig verslag van onze bespreking te maken. Ik wilde alleen de belangrijkste afspraken vastleggen. Het is inderdaad juist dat wij ook met u hebben afgesproken in een gesprek waaraan de wethouder deelneemt te proberen de banken te verleiden tot de door u genoemde kwijtscheldingen. Dat gesprek zou naar mijn mening het beste kunnen worden georganiseerd in de eerste week van maart, omdat de heer 5.1, 2, e die m.i. daar zeker bij moet zijn, vanaf morgen tot en met de volgende week afwezig is. Ik heb zelf die week geen verhinderingen die niet kunnen worden verplaatst, behalve op 6 maart vanaf 17.30 uur tot 23.00 uur.

Ik heb zelf nog nooit het genoegen mogen hebben enig geschenk van een bank te mogen ontvangen, dus ik keek op van het succes dat de heer 5.1, 2, e had met zijn brief richting 5.1, 2, e

Ik ga hem zeker vragen mij dat kunstje ook te leren.

De opzet van de verkoopprijs lijkt mij in overeenstemming met ons gesprek van dinsdagochtend. Ik laat het laatste woord hierover echter graag aan de heer 5.1, 2, e die onze penningen beheert, en ik wacht dus voor een definitief standpunt zijn reactie af.

Mag ik nog uw aandacht vragen voor een punt dat wij maandag jl niet, maar eerder wel hebben besproken en dat misschien niet al te lang op een regeling kan wachten.

Ik heb vanavond de curator gevraagd mij te laten weten met ingang van welke datum hij het personeel dat belast is

met het onderhoud van het gebouw heeft ontslagen. Ik vermoed dat dit op een datum kort na 8 maart zal zijn.

Een van betrokkenen heeft vandaag geïnformeerd of er belangstelling bij ons is om met hem tijdelijk in zee te gaan totdat er een andere gebruiker van het gebouw bekend is.

Wij hebben hem geschreven zijn verzoek in beraad te houden gezien de ontwikkelingen van het moment, maar het lijkt zowel voor ons als 5.1, 2, e als voor u als 5.1, 2, e van belang dat iemand die bekend is met het gebouw in de periode waarin de curator het pand heeft verlaten daar op past.

Wilt u zo vriendelijk zijn uw gedachten daarover te laten gaan?

Met vriendelijke groet,

5.1,5.1, 2, e

From: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Sent: Wednesday, February 19, 2014 5:07 PM

To: 5.1, 5.1, 2, e

Cc: 5.1, 2, 5.1, 2, e ;5.1, 2, e ;5.1, 2, e 5.1, 2, e ;5.1,5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e ;5.1, 2, e

Subject: RE: Felix Meritis Beheer, afspraken van heden

Geachte heer 5.1, 2, e

Hartelijk dank voor het verslag van de bespreking. Ik zou daar graag de volgende punten aan toe willen voegen:

* Stichting FM Beheer gaat gezamenlijk met de gemeente de banken verzoeken om de rente vanaf 1.1.2014 tot aan levering aan gemeente kwijt te schelden. Hiervoor wordt een gesprek belegd bij Wethouder Gehrels in de eerste week van maart.
* De heer 5.1, 2, e gaf aan dat de schuld aan NCM Holding NV 5.1, 2, e is kwijtgescholden. Mooi nieuws!

In de bijlage heb ik een nieuwe opzet gemaakt van de verkoopprijs zoals gisteren besproken. Indien u aanvullingen of correcties heeft hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

telefoon 5.1, 2, e

mobiel 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Postbus 1104

1000 BC Amsterdam

_____

Van: 5.1, 5.1, 2, e [mailto 5.1, 2, e @tiscali.nl]
Verzonden: dinsdag 18 februari 2014 13:51
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 5.1, 2, e
Onderwerp: Felix Meritis Beheer, afspraken van heden

Geachte heer 5.1, 2, e

In vervolg op onze bespreking van hedenochtend bericht ik u als volgt.

1. Vanochtend hebben de heer 5.1, 2, e en ik namens de Stichting Felix Meritis Beheer nogmaals aan u verzekerd dat wij van onze kant ons tot het uiterste zullen inspannen om onnodige kosten die in de koopprijs zouden moeten terugkeren te vermijden.

Tegelijkertijd hebben wij wederom benadrukt dat onze Stichting daarbij geen schade mag oplopen, waardoor wij zelf in staat van faillissement zouden kunnen geraken. Dat is noch in ons belang, noch in het belang van de Gemeente. Voor het vermijden van onnodige kosten is een levering op zo vroeg mogelijke datum, wat ons betreft per 1 april 2014, essentieel, zoals wij hebben uiteengezet. Wij hebben van u begrepen dat de gemeente dit ook zo ziet.

2. In verband met de door de Gemeente en onze Stichting beoogde levering - en de daarmee samenhangende noodzaak van ontruimde oplevering per 1 april aanstaande - is het van belang dat de curator op korte termijn duidelijkheid krijgt over het standpunt van de Gemeente met betrekking tot een mogelijke overname van de inboedel van Foundation. Indien de curator een veiling van de inboedelgoederen zou moeten organiseren kan dat ontruiming per 1 april aanstaande in de weg staan.

Wij spraken af dat u op korte termijn contact opneemt met de curator om hierover duidelijkheid te geven.

3. Indien op grond van de thans tussen onze Stichting en de Gemeente gevoerde onderhandelingen onverhoopt geen overeenkomst tot stand zal komen zal de Stichting ons aanbod dat uitgangspunt is voor deze onderhandelingen niet beschouwen als een aanbod op grond van uw recht tot eerste koop als bedoeld in de erfpachtvoorwaarden. Met andere woorden de thans gevoerde onderhandelingen zullen geen afbreuk doen aan uw positie zoals die was voordat wij na ons aantreden als bestuur per 16 januari 2014 ons aanbod aan u deden.

4. U hebt er geen bezwaar tegen dat aan de onderhuurder 5.1, 2, 5.1, 2, e 5.1, 2, e na beëindiging van de huurovereenkomst per 31 maart 2014 een ontruimingstermijn tot 31 mei 2014 zal worden gegund. Wij spraken af dat wij met de curator zullen bespreken dat hij, de Gemeente en wij gezamenlijk een voorstel aan de heer 5.1, 2, e zullen doen voor een beëindigingsovereenkomst waarin een ontruimingstermijn is opgenomen en waarin een serieus boetebeding is opgenomen bij niet tijdige ontruiming.

Ik zal dat voorstel aan de curator voorleggen.

5. Tenslotte spraken wij af dat u nu op u neemt op korte termijn een concept van een koopovereenkomst aan ons voor te leggen overeenkomstig ons aanbod en de sedertdien daarop door ons gegeven toelichting en verduidelijking.

Met vriendelijke groet,

5.1,5.1, 2, e

_____

Op dit bericht is een disclaimer van toepassing. Kijk op: http://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie-diensten/sites/dienst_ict/disclaimer

_____

Op dit bericht is een disclaimer van toepassing. Kijk op: http://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie-diensten/sites/dienst_ict/disclaimer

_____

Op dit bericht is een disclaimer van toepassing. Kijk op: http://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie-diensten/sites/dienst_ict/disclaimer

_____

Op dit bericht is een disclaimer van toepassing. Kijk op: http://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie-diensten/sites/dienst_ict/disclaimer