TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS
Vervroegde Herziening (met tijdelijke afwijking van de bestemming)

Dossier: E2789/4
Adres: Elementenstraat (10)(2e) en Isolatorweg (10)(2e)
Buurtcode: B11g
Kaveloppervlak: 4004 m2

Prijspeil 2014 2e kwartaal
Canonpercentage (index) 2.37%
Canonpercentage (10 jr. vast) 3.39%
Canonpercentage (25 jr. vast) 3.87%
Afkooppercentage Nvt

Bestemming	Meeteenheid	van VO	Eenheids-prijs	Factor	Grondwaarde	Canon (index)	Canon (10 jr. vast)	Canon (25 jr. vast)	Afkoopsom 50 jr.
Bedrijf max 30% kantoor	2,760 m² BVO								
Horeca	2,759 m² BVO								
Kantoor	1,716 m² BVO								
Totaal									

(10)(2e)

Opmerking:
1) Grondprijs conform Grondprijsadvies van 20 mei 2014 kenmerk 2014-5856
2) FSI > 1

Paraaf:

Getekend door: (10)(2e) (10)(2e)
Getekend op: 5/22/2014

Per		canon % (index)	canon % (10 jr.vast)	canon % (25 jr.vast)	afkoop %	afk.factor 52 jaar	toeslag afkoop	wet.rente	BTW
2001 1e kwartaal	1/1/2001	5.49%	6.87%	6.99%	5.27%	18.357	32.00%	8.00%	19.00%
2001 2e kwartaal	4/1/2001	5.12%	6.44%	6.62%	4.79%	19.726	32.00%	8.00%	19.00%
2001 3e kwartaal	7/1/2001	5.26%	6.46%	6.76%	4.97%	19.192	32.00%	8.00%	19.00%
2001 4e kwartaal	10/1/2001	5.39%	6.65%	6.89%	5.14%	18.711	32.00%	8.00%	19.00%
2002 1e kwartaal	1/1/2002	5.00%	6.26%	6.50%	4.64%	20.190	32.00%	7.00%	19.00%
2002 2e kwartaal	4/1/2002	5.09%	6.47%	6.59%	4.75%	19.848	32.00%	7.00%	19.00%
2002 3e kwartaal	7/1/2002	5.38%	6.75%	6.88%	5.13%	18.739	32.00%	7.00%	19.00%
2002 4e kwartaal	10/1/2002	5.07%	6.47%	6.57%	4.73%	19.909	32.00%	7.00%	19.00%
2003 1e kwartaal	1/1/2003	4.69%	6.08%	6.19%	4.23%	21.560	25.00%	7.00%	19.00%
2003 2e kwartaal	4/1/2003	4.35%	5.69%	5.85%	3.77%	23.292	25.00%	7.00%	19.00%
2003 3e kwartaal	7/1/2003	4.36%	5.63%	5.86%	3.78%	23.252	25.00%	7.00%	19.00%
2003 3e kwartaal	8/1/2003	4.36%	5.63%	5.86%	3.78%	23.252	25.00%	5.00%	19.00%
2003 4e kwartaal	10/1/2003	4.17%	5.47%	5.67%	3.52%	24.332	25.00%	5.00%	19.00%
2004 1e kwartaal	1/1/2004	4.38%	5.76%	5.88%	3.81%	23.132	25.00%	5.00%	19.00%
2004 1e kwartaal	2/1/2004	4.38%	5.76%	5.88%	3.81%	23.132	25.00%	4.00%	19.00%
2004 2e kwartaal	4/1/2004	4.38%	5.76%	5.88%	3.81%	23.132	25.00%	4.00%	19.00%
2004 3e kwartaal	7/1/2004	4.30%	5.70%	5.80%	3.70%	23.576	25.00%	4.00%	19.00%
2004 4e kwartaal	10/1/2004	4.45%	5.76%	5.95%	3.90%	22.779	25.00%	4.00%	19.00%
2005 1e kwartaal	1/1/2005	4.01%	5.42%	5.51%	3.30%	25.312	25.00%	4.00%	19.00%
2005 2e kwartaal	4/1/2005	3.58%	5.02%	5.08%	2.68%	28.441	25.00%	4.00%	19.00%
2005 3e kwartaal	7/1/2005	3.46%	4.87%	4.96%	2.50%	29.464	25.00%	4.00%	19.00%
2005 4e kwartaal	10/1/2005	3.48%	4.78%	4.98%	2.53%	29.290	25.00%	4.00%	19.00%
2006 1e kwartaal	10/1/2006	3.56%	4.89%	5.06%	2.65%	28.607	25.00%	4.00%	19.00%
2006 2e kwartaal	10/1/2006	3.58%	4.97%	5.08%	2.65%	28.441	25.00%	4.00%	19.00%
2006 3e kwartaal	10/1/2006	4.13%	5.46%	5.63%	2.68%	24.549	25.00%	4.00%	19.00%
2006 4e kwartaal	10/1/2006	4.13%	5.43%	5.63%	3.47%	24.549	25.00%	4.00%	19.00%
2007 1e kwartaal	1/1/2007	3.83%	5.26%	5.33%	3.04%	26.554	25.00%	6.00%	19.00%
2007 2e kwartaal	4/1/2007	4.19%	5.61%	5.69%	3.55%			6.00%	19.00%
2007 3e kwartaal	7/1/2007	4.29%	5.69%	5.79%	3.69%			6.00%	19.00%
2007 4e kwartaal	10/1/2007	4.54%	5.93%	6.04%	4.03%			6.00%	19.00%