Stadsdeel West
Ter attentie van de heer 5.1, 2, e
Postbus 57239
1040 BC Amsterdam

Datum 8 oktober 2014 **Doc. nr.** 5.1, 2, e
Betreft Aanpassing/aanvulling Pnr 42144 / OLO 5.1, 2, e **Project** Cityhub Bellamystraat - Amsterdam

Mulderblauw

Geachte heer 5.1, 2, e

5.1, 2, e

T 5.1, 2, e
KvK 280 46 768

5.1, 2, mulderblauw.nl
www.mulderblauw.nl

Naar aanleiding van uw schrijven d.d. 02.10.2014 over de geconstateerde strijdigheden met het bouwbesluit voor het pand aan de Bellamystraat te Amsterdam stuur ik u dit schrijven. Hieronder vindt u in cursief schrift uw schrijven, daaronder in niet-cursief schrijven onze reactie.

Mor, artikel 3.3: Indieningsvereisten
Afwijking:
In de bijeenkomstruimten is geen inventaris aangegeven.

Reactie:
Inmiddels is deze op 2 oktober op het OLO gezet.

BB 2012, artikel 6.20: **Brandmeldinstallatie**
De aangegeven voorziening voldoet niet aan het Bouwbesluit artikel 6.20. Conform dit artikel wordt voor het logiesgebouw een brandmeldinstallatie conform de NEN 2535 met volledige bewaking voorgeschreven. Deze installatie dient te worden gecertificeerd conform het CCV inspectieschema brandmeldinstallaties en dient afhankelijk van de aanwezigheid van een 24uurs receptie te worden voorzien van een directe doormelding naar de Gemeentelijke Meld Kamer (GMK).

Reactie:
Het logiesgebouw zal worden voorzien van een BMI conform NEN2535 met volledige bewaking en een directe doormelding naar de Gemeentelijke Meld Kamer (GMK). De installatie zal worden gecertificeerd conform de CCV-regeling.

BB 2012, artikel 6.23: **Ontruimingsalarminstallatie**
Op de indieningstekeningen wordt geen ontruimingsinstallatie aangegeven. Een

gebouw met een verieste branmeldinatallatie dient conform het bouwbesluit artikel 6.23 te worden voorzien van een ontruimingsinstallatie conform NEN2575. Deze ontruimingsalarminstallatie dient te worden gecertificeerd conform het CCV inspectieschema ontruimingsalarminstallaties.

Reactie:
Er zal een ontruimingsalarmistallatie conform NEN2575 komen en deze zal worden gecertificeerd conform het CCV inspectieschema. Het zal worden uitgevoerd met slow whoop akoestische alarmgevers (type B).

Aanleveren gegevens
1 het PvE van de brandmeldinstallatie
2 het rapport van oplevering en inspectiecertificaat voor de brandmeldinstallatie
3 Het PvE voor de ontruimingsinstallatie
4 Het rapport van oplevering en inspectiecertificaat voor de ontruimingsalarminstallatie
5 Een bewijs van controle en onderhoud van de transparant- en noodverlichtingsinstallatie.
6 Het ontruimingsplan conform de NEN 8112 (advies)

Reactie:
1 en 3 Het PvE van de BMI en OAI zal worden aangeleverd. Deze zal gemaakt worden door de partij die het werk zal uitvoeren. De aanbesteding gaat op zeer korte termijn plaatsvinden.
6 Het ontruimingsplan zal zo spoedig mogelijk worden aangeleverd. Deze zal gemaakt worden door de partij die het werk zal uitvoeren. De aanbesteding gaat op zeer korte termijn plaatsvinden.
2, 4 en 5 Deze rapporten en certificaten zullen bij oplevering worden overhandigd.

In aanvulling op het eerste bovenstaande is er in bijlage 1 nog gesteld dat het maximaal aantal personen in de gemeenschappelijke ruimte 37 is. Dit aantal is gebaseerd op nieuwbouw. Dit pand is echter bestaand, en ook zijn er 2 vluchtwegen uit deze ruimte. Op basis van bestaande bouw zijn er 60 personen per toegang toegestaan. Er zijn 2 deuren uit deze ruimte, daarmee zou er geen beperking op het aantal personen op basis van het aantal deuren hoeven te zijn.

Met vriendelijke groet,
Mulderblauw architecten

5.1, 2, e