Rapportage 2023/01852 -

Deels verleende subsidie Wijktransitiehub Kbuurt

Stichting Hart voor de K-buurt
Klieverink 73
1104KD Amsterdam
KvK: 75996057
Bank5.1, 2, e
hartvoordekbuurt@gmail.com /5.1, 2, e

VOORWOORD

Er werd € 75.000,00 aangevraagd, er werd € 41.700,00 subsidie verleend.

Op 30 april 2023 vroegen we een subsidie aan die deels werd toegekend

We hebben daarmee een aantal doelen proberen te bewerkstelligen waaronder wijkje per wijkje een infrastructuur bouwen rondom duurzaamheid, die in de kern al gebouwd was, en die we 2023 verder wilden uitbouwen. Het is wel gelukt te experimenteren (o.a Kantershof) met / bij huiseigenaren, om een unieke prestatie te leveren met de 4 torens huurwoningen en er zijn heel concrete stappen gemaakt met de dienstverlening van uit de Wijk Transitie Hub vanuit de etalage Bonte Kraai

Zaken zijn anders gelopen dan we hadden voorzien. We hebben de inspanning geleverd . Hierbij zetten we uiteend wat we wel hebben gedaan,. De wijk transitie Hub kwam als project daartussen. Er was verwacht dat die in oktober gebouwd zou worden en in November / december klaar en dat we in de tussentijd de materialen vanuit Flat Kouwenoord als tijdelijke locatie de wijk in zouden brengen

Dat is anders gelopen. We hebben de inspanning geleverd. daarvan hier verslag

We hebben de aantallen woningen gehaald / geleverd. En een bedrag aan geld over € 3.709

We zijn erkentelijk voor de bijdrage aan de bouw kosten van de Hub die vanuit deze subsidie gemaakt mochten worden

INHOUDELIJK VERSLAG

A het aantal huishoudens

de opgave bij een verstrekking van € 75.000 zou zijn

2500 sociale huurwoningen

2000 huiseigenaren

Naar rato van vertrekking van subsidie naar wordt dat bij € 41.700 toekenning

1390 sociale huur

1112 huiseigenaren

2502 totaal opgave

Ons bereik is als volgt geweest

672 (huur) woningen 4 x 168 van de K torens bereikt

695 woningen eigenaren Kantershof bereikt

1435 divers vanaf 30 april 2023 (41 weken x 35 bewoners =) 1435 bewoners bereikt met adviezen via de Wijk Transitie Hub Etalage Bonte Kraai

2802 totaal gerealiseerd

Aldus hebben we het beoogde aantal qua doelstelling gehaald

Waarvan

I. Aantal kleine gas besparende maatregelen (w.o. radiatorfolie en tochtstrips); 1000
II. Aantal kleine elektriciteitsbesparende maatregelen (w.o. LED-lampen) 200
III. Aantal grote(re) gasbesparende maatregelen (w.o. dakisolatie, vloerisolatie, spouwmuurisolatie etc.); 1367 (NB het gaat hier om de 672 (huur) woningen van de K torens en de 695 woningen eigenaren Kantershof waar het dakisolatie, spouwmuur isolatie etc betreft. Dit is NIET door ONS uitgevoerd, wij hebben aanzet gegeven)
IV. Aantal grote(re) elektriciteitsbesparende maatregelen (w.o. vervangen koelkasten, wasmachines etc.); Niet Dit werd wel beoogd en daarvoor werd ook een ruimte in de buurt gehuurd (Kouwenoord 63) echter toen kwam de hele bouw van de Hub er tussen door. Toen we daar uiteindelijk mee wilden beginnen, werd in onderling overleg besloten geen uitgaven meer te doen vanuit dit budget aan koelkasten etc.
V. Aantal gegeven adviezen met directe verlaging energieverbruik/energierekening; zie opgave aantal woningen bereikt: 2802

K-torens

In de subsidie periode die loopt vanaf 30 april is onder meer de warmte transitie K-torens succesvol uitgevoerd. Zoals in de aanvraag aangegeven lag er een enorme opgave bij de K-torens en we zijn trots dat deze met succes is uitgevoerd. Dit is een bijna unieke prestatie in Amsterdam.
https://nul20.nl/zeshonderd-huishoudens-k-torens-amsterdam-zuidoost-aardgasvrij



NUL20 | WONEN EN BOUWEN IN DE METROPOOL AMSTERDAM

Voorpagina Nieuws Achtergrond Trefwoorden Cijfers Foto Video Opinie Boeken Agenda Links Over NUL20

Zeshonderd huishoudens K-torens in Amsterdam -Zuidoost aardgasvrij

31.07.2023

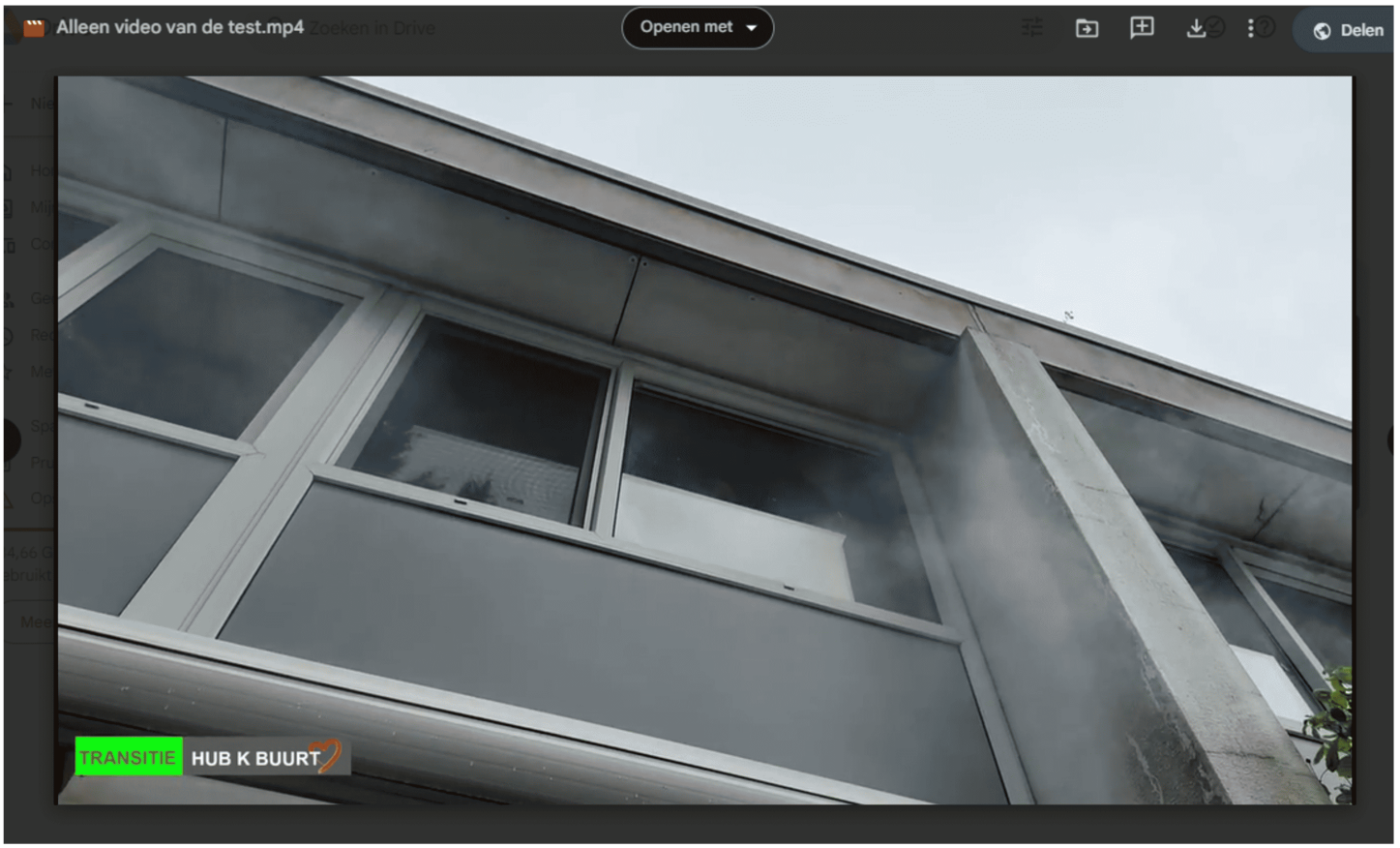
In de K-torens in Amsterdam-Zuidoost maken zeshonderd huishoudens zich op voor stadsverwarming en verdere verduurzaming van hun woningen. Zeventig procent van de bewoners heeft ingestemd met de voorgenomen verduurzamingsoperatie. Het betekent het eerste succes voor Warm Amsterdam, een initiatief van de Amsterdamse woningcorporaties, de gemeente Amsterdam en Vattenfall om Amsterdam aardgasvrij te maken. De werkzaamheden aan de K-torens starten naar verwachting in 2024.



Des te opmerkelijker en bijzonderder omdat het stand houdt. Hoewel sinds de positief behaalde resultaten zomer 2023, Vattenfall zich heeft teruggetrokken van de aanleg in bestaande woningen,(https://nul20.nl/energiebedrijf-vattenfall-staakt-uitbreiding-warmtenetten-bestaande-woonwijken) gaat het K-toren project toch door en is bij een recent bewoners commissie bijeenkomst ook het draagvlak, ondanks de vele publicitaire druk tegen stadswarmte, toch stand gehouden

Kantershof

In Kantershof zijn enkel eigenaren. Er is samengewerkt met het bestaande initiatief , mede met energie commissaris Jeroen Kruisheer en de groep bewoners aldaar actief om via een modelwoning en verbouwings bestek, woning eigenaren te bewegen tot isoleren over te gaan. Daarvoor zijn bijeenkomsten bijgewoond en zijn video's gemaakt door ons video team die via de socials door de wijk heen zijn gegaan en de eigenaren van advies hebben gediend.



5.1, 2, e

Daarbij zijn ook deur tocht strippen geleverd



Een aantal zaken die anders gelopen zijn

Infra rood foto's
Er was beoogd om met infra rood camera's door de wijk Kelbrgen te gaan. En dan per woning een foto te maken en uitgeprint per adres door de brievenbus met tips en zo ''achter de voordeur '' te komen Dit is uitgeprobeerd bij enkele woningen en bleek het gewenste resultaat te hebben. er is initieel contact gelegd met de woning corporatie, ook zijn de banden met de eigenaren aangehaald die een vereniging aan het oprichten zijn vanwege carports, de de BBK. Echter door omstandigheden van medische aard, de mede-buurtbewoner die dit zou trekken en herstellend iis van een attack, bleek onvoldoende in staat om in de tijd dat dit qua warmte / koude zou kunnen, dit te kunnen uitvoeren.

De aanleg van de narrow casting schermen in de buurt
Er is de voorbereidingen getroffen tot narrow casting schermen in de buurt, waaronder de 4 toren flats. Dit heeft enorme vertraging opgelopen omdat er meer vandalisme bestendigheid nodig bleek dan in eerste instantie voorzien. Dit project blijft wel doorlopen, er zijn metalen driehoeken gemaakt en er wordt plexiglas voor gemonteerd

Bouw Wijk Transitie Hub
Deze kwam onverwachts op ons pad in 2023. Het lukte de donateur ServiceNow in eerste maar niet om het geld uit Californie naar onze rekening overgeboekt te krijgen In oktober 2023 werd symbolisch de eerste steen gelegd.. Uiteindelijk heeft de bouw veel langer geduurd dan gedacht en veel meer gekost dan verwacht. Ook is het een grotere inspanning geweest dan een kleine organisatie als de onze kan dragen , zowel qua risicoprofiel als qua bemensing. We hebben enorme steun ondervonden vanuit het ambtelijk team duurzaamheid en masterplan en aankoop bij de realisatie. Om de lessen te leren die hieruit te leren zijn, hebben we energielab zuidoost gevraagd een evaluatie uit te voeren. Dat loopt op dit moment nog.

We zien we al de effecten, er is enorme omarming door de community van de Hub, en het stelt in stata groepen die anders weining bereikt worden , te bereiken. Een goed voorbeeld is de recent door ons zelf georganiseerde bijeenkomst over energie cooperaties

Uitgifte koelkasten / wasmachines > huur locatie Kouwenoord
Het idee was om die net alleen uit te geven, maar er ook een hefboom werking mee te bewerkstelligen door zo per wijkje / flat publiek aandacht en publiek te trekken. Nav de in juni beschikte subsidie zagen we dat we daar een ruimte in de buurt voor moesten hebben voor opslag / uitgifte materialen en we zagen dat de ruimte aan de plint van flat Kouwenoord te huur stond. Hoewel deze eigenlijk al aan een ander was toegezegd, hebben we Lieven de Key kunne bewegen deze toch aan ons te gunnen en konden deze per mid oktober huren. Toen het eenmaal zover was is het vanwege de bouw Hub stil komen te liggen. Toen we dit nog weer wilden oppakken, was het zover langs de datum van beschikking van de subsidie dat is besloten het geld dat nog over is, niet meer hieraan te besteden.

Periode van de subsidie
13 december 2023 hebben we uitstel aangevraagd voor de projectduur tot 1 april 2024. Op 3 april 2024 hebben we nogmaals uitstel aangevraagd tot 1 juli 2024. Dit is ook gehonoreerd, Zie email conversatie dd 13 juni 2024 l.5.1, 2, e @amsterdam.nl .

Samenwerking
Er was uitstekende samenwerking met Wooncorpratie Lieven de Key , met Stichting !woon, met de Groene Hub , met de bewoners commissies en diverse appgroepen die reeds bestaan in de buurt, met Masterplan Zuidoost, met stadsdeel en met CoForce en energielab Zuidoost

Het team van de wijktransitie hub, begonnen 1 januari 2023 biuj aanvang hub en dus reeds gaande bij toekenningsdatum subsidie is verder verstevigd en heeft energie coach trainingen gehad die hebben geholpen bij de energie bespaar gesprekken

FINANCIEEL VERSLAG

Totaaloverzicht kosten verduurzamingeffort K-buurt sinds 30 april 2023- 1 juli 2024	
Flyers/spandoeken/beachflags	€ 2.062
Materialen energie besparen	€ 751
Huisvesting PBAZO etalage voor tijdelijke Hub	€ 2.000
Transitie 4 torens - project	€ 3.074
Huur locatie Kouwenoord huur voor opslag / tijdelijke Hub)	€ 7.305
Administratiekosten	€ 2.800
buurtbaner	nb
Organisatie Kantoor kosten (Mike. Klieverink etc)	nb
	€ 17.991
Toerekening aan kosten bouw Hub	€ 20.000
TOTAAL KOSTEN	**€ 37.991**
Nog te besteden/over	€ 3.709

Tot verdere toelichting of specificatie altijd bereid

Lastig is dat de subsidie met de verlenging meerdere jaren omspant. Voor 2023 is een accountant aan het werk om de benodigde controlerend accountants verklaring te geven. Dit zal naar verwachting in september 2024 rond zijn. Voor 2024 zal pas in 2025 een accountants verklaring worden afgegeven.

BIJLAGEN

4 TORENS

5.1, 2, e

bewoners voorlichtings bijeenkomst K-toren 5.1, 2, e

BIJLAGE KANTERSHOF



Kantershof 695 woningen

Misschien kun je als eerste shot beginnen met: 10:31



Luchtdicht.eu

10:31

Of ingezoomd op het bovenste. Iemand die er niet bij was heeft geen idee waarnaar we kijken

Verder mag uit dat interview met jeroen wat mij betreft alles wat niet direct met de meting te maken heeft er uit. Nu een beetje lang en dan raken de mensen hun aandacht kwijt 10:31

Maar onze complimenten!!! 10:31

5.1, 2, e

Ook leuk voor hem 11:02

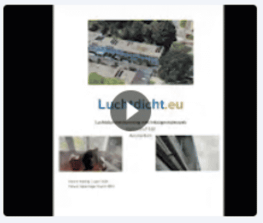
Nb wij hebben ook beloofd de video ter beschikking te stellen aan het bedrijf luchtdicht.eu die de meting uitvoert 11:04

Kopie van Alleen video...



5.1, 2, e

Alleen video van de te...



isolering video.mp4




Alleen video van de test.mp4
Zoeken in Drive
Openen met
TRANSITIE
HUB K BUURT


isolering video.mp4
Zoeken in Drive
Openen met
Nieuw
Homepage
Mijn Drive
Computers
Gedeeld met mij
Recent
Met ster
Spam
Prullenbak
Opslagruimte (92% vol)
184,66 GB van 200 GB gebruikt
Meer opslag toevoegen
5.1, 2, e