[redacted]]
Cc: [redacted]; [redacted]
From: [redacted]
Sent: Wed 4/13/2022 9:30:49 AM
Subject: RE: Risico Spijtoptantenregeling
Received: Wed 4/13/2022 9:30:50 AM

Hoi [redacted],
Advies van JB op dit vraagstuk is er helaas niet.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 april 2022 16:55
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Risico Spijtoptantenregeling

Dank [redacted], ik zie hier niet bij staan het advies van juridisch beleid.
Of is dit er (nog) niet?
Ik hoor het graag.
Groeten, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 april 2022 12:34
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Risico Spijtoptantenregeling

Hoi [redacted],
De stukken staan in:
https://docwerker.amsterdam.nl/livelink/llisapi.dll?func=ll&objId=33356032&objAction=browse&viewType=1
Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 april 2022 12:10
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Risico Spijtoptantenregeling

Hoi [redacted],
[redacted] en ik zullen er naar kijken.
Wij hebben eerder input gegeven op de spijtoptantenregeling. Ik lees hieronder dat de stukken donderdag naar B&W gaan, zouden wij de definitieve stukken kunnen krijgen? Wij hebben na onze input de stukken niet meer gezien.
Of het ons op korte termijn lukt vind ik lastig te zeggen gezien de enorme drukte die wij hebben op het moment.
Groeten, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 april 2022 11:28
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Risico Spijtoptantenregeling

Hoi [redacted],
Zou jij op onderstaande (spoed)vraag willen adviseren?
Het gaat om de vraag, hoe de overstap-afkoopsom moet worden berekend voor de spijtoptanten. [redacted] en ik verschillen hierover van mening. De beide opties zijn:

a. Afkoopsom wordt berekend per datum 1-10-2017 (voorkeur [redacted])
b. Afkoopsom wordt berekend per datum ergens in 2022 (mijn voorkeur)

Voor de Overstapcanon heeft dit geen gevolg. Die blijft, cf. B&W-besluit van 9-11-2021, berekend o.b.v. WOZ2014 x BSQ.
Deze Overstapcanon wordt op de achtergrond mee-geïndexeerd. Door deze mee-indexering is de Overstapcanon in 2022 inmiddels 9,4% hoger dan in 2017.

[redacted]

Ad. 3. In te stemmen met het besluit om spijtoptanten alsnog eenmalig in de gelegenheid te stellen om een overstapaanvraag te doen onder de voorwaarden zoals die in 2019 golden ('spijtoptantenregeling'); college besluit later over de uitwerking

In [redacted] visie valt de berekening van de afkoopsom op rekendatum 1-10-2017 ook onder "de voorwaarden zoals die in 2019 golden". [redacted] stelt dat het daarom zo vanzelfsprekend is dat ook de afkoop-rekendatum van 1-10-2017 voor de spijtoptanten zal gelden, dat dit punt niet meer aan B&W hoeft te worden voorgelegd.

Echter, in de toelichting van het beslispunt (en ook in de op dit B&W-besluit volgende raadsinfo-brief) staat ook de volgende tekst:

Het college besluit uit coulance om alle erfpachters die tot 8 januari 2020 volgens de Overstapregeling in aanmerking kwamen voor een overstapaanvraag, maar die aanvraag niet op tijd hebben gedaan, alsnog eenmalig gedurende een nader vast te stellen periode in de gelegenheid te stellen een overstapaanvraag te doen onder de voorwaarden van 2019. Uitgangspunt hierbij is dat ***de overstapcanon*** wordt berekend op dezelfde wijze als voor aanvragen die vóór 8 januari 2020 zijn gedaan. (...)

In de toelichting wordt dus, qua berekening, alleen de overstapcanon expliciet genoemd, en wordt er niets gezegd over de rekendatum voor de eeuwigdurende afkoopsom.

[redacted]

[redacted] en ik zijn hierover tot nu toe niet op één lijn gekomen. [redacted] vroeg mij daarom, om dit aan jou voor te leggen, omdat jij eerder ook bij de spijtoptantenregeling betrokken was (onderliggende correspondentie met [redacted] staat hieronder in de mail toegevoegd)

Zou het mogelijk zijn dat we binnen afzienbare termijn van JZ een (kort) advies op deze kwestie kunnen krijgen?

Het is de bedoeling dat de spijtoptantenregeling binnen enkele weken naar de taf WH, en daarna naar B&W gaat.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 12 april 2022 9:33
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Ruimte voor aanpassing

Hoi [redacted],

Ik blijf dezelfde mening toegedaan en de stukken gaan donderdag richting B&W maar wellicht kunnen we dit punt tussen staf en B&W (2 weken) nog inbrengen.

Wil jij [redacted] vragen om te kijken naar deze vraag. Zij heeft eerder geadviseerd in het dossier spijtoptantenregeling

[redacted]

Groeten [redacted]

Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1.2e , 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: Tuesday, April 12, 2022 8:59:59 AM
Aan: 5.1.2e 2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Ruimte voor aanpassing

5 5.1.2e ,

Dit punt vind ik zo essentieel, dat dit m.i. door JZ moet worden uitgezocht.
Volgens mij is er wel voldoende ruimte om nadere keuzes te maken m.b.t. de afkoopdatum voor de spijtoptanten, en hiervoor niet 1-10-2017 te gaan rekenen.
In het B&W-besluit van 9 november 2021 staat (zie bijlage bij mail 5.1.2e 1-11-2021 om 13.19 uur):
Ad. 3. In te stemmen met het besluit om spijtoptanten alsnog eenmalig in de gelegenheid te stellen om een overstapaanvraag te doen onder de voorwaarden zoals die in 2019 golden ('spijtoptantenregeling'); college besluit later over de uitwerking
Juridisch gezien is er geen noodzaak om tot een spijtoptantenregeling te besluiten. (…)
Het college besluit uit coulance om alle erfpachters die tot 8 januari 2020 volgens de Overstapregeling in aanmerking kwamen voor een overstapaanvraag, maar die aanvraag niet op tijd hebben gedaan, alsnog eenmalig gedurende een nader vast te stellen periode in de gelegenheid te stellen een overstapaanvraag te doen onder de voorwaarden van 2019. ***Uitgangspunt hierbij is dat de overstapcanon wordt berekend op dezelfde wijze als voor aanvragen die vóór 8 januari 2020 zijn gedaan***. (…)
Het college heeft dus in de toelichtende tekst aangegeven dat ***de overstapcanon*** op dezelfde wijze wordt berekend als voor aanvragen die vóór 8 januari 2020 zijn gedaan. Er wordt echter niets vastgelegd over de afkoopsom (die een afgeleide is van de canon, i.c.m. de tijdsfactor)
Omdat de per 2017 berekende overstapcanon (op de achtergrond) wordt geïndexeerd met de CPI, is het dan niet meer dan logisch, dat een afkoopberekening voor een aanvraag in 2022 o.b.v. de mee-geïndexeerde canon wordt berekend (en niet op basis van de niet-geïndexeerde canon).

5.2

Daarom hecht ik er sterk aan dat:

- ∀ Jouw gevoelens expliciet door JZ worden onderzocht
- ∀ We beide opties in de uitwerking voor B&W meenemen
- ∀ En voor één van beide opties een advies geven, waarin de juridische en financiële risico's expliciet zijn afgewogen

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e 2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 12 april 2022 8:07
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Ruimte voor aanpassing

Hoi 5.1.2e ,

Natuurlijk heb je me weer aan het denken gezet maar ik zie gezien het basisbesluit echt geen ruimte om dat voorstel uit te voeren.
Uit het besluit:

"Onderwerp

Instemmen met het opstellen van een spijtoptantenregeling voor erfpachters die niet vóór 8 januari 2020 een overstapaanvraag hebben gedaan onder de overstapvoorwaarden van 2019" en

1. "In te stemmen met het besluit om een spijtoptantenregeling uit te werken waarbij alle erfpachters die tot 8 januari 2020 volgens de Overstapregeling een overstapaanvraag konden doen, maar dat niet hebben gedaan, uit coulance alsnog voor 6 maanden, éénmalig in de gelegenheid te stellen om een overstapaanvraag te doen onder de voorwaarden zoals die in 2019 golden;"

Jouw voorstel kan toch echt niet anders worden uitgelegd als een – overigens op zichzelf zeer begrijpelijke – aanpassing van de overstapvoorwaarden van 2019.
Zoals eerder gezegd had dat aangegeven moeten worden in het besluit van 9 november jl. Dit besluit geldt nu als kader voor de uitwerking. Praktisch zou het een enorme inspanning vragen om jouw voorstel te laten uitvoeren door aanpassing vaan het portaal en Hermes.
Groeten 5.1.2e 5.1.2e
.