VN2025-010151
bc zuid-oost

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Zuidoost van 07 oktober 2025

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening (23)

Agendapunt: B5

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Adviesaanvraag ZO concept 'VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuidoost besluit

1. Kennis te nemen van de adviesaanvraag op het concept 'VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025'
2. Kennis te nemen van het advies van de stadsdeelcommissie op het concept 'VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025'
3. In te stemmen met het advies 'VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025'
4. In te stemmen met het doorgeleiden van het finale advies van het DB naar het college

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit in te stemmen met het advies op het concept 'VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025'. Dit houdt in dat dit advies doorgeleid zal worden naar het college en meegenomen wordt bij het vaststellen van het definitieve 'VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025

Bestuurlijke achtergrond

De provincie Noord-Holland houdt in het kader van het interbestuurlijk toezicht (IBT) toezicht op de gemeentelijke uitvoering van de gestelde wettelijke eisen aan de inrichting van de Wabo-processen. Deze eisen houden onder andere in dat de gemeente een geldig stedelijk VTH Beleid moet hebben (vergunningen-, toezichts- en handhavingsbeleid) en een geldig VTH uitvoeringsprogramma. Deze eisen golden reeds onder de Wabo en zijn overgenomen in de Omgevingswet.

Over 2014, 2015 en 2016 oordeelde de provincie bij de toets aan deze wettelijke eisen dat Amsterdam niet-adequaat was. Hiermee dreigde indeplaatsstelling, waarbij de provincie deze taken zou overnemen van Amsterdam. Om te waarborgen dat de gemeente Amsterdam vanaf 2017 zou voldoen aan de wettelijke proceseisen, is in het voorjaar van 2017 een verbetertraject IBT ingezet. Door het college is op 19 september 2017 het Handhavingsbeleid Wabo vastgesteld, op 5 februari 2019 is het Vergunningenbeleid Wabo vastgesteld en op 6 april 2021 is de Bijstelling handhavingsbeleid Wabo vastgesteld. Vanaf 2017 heeft de provincie voor de gemeente Amsterdam het oordeel adequaat uitgesproken.

Bestuurlijke prioriteit

normaal

Wettelijke grondslag

Op grond van artikel 12 van de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 betrekt het college het dagelijks bestuur bij de voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op de taken en bevoegdheden van het dagelijks bestuur of het dagelijks bestuur een rol krijgt bij de uitvoering van die kaders.

Omgevingswet hoofdstuk 18, Omgevingsbesluit hoofdstuk 13

De gemeente dient te voldoen aan in deze wetgeving aangegeven eisen aan de inrichting van de processen voor vergunningverlening, toezicht en handhaving binnen het domein omgevingsrecht, waaronder het vaststellen van VTH Uitvoeringsprogramma

Onderbouwing besluit

Ad1. Kennis te nemen van de adviesaanvraag op het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke leefomgeving 2025.

In het VTH Beleid Fysieke Leefomgeving 2025 staat: alles wat we doen, doen we voor de Amsterdammer. Vergunningverlening, toezicht en handhaving is namelijk geen doel op zich. Het uitvoeren van taken op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving (vanaf hier: VTH-taken) draagt bij aan een veilige, duurzame, leefbare en gezonde fysieke leefomgeving voor Amsterdammers. Jaarlijks wordt er een uitvoeringsprogramma opgesteld waarin we laten zien hoe we uitvoering geven aan de ambities en strategieën uit het VTH beleid.

Het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025 ziet op de VTH-formatie van de stadsdelen, de stedelijke teams Prostitutie, team Bibob en Expertiseteam Brandveiligheid en op de TH-formatie van de directie Wonen. Ook de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) voert in Amsterdam VTH-taken uit. De OD NZKG stelt jaarlijks een eigen uitvoeringsprogramma op dat door het college wordt vastgesteld.

In het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving wordt elk jaar de formatieve VTH-capaciteit geprogrammeerd. Met deze capaciteit wordt voor het huidige jaar uitvoering gegeven aan de VTH-basisopgaven (afhandeling aanvragen) en dynamische opgaven (veelal projectmatig) uit het geldende VTH Beleid Fysieke Leefomgeving 2025. Het gaat bij de programmering expliciet om de stedelijke formatieve capaciteit. Het uitvoeringsprogramma ziet niet op de inzet van de daadwerkelijk beschikbare capaciteit inclusief (openstaande en/of niet opgevulde) vacatures en ziekte in het jaar.

Uitganspunten

De volgende uitgangspunten worden aangehouden bij de programmering van de formatie van de stadsdelen en centrale teams.

- Op basis van de begroting is er voor de uitvoering van VTH taken door de stadsdelen en de centrale teams in totaal circa 547 fte formatief beschikbaar.
- Er wordt een stelpost van 15% gehanteerd voor de coördinatie en ontwikkelopgaven.

Er wordt een deel van de direct productieve uren van de stadsdelen voor de lokale dynamische opgaven (10% voor toezichthouder en jurist en 5% voor vergunningverlener en administratie) gereserveerd.

- Er wordt een stelpost van 7% voor onvoorziene opgaven gehanteerd

Bij de capaciteitsberekening wordt uitgegaan van 1366 direct productieve uren per fte (stedelijk uitgangspunt).

Ad2. Kennis te nemen van het advies van de stadsdeelcommissie op het concept 'VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2024'

De stadsdeelcommissie heeft kennis genomen van de adviesaanvraag op het concept 'VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025'. Op 19 september 2025 is er door de stadsdeelcommissie een reactie gegeven.

De stadsdeelcommissie adviseert het dagelijks bestuur om het uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving voortaan eerder voor advies voor te leggen, zodat hun bijdrage effectiever is.

Domein Bouw:
Er wordt duidelijkheid gevraagd over de verdeling en bevoegdheden rondom capaciteit voor bouwtoezicht. De prioriteiten voor stadsdeel Zuidoost, zoals toezicht op Amstel III en ArenAPoort, worden erkend, maar de onderbouwing voor andere prioriteiten mist. De stadsdeelcommissie vraagt om duidelijkheid over de benodigde capaciteit en vraagt aandacht voor nieuwe vergunningregels en welstandseisen. Ook vraagt de commissie meer inzicht in de capaciteitsverdeling tussen stadsdelen, omdat Zuidoost relatief weinig capaciteit krijgt, ondanks grote bouwprojecten.

Domein Gebruik:
De prioriteiten zoals toezicht op horeca en illegale zaalverhuur worden benoemd, maar missen toelichting en onderbouwing. Controle op evenementen wordt gemist. Ook hier wordt gevraagd om duidelijkheid over benodigde capaciteit. De capaciteitsverdeling toont ook hier dat Zuidoost relatief weinig capaciteit heeft. De commissie pleit voor meer transparantie over de opvolging van meldingen door bewoners, vooral met betrekking tot overlast en afvalproblematiek.

Ad3. In te stemmen met het finale advies VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025

Naar aanleiding van het advies van de stadsdeelcommissie is het finale advies van het dagelijks bestuur opgesteld, waarin het advies van de stadsdeelcommissie gedeeltelijk is verwerkt. Het dagelijks bestuur wordt verzocht in te stemmen met dit finale advies.

Ad 4. In te stemmen met het doorgeleiden van het finale advies van het DB naar het college

Na instemming van het dagelijks bestuur op het finale advies op het concept 'VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025' zal het finale advies worden opgestuurd naar het college.

Advies en afstemming

Het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025 is afgestemd met de bestuurders van de stadsdelen/ stadsgebied Weesp en met de directie Wonen.

Duurzaamheid

Participatie

Financiële onderbouwing

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-042122	Stadsdeel Zuidoost Voordracht (pdf)
AD2025-061653	Bijlage 1 - concept VTH UP FLO 2025 - domein Bouw.pdf (pdf)
AD2025-061654	Bijlage 2 - concept VTH UP FLO 2025 - domein Gebruik.pdf (pdf)
AD2025-061655	Bijlage 3 - College 10-06-2025 - Instemmen concept VTHup 2025.pdf (pdf)
AD2025-061659	Finale advies Flo 2025 Zuidoost.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord