MB 2010006866

Besluit tot conversie van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Cliffordstraat [redacted] te Amsterdam EW 1654/5

De heer M. de Kool, Plv. Teamleider Team Bedrijven, handelend namens het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel West (voormalig stadsdeel Westerpark),

Overwegende dat:

- Stichting Ymere, erfpachter van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Cliffordstraat [redacted] kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie Y, nummer [redacted], totale oppervlakte 101m², de gemeente Amsterdam heeft verzocht om over te gaan tot conversie van het erfpachtrecht;
- op het terrein thans van toepassing zijn de Algemene Bepalingen voor tijdelijke erfpacht voor woningcorporaties 1985, vastgesteld bij raadsbesluit van 18 september 1985, nummer 1385;
- naar het oordeel van de gemeente Amsterdam voldaan is aan de voorwaarden voor conversie, gesteld in artikel IV B van het Uitvoeringsbesluit Erfpacht Woningcorporaties zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam bij besluit nr. BD2008-002876 van 27 mei 2008 en gepubliceerd in het gemeenteblad 62.3B.08 d.d. 6 juni 2008, (hierna te noemen: UB 2008);
- na conversie de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam, zoals vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van 11 november 1998, nummer 532 (hierna te noemen: AB 1998), van toepassing zijn;
- de einddatum van het tijdvak, zoals bedoeld in artikel 12 AB 1998, dezelfde zal zijn als de einddatum van het te converteren tijdelijke erfpachtrecht, zijnde 30 november 2018;
- het financiële regime alsmede de afspraken voortvloeiende uit het UB 2008 dan wel de regelingen die door de gemeente Amsterdam ter vervanging of ter aanvulling daarop worden vastgesteld, onverkort van toepassing blijven op het geconverteerde erfpachtrecht;
- met ingang van de datum van conversie alle overige bijzondere voorwaarden van het tijdelijke erfpachtrecht van toepassing blijven op het geconverteerde erfpachtrecht;
- de jaarlijkse canon [redacted] bedraagt;
- de vervaldata van de canon elk jaar 1 juni en 1 december zijn;
- met de erfpachter, onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring, overeenstemming is bereikt om tot conversie over te gaan per 1 juni 2010 (in afwijking van wat in de aanbieding is vermeld);
- de erfpachtaanbieding d.d. 14 april 2010 met nummer 2010005018 is geaccepteerd op 11 mei 2010;

Gelet op de Verordening op de stadsdelen, vastgesteld door de gemeenteraad waarbij het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel bevoegd is verklaard om besluiten als het onderhavige te nemen;

Gelet op het mandaatbesluit voor het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 24 juni 2003, nr. 2003/7569 ROIB;

(10)(2e)

Gelet op de aan de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam bij besluit van de burgemeester van Amsterdam van 15 september 2003, nr. AB 2003/13133 verleende volmacht respectievelijk machtiging tot het namens de gemeente Amsterdam verrichten van privaatrechtelijke handelingen en feitelijke handelingen;

Gelet op het besluit van de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van 1 juli 2006 tot het verlenen van ondervolmacht respectievelijk ondermachtiging aan functionarissen van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (Ontwikkelingsbedrijf) zulks met het recht van substitutie ten behoeve van notarissen en medewerkers van het kantoor van de behandelde notaris, door onderge(vol)machtigde(n) aan te wijzen;

Gelet op het besluit van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Westerpark (thans stadsdeel West) van 20 januari 2009 met nummer 2009/78, waarbij de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam met ingang van 1 januari 2009 gemandateerd en gevolmachtigd wordt om namens hem te besluiten tot (het aangaan van) privaatrechtelijke rechtshandelingen ten behoeve van de uitvoering van het erfpachtbeheer, welke valt onder de verantwoordelijkheid van het stadsdeel Westerpark (thans stadsdeel Westerpark) en de gemeente terzake te vertegenwoordigen.

Gelet op artikel IV B van het Uitvoeringsbesluit Erfpacht Woningcorporaties, zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam bij hun besluit nr. BD2008-002876 van 27 mei 2008;

BESLUIT:

I. Met Stichting Ymere, erfpachter van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Cliffordstraat 17, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie Y, nummer (10)(2e), groot 101m², een overeenkomst tot conversie aan te gaan, onder de navolgende voorwaarden:
   a. conversie geschiedt onder het van toepassing verklaren van de AB 1998;
   b. het financiële regime, zoals van toepassing op het tijdelijke erfpachtrecht, blijft onverkort van toepassing op het geconverteerde erfpachtrecht;
   c. de bijzondere bepalingen die op het tijdelijke erfpachtrecht van toepassing zijn, zullen ook van toepassing blijven;
   d. voorts gelden de volgende bijzondere voorwaarden:
      1. de huidige bestemming van het erfpachtrecht luidt 4 sociale huurwoningen;

II. dat de jaarlijkse canon (10)(2b) bedraagt, te voldoen in halfjaarlijkse termijnen op 1 juni en 1 december van elk jaar,

III. Vast te stellen dat het onder I vermelde terrein een bouwblok vormt, waarvan de grenzen worden gevormd door de kadastrale grenzen van het terrein;

IV. Dat als tijdstip, bedoeld in artikel 12 lid 5 van de AB 1998, waarop het erfpachttijdvak zal eindigen, wordt aangenomen 30 november 2018, zodat op 1 december 2018 het volgende tijdvak een aanvang zal nemen met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen;

(10)(2e)

V. Te bepalen dat de kosten die verbonden zijn aan het opstellen van de notariële akte van conversie en de inschrijving daarvan in het Kadaster alsmede alle overige kosten door de erfpachter zullen worden gedragen;

(10)(2e)

(10)(2e)