00634

From: 5.1. 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: 5.1 5.1.2e
Subject: Thur 11/26/2015 1:25:31 PM
Received: RE: terugkoppeling en acties jur effecten tussenbeleid
Thur 11/26/2015 1:25:33 PM

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,
Ik ben het met jullie gezamenlijke tekst eens. Deze tekst kan natuurlijk volledig anders worden als er geen sprake is van vrijwillige overstap bij de CHET.
5.1.2e: onderaan staan nog wat te bespreken punten. Die zijn vandaag niet aan de orde geweest, dan moeten we even in de gaten houden.
Verder kwam bij het inhoudelijk overleg ter sprake dat er wellicht nieuwe AB's zouden moeten komen als er uitgegaan wordt van vrijwillige overstap. Volgens mij zou hier nader over nagedacht moeten worden. Het kan ook zo zijn dat de AB's die gelden van toepassing blijven of dat de meest recente AB's voor voortdurende rechten van toepassing worden verklaard (AB2000)?
Groeten, 5.1.2e

Van: 5.1. 5.1.2e
Verzonden: donderdag 26 november 2015 09:02
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1 5.1.2e
Onderwerp: FW: terugkoppeling en acties jur effecten tussenbeleid

Hoi 5.1.2e,
Ik heb een paar suggesties in rood. Zie hieronder.
Groeten, 5.1.2e

5.1.2 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 24 november 2015 12:22
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: terugkoppeling en acties jur effecten tussenbeleid

Hoi allemaal,
Even kort wat we zojuist besproken hebben en de acties die uitstaan.

Vaststelling tussenbeleid

- Dit beleid gaat niet de inspraak in, maar gaat wel mee met de vaststelling van de AB
- 5.1.2e checkt bij 5.1.2e of het moderniseringsbesluit ingetrokken moet worden
- Een paar tekstuele aanpassingen (nieuwe AB ipv meest recente AB, artikel AB 1934 moet nog worden ingevuld)
- 5.1.2e vraagt bij 5.1.2e na welk vastgesteld conversie en vicariebeleid er is
- In het stuk zal 5.1.2e nog verwijzen naar het CHET beleid; meest recente AB's
- Ik zou een tekstvoorstel maken die wordt gecheckt door de rest van de werkgroep -> zie hieronder.

Tekstvoorstel check door overige leden werkgroep

Voorgesteld wordt om bij het einde van het tijdvak de 2000 van toepassing te verklaren op de erfpachtrechten. De gemeente stuurt (bij de AB66, AB1994 en AB2000) een aanbieding voor de nieuwe grondwaarde en de nieuwe canon op basis van de uitgangspunten zoals deze in de huidige Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht zijn opgenomen. Als de erfpachter het niet eens is met de bedragen zoals opgenomen in de aanbieding, kan de erfpachter, op basis van de huidige Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht de grondwaarde en de canon laten vaststellen door deskundigen. Indien op het erfpachtrecht oudere Algemene Bepalingen van toepassing zijn dan de AB66 wordt er geen gemeentelijke aanbieding gedaan maar wordt de grondwaarde en de canon direct vastgesteld door deskundigen.
Op het moment dat de Overstapregeling gereed is, krijgt de erfpachter aan het einde van het tijdvak, naast de hierboven genoemde procedure tevens een aanbieding voor een eeuwigdurend erfpachtrecht. De aanbieding houdt in de van toepassing verklaring van de AB 2016 met daarbij een grondwaarde en canon voor het eeuwigdurende erfpachtrecht. De erfpachter kan de aanbieding al dan niet accepteren op basis van vrijwilligheid. Als de erfpachter dit doet dan kan er geen gebruik meer worden gemaakt van de aanbieding en/of deskundigenprocedure zoals beschreven in de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht die van toepassing zijn op de erfpachtrechten. Gaat de erfpachter niet op het eeuwigdurende aanbod in dan geldt de aanbieding of de deskundigenprocedure op basis van de op de erfpachtrechten van toepassing zijnde Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht.

Voor het overleg van donderdag kunnen we dan nog meenemen de vragen:

- Noemen we de voortaan de Algemene Voorwaarden: duidelijk onderscheid Voortdurend en eeuwigdurend stelsel.
- Hoe wordt de grondprijzen bij CHET berekend? Obv WOZ? Dit strookt niet met de akte. Deze grondprijzen moeten aldus, in afwijking van de akte, worden overeengekomen -> dus vrijwilligheid
- Door vrijwillige overstap bij CHET komen er alleen 'zuivere' akten onder de AB 2016. Duidelijke bestemmingen en m2.

468547

Samenhang met ander stuk

Bij de Werkgroep CHET staan nog een aantal punten open, bijvoorbeeld een notitie maken voor BT hoe we omgaan met dubbele kosten

00634

voor erfpachters die in de CHET een aanbieding krijgen obv AB 2000 en daarna willen overstappen naar AB 2016. Deze notitie moet ook in samenhang met bovenstaande geschreven worden.

Dank voor jullie input, 5.1.2e bedankt voor het aanschuiven en je nuttige toevoegingen.

Groeten 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e e 5.1.2e
5.1.2e
Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T: 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht