Gemeente
Amsterdam

Entreegebied Gulden Winckel

10 september 2026

Programma

- Wat is de status van het project?
- Welke wensen en behoeften hebben bewoners rond de openbare ruimte?



public mediation

Hoe voeren we het gesprek?

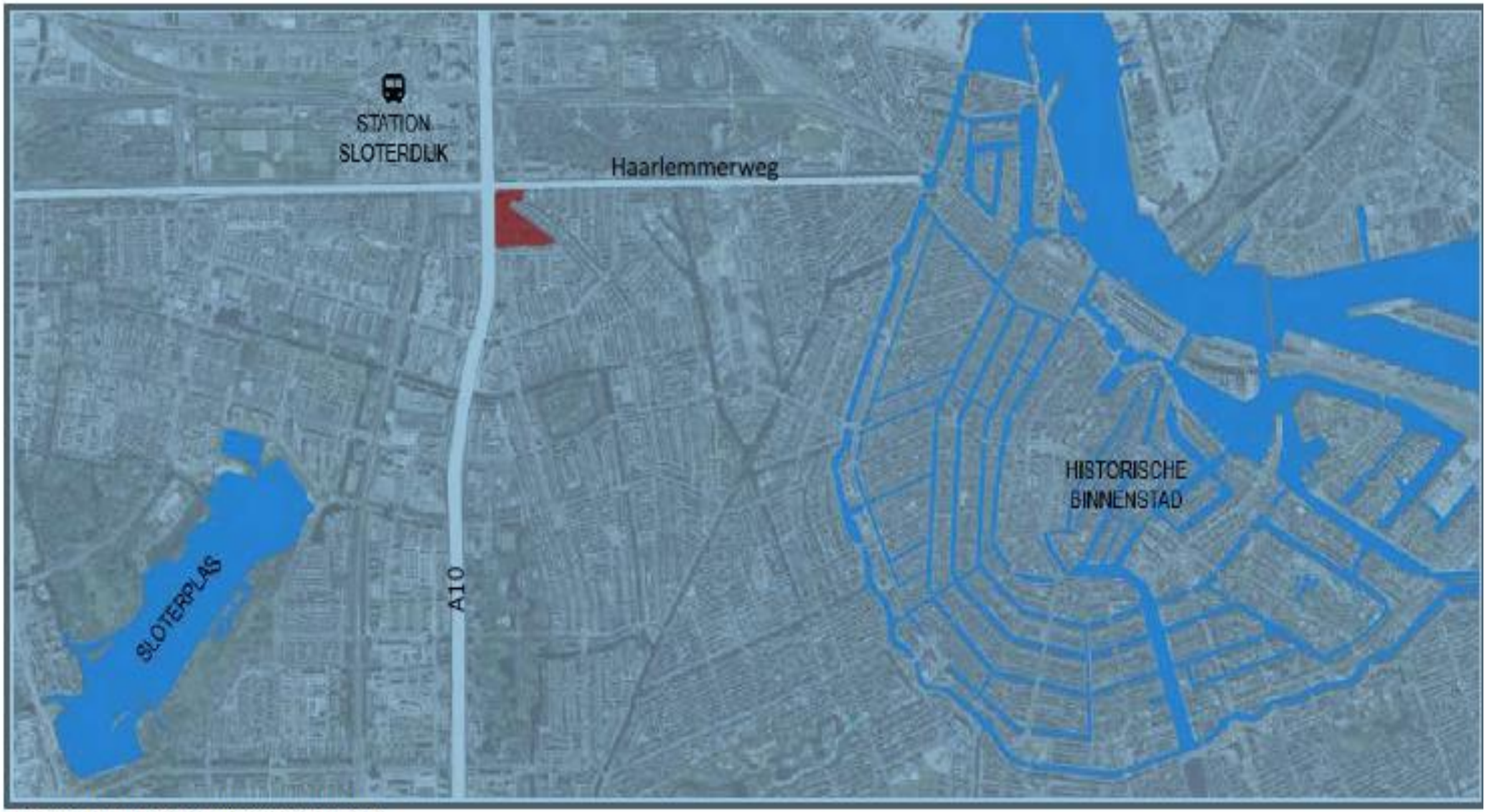
- Respecteer dat niet iedereen hetzelfde verhaal heeft
- Luister naar elkaar
- Stel elkaar vragen en wees nieuwsgierig
- Praat over je eigen ervaringen
- Elkaar niet citeren

Inleiding

- Doel 1: vernieuwen en vergroenen van de openbare ruimte voor de buurt
- Doel 2: woningen bouwen voor ouderen, bewoners met sleutelberoepen (verplegers, politie, leraren), alleenstaanden en kleine gezinnen
- Doel 3: zorgen voor een sociaal veilige buurt
- Doel 4: monumenten op een goede manier inpassen in het plan

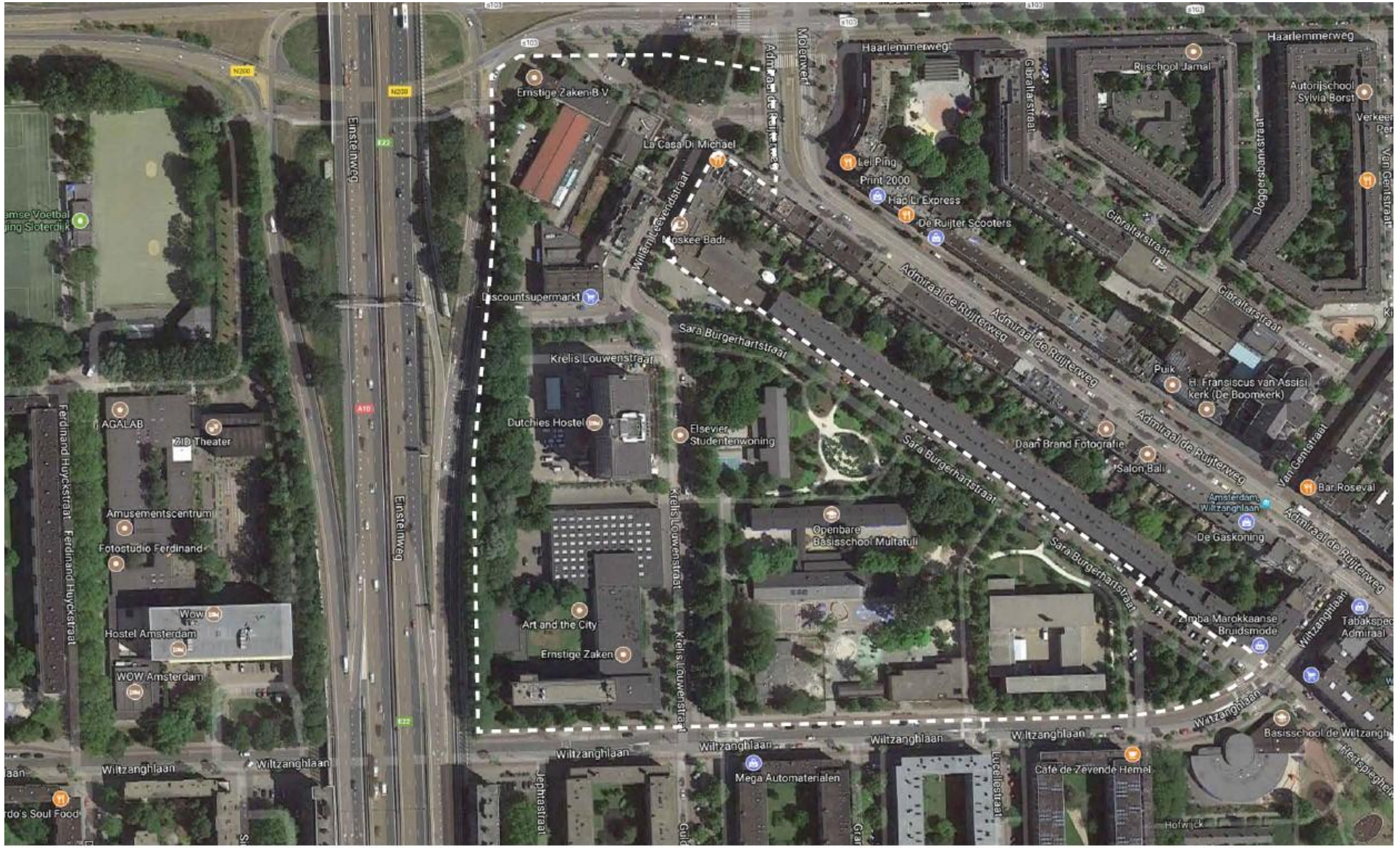
Cijfers: ca **450 woningen (40% sociale huur, 40% middenhuur en 20% koop) en nieuwe voorzieningen toevoegen** langs de A10.

Locatie plangebied



locatie EGW ten opzichte van de stad

Plangebied



luchtfoto met de projectgrens

Een gebied vol monumenten..



1. Voormalig Wereldbibliotheek (Lindenbaum)



2. Voormalig postkantoor







4. Hendrik de Keyser (voormalige Technische school)

Een gebied vol voorzieningen..





7. Voormalig Daniel Goedkoopschool

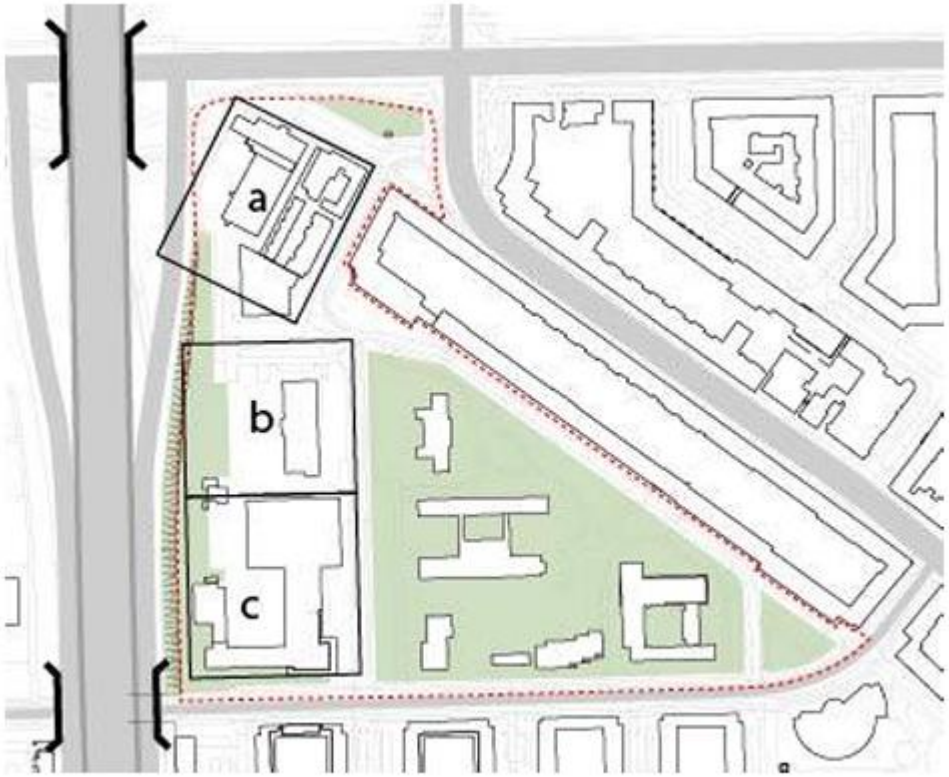


4. Hendrik de Keyser (voormalige Technische school)





De uitwerking van de opgave



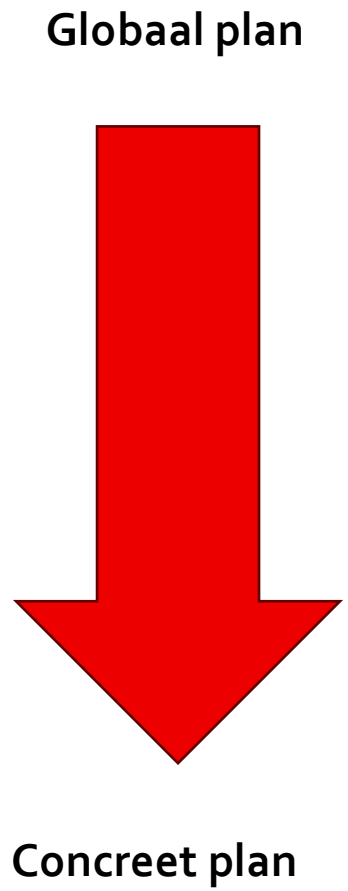
Plangebied Entree Gulden Winckel

Er zijn 3 woningcorporaties die gaan bouwen:

- Eigen Haard
- Rochdale
- Stadgenoot

Standaard aanpak in 4 fasen

- 1. Verkenningsfase: Verkenning of het een gemeentelijk project wordt => Principebesluit in 2019 genomen
- 2. Haalbaarheidsfase: Onderzoeken of het project mogelijk is => Projectbesluit 2020 genomen
- **NU 3. Ontwerpfase: Een schetsontwerp openbare ruimte en bouwplannen, programma en financiële doorrekening maken voor het investeringsbesluit (eind 2026/begin 2027)**
- 4. Uitvoeringsfase: Uitwerking schetsontwerpen bouwplannen en openbare ruimte naar een voorlopig ontwerp (VO) en een definitief ontwerp (DO), Verlenen Omgevingsvergunning, erfpachtuitgifte en bouwrijp maken



Planning Entreegebied De Gulden Winckel

2017



Woningcorporaties Stadgenoot, Rochdale en Eigen Haard presenteren plannen voor woningbouw aan stadsdeel West

2019



Gemeente neemt besluit om een gemeentelijk project te starten (een **principebesluit**).

2020



Gemeente neemt positief besluit over de haalbaarheid van dit project (een **projectbesluit**)

2023



Project tijdelijk stilgelegd vanwege onduidelijkheid of het financieel haalbaar is

2025



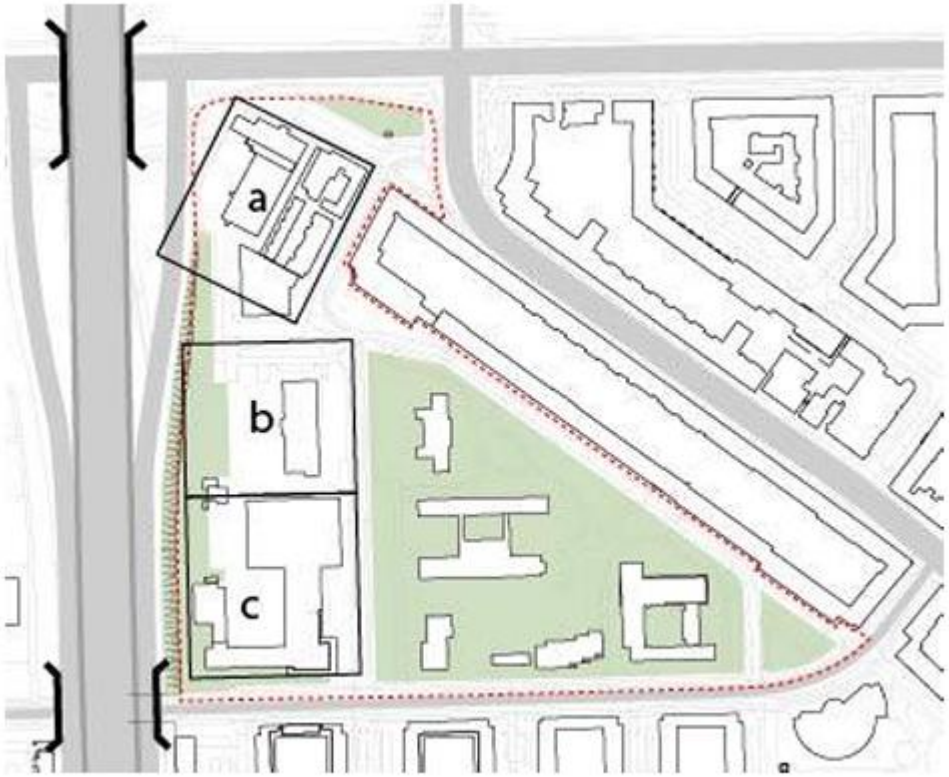
Doorstart project

Voorjaar 2026



Voorbereidende bijeenkomsten (klankbordgroep en werkgroep) met geïnteresseerde **bewoners** en **organisaties** om de aanpak van de participatie te bespreken

De uitwerking van de opgave.

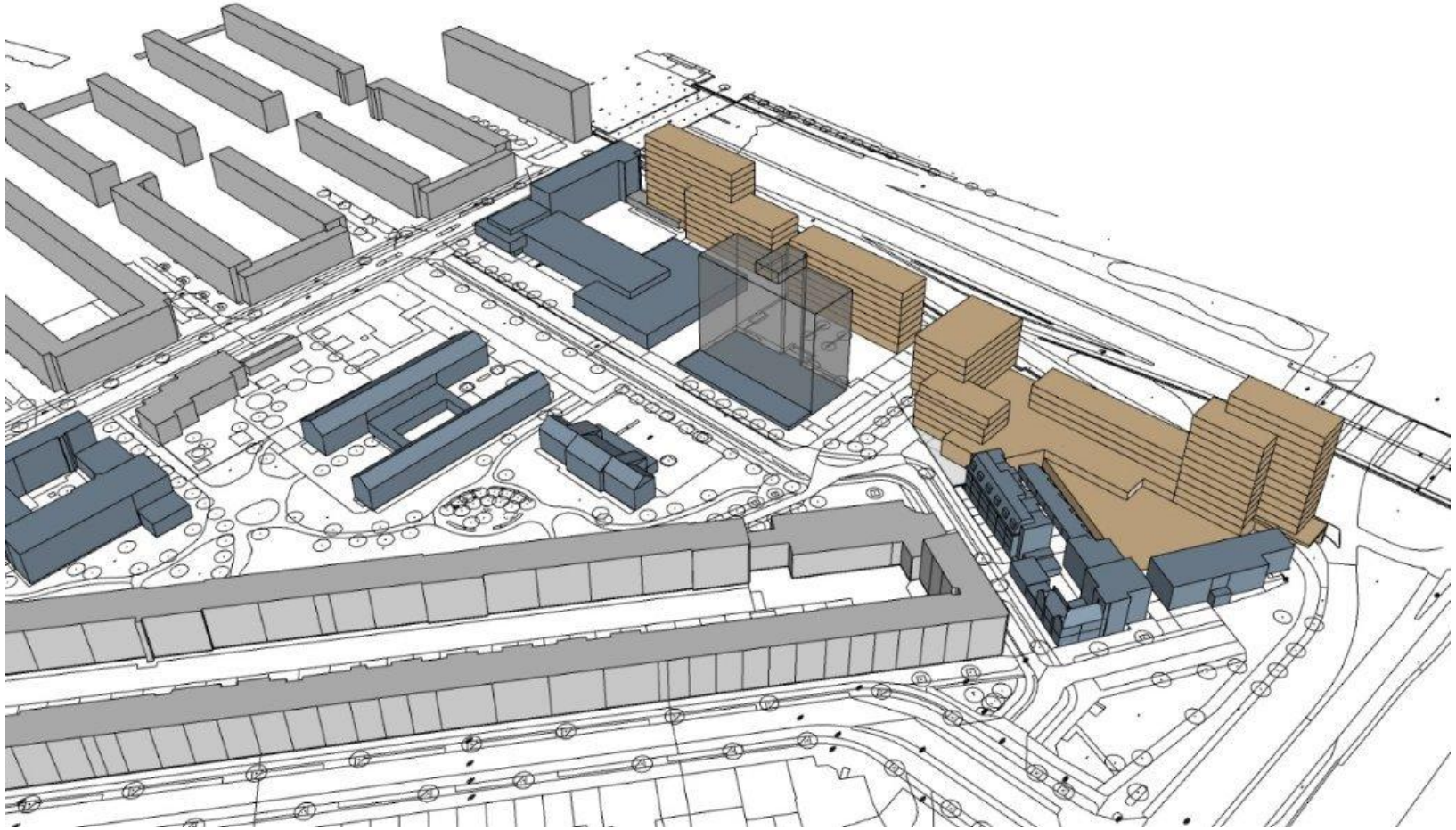


Plangebied Entree Gulden Winckel

Wat is er al besloten?

- 400-500 woningen bouwen in strook tussen A10 en Krelislouwenstraat => Scholendriehoek blijft groen
- Kaders voor bouwvolumes
- Openbare ruimte verbeteren
- Verdeling: 40% sociale huur, 40% middeldure huur, 20% koopwoningen

Een 1e beeld van de nieuwbouwplannen



Planning participatie

- 1 april: bijeenkomst klankbordgroep
- 22 april: bijeenkomst werkgroep
- 4 juni: in gesprek met studenten Elsevier
- 9 juni: in gesprek met kinderen en bewoners Amsta
- 10 september: brede bijeenkomst over openbare ruimte
- 21 september: in gesprek met anderstaligen (1): Turks
- 23 september: in gesprek met anderstaligen (2): Arabisch
- 24 september: in gesprek met jongeren
- 29 september: brede bijeenkomst over uiterlijk gebouwen, binnentuinen en invulling met bedrijven/organisaties
- ook ná investeringsbesluit verder praten over de plannen

Planning Entreegebied De Gulden Winckel.

Half 2026

Bijeenkomsten met bewoners, specifieke doelgroepen en organisaties om mee te denken over de plannen voor de openbare ruimte.



Bijeenkomst met bewoners om mee te denken over het uiterlijk van de nieuwe gebouwen en welke bedrijven en organisaties er komen.



Eind 2026 / begin 2027

De gemeente neemt een **investeringsbesluit**.



Bewoners kunnen officieel reageren op dit plan. De gemeente laat weten wanneer en hoe dit kan. Bewoners kunnen meedenken over verdere uitwerking ontwerp openbare ruimte.

2028

De benodigde vergunningen voor het project worden aangevraagd. Bewoners kunnen bezwaar maken en worden geïnformeerd wanneer en hoe dit kan.



2029



Naar verwachting wordt er niet vroeger dan Q1-2029 begonnen met de bouw.

2030/2031

Rond 2030/2031 ronden de woningcorporaties de nieuwe gebouwen af.

De gemeente rond dan ook de werkzaamheden in de openbare ruimte af.



Dit overzicht is een indicatie: we doen ons best om deze planning te halen, maar kunnen hier geen garantie voor geven

Hoofdlijnen kaders gesprek openbare ruimte op 10/9

- Vandaag gaat het over de openbare ruimte
- We vragen jullie advies bij het maken van een schetsontwerp
- In een later stadium vragen we jullie advies bij de volgende ontwerpstappen (Schetsontwerp -> Voorlopig Ontwerp -> Definitief Ontwerp)
- Jullie kunnen je mening geven over eventuele nieuwbouw op de hoek van de Krelis Louwenstraat/Wiltzanghlaan
- NB: geen garantie dat wensen kunnen vervuld worden=> o.a. financiële doorrekening en afwegingen in het ontwerp moeten uitsluitsel geven
- We geven aan welke opmerkingen wel/niet meegenomen worden en waarom

Meer informatie?

- www.amsterdam.nl/entreeguldenwinckel
- Of mail naar: entree.gulden.winckel@amsterdam.nl

Bijeenkomst 29 September: *gebouwen*

Doel van de avond: kansen en aandachtspunten ophalen voor de verdere uitwerking van de gebouwen

1 **PLENAIR**
Informeren over stand van zaken bouwblokken en ontwerp

2 **MEET & GREET ARCHITECTEN**
De drie architectenbureaus stellen zich voor

3 **THEMATAFELS**
Advies en inspiratie ophalen bij de buurt

Hier denkt de buurt over mee

- **Architectuur en uitstraling** — Wat past bij de buurt?
- **Binnentuinen** — Groen, ecologie en aansluiting op de openbare ruimte
- **Voorzieningen** — Wat voegt iets toe aan de buurt?
- **Community** — ontmoeten, samen leven, sociale controle

Hier kunt u *niet* over meedenken

- Volumes en bouwhoogtes
- Positie en omvang bouwblokken
- Woningprogramma en doelgroepen
- Woningtypen- en doelgroepen
- Wettelijke en gemeentelijke kaders

EIGEN HAARD — Stadgenoot — ROCHDALE woningstichting — RU+PA — TEAM V ARCHITECTURE — ANA

Groepsgesprekken

Groepsgesprekken

- 3 tafels over openbare ruimte:
  - Plein Haarlemmerweg
  - Buurtplein (op kruising tussen Sara Burgerhart en Willem Leevend)
  - Scholendriehoek (tussen A10, de Wiltzanghlaan en Sara Burgerhartstraat)

- 1 tafel over verkeersontsluiting
- Informatiepunt voor overige vragen

Verslag en andere informatie

- Website project: https://www.amsterdam.nl/projecten/entreegebied-gulden-winckel/
- Emailadres project: entree.gulden.winckel@amsterdam.nl