Erfpacht Wethouder Van der Burg verdedigt overstapregeling

‘Deze erfpachtdeal was het hoogst haalbare’

De huizenhoge overstapkosten in de Amsterdamse erfpachtplannen brengen menige huizenbezitter in paniek. ‘Dat heb ik onderschat,’ zegt wethouder Eric van der Burg. Hij hint op versoepeling.

Michiel Couzy
Roelf Jan Duin
GEMEENTEPOLITIEK



Reacties op zijn erfpachtplannen had wethouder Eric van der Burg wel verwacht. Maar hij schrok van de hoeveelheid en de heftigheid. “Mensen zijn in paniek geraakt,” zegt de wethouder van financiën, een week nadat hij de overstapregeling voor circa 120.000 erfpachters bekendmaakte.

De online rekentool om uit te rekenen wat het kost om over te stappen naar eeuwigdurende erfpacht, is al tienduizend keer ingevuld. Sommige woningeigenaren kwamen er tot hun schrik achter dat ze tienduizenden euro’s moeten betalen als ze besluiten om de erfpacht af te kopen.

Bezorgde huizenbezitters belden massaal met het telefoonteam van de gemeente of richtten zich via Twitter direct tot Van der Burg. “Sommigen beginnen meteen te schelden, daar kan ik niet zoveel mee. Maar er zijn ook mensen die echt geschrokken zijn. Die hadden zich nooit erg beziggehouden met hun erfpacht. Ze kwamen er nu achter dat een zwaard van Damocles boven hun hoofd hangt. Maar dat hing er altijd al. Alleen nu kunnen ze het zien.”

Het gaat om heel veel geld, mensen hebben niet zomaar 30.000 euro op de plank liggen.
“Daarover gaan de meeste reacties. Maar in het huidige systeem gaat het ook om veel geld. Als je erfpachttermijn afloopt, volgt een forse stijging, alleen weet je dan niet hoe groot die is. Het nieuwe stelsel maakt een einde aan die onduidelijkheid.”

Maar mensen zijn helemaal niet bezig met wat hun in, pak ’m beet, 2035 te wachten staat.
“Dat heb ik onderschat. De rekentool had er eigenlijk al veertig jaar geleden moeten zijn, dan was iedere erfpachter veel beter op de hoogte geweest.”

Leiden deze reacties bij u tot twijfel?
“Als we fouten zien, gaan we die aanpassen. Maar ik heb nog geen fout ontdekt, daarvoor is het nog te vroeg. De inspraak is begonnen en die nemen we serieus. Het is nu al duidelijk dat de meeste reacties zullen gaan over het minimum en maximum van de buurtstraatquote die bepaalt welk deel van de WOZ-waarde bij de grond hoort. Veel insprekers zullen pleiten voor het minimum, dan zijn ze minder geld kwijt. Het is goed voor te stellen dat dit tot aanpassingen leidt.”

U had beloofd dat het kortingspercentage niet met een 1, een 2 of een drie zou beginnen. Is 28 procent korting dan niet te gering?
“In mijn ogen maak ik deze belofte waar. Want ik bied de mogelijkheid om erfpacht eeuwigdurend af te kopen tegen de WOZ-waarde van 2014. Sindsdien is die minimaal 28 procent gestegen. Daarbovenop geldt nog een korting van 10 procent.”

Wordt dat meer bij voldoende protesten?
“Het ligt niet voor de hand dat het college dat gaat doen. Aan de andere kant: we nemen de inspraak serieus.”

Waarom verschilt de waardering tussen straten, wijken of hofjes die identiek lijken?
“Omdat ze in details niet helemaal identiek zijn. Is de straat doodlopend of geschikt voor doorgaand verkeer, liggen veel balkons op het zuiden, dat soort zaken speelt ook een rol.”

Linkse partijen vrezen bevoordeling van rijke Amsterdammers. Zij kunnen erfpacht voor altijd af te kopen, minder bedeelden niet. Hebben deze critici een punt?
“Ja, rijke mensen kunnen inderdaad makkelijker afkopen, maar dat geldt in het huidige stelsel ook. Alleen doen ze het dan niet nu maar over twintig of dertig jaar. Dus dat heeft niets te maken met de nieuwe plannen. Deze verschillen zijn inherent aan erfpacht en aan kapitalis-

‘Rekentool had er al veertig jaar moeten zijn, dan was iedere erfpachter veel beter op de hoogte’

EEN GREEP UIT ONS FAMILIEREIZEN AANBOD



Albanië
- Actieve en afwisselende reis door Albanië
- Heerlijk ontspannen afsluiting op Corfu

15 dagen v.a. € 1.398

Sri Lanka
- Polwaththa jungle, de ‘achtertuin’ van Kandy
- Weinig lange reisdagen & veel vrijheid

20 dagen v.a. € 1.898

Indonesië
- Jeep- & wandeltocht Bromo-vulkaan
- Locals, groene rijstvelden & dorpjes

22 dagen v.a. € 2.198

Costa Rica
- Regenwoud, vulkanen & palmenstrand
- Verblijf in Tortuguero & Monteverde

21 dagen v.a. € 2.298

Zuid-Afrika
- Op safari in het Krugerpark
- Bijzondere rangercursus voor kinderen

21 dagen v.a. € 2.398



► SAWADEE.NL/FAMILIEREIZEN2017 | 020-420 22 20

Prijzen per persoon excl. boekingskosten & Calamiteitenfonds. Zie voorwaarden op de website.

SAWADEE
vakanties voor reizigers



→ Eric van der Burg: 'Laat vooropstaan dat Amsterdammers nooit dingen moeten doen omdat de wethouder dat zegt.' FOTO RINK HOF

me: rijke mensen kunnen ook een duurder huis en een duurdere auto kopen."

Jaagt u hiermee minder rijke Amsterdammers de stad uit?
"Nee, want die kunnen kiezen voor eeuwigdurende canonbetaling. Dat is voordeliger en daarmee sluiten ze een eeuwig contract met de gemeente. Wat er in de toekomst ook verandert, het recht op deze canon blijft."

De ellende met woekerpolissen heeft mensen geleerd geen financiële producten af te nemen die ze niet begrijpen. Veel mensen begrijpen dit ook niet. Moeten ze het dan wel doen?
"Laat vooropstaan dat Amsterdammers nooit dingen moeten doen omdat de wethouder dat zegt. Ik zou zelfs zeggen: bij twijfel niet doen. Dus laat je goed adviseren door mensen die hier verstand van hebben. Dat kan veel geld schelen."

Had u niet liever de hele erfpacht afgeschaft?
"Ja, als VVD'er ben ik voor eigendom van de grond maar dat was in de onderhandelingen met D66 en SP niet haalbaar. En bij de verkiezingen in 2014 hebben de meeste mensen gestemd op partijen die voor erfpacht zijn. Naast de VVD is alleen het CDA is ook voor totale afschaffing, maar dat heeft 1 zetel. Dus deze deal was het hoogst haalbare en de uitwerking kan ik goed voor mijn rekening nemen. Dit voorstel is gemiddeld voordeliger dan het huidige stelsel."

Brieven van huiseigenaren → 62

VERENIGDE STATEN

Vrouw, ontvoerd als baby, na 18 jaar terecht

Een vrouw die achttien jaar geleden was ontvoerd uit een ziekenhuis in de Amerikaanse stad Jacksonville is terecht. Ze is op aanwijzing van tipgevers deze week gevonden in Walterboro in de staat South-Carolina. Een dna-test heeft bevestigd dat zij inderdaad (10)(2e) is, als baby meegenomen door een vrouw die zich voordeed als verpleegster. De politie heeft de 51-jarige (10)(2e) gearresteerd voor de ontvoering. (10)(2e) eschouwd (10)(2e) als haar moeder. (ANP)

VERKIEZINGEN

(10)(2e) claimt eerste recht op naam 'Artikel 1'

(10)(2e) en haar nieuwe partij hebben als eerste de naam Artikel 1 vastgelegd. Stichting Radar/Art. 1, die een rechtszaak heeft aangespannen om (10)(2e) en consorten te verbieden de naam te gebruiken, heeft daardoor geen kans van slagen, denkt (10)(2e) De stichting, een antidiscriminatiebureau, stelt dat de naam Artikel 1 al jaren de hare is. (10)(2e) heeft de stichting uitgenodigd voor een gesprek, zei ze gisteren in het tv-programma *De Nieuwe Maan*. (ANP)

