Tabel 4 bestuurlijke boete vakantieverhuur	Wettelijke bepaling Huisvestingswet 2014	Type overtreding	Kolom A
Administratieve overtredingen			**Boete**
Aanbod woonruimte voor vakantieverhuur zonder registratienummer	21, 23a en 35	Schending registratieplicht	€ 8.700, -
Vakantieverhuur zonder vergunning	21, 23c en 35	Schending vergunningplicht	€ 8.700, -
Vakantieverhuur zonder voorafgaand elektronisch te hebben gemeld	21, 23b, tweede lid en 35	Schending meldplicht	€ 8.700, -
Vakantieverhuur zonder inschrijving BRP	21, 23c, 24 en 35	Schending voorwaarden of voorschriften vakantieverhuurvergunning	€ 8.700, -
Ernstige overtreding vanwege effect op woonruimtevoorraad en leefbaarheid			
Toeristische verhuur zonder feitelijke bewoning	21, 23c, 24 en 35	Schending voorwaarden of voorschriften vakantieverhuurvergunning/ schending vergunningplicht	€ 21.750,-
Leefbaarheidsovertreding			
Overschrijding aantal nachten	21, 23c, 24 en 35	Schending voorwaarden of voorschriften vakantieverhuurvergunning	€ 11.600,-
Overschrijding aantal personen	21, 23c, 24 en 35	Schending voorwaarden of voorschriften vakantieverhuurvergunning	€ 11.600,-
Vakantieverhuur in een sociale huurwoning	21, 23c, 24 en 35	Schending voorwaarden of voorschriften vakantieverhuurvergunning	€ 11.600,-
Vakantieverhuur in een verbodswijk	21, 23c, 24 en 35	Schending voorwaarden of voorschriften vakantieverhuurvergunning	€ 11.600,-

Commented [10.2.e]: 10.2.g
10.2.g

Commented [10.2.e]: 10.2.g

Commented [10.2.e]: Waarom was dit een leefbaarheidsovertreding ook al weer?

Tabel 5 bestuurlijke boete Bed & Breakfast	Wettelijke bepaling Huisvestingswet 2014	Type overtreding	Kolom A
Administratieve overtredingen			**Boete**
Aanbod woonruimte voor B&B zonder registratienummer	21, 23a en 35	Schending registratieplicht	€ 8.700, -
B&B zonder vergunning	21, 23c en 35	Schending vergunningplicht	€ 8.700, -
B&B zonder inschrijving BRP	21, 23c, 24 en 35	Schending voorwaarden of voorschriften B&B-vergunning	€ 8.700, -

Leefbaarheidsovertreding			
Overschrijding aantal nachten	21, 23c, 24 en 35	Schending voorwaarden of voorschriften B&B-vergunning	€ 11.600,-
Overschrijding aantal personen	21, 23c, 24 en 35	Schending voorwaarden of voorschriften B&B-vergunning	€ 11.600,-
Schending oppervlakte eisen	21, 23c, 24 en 35	Schending voorwaarden of voorschriften B&B-vergunning	€ 11.600,-
Geen nachtverblijf tijdens toeristische verhuur	21, 23c, 24 en 35	Schending voorwaarden of voorschriften B&B-vergunning	€ 11.600,-

Tabel 6 Cumulatietabel overtredingen toeristische verhuur (tabel 4 vakantieverhuur of tabel 5 B&B)	**Wettelijke bepaling Huisvestingswet 2014**	**Boete**
Ernstige overtreding + andere overtredingen	21, 23a-23c, 24 en 35	€ 21.750,-
Leefbaarheidsovertreding + andere leefbaarheidsovertreding	21, 23a-23c, 24 en 35	€ 21.750,-
Leefbaarheidsovertreding + andere administratieve overtreding	21, 23a-23c, 24 en 35	€ 11.600 + € 2.900 per administratieve overtreding
Administratieve overtreding + andere administratieve overtreding	21, 23a-23c, 24 en 35	€ 8.700 + € 2.900 per administratieve overtreding

Commented [10.2.e]: Zijn dit aparte boetes of gezamenlijk 1 boete? Mijn voorkeur zou zijn aparte boetes per overtreding, dan gaat het ook goed met de recidive. Maar waar lopen we dan tegenaan?

Commented [10.2.e]: Volgens mij meerdaadse samenloop met losse overtredingen waardoor je niet gebonden bent aan dit maximum. Dit is een beleidsmatige keuze.

Commented [10.2.e]: Ik vraag me toch bij nader inzien af waarom hier voor gekozen is.

Volgens mij is het gewoon meerdaadse samenloop

Waarom is het minder erg als iemand al andere fouten heeft begaan?

Commented [10.2.e]: Ik vraag me toch bij nader inzien af waarom hier voor gekozen is.

Volgens mij is het gewoon meerdaadse samenloop

Waarom is het minder erg als iemand al andere fouten heeft begaan?

Tabel 7 Recidiveboete	Wettelijke bepaling Huisvestingswet 2014		**Boete**
Alle overtredingen genoemd in de tabellen in deze bijlage met uitzondering van: - schending verbod in gebruik **nemen** van woonruimte zonder huisvestingsvergunning - schending registratieplicht voor toeristische verhuur ~~- schending voorwaarden en/of voorschriften vakantieverhuur~~ - schending meldplicht voor vakantieverhuur	8, tweede lid, 21, 23b, 23c, 2~~6~~4 en 35	Tweede maal overtreding van hetzelfde verbod binnen een periode van vier jaar, ten aanzien van de overtreder, die twee of meer adressen in Amsterdam verhuurt aan derden	Tweemaal het boetebedrag dat voor de overtreding staat opgenomen in de tabellen in deze bijlage, maar niet hoger dan de maximaal mogelijke boetecategorie als bedoeld in artikel 35 Huisvestingswet 2014

Commented [10.2.e]: - Leefbaarheidsovertreding niet hoger dan 21.750
- Leefbaarheidsovertreding nachtencriterium mogelijk wel boete tot 87.000
- Geen feitelijke bewoning, wel vergunning: geen recidive mogelijk