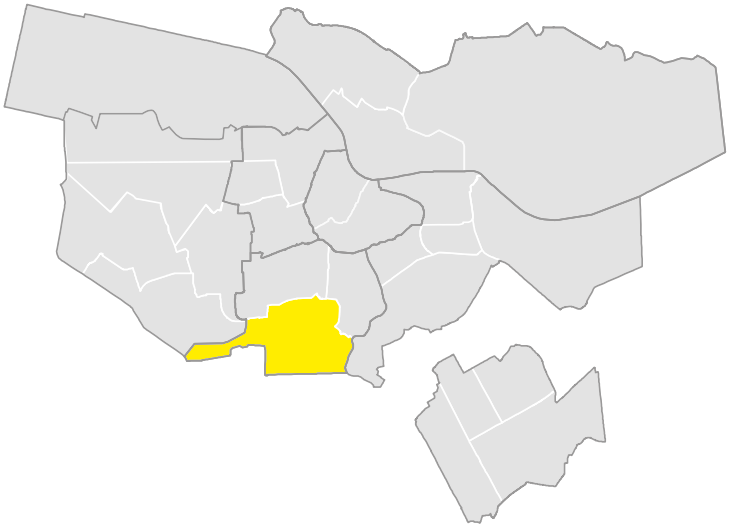
Gemeente Amsterdam



Gebiedsplan 2019 Buitenveldert/Zuidas

In dit gebiedsplan leest u wat de belangrijkste onderwerpen zijn in gebied Buitenveldert/Zuidas en wat de gemeente samen met bewoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties in 2019 per onderwerp gaat doen.

Inhoud



Inleiding 3

Prioriteit 1
Ouderen in Buitenveldert ondersteunen in hun zelfstandigheid 5

Prioriteit 2
Stimuleren en versterken van gemeenschapsgevoel in een veranderende wijk 10

Prioriteit 3
Verbeteren van leefbaarheid, bereikbaarheid, verkeersveiligheid en toegankelijkheid in de openbare ruimte 16

Prioriteit 4
Stimuleren van vergroening en innovatieve vormen van duurzaamheid 20

Prioriteit 5: Zorgen voor leefbaarheid, bereikbaarheid en toegankelijkheid tijdens bouwwerkzaamheden Zuidas en Zuidasdok 25

Inleiding

Kenmerken en ontwikkelingen

Buitenveldert is in de jaren zestig gebouwd als onderdeel van het Algemeen Uitbreidingsplan van Van Eesteren. Het gebied heeft een stedenbouwkundige opzet als tuinstad met strokenbouw en veel openbare ruimte. De woningvoorraad is gemengd, met koop- en huurwoningen. Er is veel groen, waaronder het Amstelpark, het Gijsbrecht van Aemstelpark en het Amsterdamse Bos. Een ecolint verbindt het Amsterdamse Bos vanaf de Ringvaart in de Haarlemmermeer met de Amstel aan de oostzijde.
De meeste (grotere) voorzieningen in Buitenveldert zijn geconcentreerd rond het Gelderlandplein. Daarnaast zijn er meerdere buurtwinkelcentra. De wijk telt relatief veel verenigingen en sportclubs.
Zuidas wordt ontwikkeld tot een internationaal woon-, leef- en werkgebied. Het is nu nog vooral een werkgebied met 1600 woningen. De komende jaren zal het aantal bewoners toenemen. De menging van functies maakt dat Zuidas de potentie heeft uit te groeien tot het tweede centrum van Amsterdam, met Station Zuid als tweede treinstation van Amsterdam.
In 2019 beginnen de werkzaamheden van het project Zuidasdok. De infrastructuur wordt aangepast om het noordelijke deel van de Randstad in de toekomst bereikbaar te houden en in te spelen op de toenemende aantallen bewoners, bezoekers en werkenden. Het is een ingrijpend project: de bouwwerkzaamheden duren 10 tot 15 jaar en zullen een flinke impact hebben op de omringende gebieden.

Totstandkoming van het gebiedsplan

Sinds 2016 werkt de gemeente met gebiedsagenda's waarin prioriteiten voor een periode van vier jaar zijn opgenomen. Deze agenda's zijn opgesteld op basis van analyses en in nauwe samenwerking met bewoners, ondernemers en organisaties in het gebied. Begin 2019 zal de gemeenteraad de nieuwe gebiedsagenda's 2019-2022 vaststellen.

De prioriteiten uit de gebiedsagenda 2019-2022 voor Buitenveldert/Zuidas zijn:
- Ouderen in Buitenveldert ondersteunen in hun zelfstandigheid
- Stimuleren en versterken van gemeenschapsgevoel in een veranderende wijk
- Verbeteren van leefbaarheid, bereikbaarheid, verkeersveiligheid en toegankelijkheid in de openbare ruimte
- Stimuleren van vergroening en innovatieve vormen van duurzaamheid
- Zorgen voor leefbaarheid, bereikbaarheid en toegankelijkheid tijdens bouwwerkzaamheden Zuidas en Zuidasdok

Op basis van de agenda wordt er jaarlijks een gebiedsplan gemaakt, met daarin de activiteiten die per prioriteit voor dat jaar op het programma staan. Het is geen uitputtende lijst van wat er allemaal in het gebied gebeurt, maar een overzicht van onderwerpen die dat jaar extra aandacht krijgen.
Het gebiedsplan van 2019 is een vervolg van de acties die in 2018 in gang zijn gezet. Het plan is tot stand gekomen in voortdurend overleg met bewoners, ondernemers en professionals.

Participatie

De gemeente hecht veel belang aan participatie en onderneemt verschillende acties op dit vlak. Bewoners- en vrijwilligersinitiatieven die een bijdrage leveren aan de kwaliteit van de buurt ondersteunen we met subsidies. Ook betrekt de gemeente bewoners steeds vaker bij de uitvoering van projecten in de openbare ruimte.

Met de invoering van het gebiedsgericht werken en het aanstellen van de gebiedsteams kiest de gemeente ervoor om nauw samen te werken met de lokale partners. Het gebiedsteam heeft in eerste instantie de taak om signalen uit de wijk op te vangen en deze binnen de gemeente en bij het politiek bestuur onder de aandacht te brengen. Daarnaast onderhoudt het gebiedsteam intensief contact met bewoners en organisaties, zoals bijvoorbeeld ‘de oudervriendelijke werkgroep’ en ‘bewonersplatform Zuidas’, in de wijk om maatwerk te kunnen leveren bij het opstellen en uitvoeren van plannen.

Samenvatting van het gebiedsplan

Zowel in Buitenveldert als in Zuidas zien we een sterke verandering in de bevolkingssamenstelling. Buitenveldert is en blijft een wijk met veel ouderen, maar er komen steeds meer internationals, studenten en gezinnen met jonge kinderen wonen. In Zuidas, tot nu toe vooral een kantorengebied, verrijzen steeds meer woningen, waardoor uiteraard het aantal bewoners snel toeneemt. Er verblijven in dit gebied steeds meer werkenden en bezoekers. We spelen in op deze ontwikkelingen door te investeren in culturele en economische functies. Zo onderzoeken we de mogelijkheden voor een warenmarkt. Ook willen we meer aan community building doen door bijvoorbeeld activiteiten aan te bieden op het gebied van kunst en cultuur. Daarnaast bevorderen we ontmoetingen tussen verschillende bewonersgroepen.
Voor de ouderen in het gebied nemen we maatregelen om de leefbaarheid te waarborgen en de openbare ruimte goed begaanbaar te houden.
We zorgen ervoor dat het voorzieningenaanbod (zorg, kinderopvang, sport, cultuur) gelijke tred houdt met de groeiende vraag.

De veranderingen in de bevolkingssamenstelling uiten zich ook in een ander gebruik van de openbare ruimte. De weg- en parkeercapaciteit in het gebied staat onder druk en in Zuidas zien we dat er fietsparkeerproblemen ontstaan. Dit is een aandachtspunt in 2019.
De komende tijd zal in Zuidas de invloed van de vele bouwprojecten voelbaar zijn: naast de bouw van woningen en kantoren wordt er gewerkt aan het project Zuidasdok. We streven ernaar de overlast zo veel mogelijk te beperken en de omringende buurten goed bereikbaar te houden.



Prioriteit 1
Ouderen in Buitenveldert ondersteunen in hun zelfstandigheid

In Buitenveldert wonen relatief veel ouderen, van wie een groot deel ouder is dan tachtig jaar. Het overheidsbeleid is erop gericht ouderen zo lang mogelijk zelfstandig thuis te laten wonen. Maar mede doordat de wijk om hen heen verandert, hebben zij steeds minder sociale contacten. In sommige gevallen is de partner overleden en zijn er geen kinderen of wonen de kinderen niet in de buurt – het komt zelfs voor dat oudere bewoners alleen contact hebben met hun zorgverleners. Tijdens bijeenkomsten hebben bewoners aangegeven dat zij op sommige plekken een vermindering van de sociale cohesie ervaren, en vooral voor ouderen is dit een gemis. Dit komt mede door de groeiende groep eenpersoonshuishoudens en de afstand tussen bewoners onderling. Doordat er weinig verbondenheid is, vragen bewoners minder snel hulp aan elkaar. Eenzaamheid en sociaal isolement zijn belangrijke thema's voor de ouderen in Buitenveldert. Daarbij constateren we dat veel ouderen hun problemen verborgen houden omdat ze hun kwetsbaarheid niet willen tonen. Ook die groep willen we bereiken.

Wat gaan we doen in 2019?

Doelstelling 1.1
Minder individuele sociale problematiek onder ouderen en kwetsbare bewoners

Om individuele sociale problematiek van ouderen inzichtelijk te maken en terug te dringen, is vorig jaar de pilot 'Aanpak achter de voordeur' gestart. Sociaal isolement, eenzaamheid, beginnende dementie en verborgen armoede zijn thema's die uit deze pilot naar voren kwamen, en deze thema's worden door zorg en welzijnswerkers herkend.
De bewonersgroep van 80+ verdient extra aandacht, omdat uit de aanpak blijkt dat deze groep als gevolg van de toenemende digitalisering moeilijk meekomt in de samenleving, de weg naar de instanties vaak niet kan vinden en minder contacten heeft in de wijk.

Activiteit 1.1.1: Stageproject met studenten verpleegkunde van Hogeschool InHolland bij kwetsbare ouderen
Studenten verpleegkunde lopen 22 weken stage bij kwetsbare ouderen in Buitenveldert, om te leren hoe het is om oud te worden in de wijk en om ondersteuning en interventies te bieden die aansluiten op de vraag van deze ouderen. Het doel hiervan is tweeledig: de student leert van de oudere en de oudere heeft een verpleegkundig maatje.

Activiteit 1.1.2: Sleutelfiguren in de wijk voor psychisch kwetsbare bewoners
Welzijnsorganisatie Dynamo werkt er samen met HVO-Querido aan om mensen met een GGZ-achtergrond, onder wie cliënten van HVO-Querido, volwaardig deel te laten nemen aan de samenleving. Daarnaast gaat Dynamo samen met bewoners, cliënten, betrokken organisaties en woningcorporaties op zoek naar manieren om de draagkracht van de wijk te versterken. Denk hierbij aan de inzet van sleutelfiguren, ervaringsdeskundigen en zorgprofessionals die weten wat er speelt in hun wijk en meer dan gemiddeld geïnformeerd zijn.

Activiteit 1.1.3: Uitbreiding portiekflataanpak
De portiekflataanpak is gericht op het vroegtijdig signaleren van problemen bij (oudere) bewoners van sociale huurwoningen in Buitenveldert. In 2018 is het succesvolle huisbezoekproject dat onderdeel was van deze aanpak afgerond. Ymere bezocht samen met de gemeente bewoners om erachter te komen of zij ondersteuningsbehoeftes hadden, en zo nodig maatregelen te treffen. Meer dan 90 procent van de bezochte personen, veelal bewoners van 80 jaar en ouder, gaf aan een hulpvraag te hebben. In 2019 wordt het project op een andere locatie van Ymere herhaald en we willen ook andere woningbouwcorporaties erbij betrekken.

Activiteit 1.1.4: Interventies bij vraagverlegenheid van kwetsbare ouderen
Uit het huisbezoekproject is gebleken dat ouderen die hulp nodig hebben, het soms moeilijk vinden om daarom te vragen. In vervolg op het project gaan studenten Social Work en verpleegkunde daarom verder onderzoek doen naar vraagverlegenheid bij kwetsbare ouderen en naar het effect van specifieke sociale interventies voor zelfstandig wonende, kwetsbare ouderen.

Activiteit 1.1.5: Stadsgesprek over huisvesting van kwetsbare doelgroepen

Aansluitend op het stedelijke programma Huisvesting Kwetsbare Doelgroepen organiseert het stadsdeel een gebiedsgericht stadsgesprek over kwetsbare bewoners in de buurt. Met partijen in de wijk en bewoners denken we na over buurtgerichte acties in Zuid waarmee we samen kunnen zorgen dat alle bewoners zich thuis voelen in de wijk? We bieden inspiratie, verbeteren bestaande werkwijzen, lanceren ideeën en kijken naar nieuwe mogelijkheden om samen te werken.

Doelstelling 1.2
Verbeterde begeleiding en ondersteuning voor mensen met dementie en mantelzorgers

Om mensen met dementie zo lang en comfortabel mogelijk zelfstandig te laten wonen en leven gaan wij hen en hun mantelzorgers de komende jaren ondersteunen. Samen met de zorg- en welzijnspartners, actieve bewoners, woningcorporaties, ondernemers en andere partners in de wijk bieden we begeleiding en organiseren we activiteiten om in hun behoeften te voorzien.

Activiteit 1.2.1: Online mantelzorgplatform

Samen met Combiwel en PuurZuid wil Dynamo een online platform opzetten voor mantelzorgers die behoefte hebben aan ondersteuning.

Activiteit 1.2.2: Voorlichting aan mantelzorgers met een migratieachtergrond

Markant gaat samen met mantelzorgpartners Dynamo, PuurZuid en Combiwel migranten actief benaderen om hen voor te lichten over de voorzieningen en regelingen die er voor mantelzorgers bestaan.

Activiteit 1.2.3: Uitwisseling duofietsen Algemene Hulpdienst en De Buitenhof

De Algemene Hulpdienst gaat gebruikmaken van de duofietsen van De Buitenhof. Op een vaste dag in de week kunnen vrijwilligers een fiets lenen bij de Hulpdienst om een rit te maken met een minder mobiele bewoner.

Activiteit 1.2.4: Uitbreiding DemenTalent

DemenTalent is een succesvol project dat mensen met beginnende dementie via een stage of vrijwilligerswerk zo lang mogelijk actief houdt en hun een zinvolle dagbesteding biedt. Inmiddels is gebleken dat door dit project de cognitieve functie van mensen met dementie langer op een hoog niveau blijft. De stageplekken en het vrijwilligerswerk sluiten aan bij de competenties en interesses van degene met dementie. Voorbeelden zijn het voorlezen bij een kinderdagverblijf of het helpen in een bloemenstal.

Activiteit 1.2.5: Gids aan Huis bij dementie

In heel Zuid gaat het pilotproject Gids aan Huis van start, dat erop is gericht mensen met dementie langer thuis te laten wonen. Mensen bij wie net de diagnose Alzheimer is gesteld en hun gezin of mantelzorger, krijgen naast medische ook psychosociale ondersteuning van een gids. Deze gids denkt mee over de zorg- en hulpinstanties waar de betreffende personen het best terecht kunnen en biedt de mantelzorgers handvatten om te voorkomen dat deze overbelast raken.

Activiteit 1.2.6: Pilots Dementievriendelijke Wijk met bewoners en professionals

We streven naar een 'dementievriendelijke wijk', waarin bewoners begrip tonen voor en kunnen omgaan met hun buurtgenoten met dementie. In 2019 organiseren we voorlichtingsacties en trainingen voor en samen met vrijwilligers, informele netwerken, ondernemers en welzijnsprofessionals. Te denken valt aan gesprekken op straat met sleutelfiguren om taboes te doorbreken, een dementievriendelijk keurmerk opzetten voor ondernemers en voorlichting door ouderen op scholen.

Doelstelling 1.3
Sterkere sociale cohesie en een steviger netwerk voor ouderen

Naast de lopende activiteiten van de betrokken partners is het netwerk van ouderen belangrijk. Het stadsdeel wil samen met bewoners de ouderen meer betrekken bij de wijk, het contact tussen ouderen onderling bevorderen en ook het contact met andere bewonersgroepen verstevigen. Ook gaan wij samen met bewoners ontmoetingsplekken creëren in de openbare ruimte, naar voorbeeld van het Ontmoetingseiland in het Gijsbrecht van Aemstelpark.

Activiteit 1.3.1: Studenten helpen ouderen in De Buitenhof

In het verpleeghuis De Buitenhof van Cordaan wonen sinds 2018 vier studenten die onder begeleiding van de Academie van de Stad een maatschappelijke stage doen. In 2019 zullen deze studenten zich richten op zelfstandig wonende ouderen in de omgeving van De Buitenhof. De nadruk komt te liggen op het contact leggen met ouderen en hen verleiden deel te nemen aan activiteiten en gebruik te maken van de ondersteuningsmogelijkheden die de Buitenhof biedt.

Activiteit 1.3.2: 'Vraag maar raak'-lunches

In 2017 is GBC Zuidas (de Green Business Club) door stadsdeel Zuid gevraagd om de contacten te verstevigen tussen ouderen in Buitenveldert en medewerkers van bedrijven in Zuidas. Het doel is meer verbondenheid tussen beide groepen, maar ook minder eenzaamheid onder ouderen. GBC Zuidas werkt hiervoor samen met Dynamo. Eens in de paar maanden nodigt een van de bedrijven die lid zijn van GBC Zuidas een groep ouderen uit voor een bezoek. De gastheer of -vrouw vertelt een en ander over de organisatie waar men te gast is, en vervolgens wordt er geluncht met medewerkers. Het project is een succes: de reacties van zowel ouderen, als participanten van GBC Zuidas zijn zeer enthousiast. In 2019 worden er weer lunches georganiseerd.

Activiteit 1.3.3: Pilot met buurtgidsen

We willen bewoners opleiden tot een gids die nieuwe bewoners wegwijs maakt in de buurt en over de geschiedenis van de buurt kan vertellen. Er wordt een route uitgestippeld langs lokale initiatieven en ondernemers.
De gids speelt ook vragen van de nieuwe bewoners door naar de juiste organisatie of persoon. Stadsdeel Zuid stuurt de uitnodigingen.

Activiteit 1.3.4: Community art en andere activiteiten op het Ontmoetingseiland

Uit het project Age Friendly City is een bewonersgroep ontstaan die zich ten doel stelt om het Ontmoetingseiland te verlevendigen, onder meer door een kunstprogrammering te ontwikkelen voor het daar aanwezige podium. Ze richten zich specifiek op de doelgroep internationals en ouderen.

Doelstelling 1.4
Ouderen blijven zich thuis voelen in Buitenveldert

Ouderen wonen prettig in Buitenveldert, maar zij zien hun buurt wel veranderen. Dit heeft te maken met de komst van andere groepen bewoners en gebruikers in het gebied. Wij blijven, bij deze verandering, bijzonder aandacht houden voor de positie van ouderen in het gebied. Daarnaast gaat het stadsdeel de komende jaren verder met het ouderenvriendelijker maken van Buitenveldert door fysieke aanpassingen in de openbare ruimte door te voeren.

Activiteit 1.4.1: Vervolg onderzoek Ouderenvriendelijk Buitenveldert

In 2018 heeft de onderzoeksgroep Ouderenvriendelijk Buitenveldert in samenwerking met het stadsdeel onderzoek gedaan naar de ouderenvriendelijkheid van Buitenveldert en in vervolg daarop gewerkt aan verbeteringen. Zo zijn er huisbezoeken afgelegd en zijn er maatregelen getroffen om de huisartsenzorg toegankelijker te maken voor ouderen. Daarnaast heeft de groep een belangrijke bijdrage geleverd aan de realisatie van een ouderenvriendelijke looproute in Buitenveldert.
Op de onderzoeksagenda voor 2019 staat onder meer aanpassingen bij welzijns- en maatschappelijke voorzieningen om ze toegankelijker te maken voor bewoners met dementie.

Activiteit 1.4.2: Ontwikkeling van een app voor 55+'ers in Buitenveldert

Voor en door bewoners van Buitenveldert wordt een app ontwikkeld met de naam Mobility Urban Value, bedoeld om duurzaamheid en bewegen in de wijk te stimuleren. Begin 2018 heeft De Waag Society (de ontwikkelaar van de app) tijdens co-creatiesessies ideeën opgehaald voor de basis van de app. Eind 2018 is een tweede ronde co-creatiesessies gehouden, en in 2019 volgt de laatste.

Activiteit 1.4.3: Training in het herkennen van eenzaamheid voor professionals en vrijwilligers

In De Pijp is een pilot van start gegaan waarin professionals en vrijwilligers worden getraind om eenzaamheid te herkennen en het onderwerp eenzaamheid bespreekbaar te maken. Deze pilot wordt in 2019 ook in Buitenveldert uitgevoerd.

Activiteit 1.4.4: Preventieve maatregelen treffen tegen inbraak

Samen met corporaties treffen we maatregelen om inbraak te voorkomen. We concentreren ons daarbij op wijken in Buitenveldert met hoge inbraakcijfers. Een van de maatregelen waaraan valt te denken is het aanbrengen van een systeem dat het moeilijker maakt om sloten te verwijderen.

Activiteit 1.4.5: Gebruik van verhuisregelingen voor ouderen stimuleren en woningruil tussen ouderen en andere bewoners bevorderen

Om ervoor te zorgen dat er meer gebruik wordt gemaakt van verhuisregelingen als 'Van Hoog naar Laag' en 'Van Groot naar Beter' gaan we extra voorlichting geven. Daarvoor zetten we wooncoaches in. In 2019 wordt er bovendien een verhuismarkt georganiseerd.
Daarnaast werken we aan het idee voor een woningruilproject, dat door woningcorporaties, stadsdorpen, !Woon en de gemeente gezamenlijk is bedacht. Met dit project willen we bereiken dat er meer ouderen naar levensloopbestendige woningen verhuizen, waardoor ook andere bevolkingsgroepen naar woningen kunnen die meer bij hun wensen passen.



Prioriteit 2
Stimuleren en versterken van gemeenschapsgevoel in een veranderende wijk

Zowel Zuidas als Buitenveldert is volop in beweging en in verandering. De veranderingen zijn zowel fysiek als sociaal en gaan in een rap tempo. Het is zaak om in de gaten te houden of bestaande voorzieningen nog aansluiten op de behoeften van de nieuwe, huidige en toekomstige bewoners, ondernemers en gebruikers van het gebied. In Buitenveldert woont ook een grote, hechte Joodse gemeenschap. Samen met de leden van deze gemeenschap (bewoners, ondernemers en organisaties) blijven wij ons ervoor inzetten dat zij zich veilig en welkom voelen. Als er nieuwe behoeften in de wijk ontstaan, zoekt het stadsdeel samen met zijn partners naar voorzieningen die bij die nieuwe behoeften aansluiten.

Wat gaan we doen in 2019?

Doelstelling 2.1
Meer voorzieningen en activiteiten die aansluiten bij de wensen van de jeugd

In Buitenveldert wonen steeds meer jongeren. Met hen gaan we activiteiten in de buurt organiseren die in hun behoeften voorzien en een verrijking zijn voor de veranderende wijk.

Activiteit 2.1.1: Verkennend onderzoek naar passende voorzieningen voor jeugd en jongeren in Buitenveldert-Zuid
Via Academie van de Stad zullen studenten pedagogische hulpverlening, juridische dienstverlening en bedrijfskunde onderzoek doen naar de jeugd in Buitenveldert-Zuid. De studenten gaan de wijk in om uit te zoeken op welke locaties de jongeren verblijven en wat hun wensen voor de buurt zijn.

Activiteit 2.1.2: Onderzoek naar eenzaamheid onder de jeugd in Zuid
Academie van de Stad gaat in heel stadsdeel Zuid onderzoek doen naar eenzaamheid onder jongeren. Het onderzoek zal uitmonden in concrete aanbevelingen om het probleem aan te pakken.

Activiteit 2.1.3: Deelname aan meidenvoetbal en flagfootball bevorderen
We willen een functionaris aanstellen die het meidenvoetbal en flagfootball promoot, bijvoorbeeld door kennismakingslessen of een buurtevenement te organiseren. Daarnaast helpt deze functionaris bij het opleiden van trainers in deze disciplines. Bij dit project wordt samengewerkt met de voetbalverenigingen SV RAP en VVV, en met scholen in Buitenveldert.

Activiteit 2.1.4: Speeltuin Goudesteijn als sportstimulerings- en ontmoetingsplek voor jong en oud
Vanuit het project Age Friendly City zijn er in 2018 in speeltuin Goudesteijn sporttoestellen voor ouderen geplaatst en is de speeltuin ingericht als ontmoetingslocatie voor jong en oud. Om een nog breder publiek te bereiken, wil Dynamo op deze locatie nieuwe activiteiten organiseren, gericht op bewegen, ontmoeting en spel.

Doelstelling 2.2
Meer ontmoetingen tussen mensen met verschillende achtergronden

Bewoners geven aan dat er meer gelegenheid moet zijn voor laagdrempelige ontmoetingen op meerdere plekken in de wijk. We willen bewoners met verschillende achtergronden, die elkaar niet langs natuurlijke weg ontmoeten, bij elkaar brengen. Er zijn verschillende locaties die daar ruimte voor bieden, zoals het Huis van de Wijk. We faciliteren dergelijke locaties en ontmoetingsmomenten.

Activiteit 2.2.1: Verkenning ontmoetingsplek Buitenveldert-West
We gaan de mogelijkheden verkennen voor een ontmoetingsplek in Buitenveldert-West voor ouderen, gezinnen en kwetsbare groepen.

Activiteit 2.2.2: Mogelijkheden voor bewonersplatform in Buitenveldert verkennen

In Buitenveldert willen we een platform opzetten dat bewoners de gelegenheid biedt ideeën voor de buurt te lanceren, die vervolgens in samenwerking met de gemeente kunnen worden uitgewerkt. Wij gaan met bewoners in overleg om de haalbaarheid van zo'n fysiek platform te peilen.

Activiteit 2.2.3: Activiteiten voor jong en oud op de VU-campus

Samen met de VU willen we kijken of er op en om de VU-campus activiteiten georganiseerd kunnen worden voor bewoners van Buitenveldert en studenten, zodat deze groepen elkaar kunnen ontmoeten en kennis kunnen delen.

Activiteit 2.2.4: Vernieuwing Menno Simonszhuis en uitbreiding wijkfunctie

In 2019 wordt het woonzorgcentrum het Menno Simonszhuis gerenoveerd en gemoderniseerd. De aanpassingen zijn erop gericht dat het centrum een buurtkamer krijgt met een breed activiteiten- en ondersteuningsaanbod.

Activiteit 2.2.5: Speelplekken ontwikkelen met bewoners

In 2018 heeft de gemeente een onderzoek uitgevoerd naar speelplekken in Buitenveldert-Oost. Daaruit is naar voren gekomen dat niet alle speelplekken voldoende worden gebruikt, en er zijn suggesties gedaan voor verbeteringen. In 2019 geven we het onderzoek een vervolg door vanuit het perspectief van de bewoners naar de speelplekken te kijken. Op basis van de resultaten van beide onderzoeken worden er voorstellen gedaan voor vernieuwing.

Doelstelling 2.3
Verbinding tussen de bestaande gemeenschap in Buitenveldert en internationals en andere nieuwe bewoners

Er wonen steeds meer internationals in Buitenveldert. Zij vestigen zich vaak voor langere tijd in Amsterdam. Veelal werkt een van de partners en blijft de andere partner thuis (met de kinderen). De thuisblijvers missen vaak aansluiting in de wijk en hebben weinig contact met de andere bewoners. Vaak hebben internationals wel contact met elkaar, maar niet met de Nederlandssprekende bewoners, en ze geven aan dit wel graag te willen. Uit onderzoek is gebleken dat internationals wel vrijwilligerswerk willen doen. Het stadsdeel wil daarvan gebruikmaken om het contact te bevorderen tussen hen en de andere bewonersgroepen.
De komende jaren wil het stadsdeel goed zicht krijgen op de samenstelling van nieuwe bewoners-groepen, en vervolgens samen met deze bewoners in hun behoeften voorzien.

Activiteit 2.3.1: Aanbod van het Huis van de Wijk ook geschikt maken voor kinderen en jongeren

Het Wijkontmoetingscentrum Buitenveldert start in het Huis van de Wijk een pilot voor een inloop voor jongeren tussen 6 en 16 jaar. Het streven is om jongeren met verschillende achtergronden te bereiken.

Activiteit 2.3.2: Welkomstpakketten voor nieuwe bewoners

Nieuwe bewoners in Buitenveldert krijgen een welkomstpakket met informatie over activiteiten in de buurt. In samenwerking met woningcorporaties willen we de inhoud van die pakketten uitbreiden met informatie over subsidiemogelijkheden voor buurtinitiatieven op het gebied van duurzaamheid, vergroening of versterking van het buurtgevoel.

Activiteit 2.3.3: Onderzoeken hoe internationals aansluiting kunnen vinden in de wijk
Uit een onderzoek onder internationals in Amsterdam-Zuid is gebleken dat vooral onder de vrouwen in deze groep eenzaamheid heerst. In 2019 gaan we in samenwerking met expatcentrum IN Amsterdam kijken hoe we internationals en andere bewoners in de wijk met elkaar kunnen verbinden.

Activiteit 2.3.4: Vrijwilligerswerk door internationals stimuleren
Internationals die als vrijwilliger aan de slag willen, slagen daar door verschillende oorzaken niet altijd in. In 2019 gaan we samen met partners uit de buurt onderzoeken hoe dit komt en welke oplossingsmogelijkheden er zijn.

Activiteit 2.3.5: Verkennend onderzoek naar migrantengroepen in Buitenveldert
In Buitenveldert komen steeds meer bewoners wonen met een migratieachtergrond. Het Huis van de Wijk wil inspelen op deze ontwikkeling. Zo is er dit jaar een groep gestart voor vrouwen met een migratieachtergrond. In 2019 gaan we verkennen of de andere voorzieningen in de wijk aansluiten bij de behoeften van deze groep en of we het aanbod zo nodig kunnen uitbreiden.

Activiteit 2.3.6: Internationals met kinderen informeren over aanbod onderwijs
De komende jaren verhuizen steeds meer internationals naar Amsterdam. Dat zorgt voor instroom op de voorschool en de basisschool. Om de internationals tijdig te informeren over het onderwijsaanbod, zijn er gesprekken met de contactpersonen bij het stadsdeel Zuid en IN Amsterdam. Ook zal IN Amsterdam voorlichting bieden in de vorm van informatie op de website en Engelstalige folders.

Doelstelling 2.4
Community building Zuidas

In Zuidas worden de komende jaren nog meer woongebouwen opgeleverd. Er wordt een gemengde stad gebouwd met koopwoningen, sociale huurwoningen en studentenwoningen. Wij gaan de komende periode innovatieve communicatiemiddelen inzetten om ontmoetingen tussen alle bewoners te faciliteren.

Activiteit 2.4.1: Nieuwe participatie- en communicatiemethoden introduceren
In Zuidas zijn veel bouwprojecten gaande en zijn er nieuwe bouwplannen in ontwikkeling.
Om ervoor te zorgen dat zo veel mogelijk mensen op de hoogte zijn van en betrokken worden bij de ontwikkelingen, gaan we innovatieve communicatie- en participatiemiddelen inzetten. In 2019 onderzoeken we de mogelijkheden van:
- storytelling;
- social media, zoals Facebook;
- apps als Flitsmeister;
- virtual reality.

Activiteit 2.4.2: Bewonersinitiatieven en maatschappelijke initiatieven in Zuidas stimuleren
Bewonersinitiatieven en initiatieven met een maatschappelijk doel kunnen bijdragen aan verbinding in de buurt. Daarom willen we dergelijke initiatieven in Zuidas graag faciliteren en helpen ontwikkelen.

Activiteit 2.4.3: Community art-project
In samenwerking met de organisatie Zuidas Art Projects, bewoners en ondernemers in Zuidas willen we een community art-project opzetten ter verlevendiging van de openbare ruimte.

Activiteit 2.4.4: Evenementen stimuleren en faciliteren

In Zuidas worden diverse grote en kleine evenementen georganiseerd die bijdragen aan de levendigheid van het gebied. Afgezien van de jaarlijkse beeldenroute Art Zuid, gaat het bijvoorbeeld om de Open Toren Dag, het Tulp Festival, het Grachtenfestival en Zuidas Culinair.

Activiteit 2.4.5: Locaties voor culturele activiteiten

De locaties Kapel en Convict in het Beatrixpark kunnen worden gehuurd voor culturele activiteiten. We gaan de culturele functie van beide locaties voor het gebied versterken.

Doelstelling 2.5

Meer culturele en economische functies en voorzieningen die bijdragen aan de levendigheid van het gebied

Economische voorzieningen kunnen bijdragen aan de levendigheid van een gebied. Bewoners van Buitenveldert en Zuidas blijken wat dat betreft verschillende behoeften te hebben. Wel is in beide gebieden de roep om een warenmarkt zeer sterk – zo'n markt kan bovendien zorgen voor meer binding tussen de twee wijken. Ook het toevoegen van staanplaatsen waar voedsel of andere waren worden verkocht kan een verrijking zijn voor de buurt.
Bewoners van Zuidas zouden graag zien dat de winkels en horecavoorzieningen ook in het weekend open zijn. De winkels en horecagelegenheden in Buitenveldert zijn wel open in het weekend, maar bewoners van Zuidas maken daar weinig gebruik van. Voor bewoners van Buitenveldert is het van belang dat de buurtwinkels behouden blijven.
Inwoners van Buitenveldert blijken veel behoefte te hebben aan culturele voorzieningen. Het gaat om kunst en cultuur in de vorm van bijvoorbeeld film, theater of muziek. Die behoefte aan kunst wordt gedeeld door bewoners in Zuidas, maar hier spitst de vraag zich vooral toe op kunst in de openbare ruimte. Daarnaast merken de bewoners van Zuidas in het algemeen op dat er buiten kantoortijden weinig te doen is in het gebied.

Activiteit 2.5.1: Locatie zoeken voor een broedplaats in Buitenveldert

In 2019 gaat Bureau Broedplaatsen op zoek naar een locatie in Buitenveldert waar een, al dan niet tijdelijke, broedplaats kan worden gevestigd.

Activiteit 2.5.2: informeren mogelijkheden ondernemers van buurtwinkels

In 2019 gaan we de buurtwinkels in Buitenveldert informeren en voorlichten over huurrecht. Daarnaast gaan we de ondernemers in het gebied uitgebreider informeren over de subsidieregeling voor gebiedsgebonden ondernemersinitiatieven.

Activiteit 2.5.3: Verkenning warenmarkt tussen Buitenveldert en Zuidas

Al enige tijd leeft de wens om een warenmarkt aan te leggen die een verbinding kan vormen tussen Buitenveldert en Zuidas. In 2018 is een onderzoek uitgevoerd met als belangrijkste vragen: is een warenmarkt in Buitenveldert en/of Zuidas levensvatbaar? Welke locaties zijn geschikt voor een markt? Welk karakter zou de markt moeten hebben? Op basis van de uitkomsten van deze verkenning gaan we in gesprek met bewoners over de mogelijkheden.

Activiteit 2.5.4: Oprichting ondernemersvereniging winkelstraat Kastelenstraat

Op dit moment verkennen we of er een ondernemersvereniging kan worden opgericht voor de Kastelenstraat. We gaan samen met de ondernemers en winkelstraatmanager kijken wat de wensen zijn en hoe we de winkelstraat kunnen versterken.

Activiteit 2.5.6: Consumentenonderzoek A.J. Ernststraat

In 2018 is begonnen met een consumentenonderzoek voor de A.J. Ernststraat, en dit onderzoek wordt in 2019 voortgezet. Het doel is om inzicht te krijgen in consumentengedrag en in het functioneren van de winkelstraat, zodat het aanbod beter kan worden afgestemd op de behoefte van de consument. Onderzoeksbureau Seinpost gaat in opdracht van de gemeente met de ondernemers in gesprek om vervolgstappen te bespreken.

Activiteit 2.5.7: Nieuwe voorzieningen gericht op verlevendiging

'De juiste voorziening op de juiste plaats' is een kernpunt in de Visie Zuidas. Het streven is om in de plint van nieuwe gebouwen voorzieningen aan te brengen die een toegevoegde waarde zijn voor de buurt, voor levendigheid zorgen en aansluiten op de wensen van bewoners, werkenden en bezoekers. Naast winkels voor dagelijkse boodschappen, valt te denken aan voorzieningen met een gebiedsoverstijgende functie.

Activiteit 2.5.8: Onderzoek tweede centrale Openbare Bibliotheek

Er wordt in 2019 een oriënterend onderzoek uitgevoerd naar de mogelijkheden om de tweede centrale van de Openbare Bibliotheek in Zuidas te vestigen.

Activiteit 2.5.9: Nieuwe culturele instellingen in Zuidas

In 2019 zal het nieuwe gebouw van de Vrije Universiteit worden opgeleverd. Hierin worden twee culturele instellingen gehuisvest, namelijk het filmhuis Rialto en de theaterorganisatie De Griffioen. Bewoners van Zuidas en Buitenveldert zullen uitgebreid op de hoogte worden gehouden van de programmering van deze culturele aanwinsten.



Prioriteit 3
Verbeteren van leefbaarheid, bereikbaarheid, verkeersveiligheid en toegankelijkheid in de openbare ruimte

De openbare ruimte is van en voor mensen van alle leeftijden en moet voor iedereen toegankelijk blijven. Vanwege de toenemende druk op de openbare ruimte door onder andere de bouwwerkzaamheden en de veranderende bewonerssamenstelling van de wijk is hier in Buitenveldert/Zuidas extra aandacht voor. Ook blijven wij ons ervoor inzetten om hinder door geparkeerde fietsen te beperken.

De komende jaren worden in het gebied nieuwe scholen gebouwd. De verkeersveiligheid rondom scholen en oversteekplaatsen is en blijft een aandachtspunt.
De openbare ruimte moet aansluiten op de veranderende samenstelling van de wijk. Ook de bouw van Zuidasdok en de bouwplannen in Zuidas vragen om extra aandacht voor de verkeersveiligheid. Tijdens de werkzaamheden proberen we de openbare ruimte zo toegankelijk en aangenaam mogelijk te houden.

Wat gaan we doen in 2019?

Doelstelling 3.1
Meer verkeersveiligheid op rijwegen en fiets- en voetpaden

Bij verschillende fietsroutes is niet helder of er één- of tweerichtingsverkeer is toegestaan. Dit doet zich met name voor op de Buitenveldertselaan ter hoogte van de VU, de Van Nijenrodeweg en de keerlus naast Station RAI. Sommige ouderen in Buitenveldert durven niet te fietsen. Naast de onduidelijkheid op de fietspaden is ook het snellere verkeer op de fietspaden, zoals scooters en elektrische fietsen, hier een oorzaak van.
Andere aspecten waaraan we extra aandacht besteden, zijn de verkeersveiligheid rondom nieuwe en bestaande scholen en de veiligheid van voetgangers.

Activiteit 3.1.1: Oversteek Amstelveenseweg/hoek IJsbaanpad aanpassen
In 2019 wordt de kruising Amstelveenseweg/hoek IJsbaanpad aangepast om de verkeersveiligheid voor overstekende fietsers richting Fred. Roeskestraat te bevorderen. Naast het vergroten van de opstelruimte voor fietsers wordt er een aparte rijbaan voor rechts afslaand autoverkeer aangelegd.

Activiteit 3.1.2: Onderzoek naar gebruik van de fietspaden en de bewegwijzering
Samen met bewoners maken we een inventarisatie van knelpunten en onveilige plaatsen op de fietsroutes. Verder bekijken we of de bewegwijzering duidelijk genoeg is. Waar nodig voeren we aanpassingen door. Op de Buitenveldertselaan worden diverse fiets- en voetgangersoversteek-plaatsen veiliger gemaakt door verkeersborden te plaatsen. Het gaat om de voetgangersoversteek-plaats aan de Zwaansvliet, voetgangersoversteekplaats Boelelaan en tramhalte bij de VU, fiets- en voetgangersoversteekplaats De Cuzerstraat en fiets- en voetgangersoversteekplaats Cannenburg.

Activiteit 3.1.3: Pilot Doortrappen
Amsterdam wil de veiligheid voor en de vitaliteit van de oudere fietser verbeteren. Er is tot nog toe in het gemeentelijke verkeersveiligheidsbeleid slechts beperkt aandacht besteed aan het gedrag van fietsers zelf, en er is nauwelijks ervaring met programma's die zich op dat aspect richten. Daarom gaat de gemeente Amsterdam aan de slag met het landelijke programma Doortrappen, dat tot doel heeft bewustwording en gedragsverandering te bereiken bij fietsende ouderen. Als onderdeel van dat programma zet de gemeente Amsterdam een pilot op in Buitenveldert.

Activiteit 3.1.4: Fietsoversteek Parnassusweg/Fred. Roeskestraat aanpassen
De onduidelijk ingerichte oversteekplaats op de kruising Parnassusweg en Fred. Roeskestraat wordt verkeerstechnisch aangepast. De voorrangsregeling wordt verduidelijkt door het ontwerp van de fietspaden aan te passen en verkeersborden te plaatsen.

Activiteit 3.1.5: Veiligheid voor fietsers en voetgangers op de kruising Amstelveenseweg/ Boelelaan verbeteren
Naar aanleiding van een aantal ongevallen op het westelijke fietspad van de Amstelveenseweg ter hoogte van de kruising met de Boelelaan gaan we maatregelen treffen om de verkeersveiligheid te verbeteren. Het fietspad wordt verbreed en bij het verkeerslicht komt meer voorsorteerruimte, zodat afslaande fietsers niet de doorgang voor rechtdoor gaande fietsers belemmeren. Daarnaast worden obstakels op de stoep die de doorgang voor voetgangers belemmeren verwijderd.

Doelstelling 3.2
Toegankelijkere openbare ruimte voor iedereen

Als de bevolkingssamenstelling in een wijk verandert, verandert ook het gebruik van de openbare ruimte. Dat vraagt om een nieuwe, eigentijdse inrichting. Samen met de bewoners gaan wij de openbare ruimte toegankelijker maken voor alle gebruikersgroepen. Door herinrichting en gebruik van de openbare ruimte op de behoefte aan te laten sluiten, zorgen we ervoor dat iedereen hier prettig kan bewegen en verblijven.

Activiteit 3.2.1: Kleine ingrepen in de Willem van Weldammelaan doorvoeren
De looproute over de Willem van Weldammelaan – die een verbinding vormt tussen Buitenveldert en Zuidas – wordt in de komende jaren verbeterd. In 2019 voeren we kleine ingrepen uit en werken we toe naar een visie voor de langere termijn.

Activiteit 3.2.2: Herinrichting A.J. Ernststraat
Aan de Amsterdam International Community School (AICS) is een vergunning verleend om in 2021 te verhuizen naar de A.J. Ernststraat. Vanwege de komst van deze school met zijn 1400 leerlingen moet de openbare ruimte aangepast worden. In 2019 beginnen we met het doorvoeren van aanpassingen tussen de Van der Boechorststraat en de Buitenveldertselaan.

Activiteit 3.2.3: Hellingbanen aanleggen bij de flats Cronenburg en Egelenburg
In 2018 hebben wij een hellingbaan geplaatst bij de hoogbouwflats van Cronenburg en Egelenburg, waardoor de flats toegankelijker zijn geworden voor ouderen. In navolging op dit succes gaan wij bij de ingang van de laagbouwflats Cronenburg en Egelenburg ook een hellingbaan plaatsen.

Activiteit 3.2.4: Bewegwijzering voetgangers verbeteren
In 2018 is door de gemeente een onderzoek gestart naar de vraag: kunnen voetgangers in het centrumgebied van Zuidas gemakkelijk de beste route naar hun bestemming vinden en afleggen? Er wordt onder meer gekeken naar de wenselijkheid om de bewegwijzering te verbeteren.
Dit onderzoek wordt begin 2019 afgerond en afhankelijk van de uitkomsten wordt later dat jaar gestart met de uitvoering.

Activiteit 3.2.5: Fietsparkeerproblematiek Zuidas aanpakken
Om het fietsparkeerprobleem in het centrumgebied van Zuidas, met name in de deelgebieden Mahler en Gershwin, tegen te gaan, onderzoekt stadsdeel Zuid of er een fietsparkeerregime ingesteld kan worden. Zo'n regime houdt in dat fietsen alleen nog in de daarvoor bestemde fietsparkeervoorzieningen mogen worden geplaatst. Zo stimuleren we het gebruik van de al dan niet openbare, inpandige en ondergrondse fietsparkeergarages.

Activiteit 3.2.6: Onderzoek fietsparkeerproblematiek Prinses Irenebuurt
In 2019 gaan we samen met bewoners onderzoeken welke activiteiten we kunnen ondernemen om de fietsparkeerproblematiek in de Prinses Irenebuurt te bestrijden. Kleine ingrepen die snel effect hebben, voeren we indien mogelijk direct uit.

Doelstelling 3.3
Betere bereikbaarheid van Buitenveldert met het openbaar vervoer

De bereikbaarheid van Buitenveldert met het openbaar vervoer is aan het afnemen. Buslijnen verdwijnen, het metrotraject wordt ingekort en haltes worden verplaatst. We willen hier op verschillende manieren verbetering in brengen.

Activiteit 3.3.1: Verkennend onderzoek naar alternatieve vormen van vervoer

In 2019 gaan we de mogelijkheden van alternatieve vervoersvormen verkennen. Hierbij kijken we naar voorbeelden in andere delen van Amsterdam, zoals de Heen en Weer-dienst in De Pijp (vervoer door vrijwilligers met auto), en elders in het land.

Activiteit 3.3.2: Besluitvorming over de ov-knoop Amstelveenseweg

In 2019 zullen het definitieve ontwerp en het uitvoeringsbesluit voor de aanpak van het metrostation Amstelveenseweg aan het college worden voorgelegd. Het doel van dit project is om de verblijfskwaliteit, de overstapkwaliteit en de sociale en verkeersveiligheid te verbeteren.
De maatregelen bestaan uit het plaatsen van een geluidswal tussen de rijbaan van de Amstelveenseweg en de tram/busbaan, het verplaatsen van de ov-poortjes op de begane grond naar het metroperron en het verbreden van het trottoir. In verband met die laatste ingreep wordt het fietspad smaller gemaakt en teruggebracht van een twee- naar een eenrichtingspad.



Prioriteit 4
Stimuleren van vergroening en innovatieve vormen van duurzaamheid

Vanwege de stedenbouwkundige opzet van Buitenveldert – veel licht, lucht en ruimte – leent deze wijk zich uitstekend voor experimenten met vernieuwende vormen van duurzaamheid. Bij duurzaamheidsinitiatieven denken wij bijvoorbeeld aan het plaatsen van zonnepanelen, de aanleg van groene daken, maatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren en plannen op het vlak van energietransitie. Wij bieden ondersteuning aan bewoners, ondernemers, corporaties en andere geïnteresseerde partijen.

In Zuidas worden pilots gehouden op het gebied van duurzaam bouwen. Zo wordt hier al gasloos gebouwd. Ook zijn er diverse gebouwen met groene daken en wordt er op innovatieve manieren gebouwd. De komende jaren gaan we nog meer inzetten op vernieuwende vormen van duurzaamheid, samen met de ontwikkelaars, eigenaren en gebruikers.

Ons streven is om het groen in de openbare ruimte te laten aansluiten op de behoefte van de gebruikers en de recreatieve waarde van het groen te vergroten. Het stadsdeel voert een onderzoek uit naar het gebruik en de inrichting van parken en andere groene gebieden, en gaat op basis van de resultaten aanpassingen doorvoeren. Bij zowel oude als nieuwe bewoners is er behoefte aan meer ontmoetingsplekken, terwijl de bestaande speelplekken en -toestellen in het groen niet allemaal intensief worden gebruikt.
We gaan kijken of we die plekken anders kunnen inrichten.

Wat gaan we doen in 2019?

Doelstelling 4.1
Betere gebruikskwaliteit van de groene gebieden om te voorzien in de wensen van de veranderende wijk

Buitenveldert is rijk aan parken en andere groene gebieden, een aspect dat zeer wordt gewaardeerd door de bewoners. De groene verblijfsruimtes trekken ook steeds meer bewoners van Zuidas en andere bezoekers. Wij willen de parken een kwaliteitsimpuls geven en afstemmen op een breder publiek. Daarnaast gaan wij ons samen met de bewoners richten op ecologisch beheer.

Activiteit 4.1.1: Groene gebieden en parken in Buitenveldert met elkaar verbinden

We maken een plan om het Amsterdamse Bos, het Gijsbrecht van Aemstelpark en het Amstelpark met elkaar te verbinden. Onderdeel van het plan is een nieuw ontwerp voor de entrees van de parken om deze herkenbaarder te maken en beter bij elkaar te laten passen.

Activiteit 4.1.2: Zuidas een groener aanzien geven

We voeren meerdere projecten uit die vallen onder het Groenplan Zuidas. Ook lanceren we in 2019 de 'regeling groene initiatieven', waarmee we bewoners en gebruikers van Zuidas stimuleren om plannen voor vergroening in te dienen. Projecten waaraan in 2019 wordt gewerkt zijn onder meer:

- het financieren en stimuleren van groene maatregelen in Zuidas, zoals de aanleg van wormen- en bijenhotels, en het inzaaien van diverse braakliggende terreinen;
- een groene herinrichting van het zuidelijke deel van het Mahlerplein;
- plantenbakken plaatsen en vullen aan de Gershwinlaan (op basis van wensen die we hebben verzameld door gebruik te maken van de Oppapp);
- een groene herinrichting van het oostelijke deel van het Europaplein (waarvoor het participatietraject al loopt);
- het ontwerp voor de herinrichting van het Gershwinplein (waarvoor een participatietraject start in 2019);
- een groene inrichting van het Plein Kop Zuidas (waarvoor het ontwerp nader wordt uitgewerkt samen met de omgeving);
- het plaatsen van plantenbakken en zitelementen in de Claude Debussylaan;
- ingrepen gericht op het verbeteren van de biodiversiteit in heel Zuidas.

Activiteit 4.1.3: Het Amstelpark aantrekkelijker en natuurvriendelijker maken

Vorig jaar heeft het Gijsbrecht van Aemstelpark een kwaliteitsimpuls gekregen. We hebben onder andere natuurlijke oevers gerealiseerd, een ijsvogelwand gemaakt en nieuwe vaste beplanting aangelegd.
In 2019 is het de beurt aan het Amstelpark. We investeren in nieuwe vaste beplanting, waarbij we zorgen voor bijenvriendelijke planten en een inrichting die de biodiversiteit bevordert. Ook krijgt het Bastion, het speelgedeelte in het park, een nieuwe inrichting in verband met de verbreding van de A10 binnen het project Zuidasdok. Hier gaan we de speeltoestellen vervangen door nieuwe toestellen die beter aansluiten bij de huidige wensen.

Activiteit 4.1.4: Het Beatrixpark aantrekkelijker maken en onder de aandacht brengen
We willen graag dat meer inwoners van Zuidas – een buurt met veel steen en weinig groen – en van andere omliggende wijken gebruikmaken van het Beatrixpark. Daarvoor gaan we, voor én met bewoners, het park promoten (bijvoorbeeld met een nieuwe folder) en de verblijfskwaliteit ervan verbeteren door de inrichting aan te passen. In het participatietraject rondom het speeltuintje kunnen bewoners aangeven wat zij graag op die plek willen zien.

Activiteit 4.1.5: Het bloemeneiland in het Gijsbrecht van Aemstelpark verbeteren
Er is een plan opgesteld om het bloemeneiland in het Gijsbrecht van Aemstelpark te verbeteren, met name door de beplanting aan te passen. In 2019 jaar gaan we zoeken naar budget voor deze activiteit.

Activiteit 4.1.6: Ecologische gebieden en hondenuitrengebieden van elkaar scheiden
In veel ecologische zones (parken en groenstroken) liggen stroken waar honden los mogen lopen. Dat kan leiden tot schade aan de natuur. Bewoners en gemeente hebben de wens geuit om op een aantal locaties de hondenuitrengebieden te scheiden van de ecologische gebieden. In 2019 gaan we hiervoor een plan maken.

Activiteit 4.1.7: Verder ontwikkelen kansenkaart voor de openbare ruimte
Op het moment wordt er een kansenkaart gemaakt voor de openbare ruimte. In 2019 gaan we deze kaart samen met bewoners en andere betrokkenen verder ontwikkelen.

Activiteit 4.1.8: De kwaliteit van de Amsteldijk tussen Kalfjeslaan en De Borcht verbeteren
Op het deel van de Amsteldijk tussen de Kalfjeslaan en De Borcht gaan we diverse ingrepen doorvoeren om de verkeersveiligheid te verbeteren. Het kruispunt wordt duidelijker ingericht en er komt een drempel. Verder willen we maatregelen treffen om de monumentale bomen langs de weg meer ruimte te geven. Tot slot worden er bloemrijke oevers aangelegd bij de Riekermolen.

Doelstelling 4.2
Meer duurzaamheidsinitiatieven

Bewoners willen graag meer mogelijkheden om afval te scheiden. Deze wens leeft met name in Zuidas, waar nog geen voorzieningen zijn voor afvalscheiding. We onderzoeken de mogelijkheden voor afvalscheiding in de openbare ruimte, bijvoorbeeld rondom het station.
Andere duurzaamheidsmaatregelen waaraan te denken valt zijn: pilots gericht op innovatieve manieren van transport, laadmogelijkheden voor elektrische auto's, zonne-energie en het verminderen van het aantal bestelbusjes die door de wijk rijden. De komende jaren gaat het stadsdeel, samen met bewoners en ondernemers, dergelijke initiatieven faciliteren en realiseren.

Activiteit 4.2.1: De mogelijkheden verkennen voor groene daken in Buitenveldert
De gemeente en corporaties willen zich inzetten voor verduurzaming van woongebouwen in het gebied. In 2019 gaan we samen met de corporaties kijken naar mogelijkheden om daken in Buitenveldert te vergroenen.

Activiteit 4.2.2: Bewoners informeren over subsidies voor duurzame initiatieven
Binnen de gemeente zijn er veel subsidies beschikbaar voor initiatieven op het gebied van duurzaamheid, maar niet alleen bewoners en ondernemers zijn daarvan op de hoogte. Met een communicatiecampagne gaan we de mogelijkheden onder de aandacht brengen.

Activiteit 4.2.3: Ondersteunen van het bereikbaarheidsplatform 'VanAtotZuidas'

In Zuidas wordt op dit moment gebruikgemaakt van allerlei mobiliteitsoplossingen om de bereikbaarheid te verbeteren. Maar lang niet alle werkgevers en reizigers zijn van die oplossingen op de hoogte, en degenen die er wel van weten, zien door de veelheid aan vervoersvormen soms door de bomen het bos niet meer. Zakelijk netwerk ORAM heeft samen met de GBC Zuidas (de Green Business Club) het initiatief genomen tot de ontwikkeling van het onafhankelijke online platform 'VanAtotZuidas', dat een overzicht biedt van initiatieven en aanbieders. Wij ondersteunen hen bij de promotie en het onderhoud van het platform. Voor de lancering van het platform wordt een evenement georganiseerd.

Activiteit 4.2.4: Ontbijtbijeenkomsten organiseren over energie, duurzaamheid en vergroening

In samenwerking met de organisatie 02025, die als streven heeft dat Amsterdam in 2025 geen CO2 meer uitstoot, gaan we vier maal per jaar een 'energieontbijt' organiseren om bewoners te motiveren zelf actie te ondernemen op het gebied van energie, duurzaamheid en vergroening. Met deze ontbijtsessies bouwen we ook aan een netwerk van bewoners en professionals, zodat er gezamenlijk initiatieven kunnen worden ontwikkeld en uitgevoerd.

Activiteit 4.2.5: Elektrisch auto- en fietsgebruik door ondernemers stimuleren

In Zuidas gaan we parkeerplekken toevoegen die alleen bestemd zijn voor elektrische deelauto's. Er wordt gestart met een proef van vier parkeerplaatsen langs het westelijk gedeelte van de Gustav Mahlerlaan. Dit concept is nieuw voor Amsterdam; bij succes wordt het uitgebreid naar andere deelgebieden in Zuidas. Het streven is om uiteindelijk in de komende jaren vijftig plekken te realiseren.
GBC Zuidas wil het fietsgebruik stimuleren en zet daar de elektrische fiets voor in. Werknemers van bedrijven in Zuidas mogen een paar weken lang kosteloos een elektrische fiets uitproberen. Na die proefperiode krijgen ze een mooie aanbieding voor aanschaf van de fiets. Om inzicht te krijgen in het potentieel van de elektrische fiets, verzamelt de organisator informatie over de ervaringen van de proefgebruikers.

Activiteit 4.2.6: Lichtvervuiling in Zuidas tegengaan

Bij veel bedrijfspanden blijven 's nachts de lichten aan. Deze gewoonte is niet alleen energieverspillend, maar levert ook lichtvervuiling op. Het heeft te maken met verschillende factoren, zoals schoonmakers die 's avonds laat werken, de wens van huurders om tot laat te kunnen doorwerken en sensoren die niet optimaal werken. GBC Zuidas buigt zich in 2019 over het vraagstuk. Het Earth Hour op 30 maart – een jaarlijkse actie waarbij beeldbepalende gebouwen in steden een uur lang hun licht doven – is een goede aanleiding voor een campagne.

Activiteit 4.2.7: 25.000 m² parkdak realiseren voor 2020

Samen met de gemeente Amsterdam, het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht en de stichting Amsterdam Rooftop Revolution wil GBC Zuidas vóór het jaar 2020 25.000 vierkante meter aan 'parkdaken' aanleggen op de bedrijfspanden in Zuidas. Met deze groene en waterbergende daken dragen we gezamenlijk bij aan het tegengaan van wateroverlast en voegen we hoogwaardig groen toe aan dit stedelijke gebied.

Activiteit 4.2.8: Een locatie vinden voor een vergister in Zuidas

GBC Zuidas wil een vergistingsinstallatie plaatsen, waar organisch afval van de VU, het VUmc en bedrijven kan worden omgezet in gas en compost. Samen met de Waste Transformers zoekt de organisatie in 2019 naar een geschikte locatie, en het streven is om de installatie nog in ditzelfde jaar te laten bouwen.

Activiteit 4.2.9: De pilot tegen voedselverspilling voortzetten

In oktober 2017 is er een pilot van start gegaan georganiseerd door de GBC Zuidas en Wastewatchers, een organisatie die software biedt om voedselverspilling tegen te gaan. Met een tool van Wastewatchers hebben zes cateraars en bedrijfskantines in Zuidas een halfjaar lang hun voedselverspilling gemeten. De verzamelde gegevens zijn door de participanten gebruikt om het voedselaanbod beter af te stemmen op de vraag. In 2018 heeft deze werkwijze geleid tot 8 procent minder voedselverspilling in vergelijking met andere jaren. In 2019 wordt de meting herhaald en wordt er gezocht naar een goede bestemming voor het voedsel dat alsnog overblijft, mogelijk in samenwerking met de organisaties Buurtbuik en Share Your Appetite.

Activiteit 4.2.10: Van het gas af

Volgens het beleid van de gemeente Amsterdam mag voor het verwarmen of koelen van nieuwe gebouwen enkel gebruikgemaakt worden van duurzame energiebronnen. In Zuidas zijn al diverse maatregelen genomen om gefaseerd van het aardgas af te gaan. Samen met Alliander gaan we de energiebehoefte van het gebied in kaart brengen en de mogelijkheden inventariseren om met nieuwe technieken en ontwikkelingen het energienetwerk te optimaliseren.
GBC Zuidas spant zich in om ook de bestaande gebouwen gasloos te maken. De VU en het WTC Amsterdam geven al invulling aan deze ambitie. GBC Zuidas legt verbindingen tussen al deze initiatieven en coördineert de samenwerking.



Prioriteit 5: Zorgen voor leefbaarheid, bereikbaarheid en toegankelijkheid tijdens bouwwerkzaamheden Zuidas en Zuidasdok

De komende jaren vinden in heel Zuid, maar voornamelijk in Buitenveldert/Zuidas, bouwwerkzaamheden plaats voor het project Zuidasdok. Dit grootschalige project duurt tien tot vijftien jaar. De bouw brengt overlast met zich mee en zal vooral gevolgen hebben voor de bereikbaarheid van de omgeving. Naast Zuidasdok wordt er de komende jaren volop gebouwd in Zuidas, waardoor de bereikbaarheid en leefbaarheid van het stadsdeel nog verder onder druk komen te staan.
We stellen alles in het werk om de overlast voor bewoners en andere gebruikers van het gebied tot een minimum te beperken.

Wat gaan we doen in 2019?

Doelstelling 5.1
De omliggende buurten blijven leefbaar tijdens bouwwerkzaamheden

Van alle gebruikersgroepen ervaren bewoners het meeste ongemak van langdurige werkzaamheden. Wij gaan ons ervoor inzetten om de buurten leefbaar te houden. Bijvoorbeeld door te streven naar zo min mogelijk hinder door bouwverkeer in de straten. Ook valt te denken aan verfraaiing van afzettingen en bouwplaatsen.

Activiteit 5.1.1: Meting naar effect van bouwoverlast op de psychische gesteldheid van omwonenden
In 2019 voert de GGD haar vijfjaarlijkse onderzoek uit naar de psychische gezondheid van de inwoners van Amsterdam. Door specifieke vragen toe te voegen aan de vragenlijst die aan de bewoners wordt voorgelegd, willen we de invloed van de bouwwerkzaamheden op de gezondheid van de bewoners van Zuidas en Buitenveldert meten. Op basis van de resultaten gaan we kijken welke maatregelen er getroffen kunnen worden.

Activiteit 5.1.2: Happy fences, stimulans voor het gebruik van groene bouwhekken in Zuidas
GBC Zuidas heeft de ambitie om op zo veel mogelijk bouwplaatsen in Zuidas groene bouwhekken te installeren in plaats van de gebruikelijke hekken, met als doel de omgeving te vergroenen en de luchtkwaliteit te verbeteren.

Activiteit 5.1.3: Streets of the World-fototentoonstelling
In het voorjaar van 2019 gaat de Streets of the World-fototentoonstelling open, een initiatief van Hello Zuidas en projectbureau Zuidasdok. De expositie bevat straatbeelden van over de hele wereld. Gekoppeld aan de fototentoonstelling is er een educatieproject over andere culturen voor basis- en voortgezet onderwijs.

Doelstelling 5.2
Duurzamer vervoer en tijdelijke maatregelen om bereikbaarheid op peil te houden

In Zuidas neemt de verkeersdruk op de aanrijroutes toe, onder meer door busjes en auto's die producten en diensten leveren. Naast een verslechterde bereikbaarheid, heeft dit ook een negatieve invloed op de luchtkwaliteit. We zetten ons in voor verduurzaming van het vervoer en nemen maatregelen om de buurt zo goed mogelijk bereikbaar te houden.

Activiteit 5.2.1: Verduurzaming van de bedrijfslogistiek
GBC Zuidas werkt aan het verminderen en vergroenen van de inkomende en uitgaande verkeersstromen.

Activiteit 5.2.2: Onderzoek naar milieuvriendelijker bouwtransport
De gemeente Amsterdam gaat samen met Hello Zuidas de mogelijkheden onderzoeken om duurzame mobiele werktuigen in de gemeentelijke aanbestedingen op te nemen. Daarnaast wordt de mogelijkheid van duurzaam bouwtransport over water onderzocht.

Doelstelling 5.3
Goede communicatie en informatievoorziening

Bij ingrijpende projecten, met een grote impact op de omgeving, is tijdige en heldere communicatie met omwonenden en andere gebruikers van de nabije omgeving essentieel. We zullen hier dan ook veel aandacht aan besteden.

Activiteit 5.3.1: Publiek-privaat overleg over de ontwikkelingen in Zuidas
Hello Zuidas organiseert verscheidene publiek-private overleggen, waarin de aangesloten organisaties samen met de gemeente Amsterdam en projectbureau Zuidasdok spreken over de uitdagingen en kansen van het gebied.

Activiteit 5.3.2: Nieuwe locatie voor Informatiecentrum Zuidas
Voor informatie over de gebiedsontwikkeling van Zuidas en het project Zuidasdok kan iedereen terecht bij het Informatiecentrum Zuidas, gevestigd in het WTC Amsterdam. Hier worden ook lezingen en presentaties gegeven, en het is het startpunt voor rondleidingen door Zuidas. In 2019 krijgt het centrum een nieuwe locatie, mogelijk op de bouwplaats.